Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos Tarastenjärvellä kortteleissa 8203 ja 8206 sekä katu- ja suojaviheralueilla, kaava 912

10.2.2026, tark. 16.6.2026 ja 17.11.2026

Asianumero KLA/1719/53.02/2025



Kuva 1. Kartta, johon suunnittelualueen sijainti ja rajaus on merkitty punaisella viivalla.

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Kangasalan Suinulan kaupunginosaan, Tarastenjärven teollisuus- ja kiertotalousalueelle. Alueen pinta-ala on noin 28 hehtaaria.

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tarasten Kiertotalousalue Oy. Hakemus asemakaavan muuttamiseksi saapui 26.3.2025 ja sitä on tarkennettu 7.1.2026, 13.5.2026, 27.5.2026 ja 16.9.2026.

Aloitteen jättäjän tarkoituksena on muun muassa, että:

- Alueelle muodostetaan laajempia yhtenäisiä tontteja.
- Tarastentie katkaistaan Kvartsitien risteyksestä itään. Kiiletie poistetaan asemakaavasta. Poistuvat katualueet muutetaan korttelialueeksi.

- Kortteli 8206 muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi.
- Korttelin 8206 pohjois- ja itäreunojen kapeat suojaviheralueet liitetään korttelialueeseen, mikä palvelee alueen rakentumisen myötä muodostuvien korkeuserojen hallintaa ja hanketoimijan tarpeita.

Tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Tarasten kiertotalousalueen kehittäminen toimijoiden tarpeita vastaavaksi. Käyttötarkoitusten muutokset, korttelialueiden laajentaminen ja rakennusoikeuden lisääminen mahdollistavat suurempia yhtenäisiä alueita vaativien toimintojen sijoittumisen alueelle.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka tehdään ennen kuin valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Suunnittelualueen yleiskuvaus

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Tarastenjärven alueella Suinulan kaupunginosassa. Alue rajautuu lännessä Kvartsitiehen. Idässä ja pohjoisessa suunnittelualuetta ympäröi pääosin metsätalouskäytössä oleva alue. Etäisyys Kangasalan keskustaan on noin 9,5 kilometriä ja Tampereen keskustaan noin 13 kilometriä.



Kuva 2. Ilmakuva, johon suunnittelualueen rajaus on merkitty punaisella viivalla.

Jätteen käsittelyä ja läjitystä on harjoitettu Tampereen kaupungin puolella sijaitsevan Tarastenjärven jätekeskuksen alueella vuodesta 1977 alkaen. Tammervoiman hyötyvoimalaitos (jätteenpolttolaitos) on ollut tuotantokäytössä vuodesta 2016 alkaen.

Tarastenjärven Kangasalan puolelle sijoittuvia osia asemakaavoitettiin teollisuus- sekä erityisesti kiertotaloutta edistävän elinkeinotoiminnan alueeksi vuosina 2014–2017. Osa voimassa olevien asemakaavojen mukaisista tonteista on rakentunut ja jo otettu kaavan mukaiseen käyttöön. Muilla alueen osilla on tehty hakkuita, maanpinnan muokkausta sekä muuta esirakentamistoimia. Alueen katuverkosto on suunniteltu ja toteutettu kaupungin sekä alueella harjoitettava toimintaa koordinoimaan perustetun Tarasten Kiertotalousalue Oy:n yhteistyönä.

Maanomistus

Suurin osa suunnittelualueen maapohjasta on yksityisomistuksessa. Kangasalan kaupunki omistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiset katu- ja suojaviheralueet.



Kuva 3. Karttakuva, johon kaupungin omistamat alueet on merkitty keltaisella täyttövärillä ja asemakaavan suunnittelualueen rajaus punaisella viivalla.

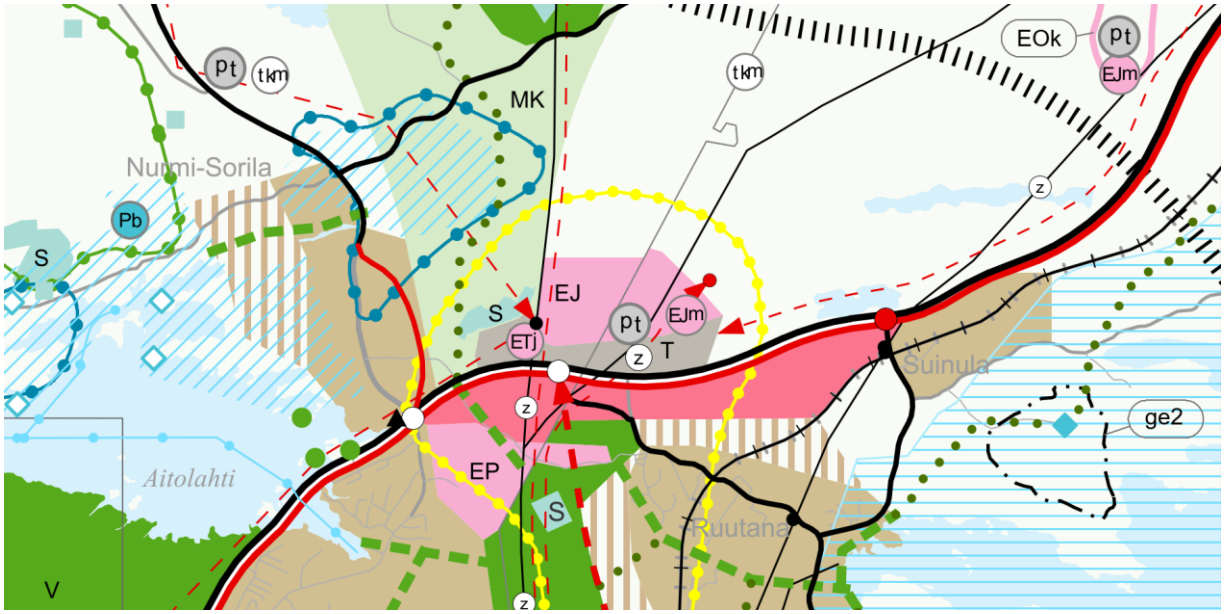
Suunnittelutilanne

Maakuntakaavat

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 27.3.2017 (voimassa) ja sitä täydentävä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava 7.4.2025 (valitukset käsittelyssä, kuulutettu voimaan maakuntavaltuuston 9.6.2025 päätöksellä ennen lainvoimaisuutta).

Valmisteilla on Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava, jota koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2025. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä teollisuuden vaihemaakuntakaavan vuonna 2027.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 sekä elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueeksi sekä jätteenkäsittelyalueeksi varatulle alueelle. Alue sisältyy lisäksi 2-kehän kehittämisvyöhykkeeseen ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen. Alueelle on merkitty lisäksi maanvastaanotto- ja kierrätysalue sekä yhdysvesijohdon yhteystarve.



Kuva 4. Ote voimassa olevien Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ja Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta. Suunnittelualue sijoittuu kuvan keskiosaan paksulla punamustalla viivalla merkityn valtatien 9 (Jyväskyläntie) pohjoispuoliselle alueelle.

Maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalue (T) –merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet.

- Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan, luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään hajautettua energiantuotantoa ja -varastointia sekä ottaa huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Tampereella ja Kangasalla Tarastenjärven alueella voidaan käsitellä myös jäteluokituksen saaneita materiaaleja.
- Suunnittelusuositusten mukaan uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille. Kiertotalousperiaatteen mukaisesti alueen

kehittämisessä tulee pyrkiä energia- ja materiaalisivuvirtojen hyödyntämiseen paikallisesti. Alueilla voidaan edistää myös energiayhteisöjen syntymistä.

Jätteenkäsittelyalue (EJ) –merkinnällä on osoitettu jätteiden ja kierrätysmateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet.

- Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia ympäröivillä alueilla tapahtuvaan ulkoiluun ja muuhun virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen ehkäisemisestä.

Maanvastaanotto- ja kierrätysalue (EJm) –kohdemerkinnällä on osoitettu maanvastaanotto- ja kierrätystoimintaan varattujen jätteenkäsittelyalueiden yleispiirteinen sijainti. Alue varataan seudulliseen maa-ainesten ja uusiokäyttöön soveltuvien jätteiden käsittelyyn.

