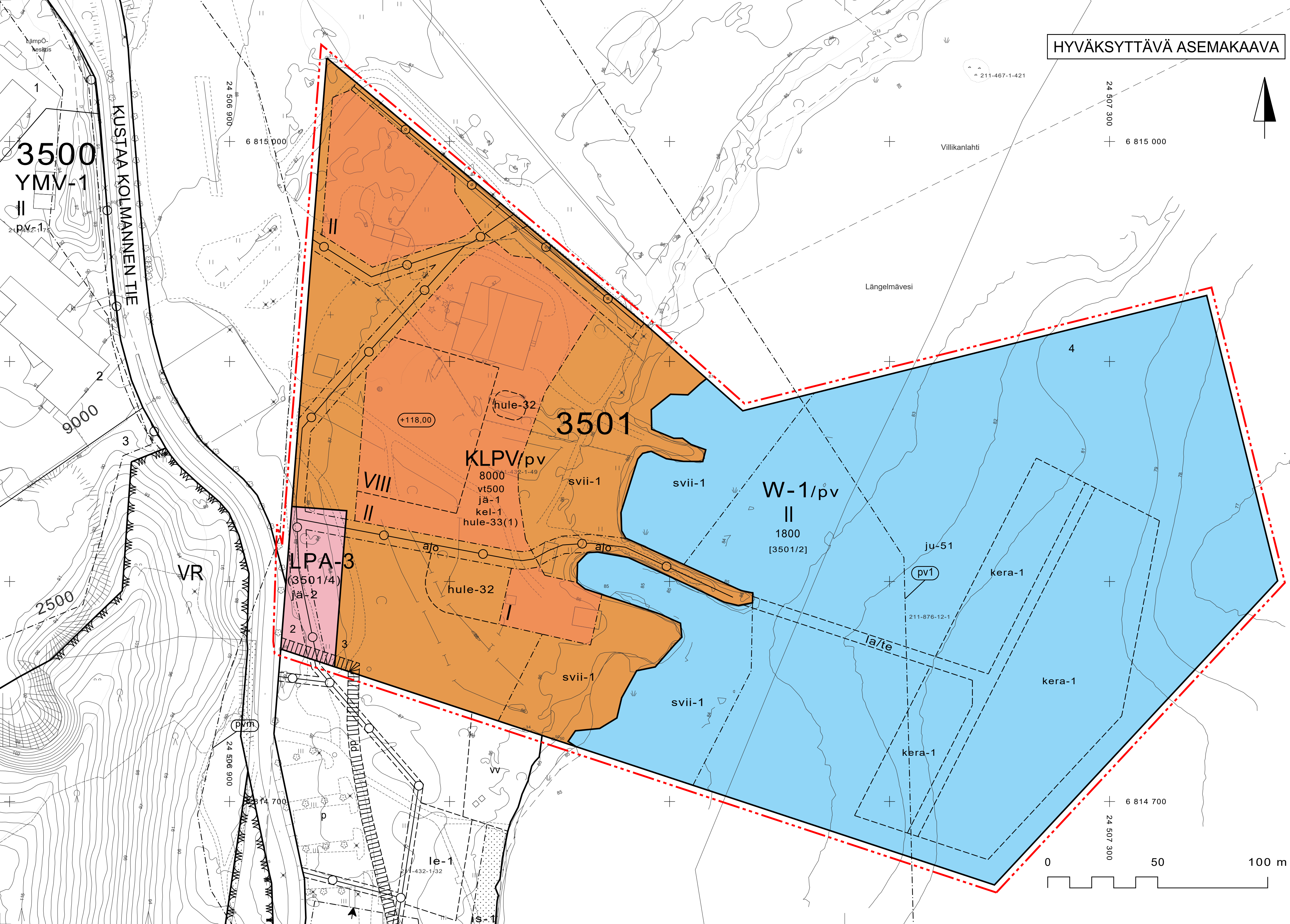




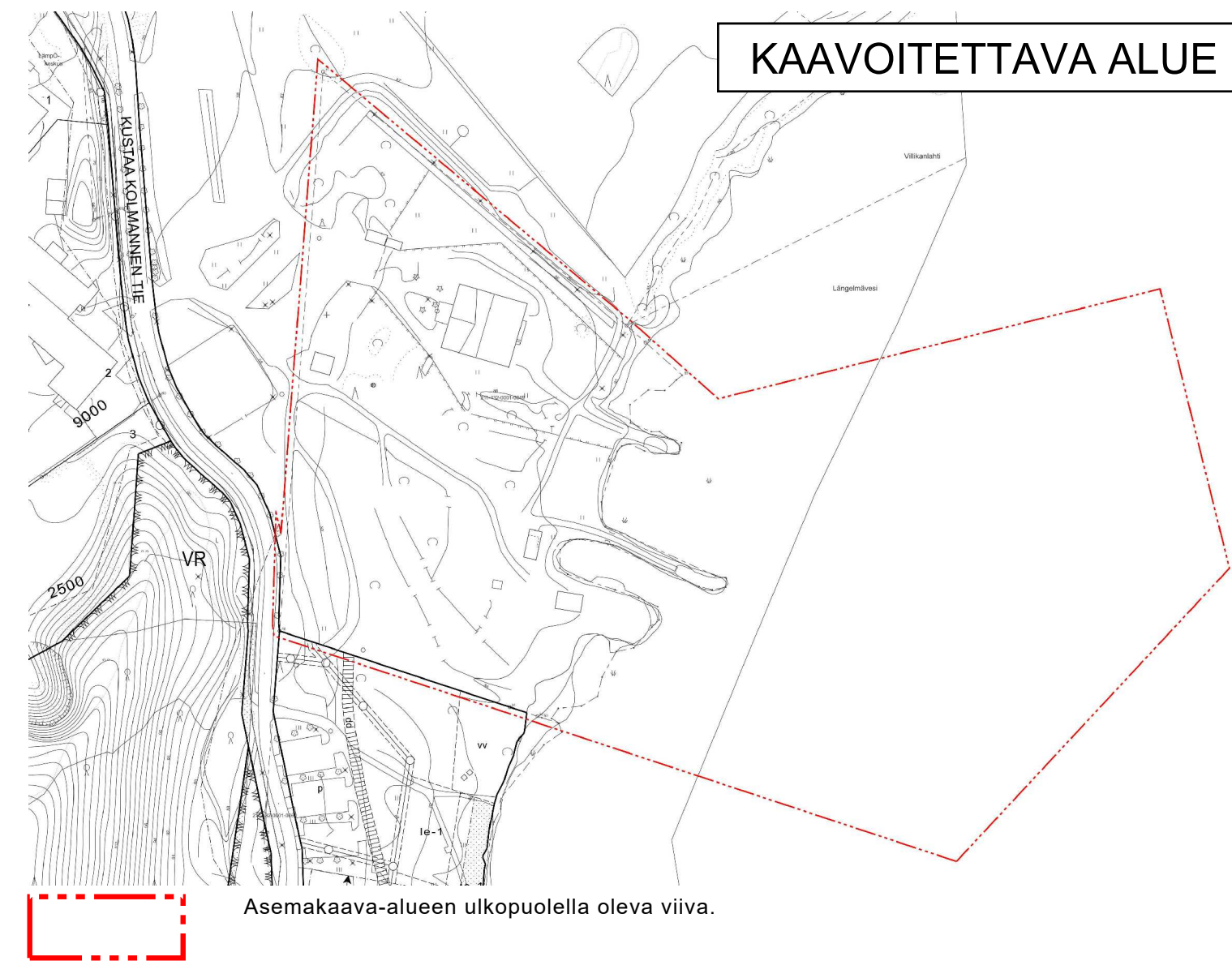
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLPV** Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen alue.
- LPA-3** Autopaikkojen alue. Alueen kautta saadaan järjestää kulkuyhteys tonteille.
- W-1** Vesialue, jolle saa sijoittaa ponttoneille rakennettuja kelluvia rakennuksia liike- ja majoitustiloja sekä palveluja varten, sekä niitä palvelevia rakenteita, laitureita, käyntisilloja, laitteita, johtoja ja kiinnitysjärjestelmiä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3501** Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Kadun nimi.
- 8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakennuksia palvelevia laitureita ja terasseja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- svii-1** Tärkeä viitasammakon elinympäristönä säilytettävä alueen osa. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee selvittää niiden vaikutukset lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin sekä pyytää suojelua valvovan viranomaisen lausunto.
- Ohjeellinen alueen osa, joka varataan hulevesien viivytämiseen sekä laadulliseen käsittelyyn.
- hule-32** Ohjeellinen vesialueen osa, joka varataan kelluville rakennuksille. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kelluvan rakennuksen vakauteen. Rakennukset tulee varustaa kiinteällä vesihuolto- ja sähköverkolla. Rakennuksista tulee olla kulkuyhteys rantaan yhteiskäyttöisen laiturin kautta. Yhteiskäyttöisen laiturin tulee olla palamatonta materiaalia ja sen kulkuleveyden tulee olla vähintään 2,4 m. Rakennuksille tulee järjestää keskitetty jätehuoltopiste LPA-alueella. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida järven ylin tulvakorkeus.
- kerä-1** Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää vähittäiskaupan tiloihin.
- (3501/4) Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [3501/2] Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

