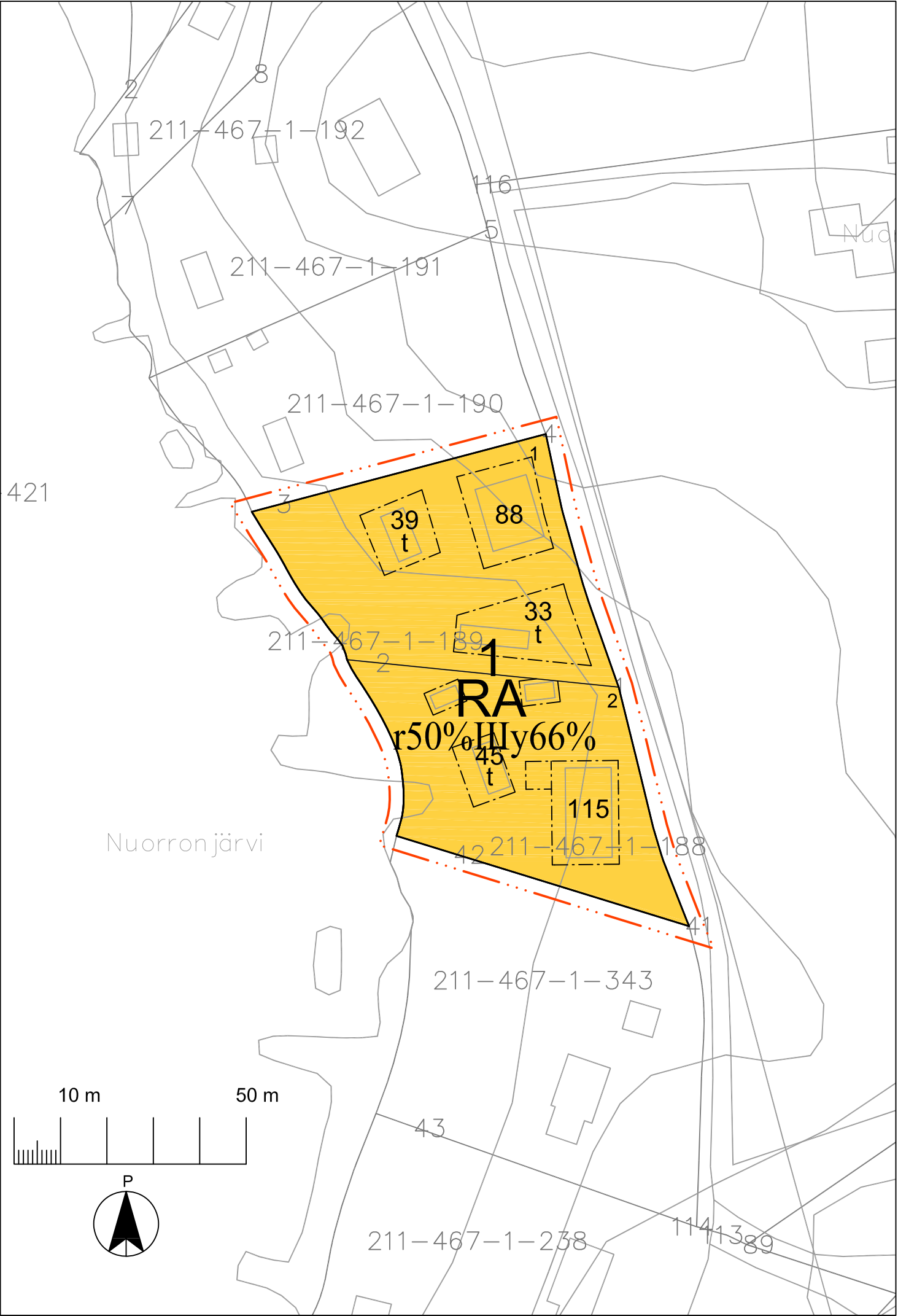




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Vapaa-ajan asumisen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1

1

Korttelin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.
- III

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- r50%III

r50%III

Rakennuksen rinteeseen sijoittuvassa alimmassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 88

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamiseen maisemaan. Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytöiltä välttyään.

Piha-alueen luonnonpuusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alue säilyy vehreänä ja puustoisena puutarhapihana.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakentamisluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

HUUTIJÄRVEN NUORRONRANNAN JA NUORRONMAJAN RANTA-ASEMAKAAVA

KAUPUNKI	KANGASALA
KAUPUNGINOSA	VÄÄKSY/15
TILAT	NUORRONRANTA 211-467-1-188 NUORRONMAJA 211-467-1-189
KORTTELIT:	1
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	KAAVA NUMERO 74, KLA/125/53.02/2025

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
01.09.2025

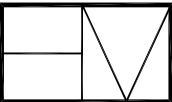


KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos
23.09.2025
Nähtävillä
- luonnos, MRA 30 §
23.10.–21.11.2025
LTK 23.09.2025

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi