

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.2.2018, tarkistettu 6.10.2026

Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto osayleiskaava yleiskaava 35



Suunnittelualueen rajaus.

Sisällys

Osayleiskaava ohjaa alueen maankäytön kehittämistä	3
Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet	3
Suunnittelualueen sijainti ja nykytila	4
Kaavoitustilanne	5
Alueidenkäyttölaki	5
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
Pirkanmaan maakuntakaava	6
Voimassa olevat yleiskaavat	7
Vireillä olevat yleiskaavat	9
Voimassa ja vireillä olevat asemakaavat	11
Muut suunnitelmat	12
Kaavan vaikutusten arvioiminen ja laadittavat selvitykset	14
Kaavahankkeen vaiheet, alustava aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus	15
Seuraa kaavatyön etenemistä	18
Yhteystiedot	18

Osayleiskaava ohjaa alueen maankäytön kehittämistä

Osayleiskaava on yleispiirteinen alueidenkäytön suunnitelma, jossa määritellään suunnittelualueen eri osien tavoitellut käyttötarkoitukset sekä erilaisten toimintojen ja liikenneverkon kokonaisuus. Osayleiskaavan keskeisenä tehtävänä on erilaisten toimintojen yhteensovittaminen ja tulevaisuuden tavoitetilän kuvaaminen.

Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin se ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta ja muuta suunnittelua.

Osaleiskaavasta päättää valtuusto. Osayleiskaavan perusteella ei voi suoraan hakea esimerkiksi rakennuslupia tai rakentaa uutta väylää, vaan rakentaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua, kuten asemakaavaa.

Kaavakarttaa, kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä täydentää kaavaselostus, jossa esitetään muun muassa yleiskaavan lähtökohdat, tavoitteet, suunnitelman sisältö ja suunnitelman vaikutusten arviointi. Lisäksi kaava-aineistoon kuuluu kaavaprosessin aikana tehtäviä selvityksiä, suunnitelmia ja yhteenvetoraportteja kaavahankkeen aikana saaduista mielipiteistä ja muistutuksista vastineineen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

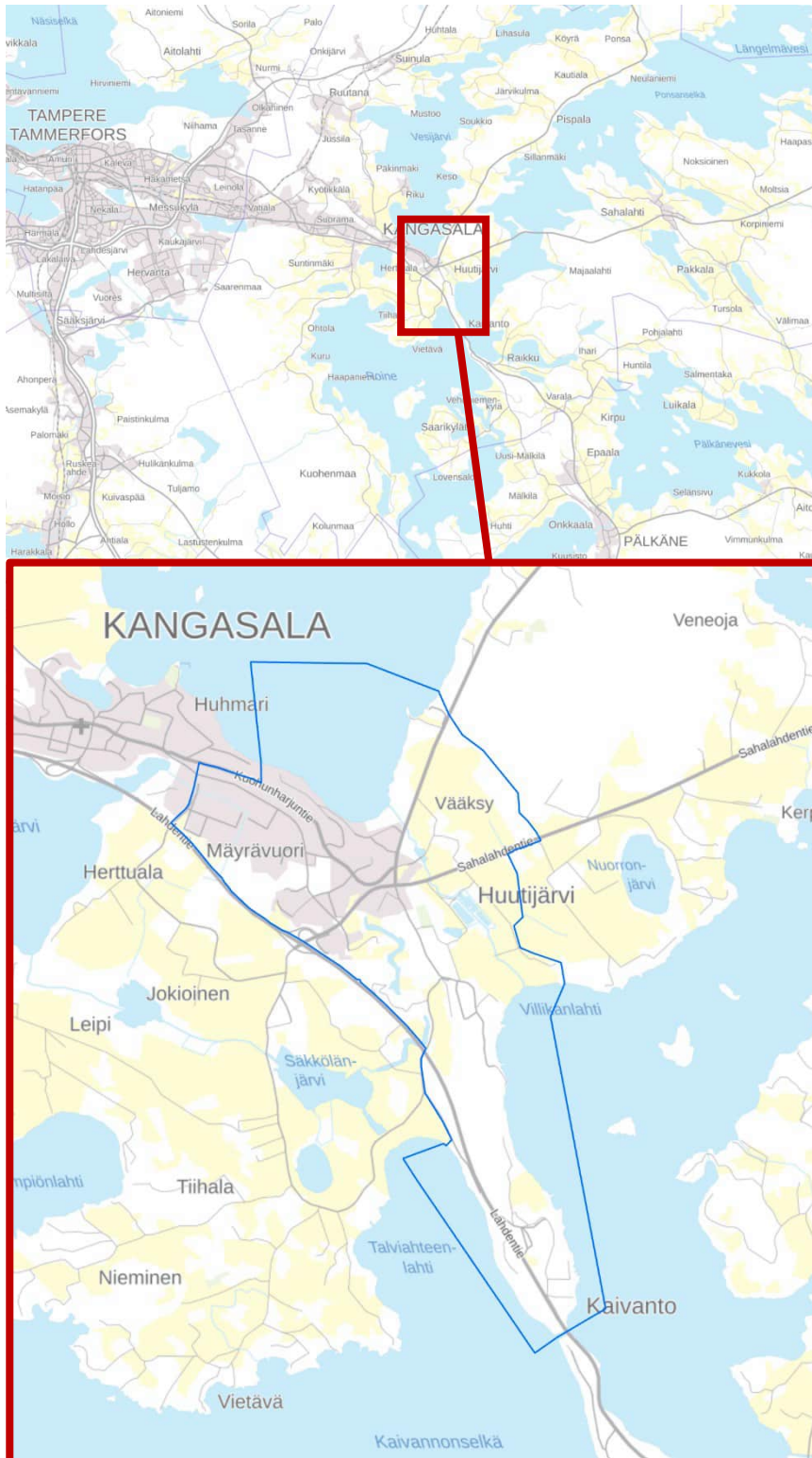
Kaavaprosessin alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua kaavahankkeeseen, kaavaprosessin vaiheet ja suunniteltu aikataulu. Lisäksi kuvataan kaavoituksen lähtökohtia ja kaavan tavoitteita sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaava on tarkoitus laatia asemakaavoitusta ohjaavana, oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Alueella, jolle ei laadita asemakaavaa, osayleiskaava ohjaa maankäyttöä. Osayleiskaavan tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä. Tunnistettuja, keskeisiä tavoitteita ja tarkasteltavia teemoja ovat ainakin:

