

KANGASALAN KAUPUNKI

HUUTIJÄRVEN NUORRONRANNAN JA NUORRONMAJAN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA NUMERO 74, KLA/125/53.02/2025

KOSKEE HUUTIJÄRVEN NUORRONJÄRVEN KIINTEISTÖJÄ NUORRONRANTA 211-467-1-188 JA NUORRONMAJA 211-467-1-189

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
11.03.2025 23.9.2025



Suunnittelualueen sijainti.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.kangasala.fi

→ Asuminen ja ympäristö

→ Kaupunkisuunnittelu

→ Asemakaavoitus

→ Nähtävillä ja vireillä olevia asemakaavoja

Kangasalan kaupunki

Urheilutie 13

36200 Kangasala

kaavoitus@kangasala.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

arkkitehtitoimisto@helenavaisanen.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Suunnittelualue sijaitsee Huutijärvellä Nuorronjärven itärannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana kiinteistöt Nuorronranta 211-467-1-188 ja Nuorronmaja 211-467-189.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5075 m².

Alue on yksityisessä omistuksessa.



Kaava-alueen rajaus.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Tavoitteena on osoittaa kiinteistöjen alueelle kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Tavoitteena on huomioida ranta-asetmakaavassa nykyinen rakennuskanta.

SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen ranta-asetmakaavan laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Molemmilla kiinteistöillä sijaitsee loma-asunnot.

Nuorronjärven pinta-ala on noin 18 hehtaaria. Nuorronjärven itärannalla sijaitsee yhteensä 12 asuntoa, joista 7 on loma-asuntoja ja 5 vakituksia asuntoja.

Alueelle johtaa yksityistie, Nuorrontie.



Näkymä suunnittelualueelle. Ranta-asetmakaavalla sijaitsevat loma-asunnot on esitetty sinisillä nuolilla.

Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistettu Kangasalan rantaosayleiskaava, jossa kiinteistöt Nuorronranta 211-467-1-188 ja Nuorronmaja 211-467-189 on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Molempiin kiinteistöihin on osoitettu toteutunut loma-asunto.

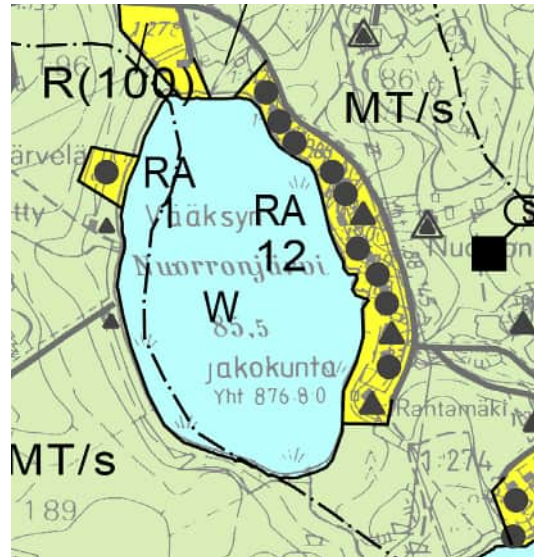
Strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu kehittämismääräyksiä. Huutijärven ja Vääksyn alueelle on osoitettu hevostalouden kehittämisalue ja luontomatkailun kehittämisalue.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Aluetta koskee lisäksi maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman kaavamerkintä ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen merkintä.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.



Ote Kangasalan rantayleiskaavasta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Huutijärven Nuorronrannan ja Nuorronmajan ranta-asemakaavaa laadittaessa keskeisiä asioita kaavaa laadittaessa ja vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.
- Vaikutukset luontoarvoihin.
- Maaomistajien tasapuolinen kohtelu.

Koska ranta-asemakaava on alueeltaan suppea ja perustuu toteutuneen rakennuskannan ja ympäristön osoittamiseen, ei kaavalla ole lähtökohtaisesti ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavan merkittävien vaikutusten arvioimiseksi hankitaan tarvittavat tiedot.

Ranta-alueiden loma-asutusta koskevista asemakaavan erityisistä sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 73 §:ssä.

Hankkeen nettisivut:

www.kangasala.fi

→ [Asuminen ja ympäristö](#)

→ [Kaupunkisuunnittelu](#)

→ [Asemakaavoitus](#)

→ [Nähtävillä ja vireillä olevia asemakaavoja](#)

OSALLISET

Huutijärven Nuorronrannan ja Nuorronmajan ranta-asemakaavan yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta
- Kangasalan kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto:

Kangasalan kaupunki

Elinympäristölautakunta

PL 50

36201 Kangasala

tai kaavoitus@kangasala.fi

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta (kaavaluonnos) ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaisilta.

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuuluttamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) ja kaavaehdotuksen nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kangasala.fi/kategoria/kuulutus/>) sekä Kangasalan Sanomissa. Nähtävilläolon yhteydessä lähetetään tieto nähtävilläolosta kaava-alueen maanomistajille, naapurimaanomistajille sekä muille tiedotusta pyytäneille.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaike on 30 päivää. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja asemakaavaehdotus tulevat nähtäville kaupungin verkkosivuille (Nähtävillä ja vireillä olevia asemakaavoja) sekä kaavoituksen ilmoitustaululle Teknisellä keskuksella (Urheilutie 13).

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaike on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuulutuksella.



Lomarakennus kiinteistössä Nuorronmaja 211-467-189.



Lomarakennus kiinteistössä Nuorronranta 211-467-1-188.

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).	Kevät 2025 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla ja Teknisessä keskuksessa. Aineistosta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja lautakunnilta.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen. Tiedote postitse rajanaapureille.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Kaavaluonnos

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaluonnoksen laatiminen.	Syksy 2025 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla ja Teknisessä keskuksessa. Aineistosta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja lautakunnilta.
Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen. Tiedote postitse rajanaapureille.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.

Vaihe 3: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syksy - talvi 2025 Aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla ja Teknisessä keskuksessa. Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
Kaavaselostuksen täydentäminen.	
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.	
Yhteenveto saaduista muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksytävien asiakirjojen laatiminen.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.
Kaavan hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.	