



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja sekä liike- ja työtiloja.
- KL-14 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tilaa vaativaa kaupaa sekä keskustahakuisia kauppaa eli erikoistavara- ja päivittäistavara-kauppaa. Keskustahakuisen kaupan suurin sallittu kerrosala on 9200 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakäytön osuus voi olla enintään 3000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle ei saa muodostaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä.
- VL-6 Lähivirkistysalue. Alue sisältää liito-oravan elinympäristöjä, pesäpuita jätai merkittäviä liito-oravan kukureittejä. Liito-oravan elinympäristöiden ja kukureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan, kootaan ja tiheydellään liito-oravalle suotuisaa puustoa. Vesihuolto, ukkoluoreittit, hulevesi- ja muut mahdolliset alueelle sijoittuvat rakennet sekä metsän ja viheralueiden hoito tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pesäpuut ja niiden ympäristössä riittävä puuston suojausohyökky säilyvät. Alueen metsänhoitotoimia ei tule toteuttaa liito-oravan pesintäaikaan. Pesäpuiden 30 metrin suojausvyöhykkeellä ei tule varastoida materiaaleja eikä tule liikua työkoneilla, jotta puut ja niiden juuret eivät vahingoitu. Alueiden toteutuksessa noudatetaan viherystävällisyyden ja liito-oravarakastelun periaatteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennuslupa-alueen mittoja.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanpinnasta mitattuna enintään 30 metriä korkean mainostaulun tai -tornin.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Ohjeellinen puistomuntamalle varattu alueen osa. Muuntamo on sijainnillaan ja maastollisesti soveltuva maaseman.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennusten julkisivut tulee rakentaa kiinni toisiansa kaupunkikuvan ja pihan melu-suojauksen vuoksi.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen alueen osa, jolla sijoitetaan jätelajien keräyspaikka. Paikka varataan useaan lahtointiin yhteiseen käyttöön.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liioitesta rakennuksen julkisivun kohdistuvan melun ja sisämelun osuuden on vähintään osoitettu db(a)-luvun mukainen. Määräys koskee tiloja, joissa on melulle herkkiä toimintoja, kuten asuintilat, opetus- ja kokoustilat sekä liike- ja toimistotilat.
- Maanlata suojat alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä maonkia. Alueelle voidaan sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja.
- Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteille tai korttelin osat, joiden auto-paikoja alueelle saadaan laskennallisesti sijoittaa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen julkisivut ovat kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävät. Rakennuksessa tulee olla vähintään yksi asuintalon idea. Rakennuslupamäärä tulee noudattaa laatuohjetta.
- Ohjeellinen alueen osa, jota kehitetään liito-oravan kukohtuhteenä. Alueella tulee säilyä riittävästi riittävästi korkeaa puustoa liito-oravan kukohtuhteen turvaamiseksi. Maanmuokkauksen määrä ja puiden kaato alueella tulee minimoida liito-oravan kukohtuhteen turvaamiseksi. Alueelle tulee istuttaa korvaavaa puustoa.
- Vettä läpäisemättömillä pinnilla muodostuvia hulevesiä tulee viivittää korttelialueella siten, että viivitysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m<sup>3</sup> jokaisa sataa vettä läpäisemättömiä pintamääriä kohden. Täyttyneiden viivitysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä esimerkiksi biosaadattamalla. Raskaan liikenteen lastaus- ja kuormauspaikoilla sekä polttonesteiden jakelupisteillä muodostuvat hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotimen kautta.
- Vettä läpäisemättömillä pinnilla muodostuvia hulevesiä tulee viivittää korttelialueella siten, että viivitysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m<sup>3</sup> jokaisa sataa vettä läpäisemättömiä pintamääriä kohden. Täyttyneiden viivitysrakenteiden tyhjentymisen tulee kestää vähintään 3 ja korkeintaan 24 tuntia, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Maanlainen tila, johon saa sijoittaa useamman maanlaisen kerroksen tai useamman kellarikerroksen. Kellarikerrokset saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosluvun ja rakennuskohteen lisäksi. Maanlaisen pysäköintitilan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autoaikoja tonttirajoista riippumatta.

etv Korttelin suunnittelun käynnistyessä tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön. Korttelialue tulee tarvittaessa varata tila kiinteistökiinteistömuutannon sijoittamista varten tai vaihtoehtoisesti varata tila kiinteistökiinteistömuutannon sijoittamista varten. Muuntamotilan tulee sijaita katutasossa ja kukku tilaan tulee olla suoraan ulkoa. Alueen sähköverkko-yhtiö määrittää muuntamotilan tarkemmat tekniset vaatimukset tapauskohtaisesti. Muuntamotilan tulee suunnitella yhteistyössä alueen sähköverkko-yhtiön kanssa rakennuksen muun suunnittelun yhteydessä. Kiinteistön rakentajan tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön mahdollisimman hyvissä ajoin suunnitelmiin ja toteutuksen yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

KAIKKIA KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kiviäineen haponotto-potentiaali ja rikkipitoisuus sekä maaperän korrosio-olosuhteet tulee selvittää ennen rakennustöihin ryhtymistä. Mikäli alueella todetaan happamointia olosuhteita, tulee rakentamisuunnan yhteydessä esittää rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen käytettävät varoimenpiteet.

Rakentamisen aikaisiin hulevesiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja niiden hallinnassa tulee noudattaa Lamminrahkan tonttien rakennusohjelmalle laadittua työmaahulevesiohjetta. Tontilla tulee varautua työmaahulevesien käsittelyyn, ja ensisijaisesti tulee ehkäistä käsiteltäviä vaurioita työmaahulevesien syntymistä. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa toteutamisessa tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä ja hyväksyttävä se rakennusvalvontaviranomaisella.

Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle.

Kiinteistöjen väestösuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelyinä.

Kulun tontilla saa osoittaa kahden tontin kautta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa voidaan korttelia käsitellä yhtenä kokonaisuutena, mikäli korttelin rakennukset ovat samaa palokulua. Tontin rajalle ei tarvitse tällöin rakentaa rajaseinää/palomuuria. Tonttien rajalle saa esimerkiksi kaupunkipintalatoissa tarvittaessa rakentaa yhteisen palmuurin.

Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa tulee noudattaa Lamminrahkan eteläosan laatuohjetta (Osa 3, Työpaikkakortteilit) korttelien materiaali- ja väripaletin osalta. Lisäksi A-kortteilla myös maastoon soveltuen, massoitellen, pihejen sekä rakennuksen hahmon ja julkisivujen osalta.

Aurinkoenergian kannalta suotuisalle kattopinnoille tai julkisivuihin tulee olla mahdollista sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelien. Keräimet ja paneelit tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Valttien varrella ja Mossin puistokadun varrella tulee rakentaa melu-suojauksen ja kaupunkikuvan vuoksi rakennuksia, joiden pitkät sivut ovat valttien varrella vallattielle päin ja Mossin puistokadun varrella Mossin puistokadulle päin.

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema. Mahdolliset välttämättömät loukkaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolelta.

Pihan rakentamisessa tulee huomioida tontilla mahdollisesti olevia kiviolohtoja. Tontin pihasuunnitelman tulee olla viheralan ammattilaisen tekemä ja suunniteltava on liitettävä rakentamistapa-asiakirjeeseen.

LISÄKSI KL-KORTTELILLA:

Korttelissa tulee huomioida ja edistää pyöräilijöiden ja kävelijöiden sujuvaa liikkumista alueella.

Alueelle tulevien rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia. Riisankadun ja valtlien varressa on huomioitava hokuttelevat ja viihtyisät katu- ja puutarhojen luominen sekä sen soveltuminen ympäristöön. Rakentamistavalla osittain alue tulee toteuttaa maisemallisesti näyttävänä viheralueena, jossa on monipuolisia istutuksia.

Valtlien käyttäjille suunnatut liikepaikkakävyt ja mainokset on sijoitettava rakennusten tai alueelle osoitetun mainostorin yhteyteen. Valttien puolelta ei saa sijoittaa viihtyvänvyytylöitä jätai jaksottaisesti syttyviä ja sammuvia mainoslaattoja eikä liikepaikkakävyä. Mahdolliset varastointialueet tulee aidata.

LISÄKSI A-KORTELLILLA:

Korttelin ja tontin sisäiset korkeuserot on hoidettava ensisijaisesti rakennusten avulla.

Alueen asuinkiinteistöjen jätehuolto toteutetaan lähikeräysjärjestelmällä. Asuinkiinteistöillä ei sallita kiinteistökohtaisia jäteastioita.