- Elinkeinoalueiden kehittäminen erityisesti liikenneväylien tuntumassa
- Matkailun kehittämismahdollisuuksien lisääminen ja monipuolistaminen, luontoon ja vesistöihin tukeutuvan matkailun mahdollisuuksien tunnistaminen, kohteet ja reitit
- Kuohunharjun kehittämismahdollisuudet Kangasalan keskuspuistoksi, virkistysalueiden ulottuvuuden tutkiminen
- Kaivannon entisen sairaala-alueen kehittäminen ja yhdistäminen nauhataajaman kaupunkirakenteeseen
- Houkuttelevan ja korkeatasoisen asumisen mahdollisuuksien tutkiminen, vesistöihin tukeutuvan asumisen mahdollisuuksien tutkiminen
- Taajamarakenteen kehittäminen
- Kestävät ja taloudelliset ratkaisut
- Eri liikemismuotojen mahdollisuuksien parantaminen; joukkoliikenne, pyöräily ja kävely, autoliikenne
- Liikenne- ja energiaverkostojen kehittäminen sekä yhteensovittaminen alueen arvojen ja kehittyvän maankäytön kanssa
- Luonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön arvot kehittämisen voimavarana
- Suojelualuevarausten sekä suojelun ja metsänhoidon yhteensovittamisen tarkastelu

Suunnitteluvuorueen sijainti ja nykytila



Karttaotteessa Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto suunnitteluvuorueen sijainti.

Suunnittelualue sijoittuu Kangasalan keskustan kaakkoispuolelle ja käsittää sekä taajama-aluetta että haja-asutusaluetta. Pohjoisosa Huutijärven, Mäyrävuoren ja Herttualan alueella sisältää asemakaavoitettua taajama-aluetta sekä metsäistä Kuohunharjun ympäristöä ja Vesijärven ranta-aluetta. Kaava-alueen koillisosaan sijoittuu Vääksyn kartano ympäröivine peltoalueineen. Keskiosaan sijoittuu vanha Sarsanuoman alue. Kaava-alueen eteläosaan sijoittuu Keisarinharjun alue sekä Kaivannon vanha sairaala-alue ja jonkin verran asutusta. Suunnittelualue rajautuu Längelmäveden ja Roineen ranta-alueisiin ja Kaivannon kanavaan. Suunnittelualueella on valtakunnallisia maiseman, arkeologian ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoja sekä Natura-verkoston aluetta, luonnonsuojelualueita ja pohjavesialuetta. Lounaassa kaava-alue rajautuu kehitettävään valtatie 12:een (E16), joka on osa valtakunnallista pääväyläverkkoa. Valtatiehen yhdistyy Huutijärvellä kantatie 58, josta erkanee Sahalahden suuntaan kulkeva seututie 325. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,5 km². Kaavan aluerajaus voi tarkentua prosessin edetessä.

Kaavoitustilanne

Kaavoitusta ohjaa alueidenkäyttölaki. Laissa on määritelty valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden toteutumisesta on edistettävä kaavoituksessa. Maakuntakaava on ohjeena osayleiskaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Koko Kangasalan alueella on voimassa Kangasalan strateginen yleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen kehittämismerkintöjen osalta. Strateginen yleiskaava on voimassa tarkempien osayleiskaavojen rinnalla. Osalla kaava-aluetta on voimassa oikeusvaikutteinen Kangasalan rantaosayleiskaava ja osalla aluetta oikeusvaikutteinen Vehoniemen harjualueen osayleiskaava. Lisäksi osalla suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutuksen Taajamien osayleiskaava. Nyt laadittavalla osayleiskaavalla korvataan mainitut osayleiskaavat suunnittelualueella.

Alueidenkäyttölaki

Alueidenkäyttölain mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuus; taloudellisuus ja ekologinen kestävyys; elinkeinoelämän toimintaedellytykset; mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön; rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Alueidenkäyttölaki on uudistumassa ja uuden lain odotetaan tulevan voimaan vuonna 2027. Mikäli uusi alueidenkäyttölaki on voimassa, kun tämä kaava on kaavaehdotusvaiheessa, noudatetaan uutta alueidenkäyttölakia tämän kaavan laadinnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä kaavoituksessa. Tavoitteet on jaettu viiteen pääryhmään:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Pirkanmaan maakuntakaava



Voimassa oleva maakuntakaavatilanne suunnittelualueella ja sen lähistöllä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 sekä Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 vuodelta 2017 sekä Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava vuodelta 2025.

Suunnittelualueen pohjoisosa on suurelta osin osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jota tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistysalueen sekoittuneena alueena. Kuohunharjulle, Mäyrävuoreen ja Pohtiolammen-Kisarannan alueelle on osoitettu taajamaan liittyvää virkistysaluetta, jolla on turvattava virkistyskäyttöödenlytysten säilyminen ja kehittäminen. Kaava-alueen etelä- ja koillisosa ovat maaseutualueita, jolle voidaan osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Vyöhyke Vehoniemenharjulta Vääksyyn on määritelty matkailun ja virkistysalueeksi, missä suositellaan matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen sekä reittien kehittämistä.

