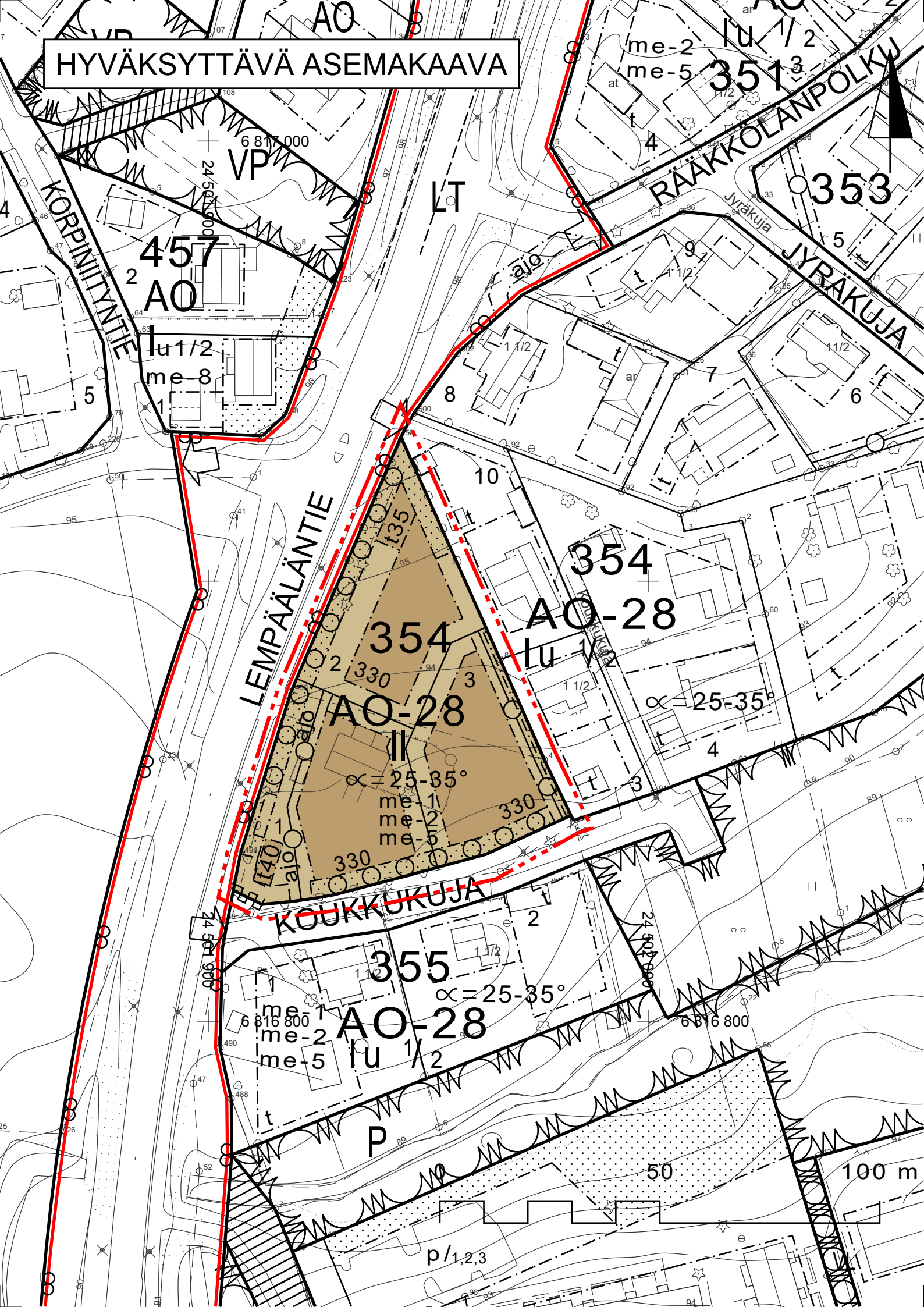




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

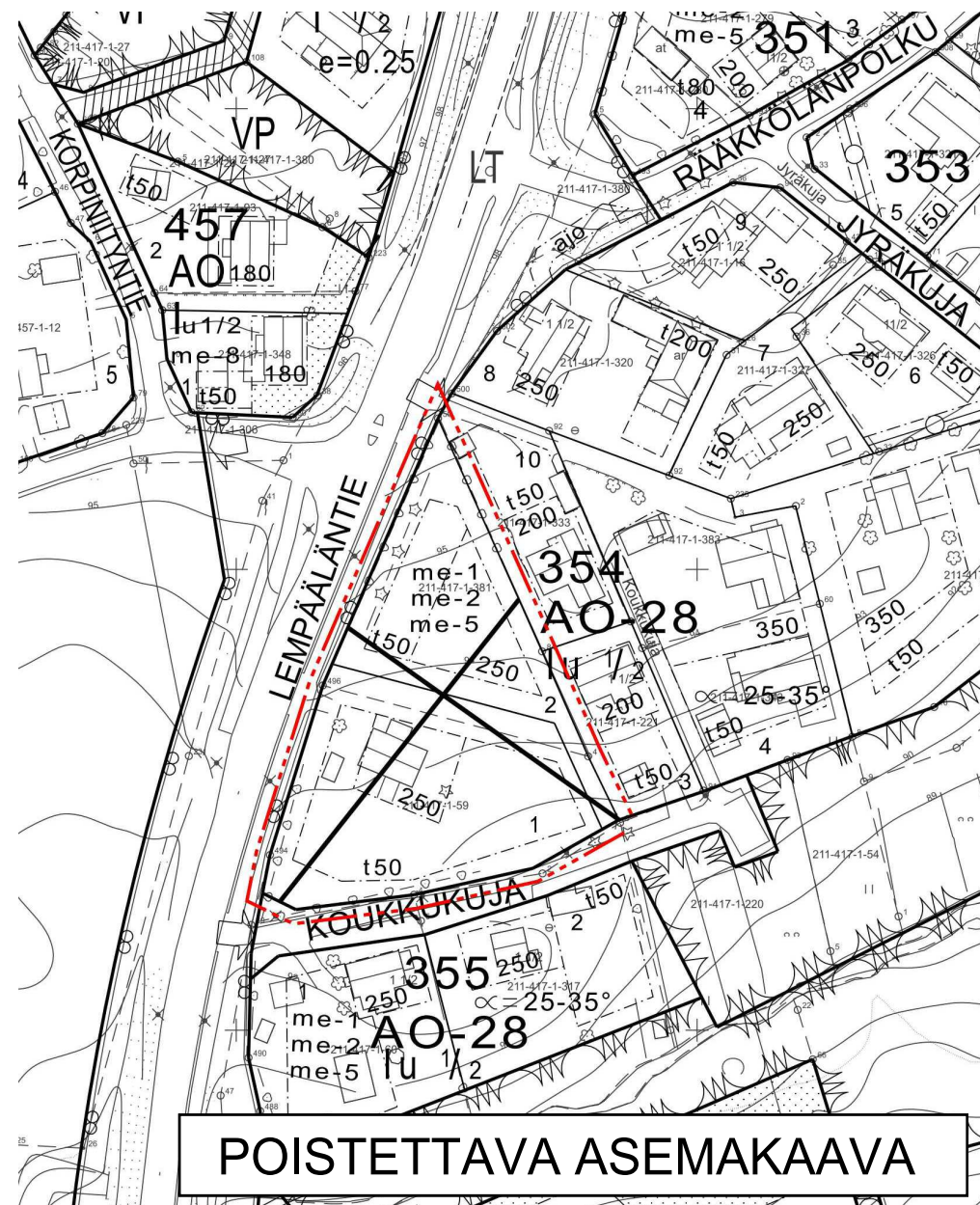
AO-28	Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla lauta.
LT	Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muualta kuin kaavassa nuolella osoitetuista kohdista on kielletty.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
354	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KOUKKU-KUJA	Kadun nimi.
330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\alpha = 25^\circ - 35^\circ$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Säilytettävä/Istutettava puurivi.

- me-1** Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulkooleslelutiloja liikennemelulta.
- me-2** Parvekkeet ja asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin.
- me-5** Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston melu-ohjeavrot rakennusten sisätiloissa ylitä.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ranta-Koivisto/11
Kortteli	354 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	854

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 11.2.2002 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
26.08.2025

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
11.09.-10.10.2025

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Sanna Lahti
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 26.08.2025