- /pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.
- pv1 Tärkeän pohjavesialueen raja.
- kel-1 Kellarin rakentaminen on kielletty.
- jä-1 Alueen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyä ratkaisuja. Jäteasiat tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti tyhjennettävissä. Jätehuoltoalue on osoitettava asemapiirustuksessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida paloturvallisuus. Jäteasiat tulee rajata läpinäkyvimmät aidoin tai istutuksin.
- jä-2 Alueen saa sijoittaa jäteastioita.
- ju-51 Julkisissa tulee käyttää pääasiassa tummia värisävyjä. Rakennuksissa on käytettävä kaltevaa kattoa, jonka väri on tummanharmaa.
- hule-33(1) Kiinteistöjen hulevesiä tulee käsitellä korttelialueilla siten, että korttelialueelta poistuva virtaama ei aiheuta haittaa vastaanottavan vesistön vedenlaadulle tai aiheuta eroosiota purku-uomissa. Kiinteistöjen pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee ohjata niiden laatua parantaviin suodattaviin rakenteisiin. Imeytys- ja viivytysrakenteiden mitoituslukuun tulee olla suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteista tulee olla hallittu ylivuoto mitoituslukuun täyttymisen varalta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Kiinteistöjen väestönsuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelyinä.
- Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja tekniset laitteet tulee integroida luontevasti rakennusten arkkitehtuuriin.
- Alue tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma.
- Kiinteistöjen hulevesien virtaama ja vedenlaatu eivät saa aiheuttaa haittaa viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueille.
- Vesialueella ja pohjavesialueella on selvítettävä vesilain mukaisen luvan tarve ennen rakentamiseen ryhtymistä vesilain valvontaviranomaiselta. Selvitys ja/tai vesilupa on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 50 kerrosalaneliometriä kohti
- Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 pyöräpaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 100 kerrosalaneliometriä kohti



ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3501 osa sekä siihen liittyvä vesi- ja katualue.
Mittakaava	1:1000
Numero	887

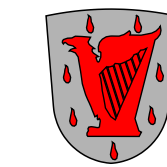
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 14.09.2026 § 57 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
09.12.2025

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000



KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Eero Alikaavu
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

VAL 14.09.2026
LTK 25.08.2026
LTK 09.12.2025
LTK 11.03.2025