Maakuntakaavaan on merkitty olemassa olevat luonnonsuojelualueet sekä suojelualueva-
raukset Keisarinharjulle ja Sarsan alueelle. Kaava-alueelle sijoittuu useita kulttuuriympäristön
ja maiseman arvoalueita: valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (rky):

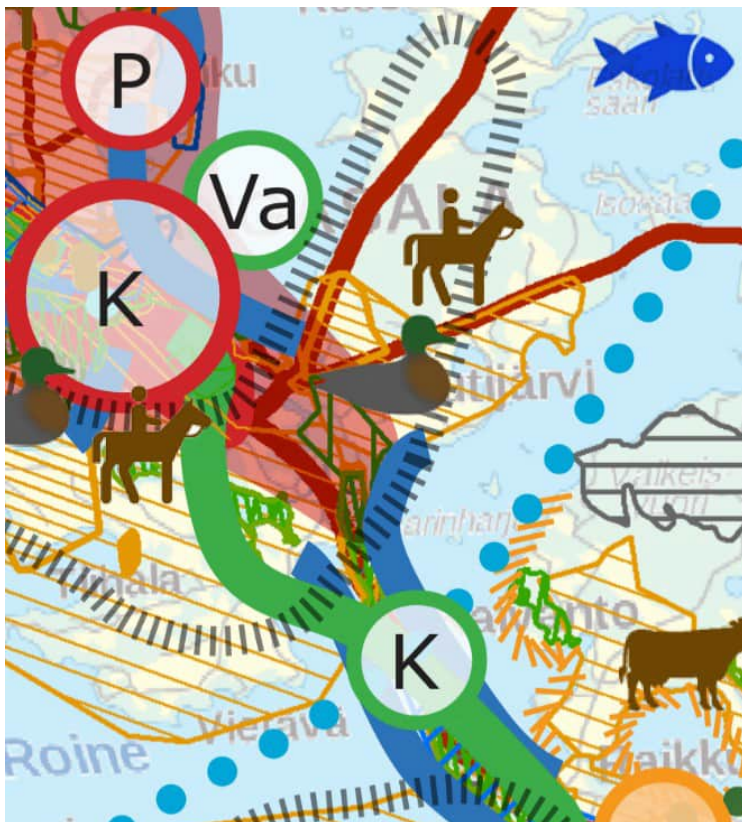
Vääksyn kartano ja Keisarinharjun näkötorni, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Pirkanmaan harjumaisemat, maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat: Vääksyn kartanon – Kerppolan kulttuurimaisema ja Herttualan-Jokioisten-Liuksialan kulttuurimaisema. Sar-san-Huutijärven alue on määritelty arkeologisen perinnön ydinalueeksi. Vääksyn kylä ja kartano on merkitty muinaismuistoalueena. Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen merkintä nostaa esiin mahdolliset tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen alueet.

Herttualan ja Sahalahden välille on maakuntakaavaan merkitty voimalinjan yhteystarve. Mobiliasta Pälkäneen suuntaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittimerkintä. Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu pohjavesialuetta, Keisarinharjun arvokasta geologista muodostumaa, Natura 2000 -verkoston aluetta, viheryhteys, vesihuollon ja kaasun siirtoverkostoja, kantatie (kt 58) ja tärkeä seututie (st 325). Lahdentie (vt12/E16) Alasjärvi-Huutijärvi väli on osoitettu merkittävästi parannettavaksi valtatieksi. Roineella ja Längelmävedellä kulkee seudullinen veneväylä, Mobiliassa on venesatama. Maakuntakaavassa on yleismääräyksiä koskien mm. maa- ja kallioperää, sähköverkon kehittämistä, taajamien ranta-alueita, vesiensuojelua ja tulva-alueita.

Voimassa olevat yleiskaavat

Kangasalan strateginen yleiskaava 2040 (yleiskaava nro 31)

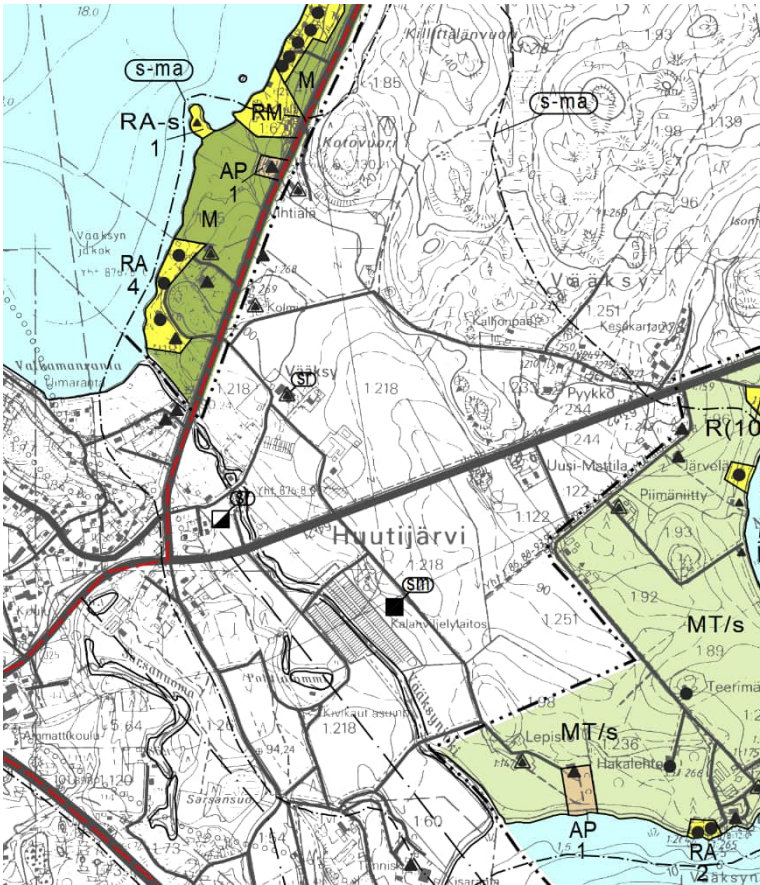
Kangasalan strateginen yleiskaava hyväksyttiin vuonna 2017. Se ohjaa kaupungin maankäytön suuria linjoja ja määrittelee kehittämisen painopisteitä. Kaava on oikeusvaikutteinen



kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta ja se on voimassa tarkempien osayleiskaavojen rinnalla. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty tiivistävän nauhataajaman, joukkoliikenteen laatukäytävän, luontomatkailun ja hevostalouden, taajaman läheisten rantojen, keskeisen ulkoilureitin ja vesistöreitit sekä kulttuuriperinnön ydinalueen merkinnät. Sar-san-Kaivannon-Vehoniemen alueen matkailu- ja virkistysaluetta kehitetään jatkuvana, eheänä ja viihtyisanä kokonaisuutena. Luoteisosasta kaava-alue sijoittuu Kangasalan keskustan läheisyyteen. Keskustaa kehitetään mm. perheasumisen alueena.

Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta.

Kangasalan rantaosayleiskaava (yleiskaava nro 3)



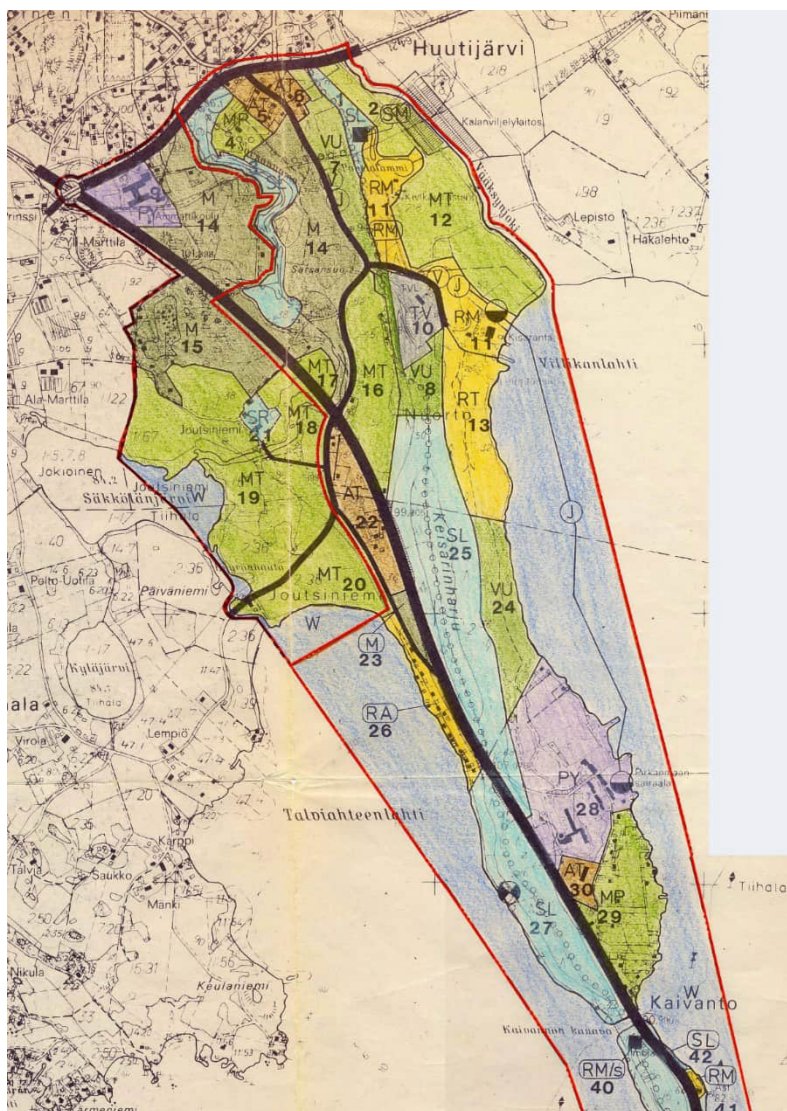
Suunnittelualueen pohjoisosassa Vääksyn alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kangasalan rantaosayleiskaava vuodelta 1997. Nyt laadittavan osayleiskaavan on tarkoitus korvata Kangasalan rantaosayleiskaava suunnittelualueella, mikäli alueelle suunnitellaan maankäytön muutoksia. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on osoitettu Vesijärven rantaan lomarakennuspaikkoja, matkailupalvelujen alue, omakotitalon rakennuspaikka, saunan rakennuspaikka, maatilan talouskeskus sekä maa- ja metsätalousaluetta. Längelmäveden rantaan on osoitettu maatilan talouskeskus, omakotitalon rakennuspaikka sekä maatalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään. Vääksyn ympäristö on osoitettu arvokkaaksi maisema- ja kulttuuriympäristökokonaisuudeksi.

Kangasalan rantaosayleiskaava on voimassa suunnittelualueen pohjoisosassa.

Vehoniemen harjalueen osayleiskaava (yleiskaava nro 2)

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa (punaisella rajatulla alueella) oikeusvaikutteinen Vehoniemen harjalueen osayleiskaava vuodelta 1983, joka on tarkoitus korvata nyt laadittavalla osayleiskaavalla. Voimassa oleva kaava on vanha ja sen tavoitteet ovat nykypäivänä jo merkittävältä osin vanhentuneita.

Vehoniemen osayleiskaavassa on kyläkeskuksen aluetta Kisarannantiellä Talviahteentiellä ja Kaivannossa. Mobilian ympäristössä on telttailu- ja leirintäaluetta, Kisarannan ja Pohjolaan alueella matkailupalvelujen aluetta sekä varastoaluetta, ja Roineen rannassa loma-asuntoaluetta. Kaivannon sairaalan alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi ja sen eteläpuolella on puutarha-aluetta. Keisarinharju on osoitettu luonnonsuojelualueeksi ja virkistysalueeksi. Sarsan ja Vääksyn ympäristössä on maa- ja metsätalousaluetta.