- Suunnittelumääräysten mukaan alueelle voidaan loppusijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Muun jätteen sijoittaminen alueelle vaatii yksityiskohtaisempia selvityksiä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia. Alueilla, joilla on maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, on turvattava ensisijaisesti edellytykset ottamistoimintaan.

Yhdysvesijohdon yhteystarve –merkinnällä on osoitettu vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. (Nimi: Orivesi-Tampere, Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava 2040)

2-kehän kehittämisvyöhyke (kk3) –merkinnällä on osoitettu Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Sääksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin.

- Kehittämissuositusten mukaan aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yritys- ja tutkimustoiminnan vyöhykkeenä. Huomiota tulee kiinnittää alueiden tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä sekä toiminnallista kytkeytymistä Sääksjärven alakeskukseen, muihin kehittämisvyöhykkeen yritysalueisiin ja lentoasemaan. 2-kehän toteuttamisella välille Rusko–Lentola vahvistetaan Lentolan asemaa itäisen kaupunkiseudun merkittävänä liikenteellisenä solmukohtana etelän ja lentoaseman suuntaan. Maankäytön suunnittelussa tulee varautua myös 2-kehän yhteystarpeen toteuttamiseen Tarastenjärvelle. Tarastenjärven aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) –merkinnällä on osoitettu vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

- Kehittämissuositusten mukaan maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Aluetta koskevat maakuntakaavan yleismääräykset (m05000):

- Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon maa- ja kallioperän ominaisuuksista sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää arseenin ja mustaliuskeen esiintymisalueisiin.
- Ekologiseen kytkeytyvyyteen ja virkistysverkoston jatkuvuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota kuntien ja maakuntien rajoilla.
- Luonnonsuojelu- ja pohjavesialueiden sekä arvokkaiden geologisten muodostumien ajantasaiset rajaukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.
- Sähköverkon kehittäminen ja uusien yhteyksien rakentaminen on tehtävä ympäristön kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin ensisijaisesti olemassa olevia ja/tai yhteisiä johto- ja maastokäytäviä sekä pylväsrakenteita hyödyntäen.
- Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.
- Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa lainsäädännön mukainen maakuntakaavan ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

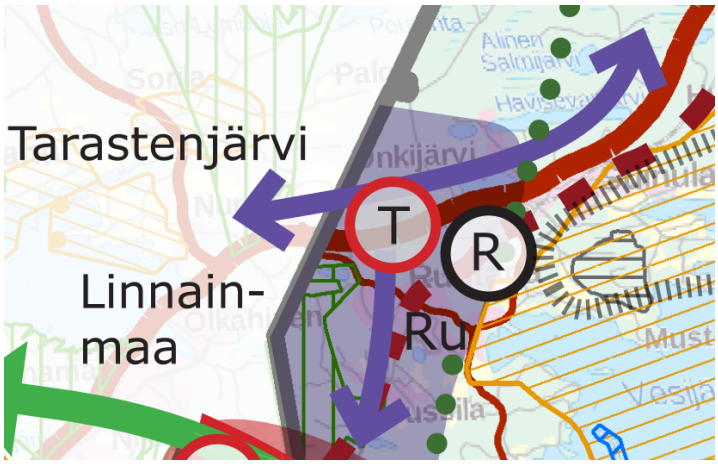
Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 sekä elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen eteläosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi ja pohjoisosa jätteenkäsittelyalueeksi. Alueelle on osoitettu lisäksi puuterminaali, maanvastaanotto- ja kierrätysalue, voimalinja ja voimalinjan yhteystarve, ohjeellinen uusi sähköasema sekä yhdysvesijohdon yhteystarve. Alue sisältyy lisäksi 2-kehän kehittämisvyöhykkeeseen ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

Maakuntakaavoitukseen kytkeytyvä **Pirkanmaan maakuntastrategia 2026–2029** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.11.2025. Maakuntastrategiaan sisältyvässä **Pirkanmaan aluerakennemallissa** suunnittelualue sijoittuu Tampereen kaupunkiseudun tiivistyvän kasvun vyöhykkeelle. **Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa 2040+** nostetaan esiin elinkeinojen maankäyttötarpeet sekä seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet. Rakennesuunnitelma 2040+ toimii samalla seudullisen **maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksiin** perustuvan yhteistyön strategisena pohjana. MAL-sopimuksen toimenpiteissä vuosille 2024-2027 todetaan muun muassa, että kaupunkiseudun kunnat valmistelevat keskinäisessä yhteistyössä Rakennesuunnitelmassa 2040+ tunnistettuja seudullisesti merkittäviä elinkeinoalueita puhtaan siirtymän investoinneille. Alueita ovat Kolmenkulma, Lempäälän ja Pirkkalan välinen alue, Rusko-Saarenmaa sekä Taraste. Kunnat huolehtivat alueiden kaavoittamisesta sekä kehittävät teknisiä ja hallinnollisia valmiuksia investointien vastaanottamiseen. Alueilla voidaan pilotoida teollisuuspuistomenettelyä ja luvituksen yhden luukun periaatetta.

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Kangasalan valtuuston 29.5.2017 hyväksymä **Kangasalan strateginen yleiskaava**, jolla ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja ja määritellään kehittämisen painopisteitä. Kaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien määräysten osalta.

Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Tarastenjärven kiertotalouskeskittymä. Kehittämistavoitteiden mukaan Tarastenjärveä kehitetään elinkeinoelämän solmukohtana Jyväskyläntien kehityskäytävässä nojaten Oriveden ja Tampereen suuntiin. Aluetta koskee lisäksi kasvukehä 2040–merkintä, jolla on osoitettu Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke. Kehittämistavoitteiden mukaan kasvukehä 2040–vyöhykkeellä toteutusjärjestykseen kiinnitetään huomiota, ja aluetta täydennetään vaiheittain kuroen Kangasalan taajaman läpi. Pohjoinen kehäosuus tukeutuu Ruutanan taajamaan ja sen kehittämiseen. Linjauksessa Ruutanan länsipuolitse tulee varmistaa virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus. Kasvukehää suunnitellaan kuntien yhteistyönä. Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin.



Kuva 5. Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta.

Suunnittelualueella on valmisteilla **Ruutana–Tarastenjärvi–Asema–osayleiskaava**, jonka tavoitteita ovat muun muassa valtakunnallisesti ja kansainvälisesti kilpailukykyisten elinkeinotoimintojen alueiden kehittäminen sekä monipuolisen yritystonttitarjonnan kasvattaminen valtatie 9:n sekä pohjoisen 2-kehävyöhykkeen ympäristöön. Osayleiskaavan suunnittelualue käsittää Ruutanan taajama-alueen ja Jussilan alueen, valtatie 9:n pohjoispuolisen alueen Onkijärvestä Tampereen rajalle sekä etelässä Kangasalan Aseman alueen ja Halimajärven alueen. Kaavan tarkastettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kehityskuvat käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 17.10.2023 sekä kaupunginhallituksessa 23.10.2023. Aineisto oli julkisesti nähtävillä 18.12.2023–26.1.2024 välisen ajan. Kooste nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta sekä nähtävilläolon päättymisen jälkeen valmistuneiden selvitysten tuloksia on julkaistu kaavan verkkosivulla maaliskuussa 2026.

Suunnittelualueen itäpuolella on voimassa oikeusvaikutteinen Kangasalan rantaosayleiskaava vuodelta 2001. Kaava ohjaa ranta-alueiden maankäyttöä ja rakentamista. Kaavan mukaisille lomarakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan rakennuslupa.

Suunnittelualueen länsipuolella voimassa olevassa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa (2022) kuntarajan tuntumaan on osoitettu jätteenkäsittelyaluetta sekä teollisuus-. ja tuotantotoimintojen aluetta. Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla. Strategisen yleiskaavan alueella rakentamisen ohjaaminen tapahtuu yleiskaavaa edeltäneiden, edelleen voimassa olevien yleiskaavojen ja asemakaavojen mukaisesti, mutta mikäli kaavoja muutetaan tai niistä poiketaan, tulee strategisen yleiskaavan periaatteet huomioida. Tarastenjärven Tampereen puoleisella alueella on ollut lisäksi vireillä osayleiskaava, joka oli ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2013.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty asemakaava nro 740. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu kiertotaloustoimintaa varten varatuksi erityisalueeksi (E-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2), suojaviheralueeksi (EV-5) sekä katualueiksi (Kiilletie ja osia Tarastentiestä). Rakennusten

suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla (e=0,1 ja e=0,4). Korttelissa 8203 kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten enintään 40% (m40%).

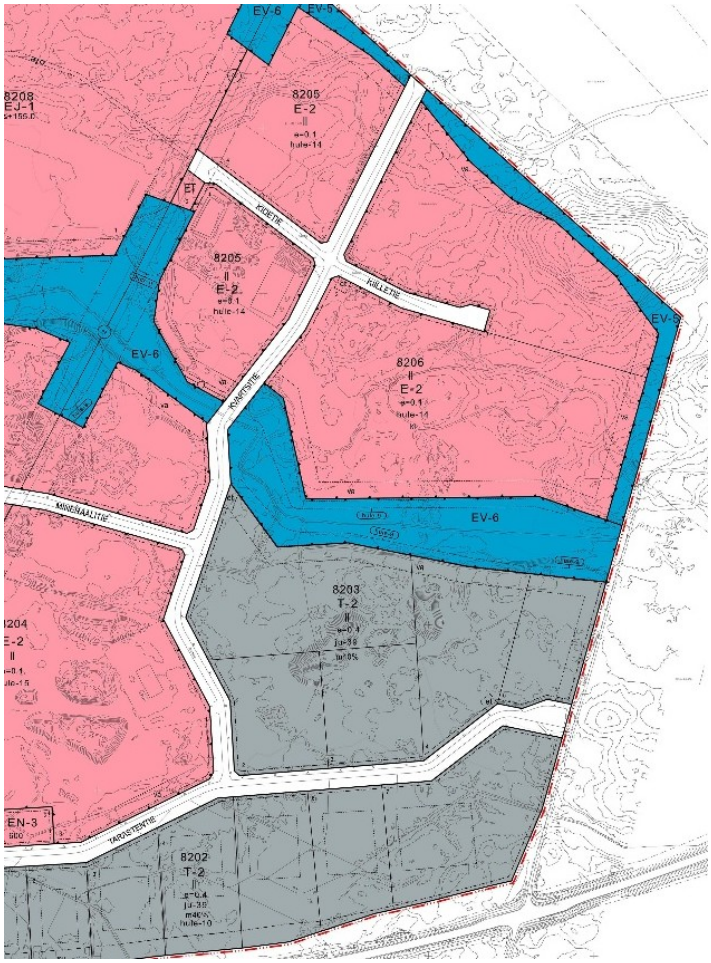
Kaavassa on annettu lisäksi muun muassa seuraavia määräyksiä:

- Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennusten etäisyys naapurirakennuksen rajasta tulee olla vähintään neljä metriä. (T-2)
- Kiertotaloustoimintaan varattu eritysalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin, energiapuun käsittelyyn ja varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. (E-2)
- Suojaviheralue. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Avohakkuu on kielletty. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä huomioiden puuston säilyminen. (EV-5)
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala. (et)
- Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa suojavalli (va).
- Kiviaineksen laatu on varmistettava korttelialueen toteutuksen yhteydessä. (ki)
- Rakennusten kattojen tulee olla tasakatto tai loivia, enintään kaltevuudella 1:5. Katteen väri tumman harmaa. Rakennusten julkisivujen korostevärinä tulee käyttää sinistä. (ju-39)
- Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, ja altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-10)
- Jos tontin pinta-alasta on vettäläpäisemätöntä pintaa yli 75 %, ylimenevältä osalta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-14)

Aluetta koskevat lisäksi seuraavat asemakaavan yleismääräykset:

