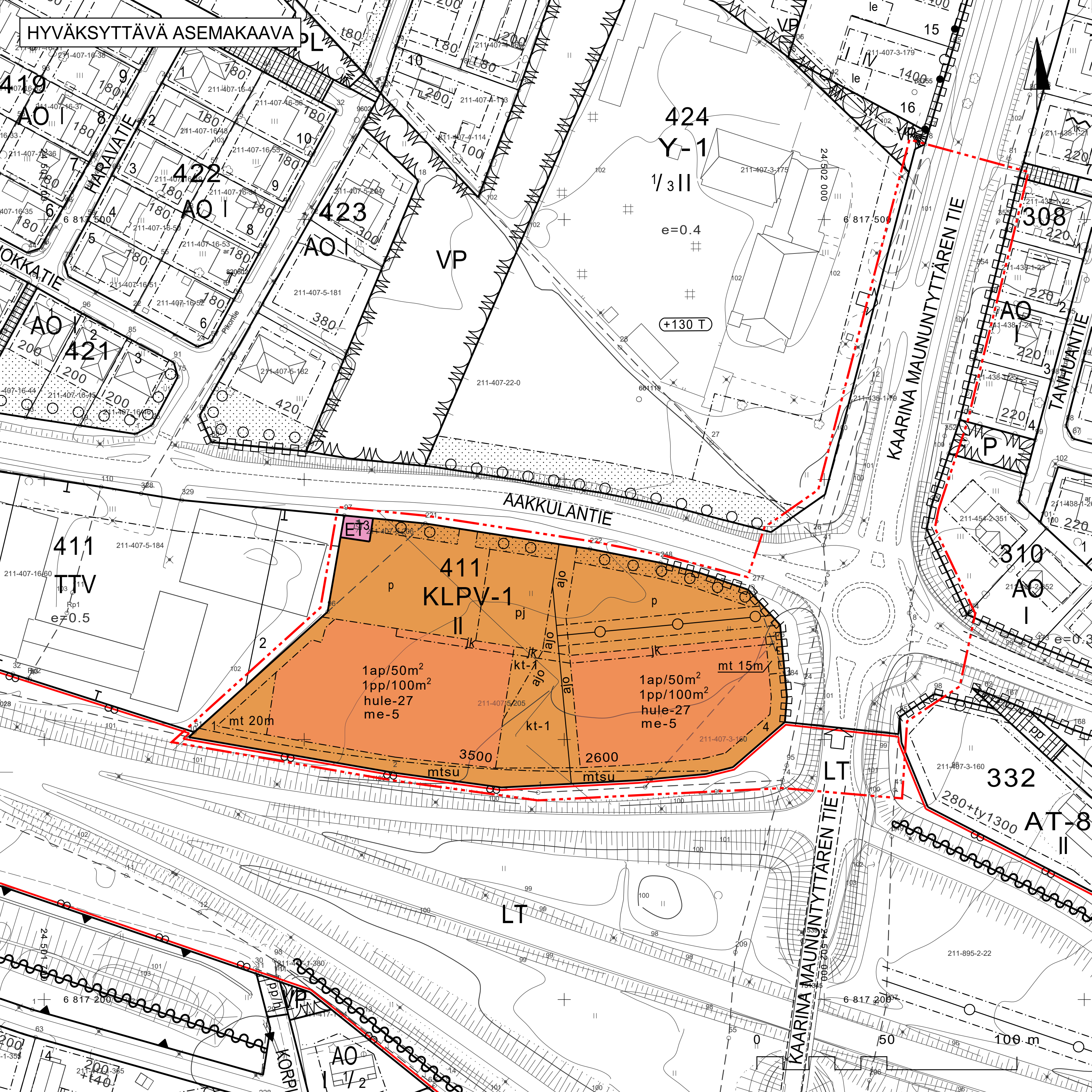




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLPV-1

Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen alue.
Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- LT

Maantiiliikenteen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 411

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- AAKKULAN-TIE

Kadun nimi.
- 3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- kt-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- mt

Mainostornin alue.
- mt 00m

Määräys osoittaa mainostornin suurimman sallitun kokonaiskorkeuden.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- mtsu

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50m²

Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/100m²

Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka.

me-5 Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valti-
neuvoston meluohjearvot ylitä.

hule-27 Tonteilla on velvollisuus ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa
tontilla muodostuvat hulevedet. Imeytys- ja viivytysrakenteissa on oltava
hulevesiä viivytävää tilavuutta vähintään 1,5m³ jokaista satua vettä
läpäisemätöntä neliometriä kohti. Viivytysrakenteiden purkuvirtaamaa tulee
rajoittaa siten, että rakenne tyhjenee 2-12 tunnin kuluessa rakenteen
täyttymisestä. Viivytys- ja imeytysrakenteissa on oltava hallittu ylivuoto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan edellyttämien pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Liikerakennusten ja huvi- sekä viihderakennusten alueella mainokset tulee sijoittaa julkisivupinnoille.
Mainoslaiteita ei saa ulottaa räystäslinjan yläpuolelle.

Valtatien suuntaan ei saa sijoittaa vaihtuvanäyttöisiä ja/tai jaksottaisesti syttyviä ja sammuvia
mainoslaiteita eikä liikepaikkakilpiä.

RAKENTAMISTAPA:
Valtatien varrelle tulee rakentaa melusuojausten ja kaupunkikuvan vuoksi rakennuksia, joiden pitkät
siivut ovat valtatien varressa valtatielle päin.

