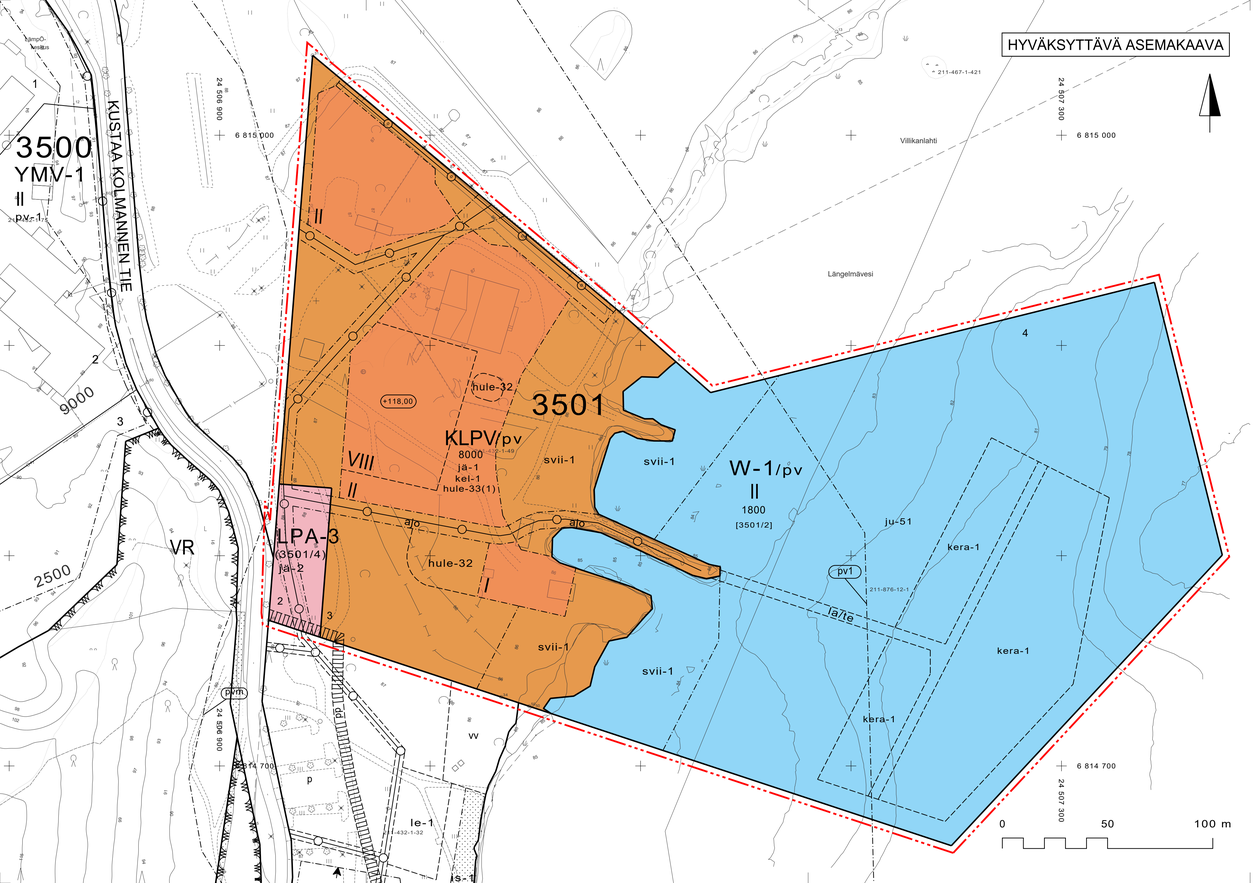


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLPV	Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen alue.
LPA-3	Autopaikkojen alue. Alueen kautta saadaan järjestää kulkuyhteys tonteille.
W-1	Vesialue, jolle saa sijoittaa ponttoneille rakennettuja kelluvia rakennuksia liike- ja majoitustiloja sekä palveluja varten, sekä niitä palvelevia rakenteita, laitureita, käyntisiltoja, laitteita, johtoja ja kiinnitysjärjestelmiä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3501	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
KUSTAA-KOLMANNEN TIE	Kadun nimi.
8000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
la/te	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakennuksia palvelevia laitureita ja terasseja.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Avo-ojaa varten varten varattu alueen osa.
+118,00	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
svii-1	Tärkeä viitasammakon elinympäristönä säilytettävä alueen osa. Ennen alueetta muuttavia toimenpiteitä tulee selvittää niiden vaikutukset lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin sekä pyytää suojelua valvovan viranomaisen lausunto.
hule-32	Ohjeellinen alueen osa, joka varataan hulevesien viivyttämiseen sekä laadulliseen käsittelyyn.
kera-1	Ohjeellinen vesialueen osa, joka varataan kelluville rakennuksille. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kelluvan rakennuksen vakauteen. Rakennukset tulee varustaa kiinteällä vesihuolto- ja sähköverkolla. Rakennuksista tulee olla kulkuyhteys rantaan yhteiskäyttöisen laiturin kautta. Yhteiskäyttöisen laiturin tulee olla palamatonta materiaalia ja sen kulkuleveyden tulee olla vähintään 2,4 m. Rakennuksille tulee järjestää keskitetty jätehuoltopiste LPA-alueella. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida järven ylin tulvakorkeus.
(3501/4)	Sulkeissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[3501/2]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunnitellava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.
pv1	Tärkeän pohjavesialueen raja.
kel-1	Kellarin rakentaminen on kielletty.
jä-1	Alueen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyjä ratkaisuja. Jäteastiat tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti tyhjennettävissä. Jätehuoltoalue on osoitettava asemapiirustuksessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida paloturvallisuus. Jäteastiat tulee rajata läpimäkymättömin aidoin tai istutuksin.
jä-2	Alueen saa sijoittaa jäteastioita.
ju-51	Julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa tummia värisävyjä. Rakennuksissa on käytettävä kaltevaa kattoa, jonka väri on tummanharmaa.
hule-33(1)	Kiinteistöjen hulevesiä tulee käsitellä korttelialueilla siten, että korttelialueelta poistuva virtaama ei aiheuta haittaa vastaanottavan vesistön vedenlaadulle tai aiheuta eroosiota purku-uomissa. Kiinteistöjen pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee ohjata niiden laatua parantaviin suodattaviin rakenteisiin. Imeytys- ja viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Rakenteista tulee olla hallittu ylivuoto mitoitustilavuuden täyttymisen varalta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kiinteistöjen väestönsuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelynä.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

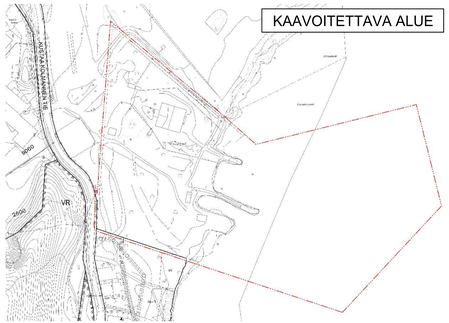
Ilmanvaihtokonehuoneet ja tekniset laitteet tulee integroida luontevasti rakennusten arkkitehtuuriin.

Alue tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 pyöräpaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 100 kerrosalaneliömetriä kohti

KAAVOITETTAVA ALUE



Asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3501 osa sekä siihen liittyvä vesi- ja katualue.
Mittakaava	1:1000
Numero	887

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
09.12.2025

Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
02.01.-02.02.2026

LTK	09.12.2025	Sirpa Pitkämäki piirtänyt
LTK	11.03.2025	Eero Aliklaavu suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti