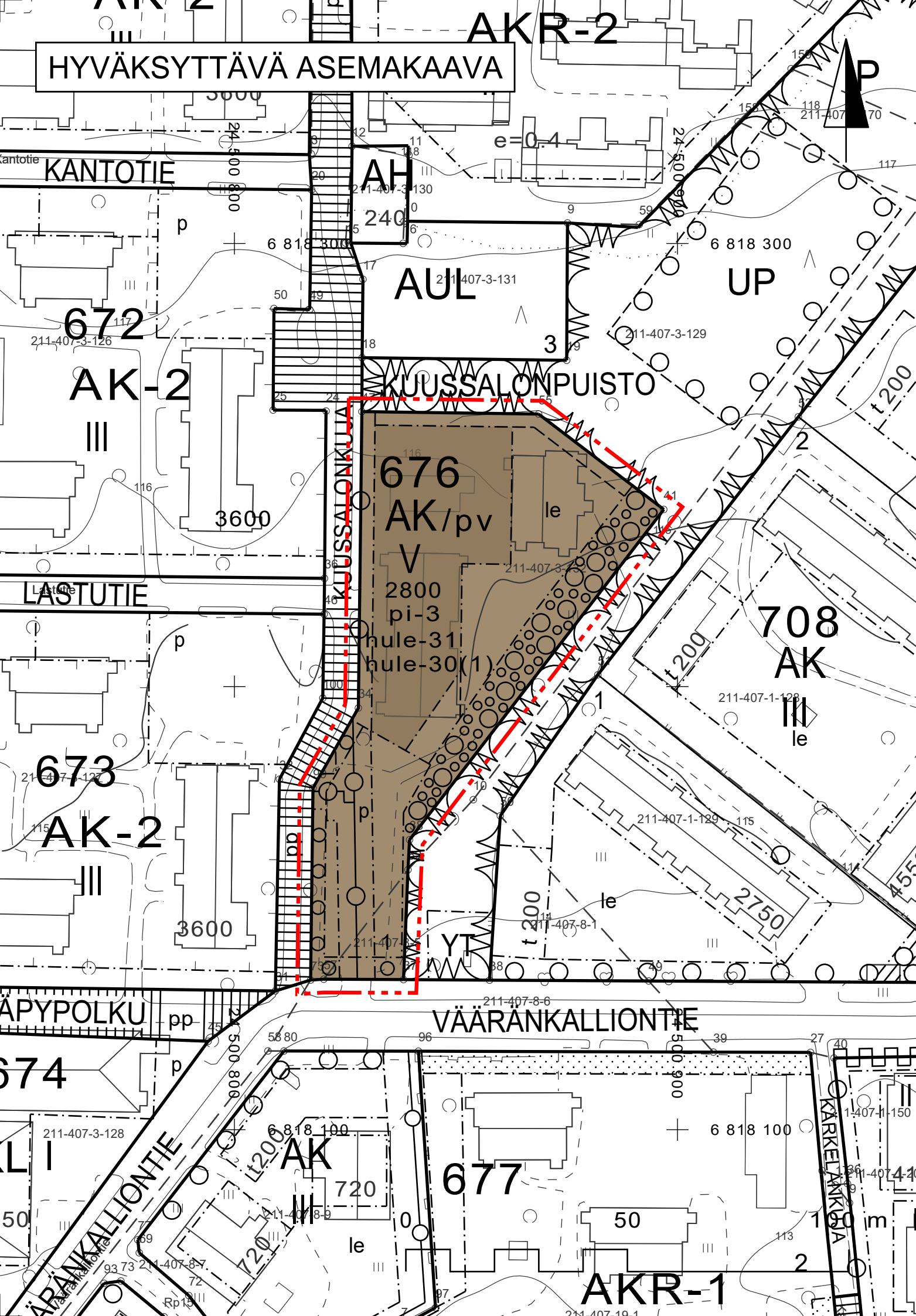




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
676	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
VÄÄRÄN-KALLIONTIE	Kadun nimi.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
o o o	Istutettava puurivi.
o o o o	Luonnonvaraisesti kasvullisena ja metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.
o	Johtoa varten varattu alueen osa.
/pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

pi-3	Tonteilla tulee säilyttää ja istuttaa puustoa ja pensaita niin, että tontti ja sille avautuva katunäkymä ovat ilmeeltään vehmaita. Rakennusten ja tontin korkeusasema tulee sovitaa maastoon ja katuun siten, että suurilta leikkauksilta ja täytöiltä välttyään.
hule-30(1)	Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee ensisijaisesti imeyttää alueella. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa alueella. Imeytys- ja viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteista tulee olla hallittu ylivuoto mitoitustilavuuden täyttymisen varalta. Viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tyhjenemistä on hidastettava siten, että tyhjeneminen kestää 2-12 tuntia.
hule-31	Pysäköinti- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa hiekanerotusjärjestelmään ennen niiden imeyttämistä tai viivytämistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamistapa:
Uudisrakennusten pääjulkisivumateriaaleina tulee käyttää alueen rakennuskantaan sopeutuvaa ja julkisivuun struktuuria luovaa tiiliä, rappautaa tai esimerkiksi uritettua väribetonielementtiä. Julkisivujen väritys on sopeutettava ympäristön rakennuskantaan. Maantasokerroksessa julkisivut voivat poiketa pääväristä ja -materiaalista. Rakennuksissa tulee käyttää tehostevärejä.

Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, joka voi olla symmetrinen tai vino. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun estämättä. Näiden tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 % rakennuksen ylimmän kerroksen kerrosalasta. Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Päärakennusten sisäänkäyntialueet tulee rakentaa pinnoitteeltaan korkealaatuisina ja ajoneuvoliikenteestä eroteltuina alueina.

Muut kuin leikki- ja oleskelupaikaksi, pelastustieksi ja kulkuväyläksi välittömästi tarvittavat alueet tulee istuttaa puutarhamaisiksi pihan osiksi, joilla on runsaasti ja monipuolisesti erikokoisia ja -lajisia puita ja pensaita sekä perennoja.

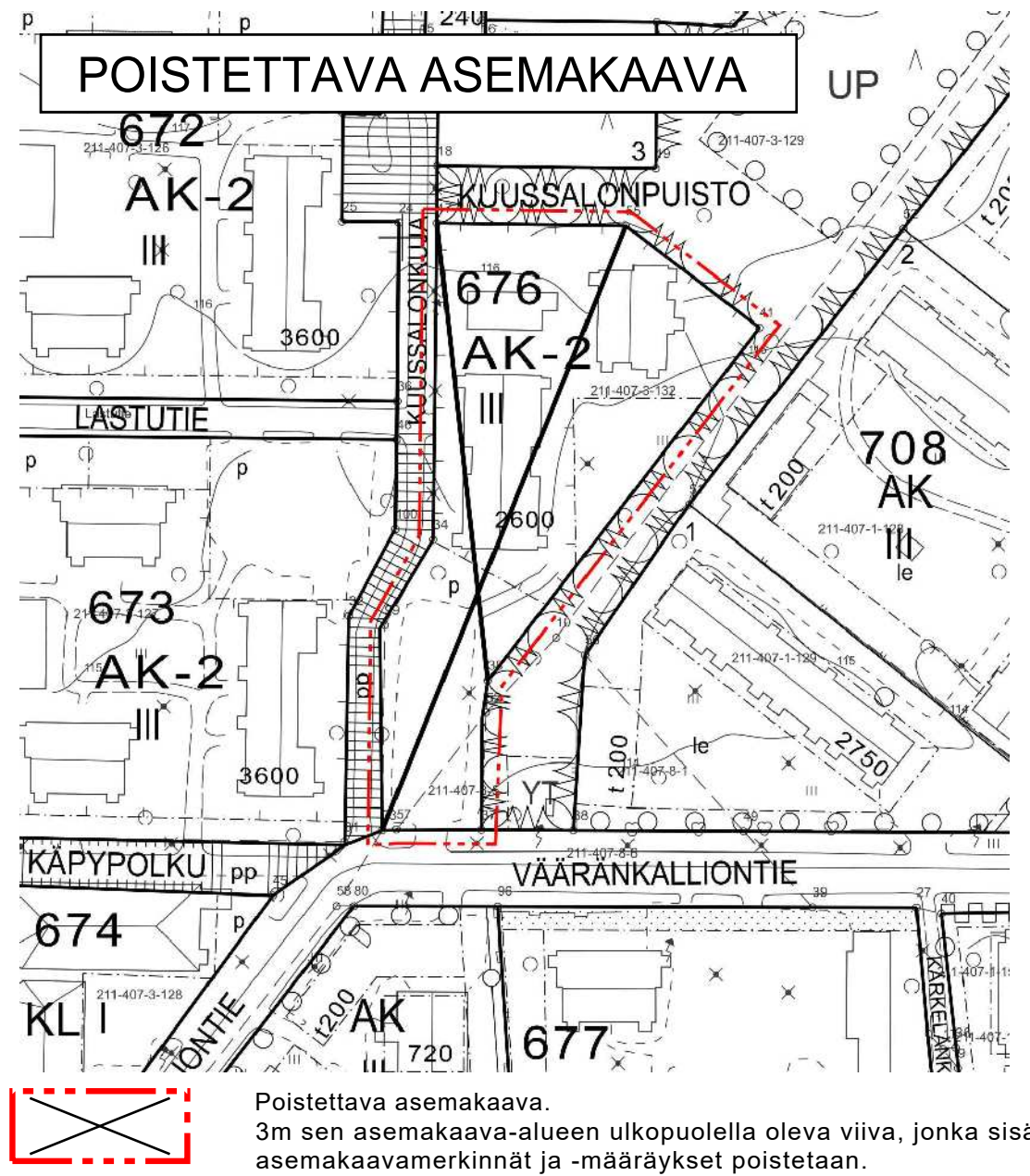
Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 autopaikka 100 asuinkerrosalaneliometriä kohti.

Pyöräpaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 pyöräpaikka 40 asuinkerrosalaneliometriä kohti.

Vähintään puolet asumisen pyöräpaikoista on oltava lukitussa ja katetussa tilassa. Pyöräpaikat tulee olla esteettömiä ja rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.

Hulevesien hallinta:
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lentola/4
Kortteli	676
Mittakaava	1:1000
Numero	892

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.4.1980 vahvistamaa asemakaavaa.

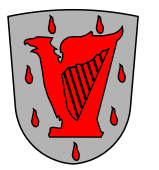
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 15.09.2025 § 96 tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
16.06.2023

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ani Vihervaara
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

VAL	15.09.2025
LTK	26.08.2025
LTK	29.04.2025
LTK	11.06.2024