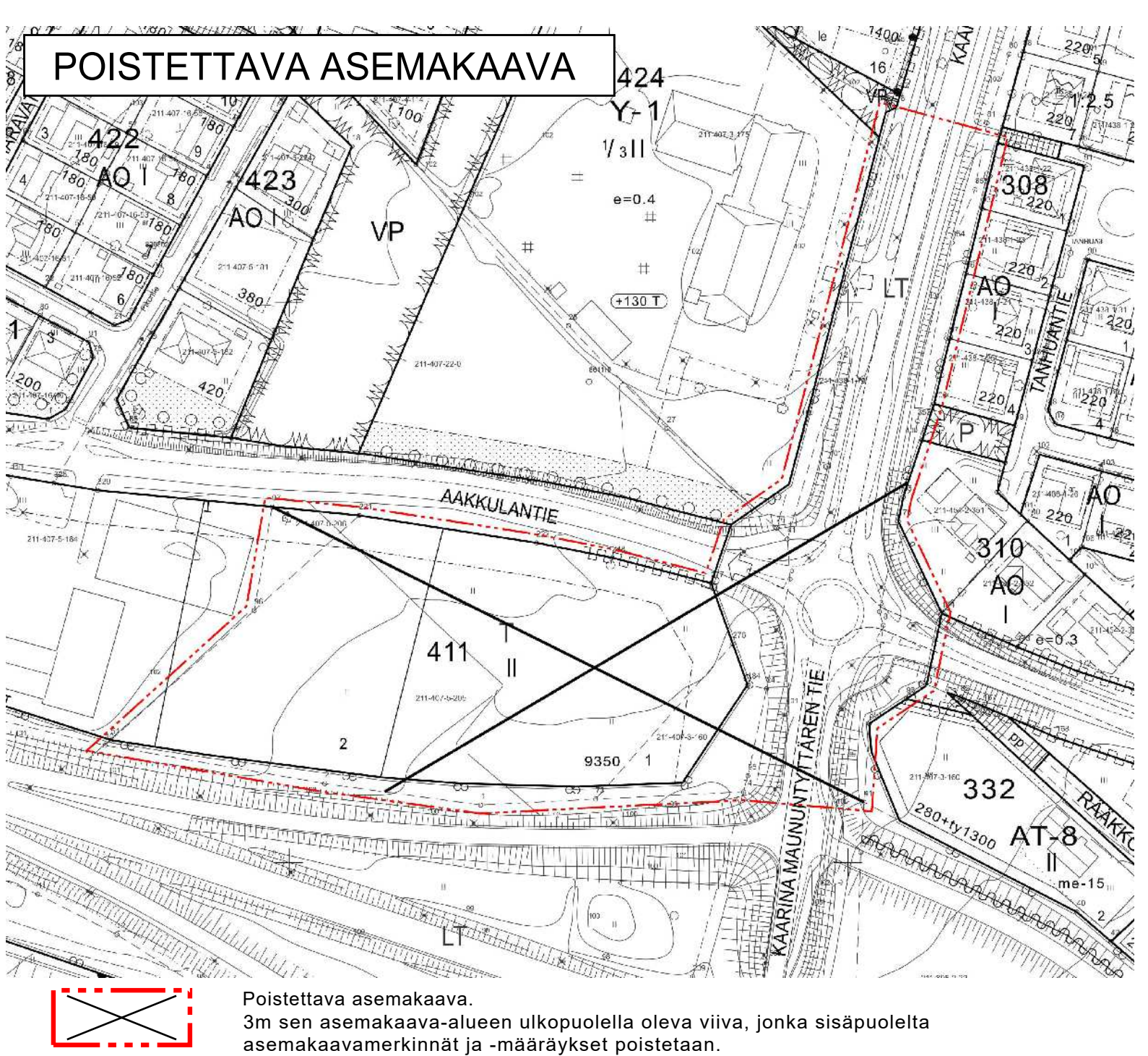
Pitkiä yhtenäisiä julkisivuja tulee jaksottaa vaihtelevin materiaalein ja ikkuna-aukokuksin.

Päälähestymissuuntaan julkisivut eivät saa olla umpinaisia, vaan niille tulee avautua tilojen
pääikkunoita, myös maantasokerroksessa.

Päärakennusten sisäänkäyntialueet tulee rakentaa pinnoitteeltaan korkealaatuisina ja
ajoneuvoliikenteestä eroteltuna alueina.

Liikerakennusten ja huvi- sekä viihderakennusten huoltopihat tai -tilat tulee rakentaa
pääkäymäläsuuntaan päin seinärakenteella suljettuina alueina.

Mahdolliset varastointialueet tulee aidata seinämärakentein.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	411 osa sekä siihen liittyvät katu- ja tiealueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	891

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 24.2.1971 ja 6.10.1994
vahvistamia asemakaavoja.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.03.2025

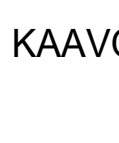
Käytämme suunnittelutyössä tasokoordinaatti- /korkeusjärjestelmää ETRS-GK24 / N2000



KANGASALAN KAUPUNKI



TEKNINEN KESKUS



KAIVOITUS

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
4.-19.12.2025 ja 02.-15.1.2026

LTK
LTK

18.11.2025
11.03.2025

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt
Ani Vihervaara
suunnitellut
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti