Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA ORIVESI PIRKKALA TAMPERE VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika: **Lupatunnus:**

1. RAKENNUSPAIKAN OSOITE:

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja: sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite ☐

	puhelin	paikalla
rakennuttaja		☐
pääsuunnittelija		☐
ARK-suunnittelija		☐
GEO-suunnittelija		☐
rakennesuunnittelija		☐
vastaava työnjohtaja		☐
rakennusurakoitsija		☐
KVV-suunnittelija		☐
KVV-työnjohtaja		☐
KVV-urakoitsija		☐
IV- suunnittelija		☐
IV-työnjohtaja		☐
IV-urakoitsija		☐
sähkösuunnittelija		☐
sähköurakoitsija		☐
		☐

4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakentamislupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja ☐

4.2 Muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi:

4.3 **L**upapisteeseen on tallennettava **vielä** rakennustyön edistymisen mukaan seuraavat puuttuvat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset
☐ vastaava työnjohtaja ☐ kvv-työnjohtaja ☐ iv- työnjohtaja

erityissuunnitelmat
☐ GEO-suunnitelma ☐ RAK-suunnitelma ☐ vv-suunnitelma ☐ iv-suunn.

muut asiakirjat
☐ päivitetty rakennustuoteluettelo ☐ päivitetty ilmastoselvitys
☐ päivitetty rakennuksen toteutumamalli

4.4 **Työnjohtajat tilaavat** kohteeseen rakennustyön edistymisen mukaan seuraavat **katselmukset ja tarkastukset:**

☐ pohjakatselmus ☐ sijainnin merkintä ☐ sijaintikatselmus ☐ rakennekatselmus
☐ savuhormien tarkastus ☐ vv-katselmus ☐ iv-katselmus ☐ loppukatselmus
☐

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 **Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät Lupapisteeseen tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.**

5.2 **Käyttö- ja huolto-ohjeen** laadinnan vastuuhenkilö on _____

☐ Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
☐ **Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
☐ Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3 ☐ Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja arkistoitava Lupapisteeseen ennen loppukatselmuksen tilaamista.

5.4 ☐ Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.

5.6 **Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on _____

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 **Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

1. ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
2. ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
3. ☐ Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
4. ☐ Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
5. ☐ _____

6.2 **Muuta huomioitavaa**

1. ☐ **puusto**sta säilytetään / kaadetaan: _____
2. ☐ työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
3. ☐ **katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
4. ☐ pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
5. ☐ katualueen tilapäisistä **liikennejärjestely**istä ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
6. ☐ rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
7. ☐ **rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
8. ☐ **naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
9. ☐ panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
10. ☐ **pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
11. ☐ varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle ☐ tontin rajalle tehdään ojanne
12. ☐ **kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
13. ☐ **työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

1. ☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
2. ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty
3. ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
4. ☐ _____

8. MUUT ASIAT

_____

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

_____
rakennusvalvonnan edustaja

_____
rakennuttaja

_____
vastaava työnjohtaja

_____
pääsuunnittelija

_____
sihteeri

Pöytäkirjan voi allekirjoittaa vaihtoehtoisesti sähköisesti Lupapisteessä.
Sihteeri arkistoi rakennusvalvonnan hyväksymän pöytäkirjan Lupapisteeseen. 13.01.2025 JM