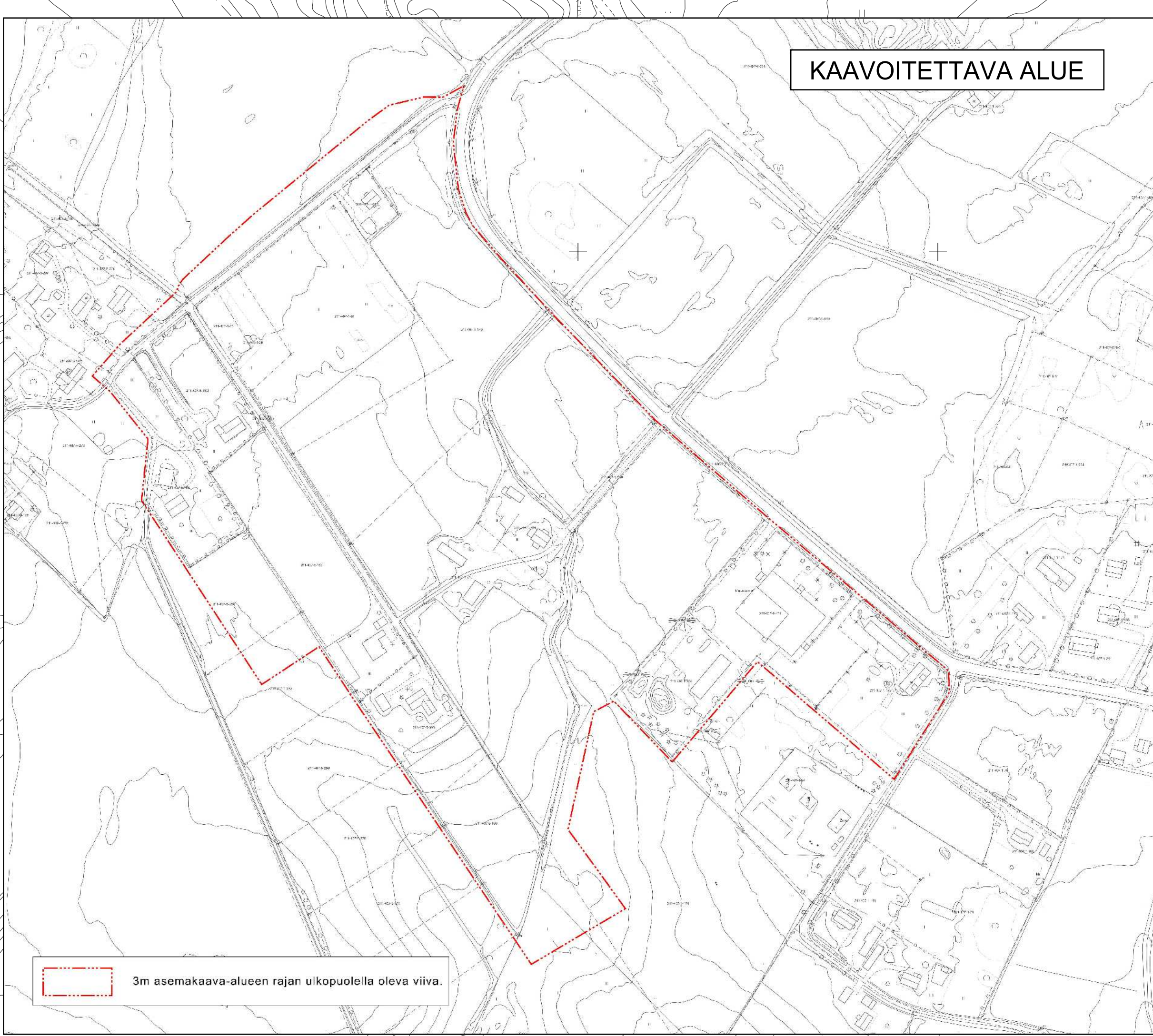




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen alue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- AO

Eriilispientalojen alue.
- AM

Maatilojen talouskeskusten alue.
- AKR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä asuinkerostalojen alue.
- KTY-14

Toimitilarakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle voi sijoittua myös palvelun toimitiloja. Alueelle ei saa muodostaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VP

Puisto.
- VP-1

Puisto, jonka avoin luonne tulee säilyttää.
- VL

Lähiavikistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3600

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- KYLÄ-AAKKULANTIE

Kadun nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y75%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ulakkoja.
- II

Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.
- t

Rakennusala.
- et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ↑

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- le

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- le

Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 8 metrin välein.
- puu

Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää puustoisena.
- o o o

Istutettava puurivi.
- Katu.
- ||jk/pp||

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Ajolyhtys.
- o

Johtoa varten varattu alueen osa.
- o

Ojaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
- nlp-1

Ohjeellinen näkymälinjan päätteeksi varattu alueen osa.
- me-1

Rakennukseen tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemeluilta niin etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylitä.
- saa-4

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Jos määrä perä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- sm-5

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisen kylätontin osa. Ennen alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista tai muita kaivamista tulee neuvotella maakuntamuseon kanssa arkeologisen valvoman tarpeesta.

ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Korttelit	3601-3606 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	713

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
06.10.2026

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti-/korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / NZ2000



KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
Luonnos B		
Nähtävillä -luonnos, MRA 30 § 21.10.-19.11.2026		Sirpa Pitkämäki Meri-Kaarina Rahkoma piirinyt Ruut Rabinowitch-Jokinen suunnitellut Anna-Leena Lehtiniemi kaupunginarkkitehti
LTK	06.10.2026	

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteinä.

Asemakaava-alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Luksialan - Tihtalan kulttuuri- maisema). Rakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa maisemakuvaan.

Tontit tulee rajata katuja, puistoja ja muita yleisiä alueita vasten pensasistutuksin.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on suunniteltun yhteydessä selvitettävä ja huomioitava rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat ilmajohdot, maanalaiset johdot ja rakenteet tilavarauksineen ja etäisyyss- vaatimuksineen.

Kadun hulevesijärjestelmään saa liittää putkella ainoastaan kiinteistön salaojavesiä. Kiinteistöiltä muodostu- vat hulevedet viivytetään tai imeytetään tontilla. Viivytystilavuutta tulee olla 1 m3 jokaista päällystettyä 100 m2 kohti. Viivytys- ja imeytysrakenne voidaan kuvata salaojalla, joka liitetään kadun hulevesilinjaan. rakenteilla tulee järjestää jylvytö pinta-alutuna kadun hulevesijärjestelmään.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa eriilispientaloasuntoa kohti
- 1,5 autopaikkaa rivitaloasuntoa tai kytkettyä pientaloasuntoa kohti
- 1 autopaikka kerrostaloasuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen sekä palvelujen tilojen kerrosalan 60 m2 kohti
- 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen kahja työntekijää kohti

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asumisen alueilla 1 pyöräpaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- KTY alueilla 1 pyöräpaikka kerrosalan 100 m2 kohti