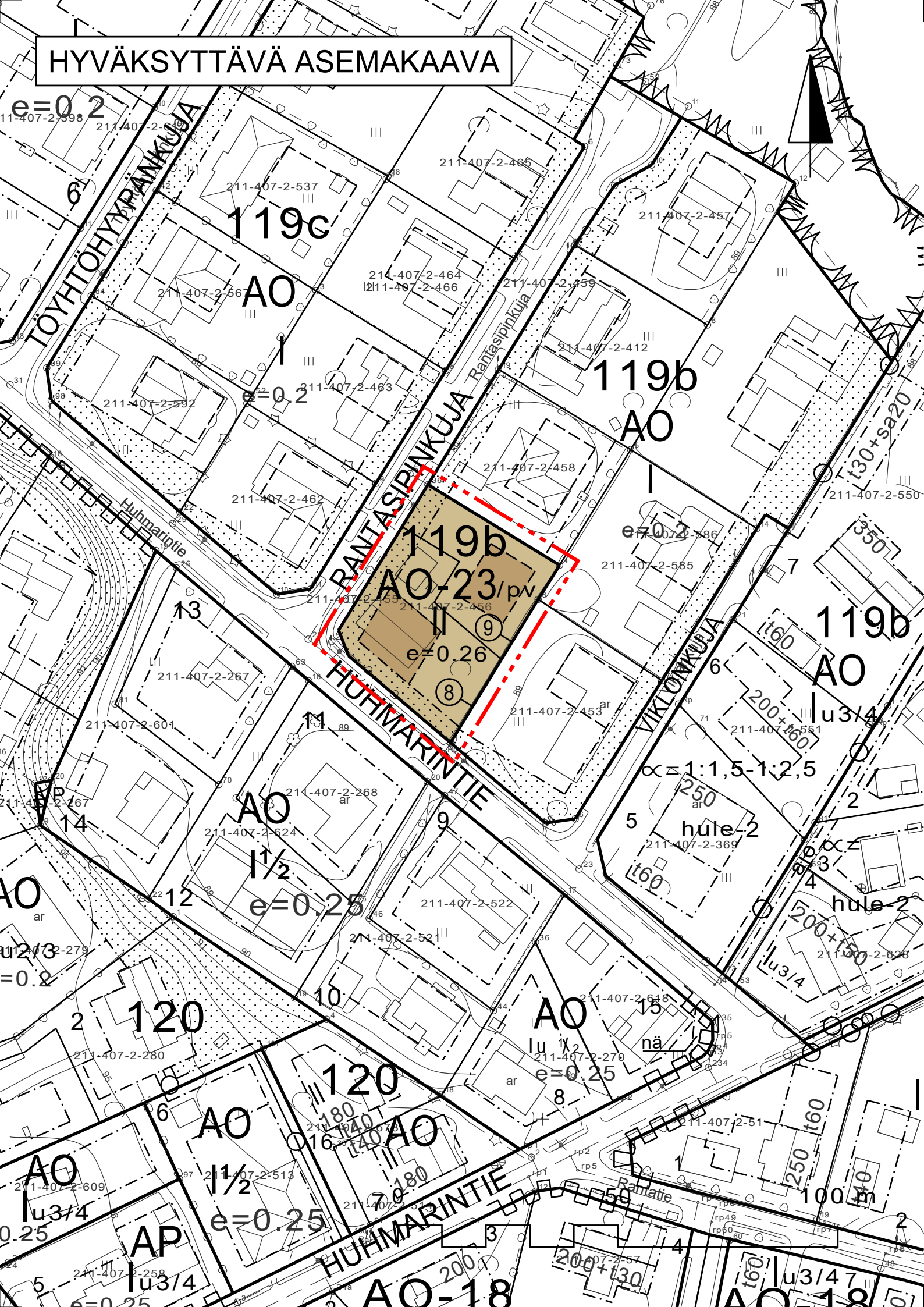




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-23

Erillispientalojen korttelialue. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla kalteva. Rakennuksen tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa lähirakennusten kanssa sopusuhtainen kokonaisuus.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

119b

Korttelin numero.

HUHMARIN-TIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.26

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

/pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

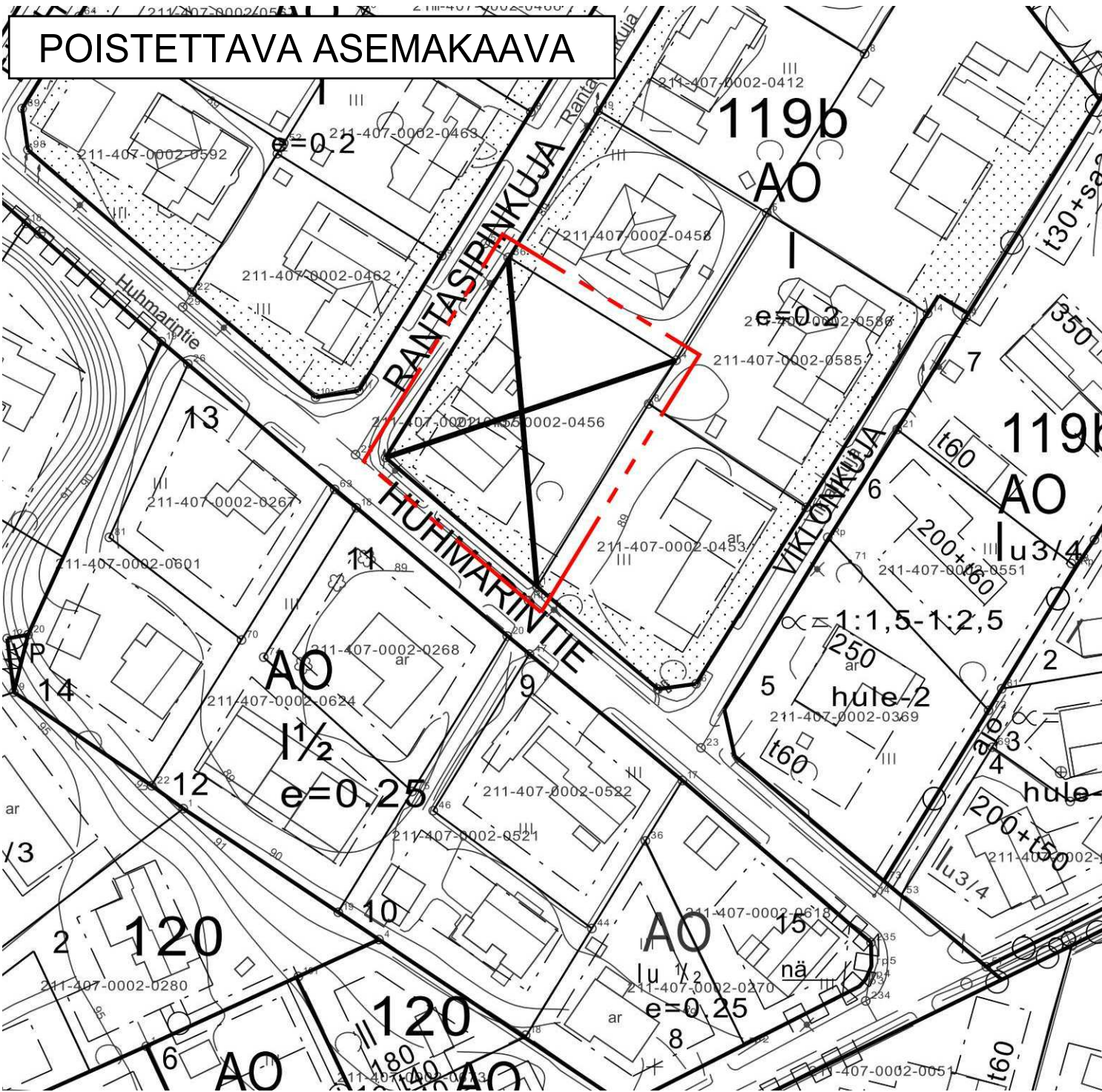
Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylitä.

Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vihreänä ja puustoisena puutarhapihana.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki Kangasala

Kaupunginosa Keskusta/7

Kortteli 119b osa

Mittakaava 1:1000

Numero 907

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 28.11.1967 vahvistamaa asemakaavaa.

Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 26.08.2025 § 103 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja
Maija Lilja
Toimistosihteeri

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
27.05.2025

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Sanna Lahti
Juhana Palokangasa
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 26.08.2025
LTK 27.05.2025
Kaupunginarkkitehti 10.12.2024