



Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä: Käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään

Asia

Kiinteistön 211-407-2-434 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 2.4.2026.

Hakemus

Kiinteistön 211-407-2-434 omistaja hakee lupaa poiketa Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta veloitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä. Poikkeamisen perusteena hakija on todennut, että säiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen voi vahingoittaa viereisen asuinrakennuksen rakenteita sekä poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa ja säiliön poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa omaisuudelle.

Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 211-407-2-434 asuinrakennuksen itäpuolella. Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisen syy on lämmitysmuodon vaihtaminen. Öljysäiliö on tilavuudeltaan 3 000 litran lujitemuovinen vaakalieriösäiliö. Hakemuksen liitteenä esitetyn tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 31.3.2026. Säiliö on todettu tarkastuksen yhteydessä ehjäksi.

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö sijaitsee maan alla noin 1 metrin etäisyydellä viereisen asuinrakennuksen reunasta. Hakijan arvion mukaan säiliö sijaitsee niin lähellä viereistä asuinrakennusta, että säiliön poistaminen aiheuttaa sortumisvaaran.



Tarkastukset

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytettävissä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista sekä kohteen vallitsevista ympäristö- ja rakennusteknisistä olosuhteista.

Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 18.6.2025 51 § toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle mm. poikkeamisen myöntämisen ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristöpäällikölle ja ympäristötarkastajille.

Päätös

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava (*katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla*).
2. Todistus öljysäiliön käytöstä poistamisesta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitoksen Kangasalan paloasemalle sähköpostitse osoitteeseen oljylammitys.pi@pelastustoimi.fi tai postitse osoitteeseen *Pirkanmaan pelastuslaitos/Kangasalan paloasema, Hampuntie 25, 36220 Kangasala*. Tarkastustyön saa suorittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan viitteitä maaperän mahdollisesta pilaantumisesta, on asiasta ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastoon ja Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluun.



Päätöksen perustelut

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen edellä mainitusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta voidaan myöntää, koska säiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen voi vahingoittaa viereisen asuinrakennuksen rakenteita.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 133 § ja 202 §

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 12 § ja 21 §

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 8.10.2024 59 § (taksa)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 18.6.2025 51 § (toimivallan siirtäminen)

Suoritemaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 300 euroa. Lasku toimitetaan erikseen.

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätös on tehty 17.4.2026. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 20.4.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta eli 27.4.2026.

Allekirjoitus

Maiju Nylund
ympäristötarkastaja
p. 0403558347
maiju.nylund@kangasala.fi



Jakelu

Hakija (Lupapiste.fi)

Tiedoksi

Pirkanmaan pelastuslaitos, Kangasalan paloasema (sähköpostitse)

Liitteet

Valitusosoitus



Valitusosoitus

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
puhelin: kirjaamo 029 5642 780 (ma–pe 8.00–16.15)

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaanista. Valitusasiakirjat on jätettävä omalla vastuulla niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeiseen päivään mennessä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä lisäksi ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisella
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan tai laitoksen johtajalle. Tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa, ellei toisin määrätä. Tarkempia tietoja oikeudenkäyntimaksuista saa hallinto-oikeudesta.