- Alueelta Tampereen Tiikanluoman suojaviheralueen suuntaan johtuvat hulevedet eivät saa heikentää Tiikonojan varren tummaverkkoperhosen elinympäristön kosteusolosuhteita. Tavoitteena on säilyttää virtaama Tiikonojassa mahdollisimman tasaisena ja jonkin verran lisätä tummaverkkoperhosniityn kosteutta.
- Alueen hulevesien käsittelyjärjestelmä tulee toteuttaa kokonaisuutena erillisen suunnitelman mukaisesti. Kortteli- ja katualueille on esitettävä lupa-asiakirjojen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Suunnitelmat tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisella. Rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelmät tulee toteuttaa ennen valmisteleviin rakentamisen toimiin

ryhtymistä. Mikäli tontin toiminnat aiheuttavat hulevesien likaantumista, hulevedet tulee johtaa biosuodatuksen tai öljyn- ja hiekanerotuksen kautta eteenpäin.
- Hulevesitoimenpiteet eivät saa lisätä maanteiden sivu- ja laskuojien tai rumpujen vesimääriä.
- Mikäli maa-ainesten tai muun materiaalin käsittely aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle tai ympäristölle, se on käsiteltävä ja varastoitava sisätiloissa tai suojattuna ulkotiloissa.
- Julkisivujen mainospinnat, mainokset tai valaistus eivät saa aiheuttaa häiriötä valtatien liikenteelle.
- Alueelle on laadittu rakentamistapa- ja toteuttamisohjeet



Kuva 6. Ote Kangasalan vahvistamattomasta ajantasa-asemakaavasta.

Tehdyt selvitykset ja selvitystarpeet

Kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueelle laadittuja aikaisempia selvityksiä. Kaavan ehdotusvaiheessa päivitetään aiempia hulevesien hallintaa ja toiminnasta aiheutuvaa melua koskevia selvityksiä. Muiden selvitysten laatimisen tai päivittämisen tarvetta arvioidaan suunnittelun edetessä.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:n mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Osallisia ovat muun muassa:

- kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kangasalan kaupungin palvelualueet: ympäristö- ja rakennusvalvonta, rakentaminen
- Ympäristöterveydenhuollon valvontaviranomainen
- Verkostojen haltijat: Fingrid Oyj, Tampereen Vesi Oy, Digita Oy, DNA Oyj, Elenia Oyj, Elisa Oyj, Kangasalan Lämpö Oy, Telia Finland Oyj
- Lupa ja valvontavirasto (alueidenkäytön sekä luonnon- ja ympäristönsuojelun tehtävät)
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus / liikenneosasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto
- Tampereen kaupunki
- Kangasalan Vesi Oy ja Oriveden kaupungin vesilaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto sekä kaavaehdotus tulevat nähtäville kaupungin verkkosivuille osoitteeseen www.kangasala.fi/asemakaavat sekä kaupungin ilmoitustaululle kuulutuksessa ilmoitettavassa paikassa. Valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajia sekä niitä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ja ilmoittaneet yhteystietonsa.

Päätöksenteko ja alustava aikataulu

- Elinympäristölautakunta päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta **10.2.2026.** Aineisto oli nähtävillä 26.2.–27.3.2026 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana aineistosta oli mahdollisuus jättää mielipiteitä ja siitä pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot.
- Asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta päätettiin elinympäristölautakunnassa **16.6.2026.** Aineisto oli nähtävillä 2.-31.7.2026 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana aineistosta oli mahdollisuus jättää mielipiteitä ja siitä pyydettiin tarvittavat viranomaisausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää elinympäristölautakunta arviolta **marraskuussa 2026.** Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksymisestä päättää valtuusto arviolta **vuoden 2027 alkupuolella** Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus jättää valitus hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Kangasalan kaupungin tekninen keskus / kaavoitus

Kaavan suunnittelua hoitaa:
kaavasuunnittelija Marjut Ahponen, etunimi.sukunimi(at)kangasala.fi,
puh. 040 514 5082

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa:
toimistosihteeri Maija Lilja, kaavoitus@kangasala.fi, puh. 040 133 6631

Mielipiteiden, muistutusten ja lausuntojen toimitus:
Kangasalan kaupunki, elinympäristölautakunta/kaavoitus,
- Sähköposti: kaavoitus(at)kangasala.fi
- Postiosoite: PL 50, 36201 Kangasala
- Käyntisoite: Myllystenpohjantie 2 A, 36200 Kangasala