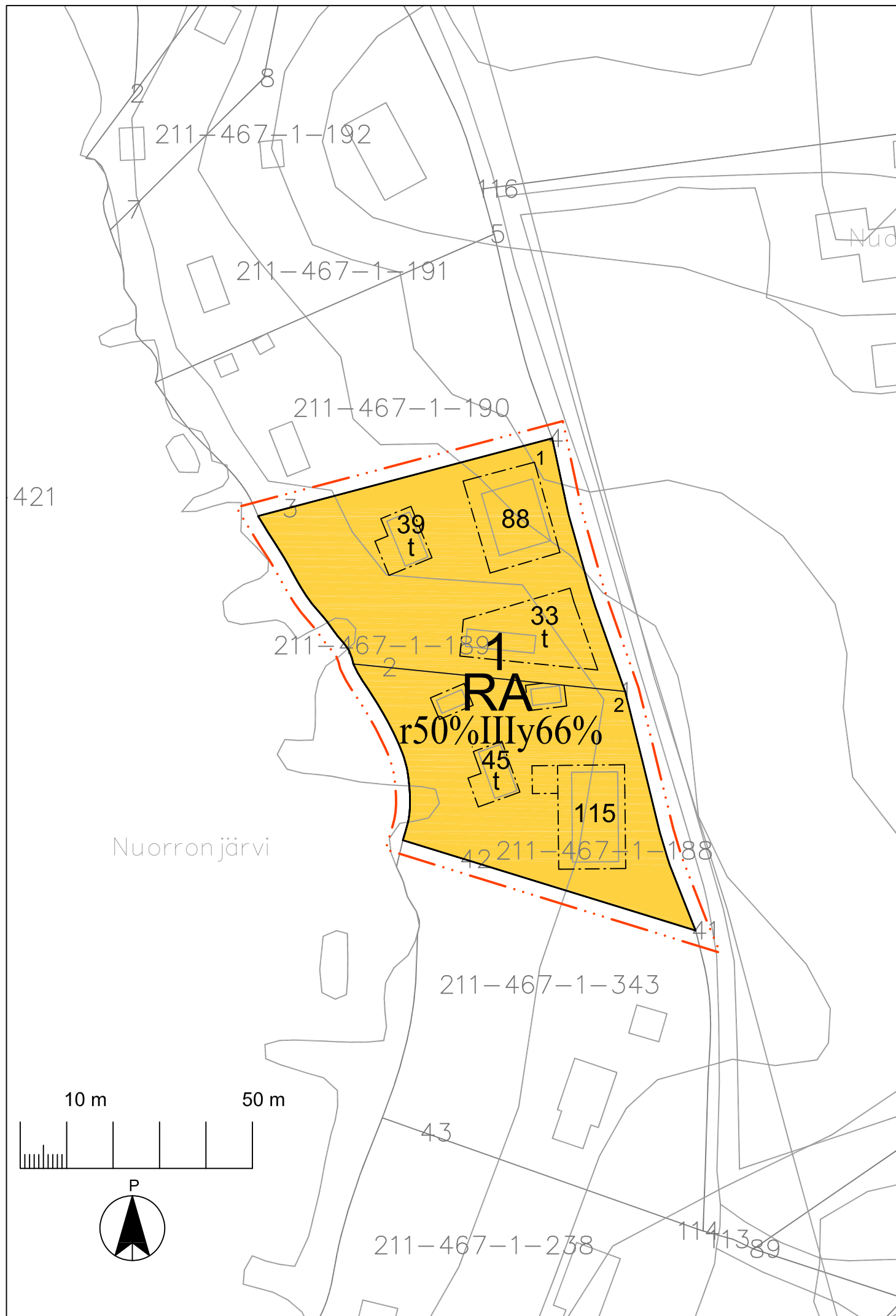




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Vapaa-ajan asumisen alue.

— — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennuksen rinteeseen sijoituvassa alimmassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Alue on osa Vääksyn kartanon- Kerppolan maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamiseen maisemaan maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytiltä vältytään.

Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeytää omalla tontilla. Ennen rakentamisluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

HUUTIJÄRVEN NUORRONRANNAN JA NUORRONMAJAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vääksy/15
Kiinteistöt	Nuorronranta 211-467-1-188 ja Nuorronmaja 211-467-189
Mittakaava	1:1000
Numero	74

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
01.09.2025

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus

Nähtävillä
-ehdotus, AKL 65 §
21.10.–19.11.2026

Helena Väisänen
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
suunnitellut ja piirtänyt

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK
LTK

23.09.2025
06.10.2026