KANGASALA

SAARENMAAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 36

VAL 13.4.2026

Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRAYKSET:
Tätä yleiskaavaa voi käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §).

Yleiskaavan käyttötarkoitusalueilla A, AP, ATP, TPA, T ja RM voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu ympäristöhäiriötä tai haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

Rakentamislain 53 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa SL-, VR-, VL-, SEL-, luo-1 ja luo-2 -alueilla sekä viheryhteystarvealueella.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, jossa huomioidaan sekä määrällinen että laadullinen hallinta. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja. Asemakaavoissa tulee velvoittaa kiinteistökohtaiseen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen sekä rakennustyömailla muodostuvien hulevesien käsittelyyn.

Alueella tulee jatkosuunnittelussa huomioida mustaliuskeen esiintymisen mahdollisuus, erityisesti jos rakentaminen vaatii merkittävien tasausten tekemistä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on tarvittavilta osin päivitettävä ja tarkennettava selvityksiä, kuten luontoselvityksiä suojeltavien lajien osalta.

Alueella tulee edistää ilmastomyönteistä suunnittelua etsimällä tarkoituksenmukaisia toteutuskeinoja pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä:
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee tavoitella alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla tulee edistää viherrakenteen määrää ja vahvistumista. Kasvillisuuden määrään ja laatuun sekä katupuihin tulee kiinnittää huomiota.
- Laajoilla yhtenäisillä elinkeinotoimintojen alueilla tulee huomioida ilmastonmuutokseen liittyvä lämpösaarekeilmiö esimerkiksi osoittamalla alueelle riittävästi lämpötiloja tasaavaa kasvillisuutta.
- Asumiseen varatuilla alueilla tulee asemakaavoitusvaiheessa tutkia vähäpäästöisen rakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.
- Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota ilmastonmuutokseen liittyvien riskien hallintaan.

Saarenmaantien tuntumassa tulee uusien asuinalueiden suunnittelun lähtökohtana olla joukkoliikennekäytävää tukeva väestötiheys.

Aluetta asemakaavoitettaessa on varmistettava, ettei uudesta maankäytöstä johtuva liikennemäärien kasvu vaaranna liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta lähiseudun liikenneverkolla. Aluetta voidaan suunnitella osissa, jolloin kunkin toteutusvaiheen aiheuttamien liikennemäärien kasvua on arvioitava ja joka vaiheeseen on suunniteltava riittävät toimenpiteet liikennevirtojen ohjaamiseksi sekä liikenneturvallisuuden säilyttämiseksi.

Osayleiskaavan alueella merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat ovat:
- tilaa vaativan erikoistavarakaupan osalta 15 000 k-m2
- päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavarakaupan osalta 10 000 k-m2, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5000 k-m2. Poikkeuksena on käyttötarkoitusalue TP, jossa päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavarakaupan koon alaraja on 4000 k-m².

Asemakaavoituksessa on huomioitava kaava-alueelle ulottuva Turvallisuus- ja kemikaaliviraston määrittelemä kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke. Konsultointivyöhykkeelle sijoittuvista kaavoista on pyydettävä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston sekä pelastusviranomaisen lausunto.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

ASUMINEN, TYÖPAIKAT JA PALVELUT:

A — ASUNTOALUE
Alue varataan soveltuvin osin tehokkaalle ja keskitehokkaalle asumiselle ja sitä palveleville toiminnoille kuten lähivirkistykselle ja palveluille. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tehokkaan joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle.

pl — OHJEELLINEN LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen paikka julkisille ja yksityisille lähipalveluille. Alue suunnitellaan elävänä ja viihtyisänä palvelukeskittymänä ja kävely-ympäristönä.

ATP — ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Asumisen ja elinkeino-toimintojen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn toimintaedellytyksiin.

