

KANGASALAN KAUPUNKI

TIIHALAN KÄRMENIEMENTIEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA NUMERO 75, KLA/436/53.02/2026

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖÄ LOMARANTA 211-455-2-90 TIIHALASSA ROINEEN RANNALLA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.4.2026



Suunnittelualueen sijainti. Ranta-asemakaavan alue on esitetty sinisellä pisteellä ja nuolella.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.kangasala.fi

→ Asu hyvin

→ Kaavoitus

→ Nähtävillä ja vireillä olevia asemakaavoja ja ranta-asemakaavoja

Kangasalan kaupunki

PL 50 (Urheilutie 13, osoite muuttuu toukokuussa 2026)

36201 Kangasala

kaavoitus@kangasala.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

arkkitehtitoimisto@helenavaisanen.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue sijaitsee Roineen Kaivannonselän pohjoisrannalla. Suunnittelualueessa on mukana kiinteistö Lomaranta 211-455-2-90.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 7250 m².

Alue on yksityisessä omistuksessa.



Suunnittelualueen sijainti ja rajaus. Ranta-asemakaavan alue on esitetty sinisellä viivalla.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Tavoitteena on osoittaa kiinteistön alueelle yksi vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Muu osa kiinteistöstä on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Alue on rakentamatonta metsää.

Rannassa on keskeneräisen saunarakennuksen perustukset.

Alueelle on tieoikeus Kärmeniementieltä kiinteistön Siniranta 211-455-2-89 kautta.

Alueella on Tiihalan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkko.

Asemakaava

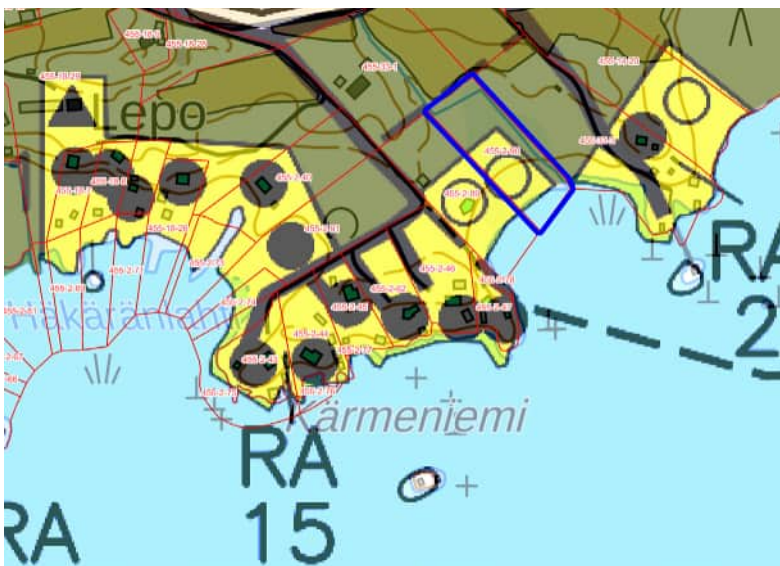
Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Noin 60 metrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella on voimassa rantakaava vuodelta 1998.

Yleiskaava

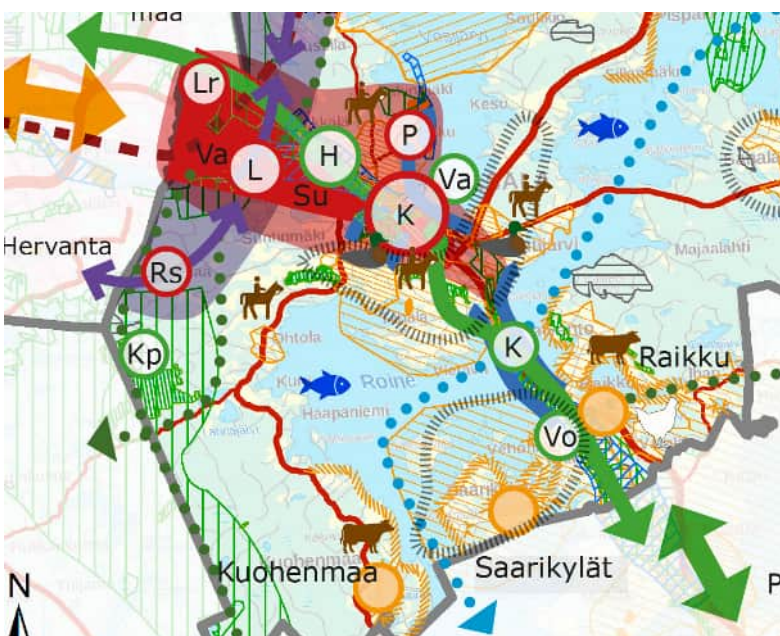
Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistettu Kangasalan rantaosayleiskaava, jossa kiinteistö Lomaranta 211-455-2-90 on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kiinteistön alueelle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

Alueella on voimassa myös vuonna 2017 hyväksytty Kangasalan strateginen yleiskaava 2040. Strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu kehittämismääräyksiä. Roineen vesialue on osoitettu luontomatkailun kehittämisalueeksi ja Tiihalan kyläalue osaksi kulttuuriperinnön ydinaluetta.



Ote Kangasalan ranta-yleiskaavasta.

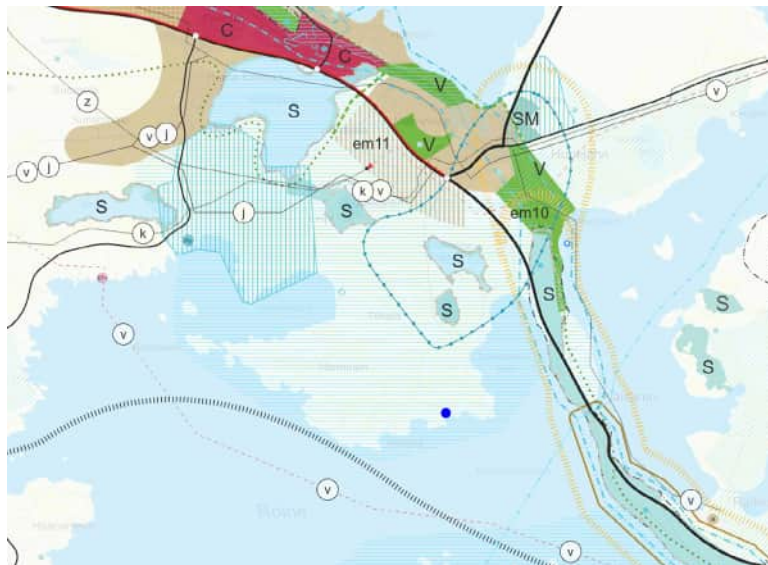
Ranta-asemakaavan alue on esitetty sinisellä viivalla.



Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta 2040.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Aluetta koskee lisäksi maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kaava-merkintä ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen merkintä.



Ote voimassaolevasta maakuntakaavatilanteesta:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017)

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) (hyväksytty 7.4.2025)

Ranta-asemakaavan alue on esitetty sinisellä pisteellä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Tiihalan Kärmeniementien ranta-asemakaavaa laadittaessa keskeisiä asioita kaavaa laadittaessa ja vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.
- Vaikutukset luontoarvoihin.
- Maaomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kaavaa varten hankitaan alueelta luontoselvitys ja kaavan merkittävien vaikutusten arvioimiseksi tarvittavat tiedot.

Ranta-alueiden loma-asutusta koskevista asemakaavan erityisistä sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 73 §:ssä.

OSALLISET

Tiihalan Kärmeniementien ranta-asemakaavan yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Kangasalan kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta
- Tiihalan vesiosuuskunta

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka katsovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto:

Kangasalan kaupunki
Elinympäristölautakunta
PL 50
36201 Kangasala
tai kaavoitus@kangasala.fi

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta (kaavaluonnos) ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuuluttamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) ja kaavaehdotuksen nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kangasala.fi/kuulutukset>) sekä Kangasalan Sanomissa. Nähtävilläolon yhteydessä lähetetään tieto nähtävilläolosta kaava-alueen maanomistajille, naapurimaanomistajille sekä muille tiedotusta pyytäneille.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja asemakaavaehdotus tulevat nähtäville kaupungin verkkosivuille (www.kangasala.fi/asekaavat) sekä kaupungin ilmoitustaululle kuulutuksessa ilmoitettavassa paikassa.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hankkeen nettisivut:

www.kangasala.fi

→ [Asu hyvin](#)

→ [Kaavoitus](#)

→ [Nähtävillä ja vireillä olevia asemakaavoja ja ranta-asema-kaavoja](#)

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).	Kevät 2026 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla (www.kangasala.fi/asebakaavat) ja kaupungin ilmoitustaululla kuulutuksessa ilmoitettavassa paikassa. Aineistosta pyydetään lausuntoja osallisilta viranomaisilta.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely elinympäristölautakunnassa ja asettaminen nähtäville. Nähtävilläolosta lähetetään tieto kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja muille tiedotusta pyytäneille.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Kaavaluonnos

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaluonnoksen laatiminen.	Kesä 2026 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla (www.kangasala.fi/asebakaavat) ja kaupungin ilmoitustaululla kuulutuksessa ilmoitettavassa paikassa. Aineistosta pyydetään lausuntoja osallisilta viranomaisilta.
Kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston käsittely elinympäristölautakunnassa ja asettaminen nähtäville. Nähtävilläolosta lähetetään tieto kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja muille tiedotusta pyytäneille.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.

Vaihe 3: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syky 2026 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla (www.kangasala.fi/asebakaavat) ja kaupungin ilmoitustaululla kuulutuksessa ilmoitettavassa paikassa.
Kaavaselostuksen täydentäminen.	Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.
Kaavaehdotuksen käsittely elinympäristölautakunnassa ja asettaminen nähtäville. Nähtävilläolosta lähetetään tieto kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajille ja muille tiedotusta pyytäneille.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
Yhteenvedo saaduista muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja hyväksyttävän kaavan asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.	Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 pv:n sisällä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.