Osassa suunnittelualuetta on voimassa Vehoniemen harjualueen osayleiskaava vuodelta 1983.

Vireillä olevat yleiskaavat

Vääksyn osayleiskaava (yleiskaava nro 35)

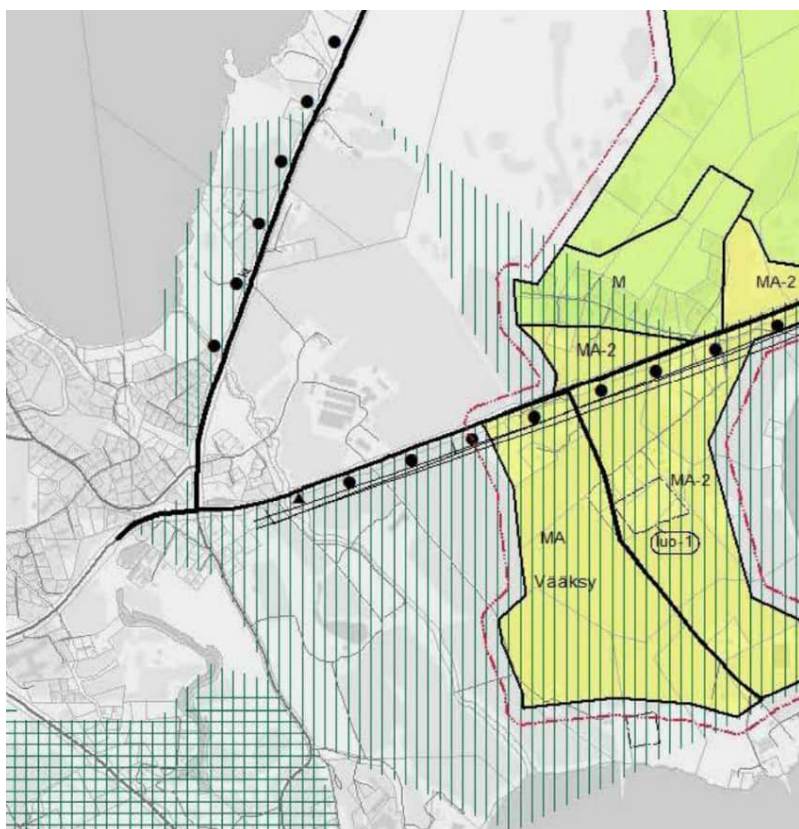
Vääksyn osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2017 ja kaavaprosessi käynnistettiin toisenlaisella aluerajauksella. Kaavassa tavoiteltiin suoraan rakentamista ohjaavaa osayleiskaavaa, jonka teemoina olisivat hevostalouden ja hevosläheisen asumisen kehittäminen Vääksyn kartanon ympäristössä sekä alueen kulttuuriympäristön ja luonnonarvojen yhteensovittaminen maankäyttöön ja hyödyntäminen kehittämisen vetovoimatekijänä. Väljempi hevosläheinen asuminen ei edellyttäisi asemakaavan laatimista.

Nyt kaavahanke muuttuu Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavaksi, kaavan tavoitteet uudistuvat ja kaava-alue laajenee merkittävästi lännen ja etelän suuntiin. Pohjoisen suunnassa kaava-alueita supistetaan. Kaava-alueen ja kaavan tavoitteiden muuttuessa merkittävästi, aloitetaan kaavaprosessi uudelleen alusta ja asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville vastaamaan uutta aluerajausta ja uudistuneita tavoitteita Vääksyn, Huutijärven ja Kaivannon alueilla sekä alueeseen sisältyviä selvitystarpeita.



Vuonna 2017 vireille tulleen Vääksyn osayleiskaavan aluerajaus. Nyt osayleiskaavan rajaus on muuttunut Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavaksi.

Maaseutualueiden osayleiskaava ja Kangasalan rantaosayleiskaavan muutos (yleiskaava nro 11)



Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavan alue rajautuu vireillä olevaan Maaseutualueiden osayleiskaavaan. Kaava on ollut pitkään vireillä ja uudelleen valmisteltu kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2019. Maaseutualueiden osayleiskaavalla on tarkoitus määritellä periaatteet hajarakentamisen ohjaamiselle haja-asutusalueina kehitettävillä alueilla. Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavaan rajautuvalle alueelle on esitetty merkintöjä: maisemallisesti arvokas maaseutualue sekä maaseutualue, jolla voi olla haja-asutusta tai olemassa olevaa kyläasutusta.

Karttaotteessa maaseutualueiden osayleiskaava.

Voimassa ja vireillä olevat asemakaavat

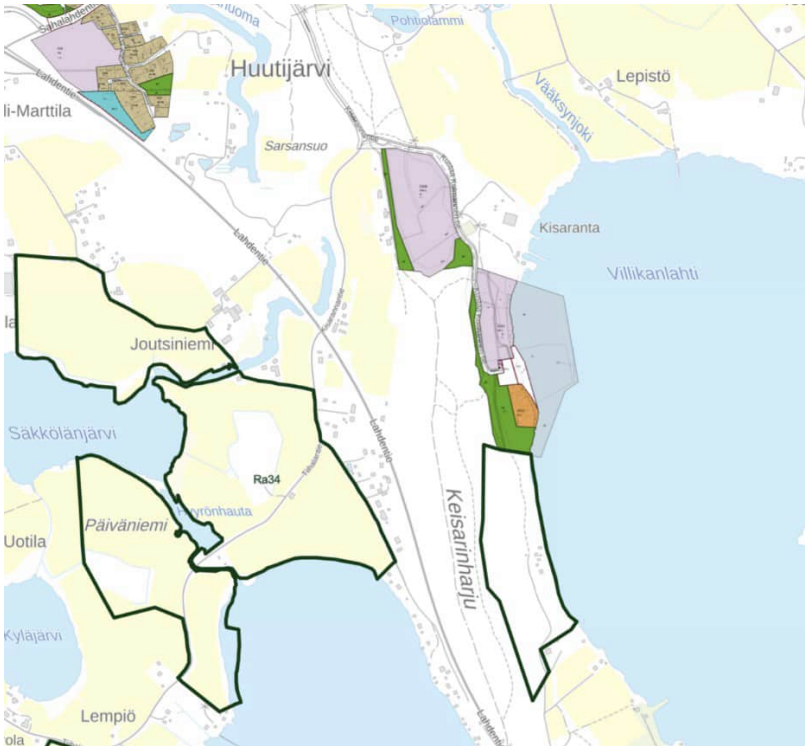


Suunnittelualan pohjoisosa on pääosin asemakaavoitettua aluetta.

Suunnittelualan pohjoisosa Huutijärven, Mäyrävuoren ja Herttulan alueella on suurelta osin asemakaavoitettua taajama-alueita. Asumisen alueet ovat pääosin pientaloalueita. Laajimmat kaavoitetut virkistysalueet ovat Mäyrävuoren ympäristössä, Kuohunharjulla ja Huutijärven uimarannan ympäristössä. Julkisten palvelujen aluetta on Huutijärven päiväkodin, koulun ja hautausmaan yhteydessä. Asemakaavoitettuja yritystoiminnan tontteja on vähän. Huutijärvellä on muutama pieni tontti/tontin osa myymälälle tai toimitilalle.

Alueella on vireillä asemakaavahankkeita, mm. entisellä Tredun tontilla (kaava 816), Huutijärven koulun vieressä (kaava 723, osin asemakaavoittamaton) ja Kisarannassa (kaava 887 matkailutoimintojen kehittäminen, hyväksytty valtuustossa 14.9.2026).

Ranta-asemakaavat



Mobilian eteläpuolella on voimassa Joutsiniemen ranta-asemakaava (ranta-asemakaava nro 34) vuodelta 1999. Ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu 6 loma-asunnon rakennuspaikkaa, virkistysaluetta ja ohjeellinen ajoyhteys.

Joutsiniemen ranta-asemakaava on merkitty karttaan mustalla rajauksella.

Muut suunnitelmat

Kaavan tavoitteita muodostuu kaupunkistrategiasta sekä lisäksi erillisohjelmista, suunnitelmista ja sopimuksista.

Kangasalan kaupunkistrategia 2033

Yritysmayönteistä elinvoimaa

- Alueet yritystoiminnan tarpeisiin, yrityspositiivisuus
- Elämyksellinen matkailukaupunki, harjuilta horisonttiin

Kestävä, viihtyisä ja vihreä kaupunki

- Kestävät ratkaisut ja kestävä maankäyttö, laadukas ympäristö ja asuinalueet
- Houkutteleva, lumovoimainen, viihtyisä, luonnonläheinen
- Kestävä maankäyttö, sujuva liikuminen
- Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen mahdollisuudet

Liiku, harrasta ja voi hyvin

- Asukkaiden hyvinvointi ja elämänlaatu
- Laadukkaat ja monipuoliset liikunta- ja kulttuuripalvelut

Vaikuttavat palvelut

- Yhteisöllisyys, osallisuus, vaikuttamismahdollisuudet

Tasapainoinen talous

- Taloudelliset ja kestävät ratkaisut
- Viihtyisä, houkutteleva, korkeatasoinen asuminen



Kangasalan elinkeino- ja matkailuohjelma 2024–2029 ohjaa kaupungin yritysmyönteistä kehittämistä: Houkuttelevat sijoittumiskohteet yrityksille, elinkeinonäkökulma mukana maankäytön pidempiaikaisessa suunnittelussa, vetovoimainen matkailuekosysteemi ja vähintään yksi kansallisen tason matkailuelämyskokonaisuus.

Kangasalan palveluverkon kehittämissuunnitelmassa 2024–2030 on muodostettu periaatteet koulujen, päiväkotien sekä vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuripalvelujen / tilojen sijoittamiselle niin, että palveluverkko tukee tasapainoista taloutta ja vastaa väestömäärän muutoksiin eri alueilla. Huutijärven-Vääksyn-Kaivannon alue sijoittuu palveluverkon keskeiselle alueelle. Huutijärvellä on päiväkotia, esiopetus ja alakoulu.

Taajamien osayleiskaava 2000. Valtuuston vuonna 2000 hyväksymä oikeusvaikutuksen Taajamien osayleiskaava sijoittuu kaava-alueelle Huutijärvellä. Oikeusvaikutuksen osayleiskaava on toiminut kaupungin strategisena tahtotilan ilmauksena alueen kehittämisessä eikä sillä ole ollut maankäyttöä ohjaavaa oikeudellista vaikutusta. Nyt laadittava osayleiskaava korvaa Taajamien osayleiskaavan suunnittelualueella.

Kangasalan luonnon monimuotoisuusohjelmalla 2026–2030 edistetään luonnonympäristöjen tilaa ja ehkäistään luontokatoa. Tavoitteena on luontoarvoiltaan rikkaiden alueiden tunnistaminen ja huomioiminen kaavoituksessa. Myös vesistöjen monimuotoisuutta ja hyvää ekologista tilaa edistetään. Huomiota kiinnitetään tiivistyvän kaupunkirakenteen lähiluontoon ja ekologiaan verkostoihin.

Kangasalan viheralue- ja ulkoliikuntapaikkaohjelman 2023–2032 ohjaa kaupungin viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen toteuttamista ja kunnossapitoa. Toimenpiteisiin on kirjattu muun muassa Mobilia-Kaivanto -reittiyhteyden selvitys, soutu- ja melontareitit sekä Kuohunharjunpuiston kehittäminen.