TPA — ELINKEINOJEN JA ASUMISEN ALUE
Alue varataan monipuoliselle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle työpaikka- ja asuinrakentamiselle, joiden määrä ja tarkempi sijoittuminen ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.
Työpaikkarakentaminen voi olla toimisto-, tuotanto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pyöräilyn, kävelyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin. Kehätien yhteyteen voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää liike-, toimisto- ja tuotantotoimintaa. Saarenmaantien varteen voidaan sijoittaa tehokasta asuin- ja työpaikkarakentamista.

TP — TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE
Alueen osa, joka varataan tehokkaille työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto-, toimisto- ja palvelutiloja ja niihin välittömästi liittyviä myymälä-, varastotiloja.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä varasto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa sähkön siirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toimintaan ja jakeluun liittyviä verkostoja. Erikoiskuljetusten tarpeet tulee huomioida suunnittelussa. Alueille ei tule sijoittaa toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä tai päästöistä. Vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvissä toiminnoissa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet asuinalueisiin ja muihin herkkiin kohteisiin.
Tavoitteena on toteuttaa osa alueista teollisuuspihoina, joiden sisäinen infrastruktuuri ratkaistaan itsenäisesti. Asemakaavoituksessa tutkitaan resurssisymbioosien edellytyksiä ja yhteisöllisyyden tukemista.

T/res — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOKA OSOITETAAN RESERVIALUEENA
Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset muuttuvat alueet on olennaisilta osin toteutettu ja kun 2-kehätien suunnittelu ja toteuttaminen on riittävän pitkällä, jotta alue tai sen osa voidaan kytkeä yhdyskunta-rakenteeseen. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella uunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

ATP/res — ASUMISEN JA ELINKEINOTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alueelle voidaan sijoittaa monipuolista asuin- ja työpaikkarakentamista sekä kehätien yhteyteen soveltuvia alvelutoimintoja. Alueen pääkäyttötarkoitusten suhde määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alue semakaavoitetaan, kun 2-kehätien ja joukkoliikenteen suunnittelu ja toteuttaminen on riittävän pitkällä, jotta alue tai sen osa voidaan kytkeä yhdyskuntarakenteeseen, ja kun viereiset muuttuvat alueet on olennaisilta osin toteutettu. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaava-tasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

A/T/V/res — ASUMISEN, ELINKEINOTOIMINTOJEN JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN RESERVIALUE
Alue varataan työpaikka- ja asuinrakentamiselle sekä virkistystä palveleville toiminnoille. Elinkeino-toimintojen ja asumisen määrä ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alue asemakaavoitetaan, kun viereiset olennaisesti muuttuvat alueet on olennaisilta osin toteutettu ja kun 2-kehätien suunnittelu ja toteuttaminen on riittävän pitkällä, jotta alue tai sen osa voidaan kytkeä yhdyskuntarakenteeseen. Alueen yleispiirteinen rakenne ja toiminnallisuus tulee ratkaista osayleiskaavatasoisella suunnittelulla ennen asemakaavan laatimista.

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, hyvin saavutettavana sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Alueella sallitaan luonnon-ympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huomioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen. Ranta-alueella on voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä virkistysalue.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioon ottavaa ulkoilua, hulevesien hallintaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana. Puustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon sekä istuttaa puita vahvistaen viheryhteyksiä. Nykyiset rakennuspaikat voidaan säilyttää. Luonnonhoidon suunnittelussa tulee huomioida tavoitteena hiilinielun vahvistaminen.

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä. Myös alueen pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Viheryhteyden puustoisen osan tulee olla yhtenäinen ja vähintään 30 m leveä, pääsääntöisesti kuitenkin tätä leveämpi. Viheryhteyden suunnittelussa ja toteutettavissa toimenpiteissä tulee huomioida eri eliöiden liikkuminen, arvokkaat luontokohteet, pienvesien ja purojen uomaverkosto sekä sään ääri-ilmiöiden aiheuttamat riskit. Viheryhteyden tarkka sijainti ja leveys määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

RM(500) — ULKOILU-, VIRKISTYS- JA MATKAILUALUE
Alue varataan ulkoilua, virkistystä ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön arvoihin.

RA 5 — LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2 ja erillisen vierasmajan enintään 15 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keski-vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m2. Rakennusten koon ja sijoittelun tulee olla sellainen, että maisemakuvaa muuttavia maanrakennustöitä voidaan välttää. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä sekä rinteen yläosassa. Käymäläjärjestelmänä suositellaan kuivakäymälää alueen luonnonolosuhteiden ja maasto-olosuhteiden johdosta.

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus tai rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LIIKENNE:

UUSI SEUTUTIE
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän linjaus Tampereelta Saarenmaantielle. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan asemakaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa, puistosuunnitelmissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston pää-töksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

OHJEELLINEN UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
Merkinnällä osoitetaan uusi 2-kehän yhteystarve Saarenmaantieltä Lentolaan. Tarkempi linjaus ja aluevaraus ratkaistaan myöhemmissä kaavoissa ja/tai tiesuunnitelmassa. Tien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa ja muissa tarkemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon meluntorjuntatarve. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU

OHJEELLINEN KOKOOJAKATU

jl — JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ
Merkinnällä osoitettujen yhteyksien suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen toimintaedellytykset. Pysäkkien yhteyteen on varattava riittävä tila liityntäpysäköinnille.
Joukkoliikenne voidaan toteuttaa raitiotienä.

PYÖRÄILYN PÄÄREITTI

PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan pyöräilyn yhteystarve Pitkäjärveltä nykyiselle Saarenmaantielle. Reitin tarkempi linjaus ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Reitin tulee olla sujuva ja turvallinen.

SEUDULLISEN ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan tarve Kaarinanpolun uudelle linjaukselle.

ERITYISALUEET:

SEL — SELVITYSALUE
Alueen maankäyttö ratkaistaan myöhemmin. Maankäytön kehittämismahdollisuuksiin vaikuttavat mahdolliset muutokset luontoarvoissa. Alueen soveltuvuus työpaikka-alueeksi tutkitaan myöhemmin. Jos alue kaavoitetaan teollisuusalueeksi, tulee huomioida riittävät etäisyydet asutukseen. Alueella on huomioitava ekologiset yhteydet ja hulevesien viivytystarpeet.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti sähköasemalle.

EMT — MASTOALUE
Merkinnällä osoitetaan teleliikenteen tukiasema.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen sijainti lämpölaitokselle.

z — VOIMAJOHTO JA JOHTOALUE
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia-rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa ja toteutettaessa hankkeita tai toimintoja voimajohdon johtoalueella tai sen läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

j — JOHTO TAI LINJA
Merkinnällä on osoitettu nykyiset johdot.

j — OHJEELLINEN JOHTOVARAUS
Merkinnällä on osoitettu uusi johtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

z — OHJEELLINEN VOIMAJOHTOVARAUS
Merkinnällä on osoitettu uusi voimajohtovaraus. Sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

! — YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE
Alue tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistunut maa-ainesten läjityspaikka.

! — TERVEYSHAITAN ARVIOINTITARVE
Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät etäisyydet vaarallisten aineiden säilytyspaikkaan Tampereella.

SUOJELUALUEET:

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Alue on suojeltu luonnonsuojelulailla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet vaativat luonnon-suojelua valvovan viranomaisen hyväksynnän.
Merkinnällä on osoitettu Alasen luonnonsuojelualue.