Alueella noudatetaan kaupungin ja Lamminrahkan taideohjelmia.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava melu- ja viivityksellä, että asuintiloille, parvekkeille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet on otettu huomioon. Vähitellen rakentamistavalla tulee tarvittaessa käyttää tilapäisiä melu- ja viivitysrakenteita. Jos asuintilan kohdalla julkisivuun kohdistuu yli 65 db melutasoa, niin asunon tulee avautua myös rakennuksen sellaiselle sivulle, jossa melutaso ei saa ylittää 55 db. Tarvittaessa parvekkeet tulee suojata melua lisäseinillä.

Asemakaavassa osoitetun rakennuskohteen lisäksi A-korttelissa saa rakentaa:

- Kerrostalossa toisesta kerroksesta ylöspäin asunonista erillisii irtaimistonsäilytystiloja ja näiden tarvitsaman käytävän.
- Harraste-, kokoustila-, sauna- ja yhteistiloja, talopesu- ja kivaushuoneita, palveluasunon palvelutiloja ja työtiloja, joiden käytöstä ei aiheudu häiriötä asumiselle. Työtöiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % asemakaavan tontille merkitystä rakennuskohteesta. Harraste- ja kokoustiloihin tulee olla koko korttelin yhteisessä käytössä.
- Kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua. Lisätään tulee sijoittaa yksi oleskelupaikka per porrashuone.
- Kasvihuoneita tai puoliomakotia viherhuoneita
- Lasitettuja parvekkeita
- Luhtikäytäviä
- Ilmastointikonehuoneita ja muita vastaavia
- Yliä määrittäviä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autoaikoja.

Katujen ja teiden varrella:

- Samaa kerrosalua saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla tai vesikatkon korkeus- asemassa tulee muutoin tapahtua merkittävä muutos esimerkiksi kattomuodosta johtuen.
- Samaa ikkunajakoa tai muuta julkisivujärjestelyä saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla.
- Samaa julkisivuväriä saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla.

Rakennuksen julkisivun tulee olla yllämainittuja reunaehtoja lukuun ottamatta muutoin ilmeiltään rauhallisia ja julkisivun jakamista erillisin menneisiin väli- tai materiaaliin tulee välttää. Sisäänkäyntiä ja kadun puolelta maanpinnasta maanpinnan korkeudesta voi kuitenkin korostaa muusta julkisivusta poikkeavalla materiaalilla tai väriyksellä.

Massoitelu, julkisivut ja kattopinnot:

Mossin puistokadun akkupään Porttikorttelien tulee muodostaa muita kortteille korkeampi alueen maamerkki, joka merkitsee alueen sisääntuloa valtialle. Korttelin korkein rakennus tulee sijoittaa valtlien ja Mossin puistokadun kulmaukseen.

Rakennusten kattomuoto tulee olla harjakatto, mansardikatto tai porraskatto. Katto voi olla epäsymmetrinen. Kaikki rakennuksen tulee mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennus- maanpinnan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusten julkisivut eivät saa olla umpinaisia, vaan niille tulee avautua tilojen pääikkunoihin, myös maantasokerroksessa.

Katujen varrella olevien rakennusten pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa kadun puolelle. Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa katoksella. Rakennusten porrashuoneen tulee olla läpikuultava kadulla pihalle. Esteettömän sisäänkäynnin asuntoon ja porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.

Ulokeparvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään kaksi metriä. Parvekkeita ei kokoojakatujen varrella saa rakentaa yhtenäisnä koko julkisivun matkalla.

Kokoojakatujen puolelta julkisivuilta ei sallita luhtikäytäviä.

Pysäköintikansien, pysäköintialueiden, piharakennusten tai muiden vastaavien julkisivuihin tulee toteuttaa viher- seinä tai muuta tppaa kasvillisuutta tai julkisivun on muuten maisemoitava istutuksin, mikäli julkisivun pituus ylittää 12 metriä.

etv Korttelin suunnittelun käynnistyessä tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön. Korttelialue tulee tarvittaessa varata tila kiinteistökiinteistömuutannon sijoittamista varten tai vaihtoehtoisesti varata tila kiinteistökiinteistömuutannon sijoittamista varten. Muuntamotilan tulee sijaita katutasossa ja kukku tilaan tulee olla suoraan ulkoa. Alueen sähköverkko-yhtiö määrittää muuntamotilan tarkemmat tekniset vaatimukset tapauskohtaisesti. Muuntamotilan tulee suunnitella yhteistyössä alueen sähköverkko-yhtiön kanssa rakennuksen muun suunnittelun yhteydessä. Kiinteistön rakentajan tulee olla yhteydessä alueen sähköverkko-yhtiöön mahdollisimman hyvissä ajoin suunnitelmiin ja toteutuksen yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

KAIKKIA KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kiviäineen haponotto-potentiaali ja rikkipitoisuus sekä maaperän korrosio-olosuhteet tulee selvittää ennen rakennustöihin ryhtymistä. Mikäli alueella todetaan happamointia olosuhteita, tulee rakentamisuunnan yhteydessä esittää rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen käytettävät varoimenpiteet.

Rakentamisen aikaisiin hulevesiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja niiden hallinnassa tulee noudattaa Lamminrahkan tonttien rakennusohjelmalle laadittua työmaahulevesiohjetta. Tontilla tulee varautua työmaahulevesien käsittelyyn, ja ensisijaisesti tulee ehkäistä käsiteltäviä vaurioita työmaahulevesien syntymistä. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa toteutamisessa tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä ja hyväksyttävä se rakennusvalvontaviranomaisella.

Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle.

Kiinteistöjen väestösuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelyinä.

Kulun tontilla saa osoittaa kahden tontin kautta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa voidaan korttelia käsitellä yhtenä kokonaisuutena, mikäli korttelin rakennukset ovat samaa palokulua. Tontin rajalle ei tarvitse tällöin rakentaa rajaseinää/palomuuria. Tonttien rajalle saa esimerkiksi kaupunkipintalatoissa tarvittaessa rakentaa yhteisen palmuurin.

Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa tulee noudattaa Lamminrahkan eteläosan laatuohjetta (Osa 3, Työpaikkakortteilit) korttelien materiaali- ja väripaletin osalta. Lisäksi A-kortteilla myös maastoon soveltuen, massoitellen, pihejen sekä rakennuksen hahmon ja julkisivujen osalta.

Aurinkoenergian kannalta suotuisalle kattopinnoille tai julkisivuihin tulee olla mahdollista sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelien. Keräimet ja paneelit tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Valttien varrella ja Mossin puistokadun varrella tulee rakentaa melu-suojauksen ja kaupunkikuvan vuoksi rakennuksia, joiden pitkät sivut ovat valtlien varrella vallattielle päin ja Mossin puistokadun varrella Mossin puistokadulle päin.

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema. Mahdolliset välttämättömät loukkaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolelta.

Pihan rakentamisessa tulee huomioida tontilla mahdollisesti olevia kiviolohtoja. Tontin pihasuunnitelman tulee olla viheralan ammattilaisen tekemä ja suunniteltava on liitettävä rakentamistapa-asiakirjeeseen.

LISÄKSI KL-KORTELLILLA:

Korttelissa tulee huomioida ja edistää pyöräilijöiden ja kävelijöiden sujuvaa liikkumista alueella.

Alueelle tulevien rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia. Riisankadun ja valtlien varressa on huomioitava hokuttelevat ja viihtyisät katu- ja puutarhojen luominen sekä sen soveltuminen ympäristöön. Rakentamistavalla osittain alue tulee toteuttaa maisemallisesti näyttävänä viheralueena, jossa on monipuolisia istutuksia.

Valtlien käyttäjille suunnatut liikepaikkakävyt ja mainokset on sijoitettava rakennusten tai alueelle osoitetun mainostorin yhteyteen. Valttien puolelta ei saa sijoittaa viihtyvänvyytylöitä jätai jaksottaisesti syttyviä ja sammuvia mainoslaattoja eikä liikepaikkakävyä. Mahdolliset varastointialueet tulee aidata.

LISÄKSI A-KORTELLILLA:

Korttelin ja tontin sisäiset korkeuserot on hoidettava ensisijaisesti rakennusten avulla.

Alueen asuinkiinteistöjen jätehuolto toteutetaan lähikeräysjärjestelmällä. Asuinkiinteistöillä ei sallita kiinteistökohtaisia jäteastioita.

Alueella noudatetaan kaupungin ja Lamminrahkan taideohjelmia.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava melu- ja viivityksellä, että asuintiloille, parvekkeille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet on otettu huomioon. Vähitellen rakentamistavalla tulee tarvittaessa käyttää tilapäisiä melu- ja viivitysrakenteita. Jos asuintilan kohdalla julkisivuun kohdistuu yli 65 db melutasoa, niin asunon tulee avautua myös rakennuksen sellaiselle sivulle, jossa melutaso ei saa ylittää 55 db. Tarvittaessa parvekkeet tulee suojata melua lisäseinillä.

Asemakaavassa osoitetun rakennuskohteen lisäksi A-korttelissa saa rakentaa:

- Kerrostalossa toisesta kerroksesta ylöspäin asunonista erillisii irtaimistonsäilytystiloja ja näiden tarvitsaman käytävän.
- Harraste-, kokoustila-, sauna- ja yhteistiloja, talopesu- ja kivaushuoneita, palveluasunon palvelutiloja ja työtiloja, joiden käytöstä ei aiheudu häiriötä asumiselle. Työtöiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % asemakaavan tontille merkitystä rakennuskohteesta. Harraste- ja kokoustiloihin tulee olla koko korttelin yhteisessä käytössä.
- Kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua. Lisätään tulee sijoittaa yksi oleskelupaikka per porrashuone.
- Kasvihuoneita tai puoliomakotia viherhuoneita
- Lasitettuja parvekkeita
- Luhtikäytäviä
- Ilmastointikonehuoneita ja muita vastaavia
- Yliä määrittäviä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autoaikoja.

Katujen ja teiden varrella:

- Samaa kerrosalua saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla tai vesikatkon korkeus- asemassa tulee muutoin tapahtua merkittävä muutos esimerkiksi kattomuodosta johtuen.
- Samaa ikkunajakoa tai muuta julkisivujärjestelyä saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla.
- Samaa julkisivuväriä saa olla yhtäjaksoisesti enintään 25 metrin matkalla.

Rakennuksen julkisivun tulee olla yllämainittuja reunaehtoja lukuun ottamatta muutoin ilmeiltään rauhallisia ja julkisivun jakamista erillisin menneisiin väli- tai materiaaliin tulee välttää. Sisäänkäyntiä ja kadun puolelta maanpinnasta maanpinnan korkeudesta voi kuitenkin korostaa muusta julkisivusta poikkeavalla materiaalilla tai väriyksellä.

Massoitelu, julkisivut ja kattopinnot:

Mossin puistokadun akkupään Porttikorttelien tulee muodostaa muita kortteille korkeampi alueen maamerkki, joka merkitsee alueen sisääntuloa valtialle. Korttelin korkein rakennus tulee sijoittaa valtlien ja Mossin puistokadun kulmaukseen.

Rakennusten kattomuoto tulee olla harjakatto, mansardikatto tai porraskatto. Katto voi olla epäsymmetrinen. Kaikki rakennuksen tulee mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennus- maanpinnan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusten julkisivut eivät saa olla umpinaisia, vaan niille tulee avautua tilojen pääikkunoihin, myös maantasokerroksessa.

Katujen varrella olevien rakennusten pääsisäänkäynnit tulee sijoittaa kadun puolelle. Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa katoksella. Rakennusten porrashuoneen tulee olla läpikuultava kadulla pihalle. Esteettömän sisäänkäynnin asuntoon ja porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.

Ulokeparvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan enintään kaksi metriä. Parvekkeita ei kokoojakatujen varrella saa rakentaa yhtenäisnä koko julkisivun matkalla.

Kokoojakatujen puolelta julkisivuilta ei sallita luhtikäytäviä.

Pysäköintikansien, pysäköintialueiden, piharakennusten tai muiden vastaavien julkisivuihin tulee toteuttaa viher- seinä tai muuta tppaa kasvillisuutta tai julkisivun on muuten maisemoitava istutuksin, mikäli julkisivun pituus ylittää 12 metriä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA  
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lamminrahka/1
Kortteli	1510, 1511 ja 1526 sekä niihin liittyvä katu- ja viheralue.
Mittakaava	1:1000
Numero	882

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.4.2019 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää alueidenkäytöllä 54 § a-c vaatimukset.  
Simo Veljalainen  
Maamntuussuunnitelmä  
21.04.2026

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

-ehdotus, MRA 27 §  
07.05.-05.06.2026

Sirpa Pitkämäki  
piirturi  
Tea Jylhä  
suunnittelut

Anna-Leena Lehtinen  
Kaupunginarkkitehti

LTK 21.04.2026  
LTK 23.04.2024