Kangasalan ilmasto- ja energiatehokkuustyön tiekartan 2.0 tavoitteena on hiilineutraali ja energiatehokas Kangasala vuonna 2030. Ohjelman toimenpiteisiin kuuluvat muun muassa asumisen ja palvelujen kaavoittaminen kestävin kulkumuodoin saavutettavaksi, joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvu, tiivis kaupunkirakenne, lähiluonnon ja reittien saavutettavuuden parantaminen sekä ilmastomuutoksen ja siihen sopeutumisen huomioiminen kaavoituksessa.

Kangasala hyväksyttiin mukaan Unicefin **lapsiystävällinen kunta -malliin** vuonna 2023. Toimintasuunnitelmassa 2024–2026 on tavoitteena, että lasten näkemykset huomioidaan kaavoituksessa ja julkisten tilojen suunnittelussa.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ pohjautuu seutustrategiaan ja on kaupunkiseudun kuntien yhteinen tahtotila seudun tulevaisuuden ratkaisusta yhdyskuntarakenteen eheyttämisen, keskustojen kehittämisen, joukkoliikenteen, asuntotuotannon ja väestönkasvun osalta. Suunnitelma korostaa sinivihreää ympäristöä, vahvaa rakennetta ja kansainvälistymisen paikkoja.

Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaa ollaan päivittämässä. Seutustrategiaehdotus tähtää asukkaille viihtyisään ja turvalliseen arkeen, yrityksille elinvoimaiseen ja kestäväan ympäristöön sekä maailmalle kytkeytyneeseen ja avoimeen kaupunkiseutuun. Tavoitteissa otetaan kantaa mm. asumiseen, liikkumiseen, vapaa-aikaan, palveluihin, yhdyskuntarakenteeseen ja kuntien yhteistyöhön.

Kaavan vaikutusten arvioiminen ja laadittavat selvitykset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin selvityksiin (alueidenkäyttölaki 9 §). Vaikutusten arviointi tukee kaavan valmistelua ja kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutuksia arvioidaan työn eri vaiheissa osana suunnitteluprosessia. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä riittävällä tavalla kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset (maankäyttö- ja rakennusasetus 1 §):

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa nousevat esiin kaikki edellä mainitut teemat.

Kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä. Vuonna 2026 kaava-alueelta laaditaan erillisselvityksenä kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys sekä arkeologinen selvitys (täydentää 2022 tehtyä selvitystä). 2024-2025 kaava-alueelta on laadittu lepakkoselvitys ja lahokaviosammalen esiselvitys. Lisäksi on laadittu kasvillisuus-, luontotyyppi-, liito-orava- ja linnustoselvitysten luonnokset. Direktiivilajien lisäselvitystarpeita on todettu viitasammakoiden, korentojen ja mäkihiilikoin osalta. Lisäselvityksiä laaditaan tarpeen mukaan kaavasunnittelun edetessä, esimerkiksi melu- ja/tai hulevesiselvitys.

Kaavoituksen yhteydessä laaditut erillisselvitykset kootaan kaavan verkkosivulle <https://www.kangasala.fi/asu-hyvin/kaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevia-yleiskaavoja/35-vaaksyn-osayleiskaava/>.

Muita selvityksiä ja suunnitelmia, joita voidaan hyödyntää kaavan tausta-aineistoina. Esimerkiksi

- Valtatie 12:n tiesuunnitelma Alasjärvi-Huutijärvi valtatie nelikaistaistamiseksi. Valtatie 12 välillä Tampere-Lahti: kehittämisselvitys 2024
- Kangasalan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2021.

Kaavahankkeen vaiheet, alustava aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahanke koostuu vireilletulo- ja aloitusvaiheesta, valmistelu- ja luonnosvaiheesta, ehdotusvaiheesta ja hyväksymisvaiheesta. Vireilletulo- ja aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Valmistelu- ja luonnosvaiheessa laaditaan yksi tai useampi kaavaluonnos. Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus. Hyväksymisvaiheessa voidaan tehdä viimeiset tarkistukset kaavakarttaan ja selostukseen. Kaavan hyväksyy valtuusto.

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen ja kertoa mielipiteensä kaavasta eri vaiheissa. Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavan osallisiksi on tunnistettu:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat, asukkaat, yritykset, työntekijät, palveluiden käyttäjät
- Kangasalan kaupungin palvelualueet (varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut, vapaa-aika-, kulttuuri- ja liikuntapalvelut, rakentaminen), viranomaiset (ympäristö- ja rakennusvalvonta) ja vaikuttamistoimielimet (nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto). Business Kangasala Oy, Visit Kangasala
- Lupa- ja valvontavirasto (alueidenkäyttö, luonnonsuojelu, pohjavedet)
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus (maantiet, kulttuuriympäristö ja kestävät yhdyskunnat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus (alimmat rakentamiskorkeudet, kalatalous), Lapin elinvoimakeskus (patoasiat)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Väylävirasto (vesiväylät), Metsäkeskus, Metsähallitus
- Ympäristöterveydenhuolto, joukkoliikenne Nysse, Pirkanmaan pelastuslaitos, naapurikunnat (Pälkäneen kunta)
- Yhdyskuntatekniset verkostot: Kangasalan Lämpö Oy, Kangasalan Vesi Oy, Keson vesiosuuskunta, Elenia Verkko Oyj, Gasgrid Finland Oy, teleliikenneoperaattorit
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (asukasyhdistykset, elinkeinoyhdistykset, luontoyhdistykset, vapaa-ajan, liikunnan, kulttuurin ja harrastustoiminnan yhdistykset)
- Ilmoituksensa mukaan muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava voi vaikuttaa. Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää.

