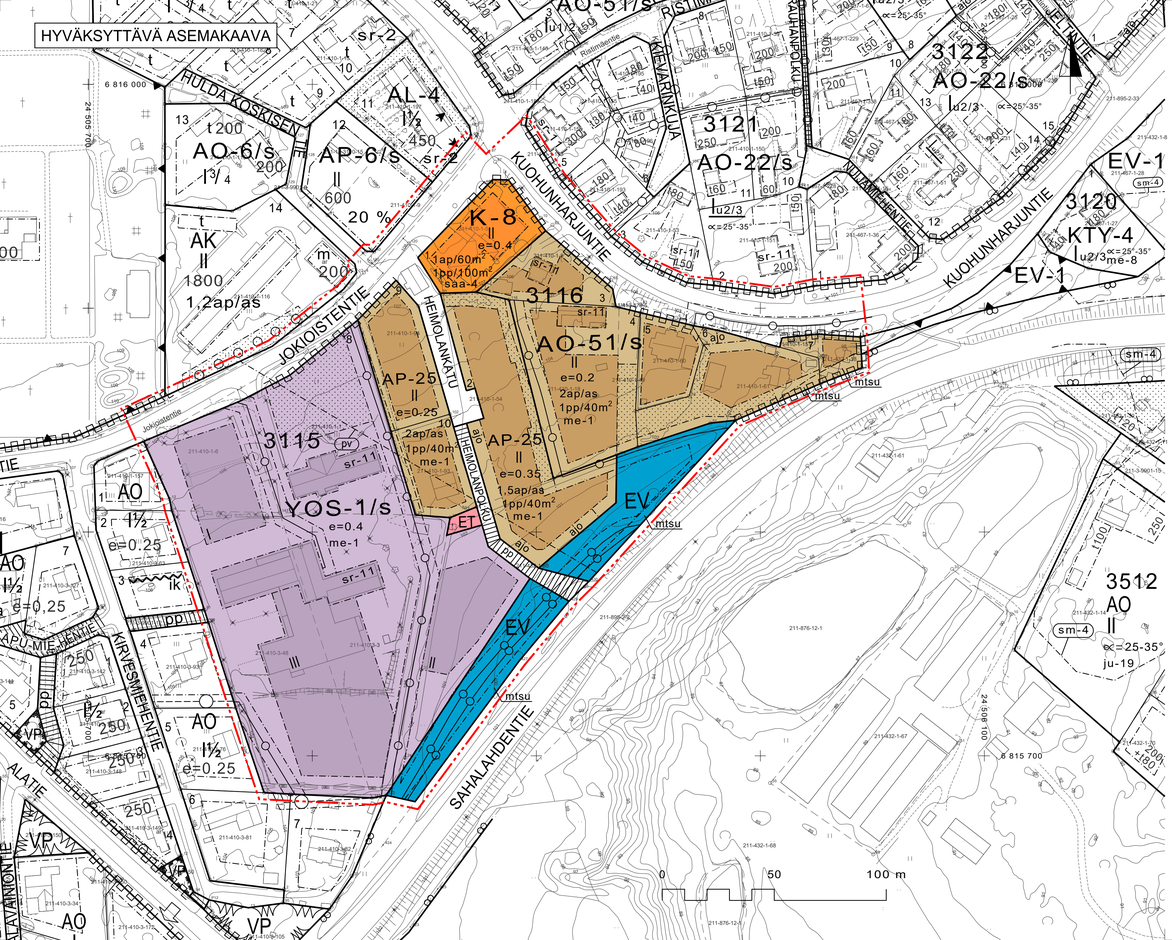


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-51/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla alueen ominaispiirteet säilytetään. Alueen historiallinen kylämiljöö on otettava suunnittelussa huomioon. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovitettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan mittakaavaltaan, muodoltaan ja väritykseltään. Pääasiallinen julkisivumateriaali peittomaalattu lauta.

AP-25 — Pientalojen korttelialue. Rakentamisen sopivuuteen vanhaan rakennuskantaan, maisemaan ja maastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maanpinnan muotoa/korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytön tai leikkauksin.

K-8 — Liike- ja toimistorakennusten alue. Rakentamisen sopivuuteen ympäröivän alueen rakennuskantaan ja katukuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

YOS-1/s — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Huutijärven koulun rakennukset ja pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat. Niiden kyläkuvan ja kulttuurihistorian kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää ja pensasaitojen rajaaman pihapiirin ja sen puukujanteen muodostama kokonaisuus ja sen maisemallinen merkitys tulee turvata.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3115 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

JOKIOISTEN-TIE — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-11 — Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

mtsu — Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa

1ap/60m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1pp/40m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka. Vähintään puolet asumisen pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

me-1 — Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta.

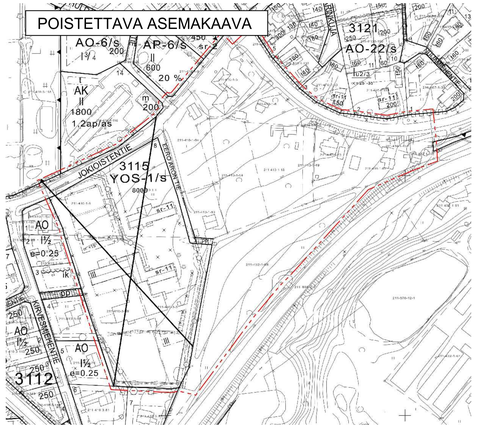
saa-4 — Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

pv — Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava ajantasaisiin selvityksiin ja suunnitelmiin perustuvalla meluntorjuntasuunnitelmalla, että voimassa olevien säädösten mukaiset meluntorjunnan vaatimukset täyttyvät sisätiloissa sekä ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3115 osa ja 3116 sekä niihin liittyvät erityis- ja katualueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	723

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 02.04.1984 vahvistamaa ja Kangasalan valtuuston 11.02.2013 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
10.03.2026

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
26.03.-24.04.2026

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Marjut Ahponen
Sanna Lahti
suunnitellut

LTK 10.03.2026

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti