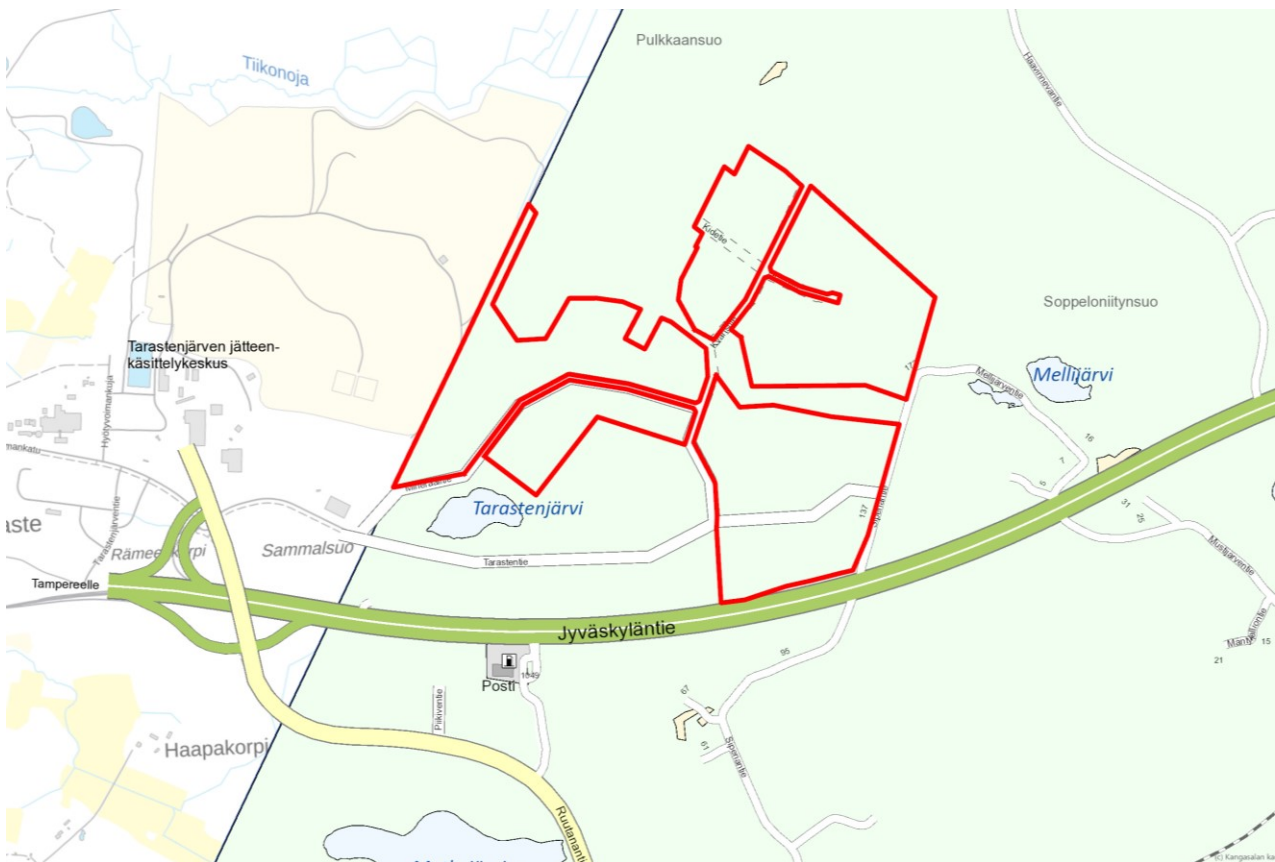


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos Tarastenjärvellä kortteleissa 8202, 8203, 8204, 8205 ja 8206 sekä katu-, suojaviheralueilla, kaava 912

10.2.2026

Diaarinumero KLA/1719/53.02/2025



Kuva 1. Asemakaavamuutoksen alustavan raja- opaskartalla.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Kangasalan Suinulan kaupunginosaan, Tarastenjärven teollisuus- ja kiertotalousalueelle.

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tarasten Kiertotalousalue Oy. Hakemus asemakaavan muuttamiseksi saapui 26.3.2025 ja sitä on tarkennettu 7.1.2026.