mus — ALUEEN OSA, JOLLA VOI OLLA MUSTALIUSKEKIVEÄ
Mustaliusketta sisältävän kalliopinnan rikkominen tai mustaliusketta sisältävän maaperän kaivuu eivät saa vaikuttaa haitallisesti pintavesien laatuun, luonnonarvojen säilymiseen ja vesistöjen tilaan happamoitumisen kautta. Rikki- ja raskasmetallipitoisuudet tulee tutkia, jos moreenia kaivetaan, kalliota louhitaan tai pohjaveden tasoa madalletaan. Soiden ojitusta tulee välttää. Alueelta kuljetettavien maa-ainesten laatua tulee selvittää, etteivät ne aiheuta ongelmia vastaanottopaikassa.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat direktiivilajien elinympäristöjä.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan liito-oravaselvityksen (2019 ja 2024) mukaisesti, lepakon elinympäristöt Saarenmaan osayleiskaavan lepakkoselvityksen (2024) mukaisesti sekä viitasammakon elinympäristö maantien 309 luontoselvityksen (2025) mukaisesti. Lajien lisääntymisen, levähtämisen, ruokailun ja siirtymisen kannalta tärkeä puusto tulee säilyttää.

luo-2 1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot. Merkinnällä on osoitettu 1. Lehto, 2. Runsaslahopuustoinen vanha kuusimetsä, 3. Lehto, 4. Alasen metsä ympäristöineen, 5. Metsäkortekorpi, 6. Puro, 7. Lähde, 8. Jyrkänne, 9. Metsäkortekorpi, 10. Kallioinen vanhanmetsänalue, 11. Naapinkalliot, 12. Sarakorpi, 13. Norouoma ja lehto, 14. Pitkäjärven ja Kisapirtin ympäristön metsäalueet, 15. Lähteinen lehto, 16. Korpi ja lehto, 17. Monimuotoinen vanha metsä, 18. Ojittamaton suo, 19. Lorunkorven suo, 20. Takalan metsäpuro ja 21. Niitty-Aholan lehto, 22. Jyrkänne ja aluslehto, 23. Lähteikkö, 24. Norouoma ja lehto, 25. Sararäme, 26. Rinnelehto, 27. Ruohokorpi, 28. Korpi, 29. Norolehto. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan Saarenmaan asemakaavan luontoselvityksessä 2017, osayleiskaavan luontoselvityksessä 2018, luontoselvityksen kohteiden tarkistuksessa 2024 ja selostuksen taulukossa 1.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja kohteiden ominaispiirteiden ja tarvittaessa vesitasapainon säilyminen.

W — VESIALUE

HULEVEDEN PÄÄREITTI
Arvokas pienvesi, säilytettävä nykytilassa.

HULEVEDEN PÄÄREITTI
Sijainti viitteellinen. Lähtökohtaisesti hyödynnetään olevassa olevia avouomia.

HULEVESIREITIN YHTEYSTARVE
Sijainti viitteellinen. Ensisijaisesti toteutetaan avouomana tai tarvittaessa osittain tai kokonaan putkitettuna.

OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYKSELLE VARATTU ALUE.

hule-imeytys / hule-imeytys — KIINTEISTÖKOHTAINEN HULEVESIEN IMEYTYSVELVOITE
Alue, jossa suositetaan asemakaavoituksessa asetettavaksi kiinteistökohtainen imeytysvelvoite maaperän salliessa.

sm — MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kahoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
Merkinnällä on osoitettu rajamerkki Tampere Muuransuo.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE
Kohde on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde.
Merkinnällä on osoitettu Takalan torppa ja Kisapirtti. Rakennus tulee huomioida suunnittelussa alueen identiteettiä tukevana kohteena. Rakennuksen ominaispiirteitä tulee vaalia.

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

LOMA-ASUNTO
Yhtä rakentamispaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on 13.4.2026 § 22 hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Anna-Leena Lehtiniemi
Kaupunginarkkitehti

Suunnitellut
Tea Jylhä, Kangasalan kaupunki
Jurkka Pöntys, YKS 615, Sitowise Oy
Marjut Ahponen, YKS 414, Sitowise Oy

Piirtänyt
Sirpa Pitkämäki, Kangasalan kaupunki