



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EH

Hautausmaa-alue.
- EH/s

Hautausmaa-alue, jolla ympäristö säilytetään.
- KL

Liikerakennusten alue.
- VL

Lähiyristysalue.
- LPA-3

Autopaikkojen alue. Alueen kautta saadaan järjestää kulkuyhteydet tontille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 800

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- KAPPELIN-KIERTO

Kadun nimi.
- 2200

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y30%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa uliakkoa.
- Rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltosa palvelvien rakennusten ja laitojen rakennusala.
- vaSR

Valtakunnallisesti merkittävä suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa.
- ma-3

Rakennusosalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia tiloja.
- Katu.
- ||k/pp||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ||k/pp||

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtosa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puuta vähintään 8 metrin välein. Alueen kautta saa järjestää ajoneuvoliittymän rakennuspaikalle.
- A-2

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 1 metriä korkea suojakaide.
- 162.0

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.
- a7,0°

Kattokaltevuus.
- (800/1,2)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- lpa-1 (50)

Alueen autopaikoista saa osoittaa yleiseen pysäköintiin ja yhteiskäyttöautojen pysäköintiin yhteensä enintään suluissa mainittu prosenttiosuuden.
- hule-30 (1)

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee ensisijaisesti imeyttää alueella. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa alueella. Imeytys- ja viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometriarvo jokaisesta satua vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Rakenteista tulee olla hallittu viivutus mitoitustilavuuden täyttämisen varalle. Viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tyhjenemistä on hidastettava siten, että tyhjeneminen kestä 2-12 tuntia.
- pmk

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- ryk

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- luo-7

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteyksien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle soveltuvaa puustoa. Maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimet ovat sallittuja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamistapa ja ulkoalueet:
Uusien rakennusten ja rakennelmien tulee muodollaan, materiaaleiltaan ja värikytseiltään sopia korttelin 800 EHiä alueen rakennetun kulttuuriympäristön ja puustosen ympäristökuvaan kokonaisuutena.

Ulkoalueiden laadukkaaseen ja siistiin kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pressukatoksia tai -teittoja ei sallita.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radoturvallisesti.

Lisäksi EHiä alueella:
Alueella tulee säilyttää sinuuskappelin sijainnin suhde hautausmaan pääkäytävään ja tämän asemakaavan voimaan tullessa jo olevien keskeisten hautausmaan käytävien sijainti. Uuden rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan alisteista suhteessa sinuuskappelin. Mikäli puuta joudutaan poistamaan, tulee huolehtia alueen puuston yleisluonnon säilymisestä. Tarvittaessa tulee istuttaa uusia puia.

Lisäksi rky alueella:
Kaikki suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä niin, että valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja arvokas rakennuskanta säilyvät. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on annettava lausuntomahdollisuus museoviranomaiselle.

Lisäksi KL alueella:
Jalankululle tontille tulee mahdollistaa eri suunnista.

Lisäksi LPA-3 alueella:
Autopaikkojen ja hautausmaa-alueen välin tulee istuttaa pensasrivi.

Lisäksi korttelin 800 tontilla 4:
Tontin rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa muotokieleltään, materiaaleiltaan ja värikytseiltään keskenään yhtenäinen kokonaisuus.

Lisäksi vaSR alueella:
Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä julkisivujen sekä sali- ja aulatilojen arkkitehtoniset arvot. Korjaus- ja muutostöissä on annettava lausuntomahdollisuus museoviranomaiselle.

Muut yleismääräykset:

Ajoneuvoliittymä Kangasalantiella LPA-3 alueella ja korttelin 800 KL-alueen rakentaminen saadaan toteuttaa aikaisintaan yhtäaikaaisesti näihin alueisiin rajautuvan Kangasalantien katusuunnitelman mukaisten ajoneuvoliikennesääntöjen kanssa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on suunniteltava yhteydessä selvittävä ja huomioitava rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat ilmajohdot, maanalaist jhdot ja rakenteet iliaaraksiineen ja etäisyysvaatimuksiineen.

Valomerkinnät eivät saa väkkyä, olla liian kirkasvaloisia tai sisältää liikkuvaa kuvaa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- KL alueelle 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- KL alueelle 1 pyöräpaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaati- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000

KANGASALAN KAUPUNKI		TEKNINEN KESKUS	KAAVOTOITUS
		Sirpa Pikämäki piirtänyt	
		Ruut Rabinowitsch-Jokinen suunnitellut	
		Anna-Leena Lehtiniemi kaupunginarkkitehti	
VAL	14.09.2026		
LTK	25.08.2026		
LTK	24.03.2026		
LTK	22.10.2025		