Näin osalliset voivat osallistua kaavatyöhön

- Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, kertoa kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavasta
- Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin on parhaimmat mahdollisuudet ottaa kantaa ja vaikuttaa kaavan sisältöön
- Alustavasti on suunniteltu seuraavia osallistumisen tapoja: esittelytilaisuus kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä, karttapohjainen asukaskysely tai työpaja,

lasten ja nuorten osallistaminen (Lapsiystävällinen kunta -malli), yritysten ja elinkeinotoimijoiden osallistaminen (Yritysmäynteistä elinvoimaa)

- Liittymällä kaavan sähköpostilistalle saa tietoa kaavan etenemisestä ja ajankohtaisista asioista. Listalle voi liittyä lähettämällä liittymispyynnön osoitteeseen kaavoitus@kangasala.fi
- Kaavan suunnittelijoihin voi olla yhteydessä ja sopia tapaamisajan

Uudistuva alueidenkäyttölaki:

Kaavoitusta ohjaava alueidenkäyttölaki on uudistumassa. Uuden alueidenkäyttölain odotetaan tulevan voimaan 1.1.2027. Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavassa sovelletaan todennäköisesti uuden lain määräyksiä lain tultua voimaan. Uusi laki tuo muutoksia muun muassa maakuntakaavan ohjausvaikutukseen, yleiskaavan sisältövaatimuksiin ja tiedottamiseen OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaprosessissa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan muutokset jo ennen uuden lain voimaantuloa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavaprosessin aikana muun muassa lakimuutoksen vuoksi.

Kaavan vaiheet ja alustava aikataulu

VIREILLETULO- JA ALOITUSVAIHE 2026

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) käsittely *elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus*

OAS nähtävillä 30 päivän ajan

Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella
Osallisten mielipiteet sekä lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä OAS:sta

Osalliset voivat jättää mielipiteen OAS:sta

Lasten ja nuorten, yritysten ja elinkeinotoimijoiden osallistaminen
Asukaskysely / työpaja

VALMISTELU- JA LUONNOSVAIHE 2027–2028

OAS:ista saadun palautteen kokoaminen
Luonnosvaiheen valmistelu, selvitysten laatiminen
Luonnosaineiston käsittely *elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus*
Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto nähtävillä 30 päivän ajan
Esittelytilaisuus
Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella
Osallisten mielipiteet sekä lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä kaavaluonnoksesta

Osalliset voivat osallistua esittelytilaisuuteen ja jättää mielipiteen kaavaluonnoksesta

EHDOTUSVAIHE 2029

Luonnoksesta saadun palautteen kokoaminen raportiksi
Kaavaehdotuksen laatiminen, mahdolliset lisäselvitykset
Kaavaehdotuksen käsittely *elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus*
Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivän ajan
Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella
Osallisten mielipiteet sekä lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä kaavaehdotuksesta

Osalliset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta

Muistutuksen ja yhteystietonsa jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen

HYVÄKSYMIVAIHE 2029

Ehdotuksesta saadun palautteen kokoaminen raportiksi
Tarvittaessa viranomaisneuvottelu
Mahdolliset vähäiset tarkistukset osayleiskaavaan
Osayleiskaavan hyväksyminen, *elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus, valtuusto.*
Hyväksymisestä tiedotetaan kaavan verkkosivulla sekä erikseen sitä pyytäneille

Hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valitsemalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

KAAVAN VOIMAANTULO

Kaava tulee voimaan kuulutuksella

Seuraa kaavatyön etenemistä

Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta julkaistaan myös Kangasalan Sanomissa. Uudistuva alueidenkäyttölaki muuttaa tiedotuskäytäntöjä. Kaavaprosessissa varaudutaan, että lakimuutoksen jälkeen kaavakuulutuksia ei enää julkaista sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tiedottamisen osalta tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Nähtävillä oloista laaditaan lehdistötiedotteet kaupungin verkkosivuille ja paikallismedioihin.

Ranta-alueen kiinteistöjen omistajia/haltijoita tiedotetaan nähtävillä oloista kirjeellä, mikäli yhteystiedot ovat kaupungin saatavilla. Lisäksi kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan hyväksymisestä tiedotetaan niitä, jotka ovat erikseen sitä pyytäneet ja ilmoittaneet yhteystietonsa.

Vääksy-Huutijärvi-Kaivanto-osayleiskaavan sähköpostilistalle voi ilmoittautua lähettämällä liittymispyynnön osoitteeseen kaavoitus@kangasala.fi. Sähköpostilistalla tiedotetaan ajankohtaisista asioista ja kaavan etenemisestä.

Osayleiskaavan verkkosivut:

<https://www.kangasala.fi/asu-hyvin/kaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevia-yleiskaavoja/35-vaaksyn-osayleiskaava/>

Kaupungin kuulutukset ja nähtävillä olot:

<https://www.kangasala.fi/tutustu-ja-asioi/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>

Yhteystiedot

Mielipiteiden, muistutusten ja lausuntojen toimitus:

Kangasalan kaupunki, elinympäristölautakunta/kaavoitus,

- Sähköposti: kaavoitus@kangasala.fi
- Postiosoite: PL 50, 36201 Kangasala
- Käyntiosoite: Myllystenpohjantie 2 A, 36201 Kangasala

Kaavan laatija:

Kangasalan kaupungin tekninen keskus / kaavoitus
Myllystenpohjantie 2 A
36201 Kangasala

Kaavan suunnittelua hoitaa:

suunnitteluarkkitehti Jenni Joensuu-Partanen,
jenni.joensuu-partanen@kangasala.fi, puhelin 040 133 6469

kaupunginarkkitehti Anna-Leena Lehtiniemi,
anna-leena.lehtiniemi@kangasala.fi, puhelin 040 133 6773

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta:
toimistosihteerä Maija Lilja, kaavoitus@kangasala.fi, puh. 040 133 6631

Ota yhteyttä ja kysy lisää. Autamme mielellämme!