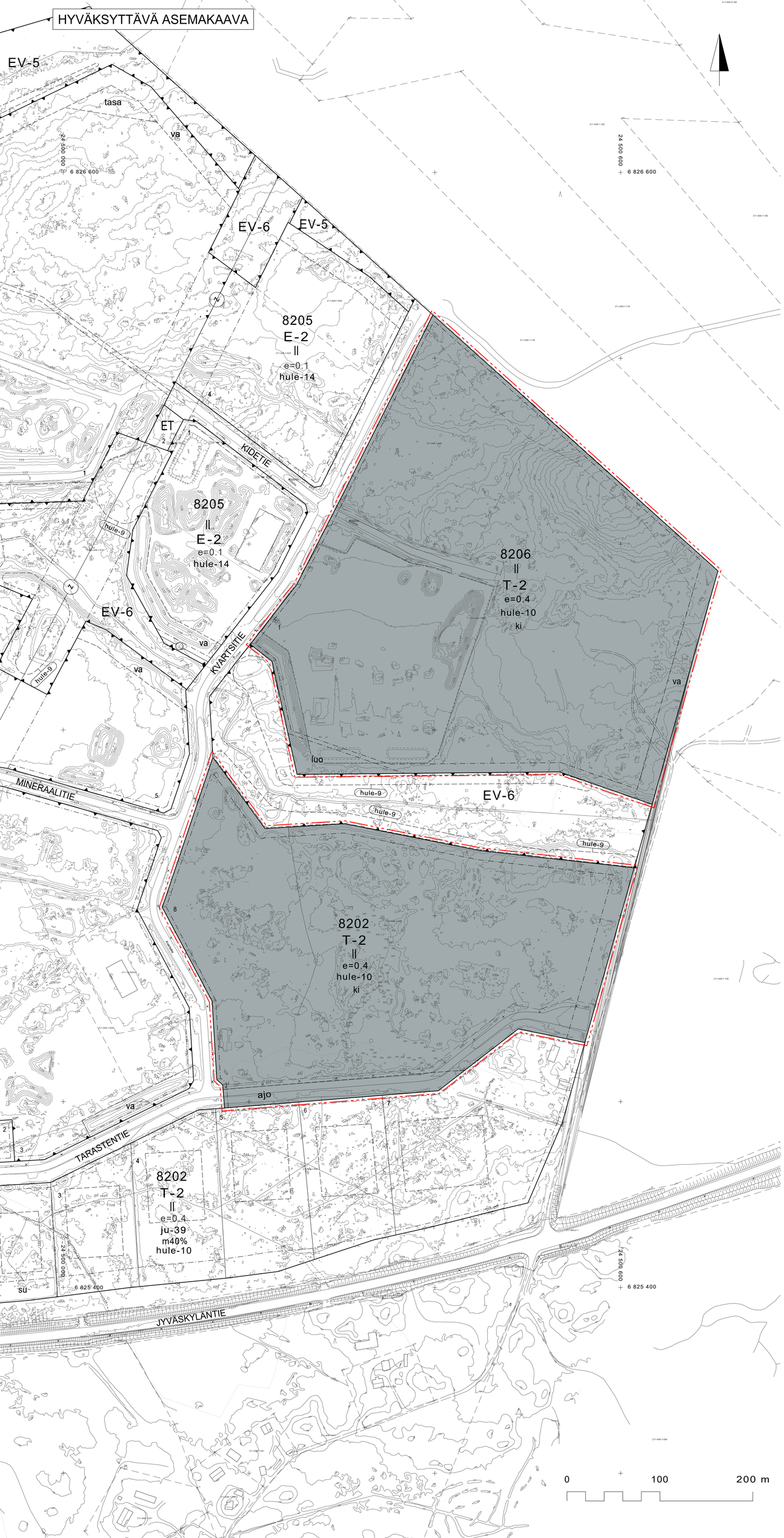
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| T-2 | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennuksen etäisyys naapurirakennuksen rajasta tulee olla vähintään neljä metriä. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 8202 | Korttelin numero. |
| 1 | Tontin numero. |
| TARASTENTIE | Kadun nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.1 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Katu. |
| ajo | Ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteyden sijainti ratkaistaan kiinteistötoimitustan ja/tai lupamenettelyiden yhteydessä. |
| luo | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |
| va | Alueen osa, johon voidaan sijoittaa suojavalli. |
| ki | Kiviaineksen laatu on varmistettava korttelialueen toteutuksen yhteydessä. |
| hule-10 | Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava jätteeksi luokiteltujen maa-aineisten käytöstä johtuvat selvitystarpeet.

Lupahakemusten yhteydessä on osoitettava ajantasaisiin selvityksiin ja suunnitelmiin perustuvalla meluntorjuntasuunnitelmalla, että alueella harjoitettavasta toiminnasta syntyvä melu ei ylitä voimassa olevien säädösten mukaisia ohje- tai raja-arvoja vaikutusalueelle sijoittuvissa melulle herkissä kohteissa.

Melusuojauksen toteutuminen on varmistettava myös vaiheittain rakennettaessa, tarvittaessa tilapäisiä rakenteita hyödyntäen.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Suunnitelmiin on liitettävä selvitys olemassa olevien teknisten verkostojen ja laitteiden siirtämisen ja/tai suojaamisen tarpeesta sekä mahdollisista suojaetäisyyksistä rakennuksiin tai muihin toimintoihin. Selvitys laaditaan yhteistyössä verkostojen omistajien/toiminnanharjoittajien kanssa.

HULEVESIEN HALLINTA

Alueelle on laadittava rakentamisen ja käytön aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelmat. Suunnitelmissa tulee esittää laskelmat alueella muodostuvien ja sen kautta kulkeutuvien hulevesien määristä sekä näihin perustuvat vesien määrällisen ja laadullisen hallinnan menetelmät.

Hulevesien hallinnassa on huomioitava alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista, alueella käsiteltävistä tai maanrakentamisessa käytetyistä kierrätys- tai jätemateriaaleista, sekä hulevesien purkureiteillä esiintyvästä erityisesti suojeltavasta lajistosta johtuvat rajoitukset ja edellytykset.

Hulevedet eivät saa aiheuttaa laskuojien tai kosteikkojen tulvimista tai eroosiota, vaarantaa luontoarvojen säilymistä tai heikentää vastaanottavan vesistön tilaa.

Puhtaat hulevedet imeytetään, mikäli se on maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden puolesta mahdollista.

Liikennöitävillä ja pysäköintialueilla hulevesijärjestelmät on varustettava öljyn- ja hiekanerotuslaitteistoilla.

Sammutusjätevedet on kerättävä järjestelmään, joka on suljettavissa, tiivis ja tyhjennettävissä. Lupahakemuksiin on liitettävä selvitys sammutusjätevesien määrällisen ja laadullisesta hallinnasta.

Lupamenettelyiden yhteydessä tulee arvioida lisäksi Tarasteen hulevesien hallinnan yleissuunnitelman sekä vesien yhteistarkkailuohjelman ajantasaisuus ja päivittämisen tarve.

Hulevesien hallinnan toteutuminen on varmistettava myös vaiheittain rakennettaessa, tarvittaessa tilapäisiä rakenteita hyödyntäen.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS

| | |
|---|---|
| Kaupunki | Kangasala |
| Kaupunginosa | Suinula/10 |
| Korttelit | 8202 osa ja 8206 sekä niihin liittyvät katualueet. |
| Mittakaava | 1:2000 |
| Numero | 912 |

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 13.11.2017 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
17.11.2026

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

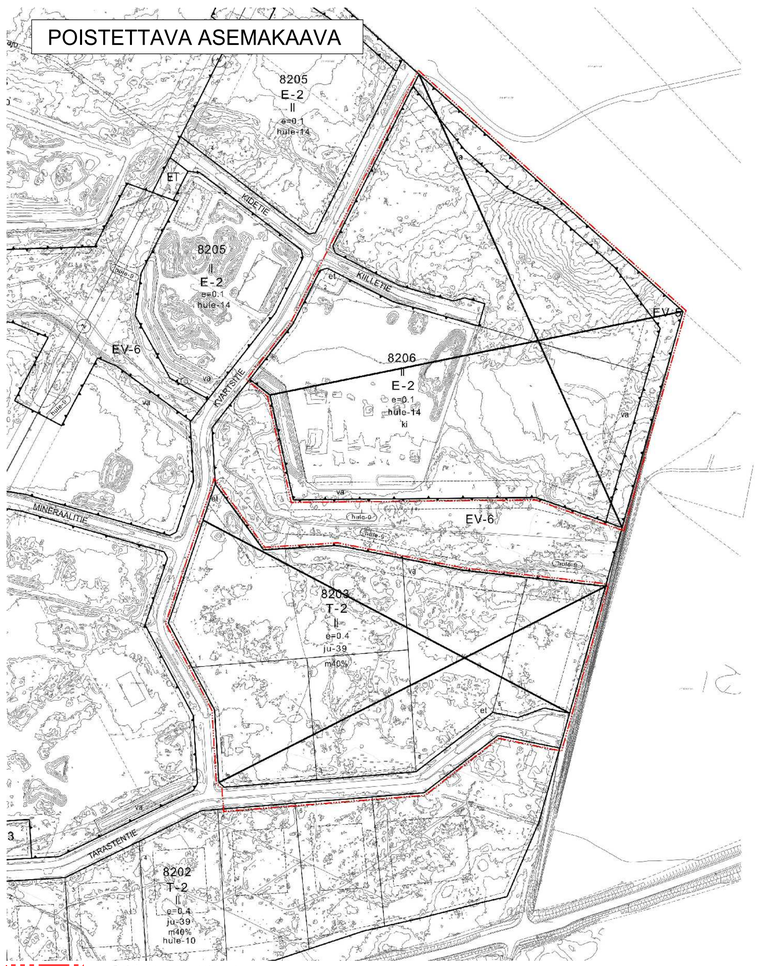
Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
1.12.2026-8.1.2027

Marjut Ahponen
suunnitellut

LTK 17.11.2026
LTK 16.06.2026

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

POISTETTAVA ASEMAKAAVA




Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.