



PÄÄTÖS

KLA/2782/55.01/2025

Kangasalan kaupunki

1 (7)

Ympäristö- ja rakennusvalvonta

11.12.2025

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta,
Hoivarakentajat Oy, kallion louhinta Mannakorventiellä

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

Ilmoituksen tekijä

Hoivarakentajat Oy
Yrittäjänkulma 5
33710 Tampere
Y-tunnus: 2406791-2
yhteyshenkilö: Antti Harvala, puh. 040 631 6450,
sähköposti: antti.harvala@hoivarakentajat.fi

Asian vireilletulo ja peruste

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus on toimitettu Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluun 5.11.2025. Ilmoitusta on päivitetty 8.12.2025 ja 10.12.2025.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, josta aiheutuvan melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

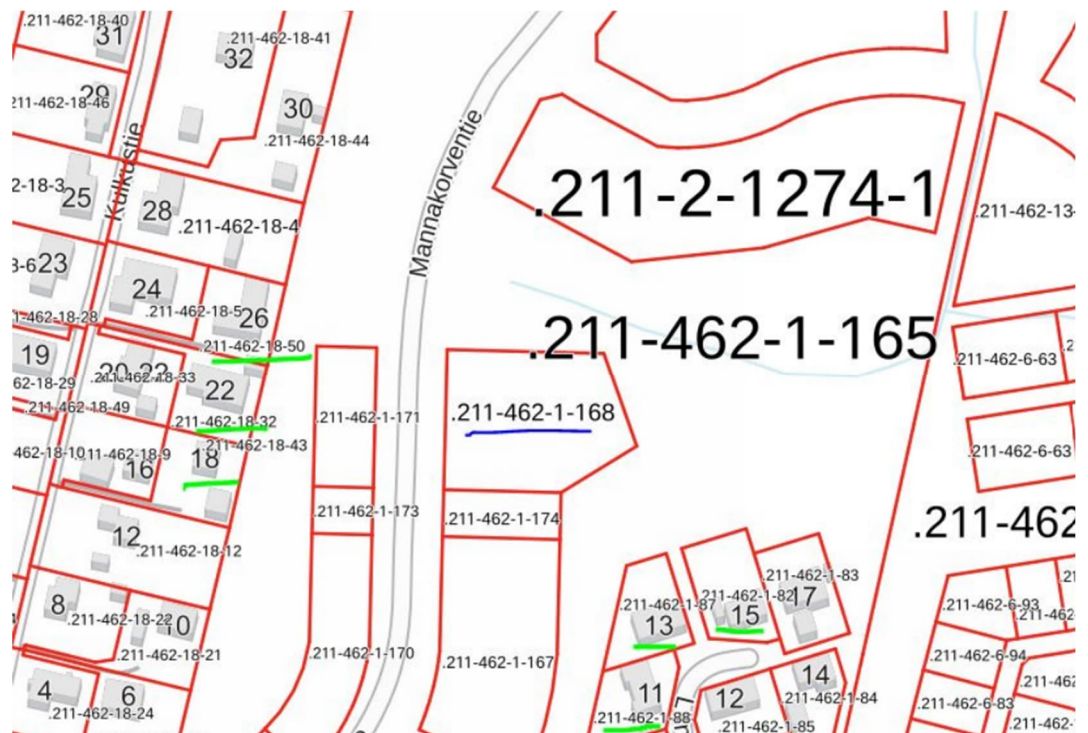
Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti annettava ilmoituksen johdosta päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.



Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä, kun louhintapäiviä on yli 10.

Ilmoitettu toiminta ja sen vaikutukset

Kiinteistöllä 211-462-1-168 osoitteessa Mannakorventie 36, Kangasala rakennetaan päiväkotia, mihin liittyen kiinteistöllä suoritetaan tavanomaisten maanrakennustöiden lisäksi kallion louhintaa. Työt aloitetaan pintamaiden kuorinnalla, louhintatyöt aloitetaan aikaisintaan viikolla 51. Kallion louhintaa tehdään 15.12.2025 -16.1.2026 välisenä aikana arkisin kello 7-18. Toimintaa lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennuksia. Lähin asuinrakennus sijaitsee Kulkustiellä noin 80 metrin etäisyydellä toiminnasta. Työkohteeseen sekä lähimmät häiriintyvät kohteet (lähimmät asuinrakennukset) on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1 Työkohteeseen (sininen merkintä), lähimmät asuinrakennukset (vihreä merkintä)

Louhintatyössä käytetään poravaunuja (Stonepower Scorpion ja Spider), joissa on sisäänrakennetut äänenvaimentimet. Toiminnan melutaso 10 metrin päässä on arvioitu olevan 70 dB. Melua tarkkaillaan tarvittaessa melumittauksilla työmaan edetessä. Tärinämittarit asennetaan lähimpiin rakennuksiin. Toiminnasta tiedotetaan noin 100 metrin etäisyydellä sijaitsevaa asutusta Kulkustiellä ja Länkitiellä.



Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijoittuminen, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Toimivalta

Viranomaislautakunta on siirtänyt kokouksessaan 18.6.2025 51 § toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle mm. ympäristönsuojelulain 118–120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittelyn ympäristöpäällikölle, ympäristötarkastajille ja ympäristösuunnittelijalle.

Päätös

Hoivarakentajat Oy:n tekemä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus on tarkastettu. Toiminta voidaan suorittaa ilmoituksen mukaisesti sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

1. Ilmoituksen mukaista erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavaa kallion louhintatyötä saa tehdä 15.12.2025 - 16.1.2026 välisenä aikana arkisin kello 7-18.00. Arkipyhinä ei saa suorittaa erityistä melua ja tärinää aiheuttavia työvaiheita. (YSL 122 §)
2. Melun ja tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, on toimitettava etukäteen tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote on toimitettava vähintään ilmoituksessa esitetyille asuinkiinteistöille.

Toiminnanharjoittajan tulee neuvotella riittävästä melun- ja tärinän torjunnasta sellaisten herkkien kohteiden kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua kohtuutonta haittaa. (YSL 122 §, YSM 17)

3. Toiminta on suunniteltava ja toteutettava niin, että toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly-, tärinä- ja muita haittoja lähimpiin altistuviin kohteisiin ja ympäristöön. Mikäli toiminnasta aiheutuu haittaa lähimpiin altistuviin kohteisiin ja/tai ympäristöön, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan estämiseksi. (YSL 122 §)



4. Työn aiheuttamasta tärinästä ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa toiminnan ympäristössä sijaitsevien kiinteistöjen ja toimijoiden omaisuudelle tai toiminnalle. Tärinäriskit on kartoitettava etukäteen ja tärinästä aiheutuvaa haittaa on vähennettävä ja seurattava tärinämittarein. (YSL 122 §)
5. Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön, jätevesiviemäriin, hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Työmaavesien esikäsittelyjärjestelmät tulee toteuttaa ennen rakennustoimiin ryhtymistä. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava Kangasalan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista esikäsittelyn riittävyuden arvioimiseksi. (YSM 9 §) Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa työmaavesien käsittelysuunnitelma Kangasalan ympäristönsuojeluun ennen louhintatyön aloittamista.
6. Vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty.

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suoja-altaallisissa säiliöissä tai astioissa taikka muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään vaarallisten aineiden pääsy ympäristöön ja viemäriverkostoon. Öljy- ja polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa ja rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty.

Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja muita ensitorjuntavälineitä mahdollisten vuotojen varalta. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnetto-



muudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSL 122 §, YSM 10 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa tehdyn ilmoituksen ja ilmoituksesta annetun päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin eikä yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole täten tarpeen.

Määräys 1. Työajat on myönnetty meluilmoituksen mukaisesti. Koska kyseessä on rakentamiseen liittyvä väliaikainen toiminta, ei ilmoituksen mukaisia toiminta-aikoja ole tarvetta erityisesti rajoittaa. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmotusvelvollista, erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 2. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin ja siten vähennetään koettuja haittoja. Erityisen herkkien kohteiden osalta toimintojen yhteensovittaminen on usein välttämätöntä, jotta kohtuuttomilta haitoilta vältytään.

Määräys 3. Toiminnasta aiheutuvia melu-, pöly- ja tärinähaittoja tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin ja käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähimpiin altistuviin kohteisiin ja ympäristöön.

Määräys 4. Toiminnasta aiheutuvat tärinähaitat tulee ennaltaehkäistä ja seurata tärinän vaikutuksia lähikiinteistöillä.

Määräys 5. Rakennustyömailla on tarpeen kiinnittää huomiota hulevesien riittävään käsittelyyn. Työmaavesistä voi aiheutua muun muassa maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden vettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Työmaan hulevesien hallinnan ja käsittelyn tulee olla suunnitelmallista ja siihen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien käsittelysuunnitelman esittämisestä on määrätty valvonnallisista syistä.



Määräys 6. Maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi on annettu määräys vaarallisten aineiden varastoinnista ja käsittelystä. Työmaiden polttoaineiden ja muiden vaarallisten aineiden varastointiin ja käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota. Maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi on annettu määräys vaarallisten aineiden varastoinnista ja käsittelystä. Toiminnanharjoittajan on varauduttava mahdollisiin onnettomuus- ja vahinkotilanteisiin. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014), 118 §, 121, §, 122 §, 202 §

Kangasalan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021, 9 §, 10 §, 17 § ja 18 §

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 18.6.2025 § 51 (toimivallan siirtäminen)

Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan päätös 8.10.2024 § 59 (taksa)

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan maksutaksan mukainen maksu 600 €. Lasku toimitetaan erikseen.

Allekirjoitus

Anni Kelola
ympäristötarkastaja
p. 0503516506
ymparistonsuojelu@kangasala.fi

Tiedoksi

Ilmoittaja (Lupapiste)
Pirkanmaan ELY-keskus (sähköpostitse)
Sisä-Suomen poliisilaitos (sähköpostitse)
Pirkanmaan pelastuslaitos (sähköpostitse)

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.1.2026.



Päätös on tehty 11.12.2025. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Kangasalan kaupungin verkkosivuilla 12.12.2025. Päätöksen tiedoksi saannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Liitteet

Valitusosoitus



Valitusosoitus

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus
 Korsholmanpuistikko 43
 PL 204, 65101 VAASA
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 puhelin: kirjaamo 029 5642 780 (ma–pe 8.00–16.15)

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaanista. Valitusasiakirjat on jätettävä omalla vastuulla niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeiseen päivään mennessä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä lisäksi ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisella
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan tai laitoksen johtajalle. Tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa, ellei toisin määrätä. Tarkempia tietoja oikeudenkäyntimaksuista saa hallinto-oikeudesta.