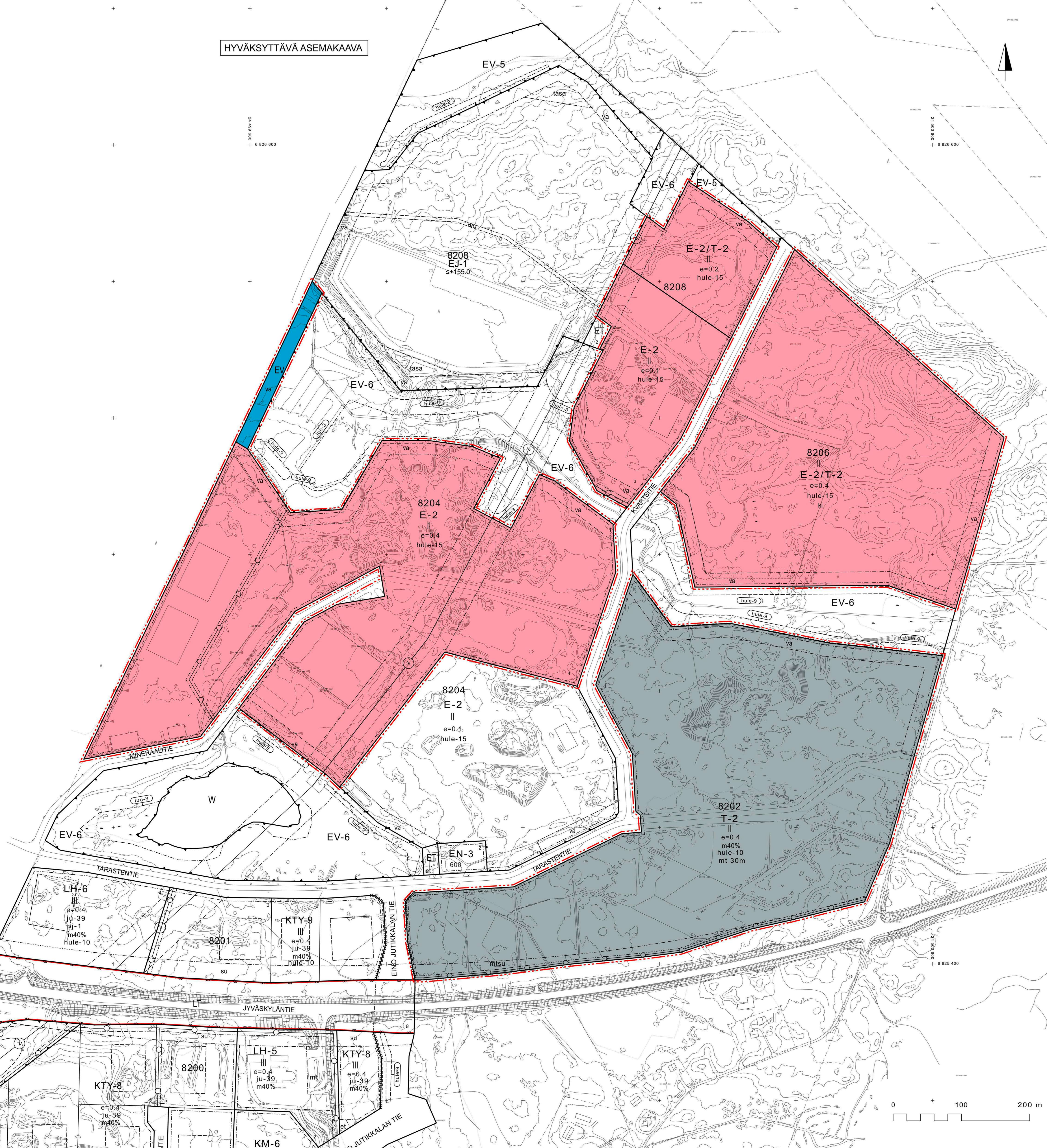


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennuksen etäisyys naapurirakennuksen rajasta tulee olla vähintään neljä metriä.
- E-2** Kiertotaloustuomintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jättemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin, energiapuun käsittelyyn ja varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- E-2/T-2** Vaihtoehtoinen käyttötarkoitus.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8202** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- TARASTENTIE** Kadun nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.1** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- m40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.
- mt 30m** Määräys osoittaa mainostornin suurimman sallitun kokonaiskorkeuden.
- va Alueen osa, johon voidaan sijoittaa suojaväliä.
- Katu.
- Kataluuden rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mtsu Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=voimalinja).
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ki** Kiviaineksen laatu on varmistettava korttelialueen toteutuksen yhteydessä.
- hule-10** Vettäläpäisemättömiä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-15** Jos tontin pinta-ala on vettäläpäisemättömää pintaa yli 50 %, ylimenevältä osalta tulevia hulevesiä tulee viivytellä korttelialueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Yleismääräykset:**
Aluetta koskevan hulevesien hallinnan yleissuunnitelman ajantasaisuus tulee arvioida maanpinnan tasasta tai vettäläpäisemättömän pinnan määrää muuttavien toimenpiteiden yhteydessä.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava jätteeksi luokiteltujen maa-ainesten käytöstä johtuvat selvitystarpeet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki Kangasala
 Kaupunginosa Suinula/10
 Kortteli 8202, 8204 osa, 8206, 8208 osa sekä katu- ja suojaviheralueilla.
 Mittakaava 1:2000
 Numero 912

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 13.11.2017 ja 14.09.2020 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri
 16.06.2026

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatit: /korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Luonnos
 Nähtäminen
 -luonnos, MRA 30 §
 02.-31.07.2026

Sirpa Pitkämäki
 piirtänyt
 Marjut Ahponen
 suunnitellut
 Anna-Leena Lehtinen
 kaupunginarkkitehti

LTK 16.06.2026

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava.
 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