Asemakaava-aloitteen jättäjän tarkoituksena on, että:

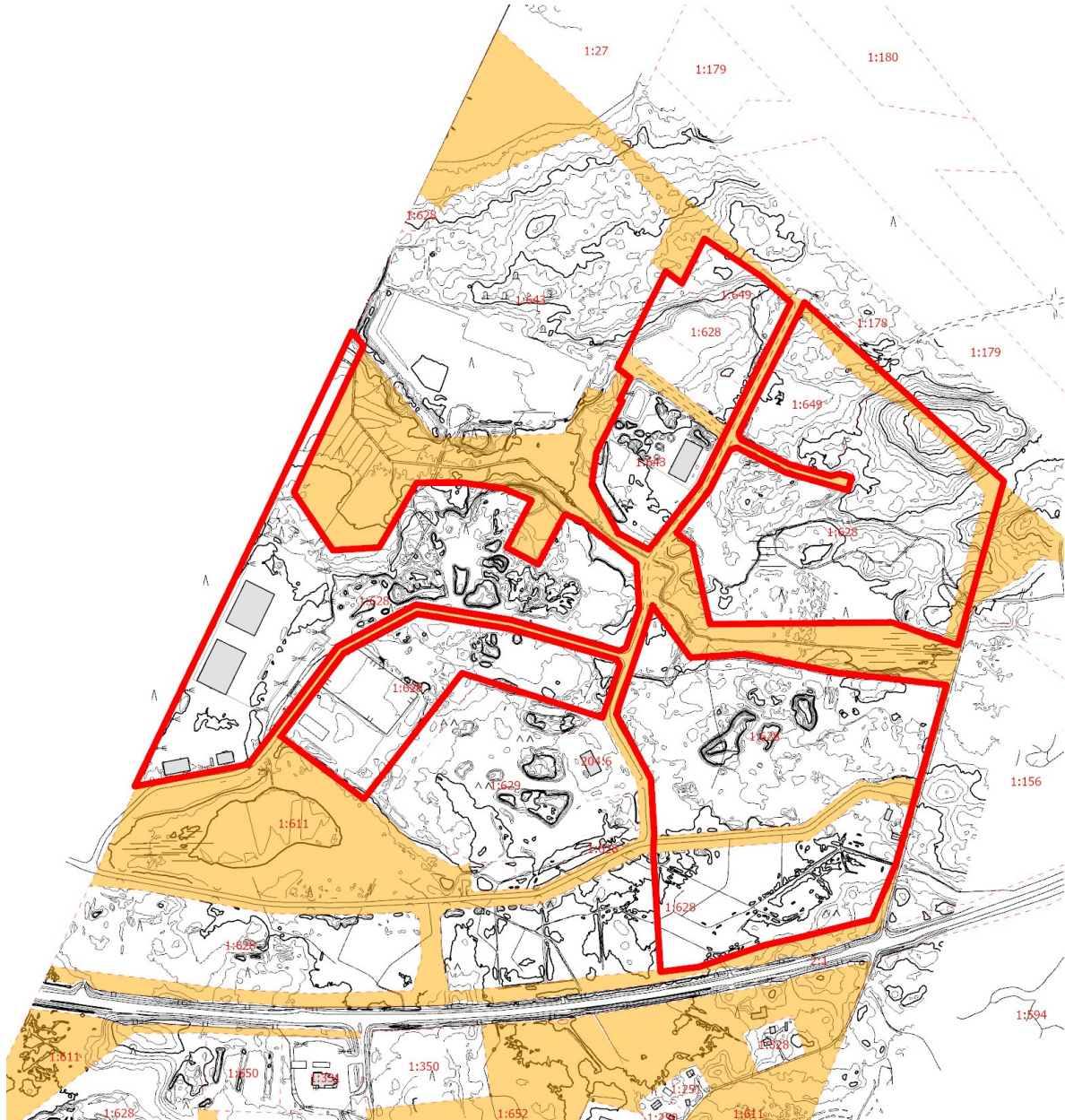
- suurempi osa korttelialueiden toiminnasta sijoittuisi sisätiloihin, mikä vaatii rakennusoikeuden kasvattamista kaavamuutosalueen korttelialueilla.
- Kidetien kohdalla sijaitseva jätteenkäsittelyalue rajataan siten, että portti sijoittuu Kvartsitien reunaan. Kidetielle julkisena katuverkon osana ei ole tarvetta ja muutos tehostaa maankäyttöä vielä rakentamattomalla korttelialueen osalla. Katualue on tarkoituksenmukaista liittää sen pohjoispuoliseen asemakaavatonttiin ja EJ-1- sekä ET-korttelialueen liikenne osoittaa ajorasitteella.
- Tarastentien ja Kvartsitien risteykseen muodostetaan laajempi yhtenäinen tontti muuttamalla Tarastentien itäosa T-2-korttelialueeksi.
- alueen keskellä sijaitsevan suojaviheralueen Tampereen vastaiseen rajaan rakennetaan suojavalli suojaviheralueen roskaantumisen estämiseksi.
- korttelin 8206 pohjois- ja itäpuolen kapeat suojaviheralueet liitetään korttelialueeseen, mikä palvelee alueen rakentumisen myötä muodostuvien korkeuserojen hallintaa ja hanketoimijan tarpeita.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tarasten kiertotalousalueen kehittäminen kasvattamalla rakennusoikeutta toiminnan tarpeita vastaavasti ja laajentamalla korttelialueita katualueille ja suojaviheralueelle. Korttelialueiden laajennuksella mahdollistetaan suurempia tontteja vaativien toimintojen sijoittuminen alueelle ja rakennusoikeuden kasvattamisella toimintojen ja varastoinnin siirtäminen sisätiloihin.

Lähtötiedot

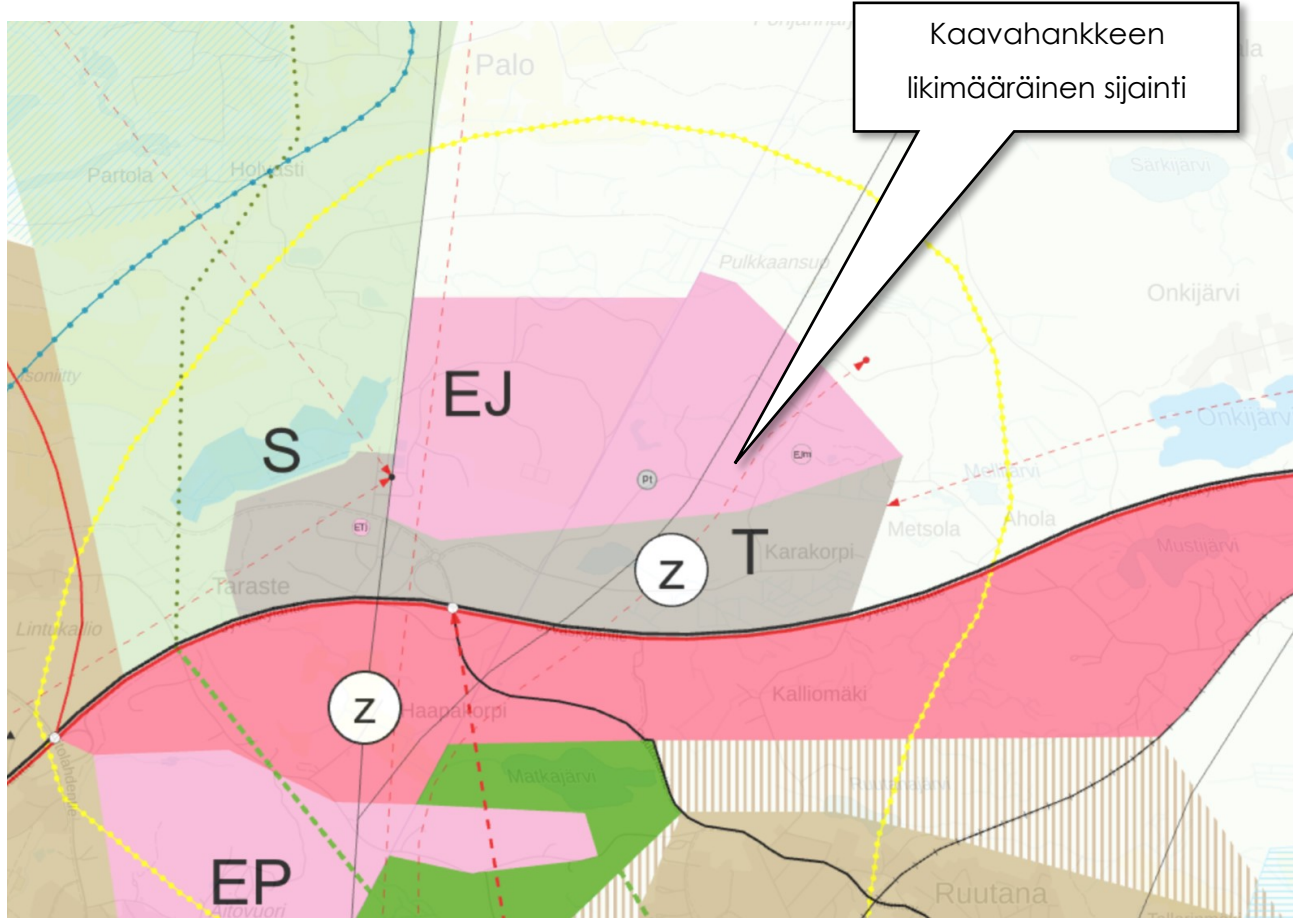
Maanomistus



Kuva 2. Kartta maanomistustilanteesta, jossa kaupungin omistamat alueet on esitetty keltaisella ja asemakaavamuutosalueen raja-alue punaisella reunalla.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Maakuntakaava



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelusta, jossa esitettynä voimassa olevat maakuntakaavamääräykset.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja lisäksi sitä täydentävä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava 7.4.2025. Näistä jälkimmäinen on valitusten johdosta hallinto-oikeuden käsittelyssä. Suunnittelualueelle kohdistuvat maakuntakaavayhdistelmässä seuraavat merkinnät:

- Teollisuus- ja varastoalue (T)
 - Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet.
 - Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan, luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen sekä alueen

saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla.

Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään hajautettua energiantuotantoa ja -varastointia sekä ottaa huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Tampereella ja Kangasalla Tarastenjärven alueella sekä Nokialla ja Tampereella Kynijärvi-Juhansuon alueella voidaan käsitellä myös jäteluokituksen saaneita materiaaleja.

- o Suunnittelusuositus: Uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

Kiertotalousperiaatteen mukaisesti alueen kehittämisessä tulee pyrkiä energia- ja materiaalisivuvirtojen hyödyntämiseen paikallisesti. Alueilla voidaan edistää myös energiayhteisöjen syntymistä.

- Jätteenkäsittelyalue (EJ)
 - o Merkinnällä osoitetaan jätteiden ja kierrätysmateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet.
 - o Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia ympäröivillä alueilla tapahtuvaan ulkoiluun ja muuhun virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen ehkäisemisestä.
- Puuterminali (Pt)
 - o Kohdemerkinnällä osoitetaan puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormausjärjestelyihin liittyvän tieliikenteen tai raide- ja tieliikenteen yhdistävän maakunnallisesti merkittävien terminaalien yleispiirteinen sijainti.
 - o Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä asumisen ja muun maankäytön yhteensovittamisesta.
- Maanvastaanotto- ja kierrätysalue (EJm)

- Kohdemarkinnällä osoitetaan maanvastaanotto- ja kierrätystoimintaan varattujen jätteenkäsittelyalueiden yleispiirteinen sijainti. Alue varataan seudulliseen maa-ainesten ja uusiokäyttöön soveltuvien jätteiden käsittelyyn.
- Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan loppusijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Muun jätteen sijoittaminen alueelle vaatii yksityiskohtaisempia selvityksiä.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia.
Alueilla, joilla on maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, on turvattava ensisijaisesti edellytykset ottamistoimintaan.
- 2-kehän kehittämisvyöhyke (kk3)
 - Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Säöksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle. Vyöhyke kytkee lentoasemaa ja itäistä kaupunkiseutua toisiinsa, keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen sekä kaupunkiseudun muihin yritysalueisiin.
 - Suunnittelumääräys:
Aluekokonaisuutta kehitetään tiivistyvän taajamarakenteen ja monipuolisen yritys- ja tutkimustoiminnan vyöhykkeenä. Huomiota tulee kiinnittää alueiden tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen.
Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää Hervannan osaamiskeskittymän ja Ruskon yritysalueiden maankäytön kehittymistä sekä toiminnallista kytkeytymistä Säöksjärven alakeskukseen, muihin kehittämisvyöhykkeen yritysalueisiin ja lentoasemaan. 2-kehän toteuttamisella välille Rusko–Lentola vahvistetaan Lentolan asemaa itäisen kaupunkiseudun merkittävänä liikenteellisenä solmukohtana etelän ja lentoaseman suuntaan. Maankäytön suunnittelussa tulee varautua myös 2-kehän yhteystarpeen toteuttamiseen Tarastenjärvelle.

Tarastenjärven aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti.

Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

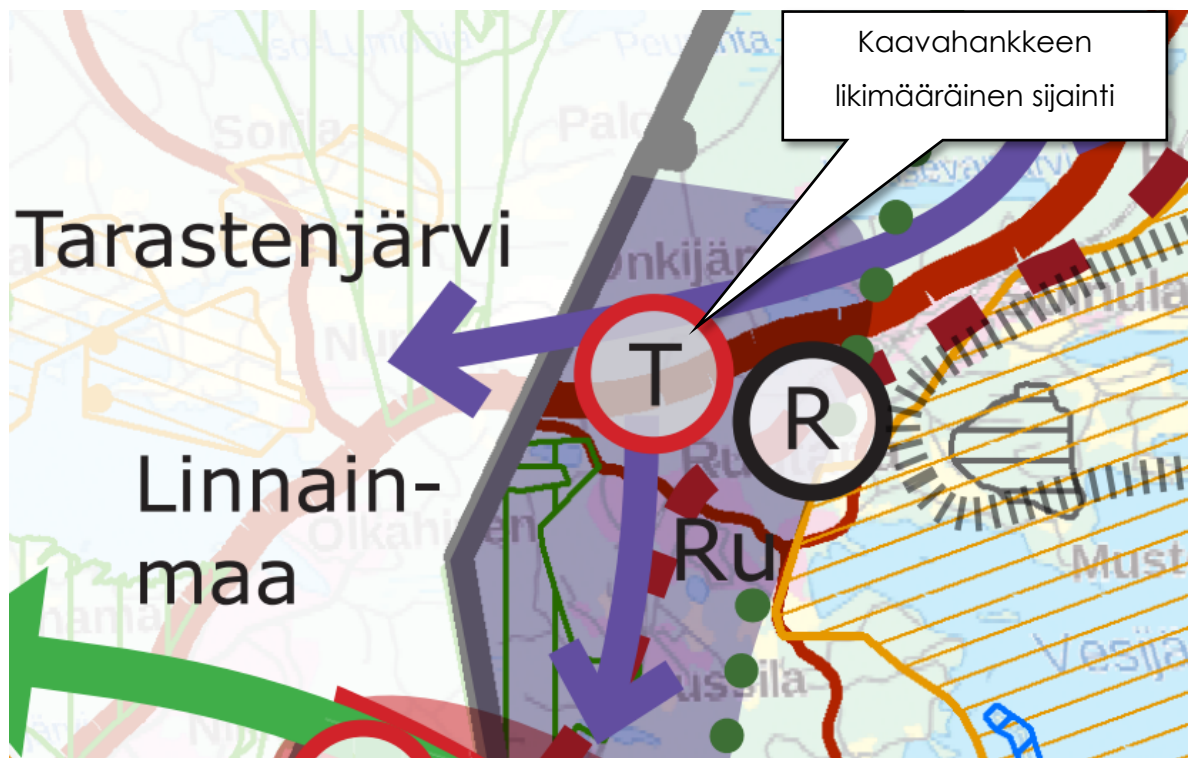
- Voimalinja
 - Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.
- Voimalinjan yhteystarve
 - Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.
 - Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää voimalinjojen yhteensovittamiseen alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa.
- Ohjeellinen, uusi sähköasema
 - Kohdemerkinällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät uudet sähköasemat, joiden sijaintiin, toteutustapaan tai ajoitukseen liittyy epävarmuutta.
- Yhdysvesijohdon yhteystarve
 - Yhteystarvemerkinällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. (Nimi: Orivesi-Tampere, Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava 2040)
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6)
- Merkittävästi parannettava moottoriväylä
 - Merkinnällä osoitetaan olevien moottoriteiden lisäkaistat sekä nykyisen tien parantaminen moottoritieksi.
 - Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä

ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

Pirkanmaalla on vireillä myös teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan valmistelu ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuonna 2025. Vaihemaakuntakaavan luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2026 ja kaavaehdotus tästä vuoden sisään.

Yleiskaavatilanne

Kangasalan strateginen yleiskaava 2040

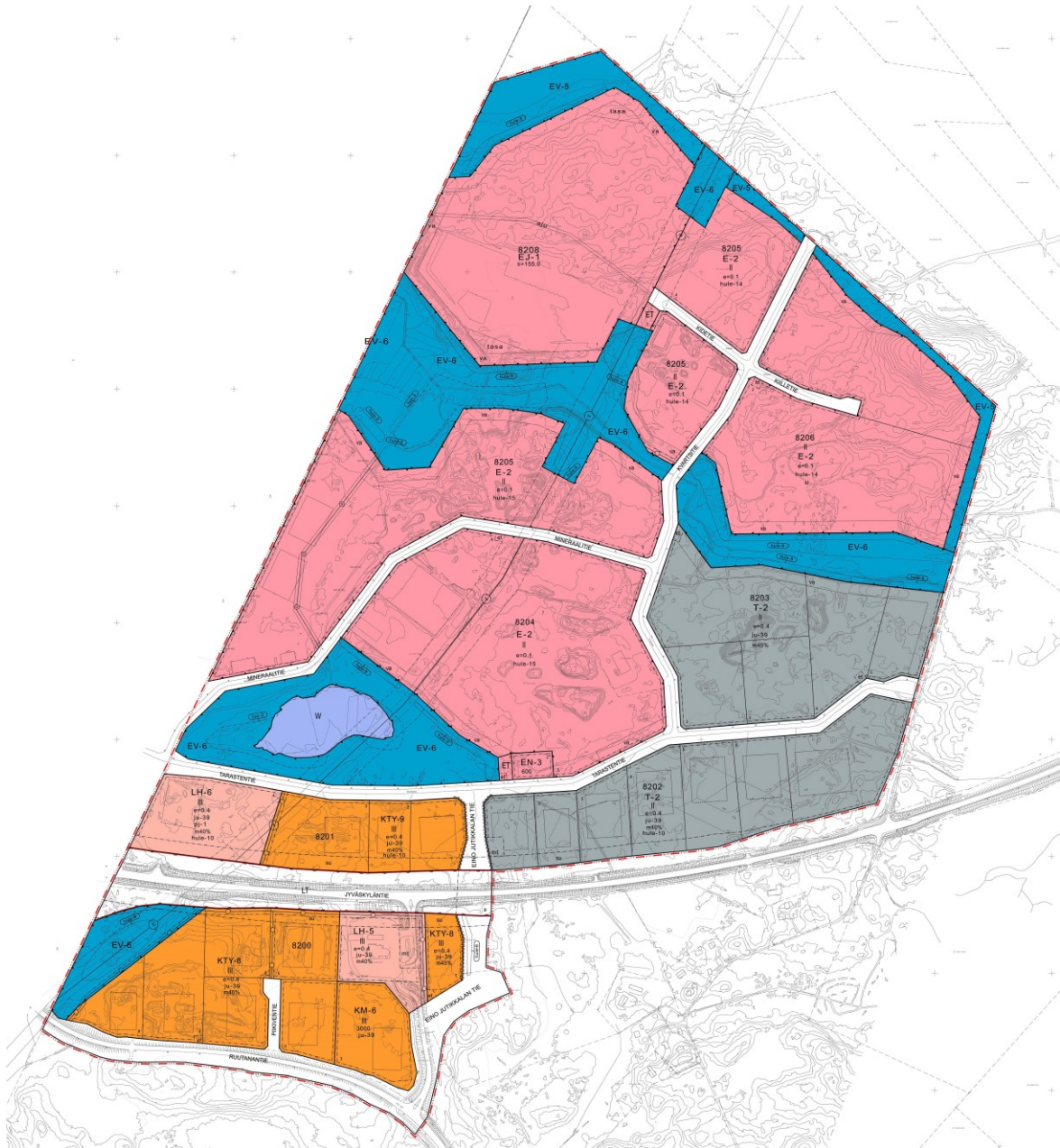


Kuva 4. Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta 2040.

Suunnittelualueella on voimassa Kangasalan strateginen yleiskaava 2040, joka hyväksyttiin 29.5.2017. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta. Näitä kehittämistavoitteita on osoitettu suunnittelualueen tuntumaan seuraavasti:

- Tarastenjärven kiertotalouskeskittymä: Tarastenjärveä kehitetään elinkeinoelämän solmukohtana Jyväskylätien kehityskäytävässä nojaten Oriveden ja Tampereen suuntiin.
- Kasvukehä 2040: Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke. Vyöhykkeen toteutusjärjestykseen kiinnitetään huomiota: Aluetta täydennetään vaiheittain kuroen Kangasalan taajaman läpi. Eteläistä kehäosuutta pyritään täydentämään alkaen Ruskosta, edeten kohti Lentolaa. Pohjoinen kehäosuus tukeutuu Ruutanan taajamaan ja sen kehittämiseen. Linjauksessa Ruutanan länsipuolitse tulee varmistaa virkistys- ja viheryhteyksien jatkuvuus. Kasvukehää suunnitellaan kuntien yhteistyönä. Maankäytön suunnittelussa tavoitellaan tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä sekä edistetään toimintojen saavutettavuutta eri liikkumistavoin.

Asemakaavatilanne



Kuva 5. Ote Kangasalan vahvistamattomasta ajantasa-asemakaavasta 3.2.2026 suunnittelualueen läheisyydestä.

Suunnittelualueella ovat voimassa vuonna 1917 hyväksytty asemakaava nro 740 ja vuonna 2020 hyväksytty asemakaavamuutos nro 845. Suunnittelualueelle kohdistuu muun muassa seuraavia kaavamerkintöjä:

- Suojaviheralue. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Avohakkuu on

kielletty. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä huomioiden puuston säilyminen. (EV-5)

- Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä. (EV-6)
- Kiertotaloustoimintaan varattu eritysalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jättemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin, energiapuun käsittelyyn ja varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. (E-2)
- Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Rakennusten etäisyys naapurirakennuksen rajasta tulee olla vähintään neljä metriä. (T-2)
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET)
- Ohjeellinen tontin raja.
- Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde akennuspaikan pinta-alaan. ($e=0,1$ ja $e=0,4$)
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten. (m40%)
- Ohjeellinen rakennusala
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala. (et)
- Voimajohtoalue. Puuston tai kasvien luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Alueelle voidaan suunnitella hulevesipainanteita. Alueella voidaan järjestää pysäköintiä, mutta siitä tulee tehdä erillinen sopimus Fingridin kanssa. Alueella ei saa varastoida tai lastata lukuunottamatta erikoistapauksia, joista tulee aina kysyä lupa Fingridiltä. Johtoalueelle tulevista kaikista suunnitelmista tulee pyytää Fingridiltä risteämälausunto.
- Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa suojavalli.
- Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Kiviaineksen laatu on varmistettava korttelialueen toteutuksen yhteydessä. (ki)
- Rakennusten kattojen tulee olla tasakatto tai loivia, enintään kaltevuudella 1:5. Katteen väri tumman harmaa. Rakennusten julkisivujen korostevärinä tulee käyttää sinistä. (ju-39)
- Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, ja altainen tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden.

Viivytyispainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-10)

- Jos tontin pinta-alasta on vettäläpäisemätöntä pintaa yli 75%, ylimenevältä osalta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-14)
- Jos tontin pinta-alasta on vettäläpäisemätöntä pintaa yli 50%, ylimenevältä osalta tulevia hulevesiä tulee viivyttää korttelialueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-15)

Asemakaavan nro 740 aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

- Alueelta Tampereen Tiikanluoman suojaviheralueen suuntaan johtuvat hulevedet eivät saa heikentää Tiikonon varren tummaverkkoperhosen elinympäristön kosteusolosuhteita. Tavoitteena on säilyttää virtaama Tiikononjassa mahdollisimman tasaisena ja jonkin verran lisätä tummaverkkoperhosniityn kosteutta.
- Alueen hulevesien käsittelyjärjestelmä tulee toteuttaa kokonaisuutena erillisen suunnitelman mukaisesti. Kortteli- ja katualueille on esitettävä lupa-asiakirjojen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Suunnitelmat tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisella. Rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelmät tulee toteuttaa ennen valmisteleviin rakentamisen toimiin ryhtymistä. Mikäli tontin toiminnot aiheuttavat hulevesien likaantumista, hulevedet tulee johtaa biosuodatuksen tai öljyn- ja hiekanerotuksen kautta eteenpäin.
- Hulevesitoimenpiteet eivät saa lisätä maanteiden sivu- ja laskuojien tai rumpujen vesimääriä.

- Mikäli maa-ainesten tai muun materiaalin käsittely aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle tai ympäristölle, se on käsiteltävä ja varastoittava sisätiloissa tai suojattuna ulkotiloissa.
- Julkisivujen mainospinnat, mainokset tai valaistus eivät saa aiheuttaa häiriötä valtatien liikenteelle.
- Alueelle on laadittu rakentamistapa- ja toteuttamisohjeet.

Liikennealueiden suunnittelutilanne

Tarastenjärven alueen eteläpuolelle, Valtatien 9 välille Alasjärvi-Käpykangas on hyväksytty tiesuunnitelma, jonka sisältämiä toimenpiteitä ei ole vielä toteutettu. Väyläviraston hankekortin (28.8.2025) mukaan hanke sisältyy Väyläviraston laatiman Valtion väyläverkon investointiohjelman 2025–2032 kiireellisimpien hankkeiden joukkoon. Asemakaavamuutosalueen läpi ei ole osoitettu valtatien rinnakkaisväyliä.

Nykytilanne ja rakennuskanta

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Suinulan kaupunginosassa, noin 9,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen alustavaan rajaukseen sisältyy jo rakennettuja ja käyttöönotettuja tontteja ja rakenteilla olevia tontteja. Korttelin 8202 itäreunalla sijaitsee pientalo. Kortteleissa 8204 ja 8205, Mineraalitien länsiosassa sijaitsee jo asemakaavan mukaiseen käyttöön otettuja tontteja, minkä lisäksi korttelissa 8205 Kvartsitien varrella sijaitsee jo käytössä oleva tontti. Kortteliin 8206 on lounaisosassa sijaitsevan jo käyttöönotetun alueen lisäksi korttelialueelle on myönnetty lupa alueen esirakentamiselle pientä vielä vireillä olevaa alueen osaa lukuunottamatta. Asemakaavamuutoksen käsittämät katualueet ovat rakennettuja ja asemakaavoitetun alueen pohjoisreunalle sijoittuvalla suojaviheralueella on kapea kaistale puustoa. Asemakaavan suojaviheralueen pohjoispuolella, asemakaavattomalla alueella on vireillä maa-aineslupa. Maaperä on pääosin hiekkamoreenia. Alueen etelälaidalle sijoittuu saraturpeen alue ja lounaisosaan pienehkö kallioalue.



Kuva 8. Suunnittelualueen alustava rajaus ilmakuvaan päällä.

Tehdyt selvitykset ja selvitystarpeet

Kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueelle laadittuja aikaisempia selvityksiä. Lisäselvitysten tarpeita arvioidaan kaavahankkeen edetessä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen laadinnan aikana arvioidaan vaikutuksia

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus**Osalliset**

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kangasalan kaupungin palvelualueet: ympäristö- ja rakennusvalvonta, rakentaminen
- Verkostojen haltijat: Finngrid Oyj, Digita Oy, DNA Oyj, Elenia Oyj, Elisa Oyj, Kangasalan Lämpö Oyj, Kangasalan Vesi Oy, Telia Finland Oyj
- Lupa ja valvontavirasto (alueidenkäytön sekä luonnon- ja ympäristönsuojelun tehtävät)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen kaupunki
- Tampereen Vesi Oy, Oriveden kaupungin vesilaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävillä pitämisestä sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla verkko-osoitteessa:

www.kangasala.fi/kuulutukset. Lisäksi aineistojen nähtävillä pidosta julkaistaan kuulutus Kangasalan Sanomissa ja tiedotetaan postitse tai sähköisesti kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen omistajia.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.kangasala.fi/asemakaavat sekä kaavoituksen ilmoitustaululla Kaupunginvirasto 2:ssa (Urheilutie 13).

Päätöksenteko ja alustava aikataulu

Valmisteluvaihe, vuosi 2026:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään elinympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana.
- Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) käsitellään elinympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.
 - Valmisteluaineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Ehdotusvaihe, vuosi 2026:

- Asemakaavamuutoksen ehdotus käsitellään elinympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.
 - Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Hyväksymisvaihe, vuosi 2026:

- Asemakaavaehdotuksen viimeistely.
- Kaava hyväksytään valtuuston päätöksellä.
 - Päätöksestä on mahdollisuus jättää valitus hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Kaavan laatija:

Kangasalan kaupungin tekninen keskus / kaavoitus, Urheilutie 13 (PL 50), 36200 Kangasala

Kaavan suunnittelua hoitaa:

Kaupunginarkkitehti Anna-Leena Lehtiniemi;

anna-leena.lehtiniemi(at)kangasala.fi, puh. +358 40 133 6773

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa:

toimistosihtööri Maija Lilja, kaavoitus(at)kangasala.fi, puh. 040 133 6631

Mielipiteiden, muistutusten ja lausuntojen toimitus

Kangasalan kaupunki, elinympäristölautakunta / kaavoitus,

- kaavoitus(at)kangasala.fi
- Urheilutie 13 (PL 50), 36201 Kangasala