

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE
VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:

osoite:

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite ☐

puhelin

paikalla

rakennuttaja

☐ ☐

pääsuunnittelija

☐

ARK-suunnittelija

☐

GEO-suunnittelija

☐

vast. rakennesuunn.

☐

rakennesuunnittelija

☐

vastaava työnjohtaja

☐

rakennusurakoitsija

☐

KVV-suunnittelija

☐

KVV-työnjohtaja

☐

KVV-urakoitsija

☐

IV- suunnittelija

☐

IV-työnjohtaja

☐

IV-urakoitsija

☐

sähkösuunnittelija

☐

sähköurakoitsija

☐

☐

4. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakennuslupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja ☐

4.2 Muut ehdot

4.3 Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava **vielä** seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset
erityissuunnitelmat

☐ vastaava työnjohtaja
☐ Geo-suunnitelma
☐

☐ kvv-työnjohtaja
☐ RAK-suunnitelmat

☐ iv- työnjohtaja
☐ vv-suunnitelma

☐ iv-suunn.

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

- 5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.
- 5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on
- ☐ Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- ☐ **Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- ☐ Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**
- 5.3 ☐ Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönnoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.
- 5.4 ☐ Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.
- 5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.
- 5.6 Haja-asutusalueen **jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 Rakennusten sijainti ja korkeusasema

1. ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
2. ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
3. ☐ Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
4. ☐ Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
5. ☐

6.2 Muuta huomioitavaa

1. ☐ **puustosta** säilytetään / kaadetaan:
2. ☐ työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
3. ☐ **katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
4. ☐ pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
5. ☐ katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
6. ☐ rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
7. ☐ **rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
8. ☐ **naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
9. ☐ panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
10. ☐ **pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
11. ☐ varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle ☐ tontin rajalle tehdään ojanne
12. ☐ **kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
13. ☐ **työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

1. ☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
2. ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty
3. ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty
4. ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
5. ☐

8. MUUT ASIAT

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

rakennuttaja

sihteeri

vastaava työnjohtaja

rakennusvalvontaviranomainen