

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 889, Ruutana, Eino Jutikkalantie

1. Perus- ja tunnistetiedot

DIAARINUMERO	KLA/383/53.02/2022
PÄIVÄYS	11.11.2022
ASEMAKAAVAN NUMERO	889
KAUPUNKI	Kangasala
OSA-ALUE	Ruutana/9
KORTTELI	8200 osa
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	Ruutanassa Jyväskylän tien varressa



VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN	30.3.2022
KAAVALUONNOS	14.6.2022
KAVAEHDOTUS	20.9.2022
KAAVAN HYVÄKSYMINEN	Elinympäristölautakunta 22.11.2022
KAAVAN LAATIJA	Kangasalan kaupungin tekninen keskus

Sisällysluettelo

ASEMAKAAVAN SELOSTUS.....	1
Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 889, Ruutana, Eino Jutikkalantie.....	1
1. Perus- ja tunnistetiedot.....	1
Sisällysluettelo	2
2. Tiivistelmä	3
2.1 Asemakaava	3
2.2. Kaavaprosessin vaiheet	3
2.3. Asemakaavan liitteet	4
2.4. Kaavan oheismateriaali	4
2.5. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. Lähtökohdat.....	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.4 Asemakaavan tavoitteet	17
5. Asemakaavan kuvaus	17
5.1 Kaavan rakenne	17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
5.3 Aluevaraukset	18
5.4 Kaavan vaikutukset.....	18
6. Asemakaavan toteutus	19
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus.....	19
6.2 Toteutuksen seuranta	19

2. Tiivistelmä

2.1 Asemakaava

Kaavan tavoitteena on tarkistaa Eino Jutikkalantien katualuetta siten, että Valtatie 9:n parantamisen yhteydessä alueelle suunniteltu, paikallista liikennettä palveleva rinnakkaistie Tarastenjärven ja Suinulan monitasoliittymien välillä on mahdollista sovittaa alueelle.

Kaava-alue sijaitsee Ruutanan pohjoispuolella Valtatie 9:n läheisyydessä. Kaava-alueella on tällä hetkellä katu huoltoaseman ja Ruutanantien välillä. Eino Jutikkalantien itäpuoli on yksityisessä maanomistuksessa olevaa metsää, eikä siellä sijaitse rakennuksia.

Eino Jutikkalantie säilyy kaavassa katualueena. Tämä mahdollistaa kaavassa osoitetun yhteyden toteuttamisen kaava-alueen toimitilarakennusten korttelialueelle, sekä alikulun kautta Tarastenjärven kiertotalousalueelle. Valtatie 9:n rinnakkaistien tavoitellun palvelutason mukainen toteutus edellyttää katualueen laajentamista. Katualue laajenee ennen kaavoittamattomalle alueelle.

2.2. Kaavaproessin vaiheet

Kaavan laatiminen on tullut vireille 15.2.2022 kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 7.4.–6.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.–30.8.2022. Valmisteluaineistosta saatiin lausunto 12.9.2022 Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 13.10.–11.11.2022.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kangasalan Vesi –liikelaitokselta 17.10.2022 ja Pirkanmaan ELY-keskukselta 8.11.2022.

Seuraavaksi asemakaava viedään elinympäristölautakunnan hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen. Valitusajan jälkeen asemakaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella.

2.3. Asemakaavan litteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaselostus

2.4. Kaavan oheismateriaali

Kaavan lähtökohtien ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään vireillä olevan Ruutanan osayleiskaavatyön ja asemakaavan nro 740 yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä Valtatie 9 yhteydessä laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hulevesien, luontoarvojen ja liikenteen osalta, muun muassa:

Ruutanan osayleiskaavan luontoselvitys, 2009 (FCG Finnish Consulting Group)

Ruutanan osayleiskaavan hulevesiselvitys, 2010 (FCG Finnish Consulting Group)

Tarastenjärven asemakaavan luontoselvitys, 2015 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

Tarastenjärven asemakaavan hulevesiselvitys, 2015 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

Tarastenjärven asemakaava-alueiden arseenin taustapitoisuus sekä kiviaineksen laatu- ja ympäristöominaisuudet, 2015 (Ramboll Finland Oy)

2.5. Asemakaavan toteuttaminen

Kaupunki vastaa katualueiden toteutuksesta. Katualueiden toteutus edellyttää yksityisessä maanomistuksessa olevan katualueen lunastusta. Asemakaavaa on mahdollista toteuttaa kaavan tultua voimaan voimaantulokuulutuksella.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Ruutanassa Valtatie 9:n läheisyydessä. Alueella on tällä hetkellä katu huoltoaseman ja Ruutanantien välillä. Kadun itäpuolinen alue on metsää eikä sillä sijaitse rakennuksia.



Yllä kaavamuutosalueen rajaus ilmakuvassa.

Luonnonympäristö

Eino Jutikkalantien itäpuolinen alue on yksityisen maanomistajan omistamaa metsää.

Tarastenjärven asemakaavan yhteydessä teetetyissä maaperäselvityksissä arseenin ja muiden alkuaineiden pitoisuudet olivat selvästi alle alemman ohjearvon, joka on yleinen pilaantuneisuuden vertailuarvo. Kaava-alueella ei todettu maaperän pilaantumista tutkituilla aineilla (Ramboll Finland Oy, 2015).

Tarastenjärven alue kuuluu Tampereen eteläpuoliseen Pirkanmaan migmatiittivyöhykkeeseen, jolla esiintyy laajasti migmatiittista kiillegneissiä. Kallioperäkartan perusteella alueen pääkivilajina on biotiitti-paragneissi (Ramboll Finland Oy, 2015).

Maaperä kaava-alueella on moreenia.

Pirkanmaan ELY-keskus on todennut hirvieläinten kulkutarpeen valtatie poikki kaava-alueen läheisyydessä (Hirvieläinonnettomuuksien vähentämissuunnitelma Pirkanmaan maakunnan alueella, Pirkanmaan Ely-keskus, 2017, Raportteja 35). Hirvi- ja peuraonnettomuustiheydet ovat suurimmat Ruutanan-Suinulan seudulla.

Valtatie 9:n parantamissuunnitelman yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä on todettu liito-oravan elinympäristö kaava-alueen lähellä. Lisäksi kaava-alueen lähetyillä on todettu ekologisen yhteyden tarve Ruutanan ja Tarasten välillä.

Eino Jutikkalan tien itäpuolella kasvava metsä on suunnitteilla olevalla kaava-alueella mäntyvaltaista ja paikoin tiheääkin nuorta kasvatusmetsikköä. Mäntyjen seassa kasvaa paikoin myös nuorta koivua. Puusto on läpimitaltaan pääosin ohutta ja esimerkiksi liito-oravan pesimiseen sopivat järeät kolopuut puuttuvat.

Asemakaava-alue ei kuulu pohjavesialueeseen. Kaava-alue kuuluu Näsijärven valuma-alueeseen, ja hulevedet laskevat länteen kohti Näsijärveä.

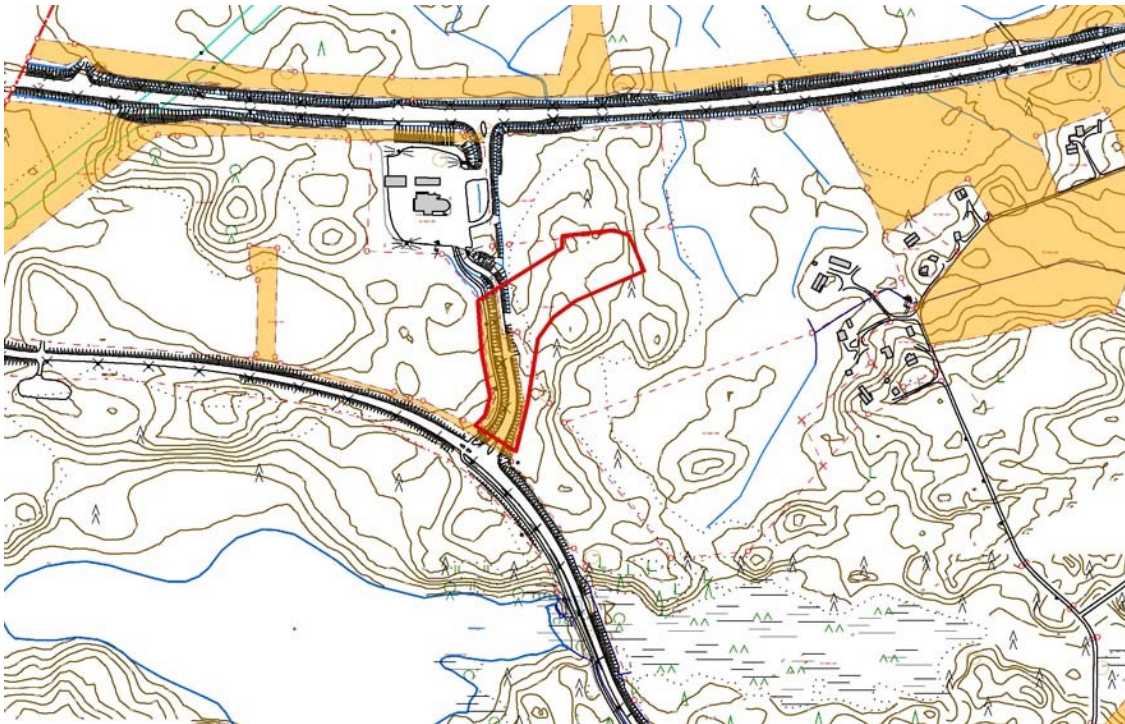
Rakennettu ympäristö

Alueella on tällä hetkellä katu huoltoaseman ja Ruutanantien välillä. Lähin asutus sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta. Rakennetusta ympäristöstä ja arkeologiasta tehtiin selvitykset Ruutanan osayleiskaava-alueelta vuonna 2009. Alueelta ei havaittu muinaisjäännöksiä tai erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitseva Eino Jutikkalantien tasoliittymä huoltoaseman kohdalla poistuu Valtatie 9:n parantamisen yhteydessä.

Maanomistus

Alue on osittain yksityisessä omistuksessa. Kangasalan kaupunki omistaa Eino Jutikkalantien rakennetun osuuden.



Kaupungin maaomaisuus on osoitettu kartassa keltaisella ja suunnittelualueen rajaus punaisella.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

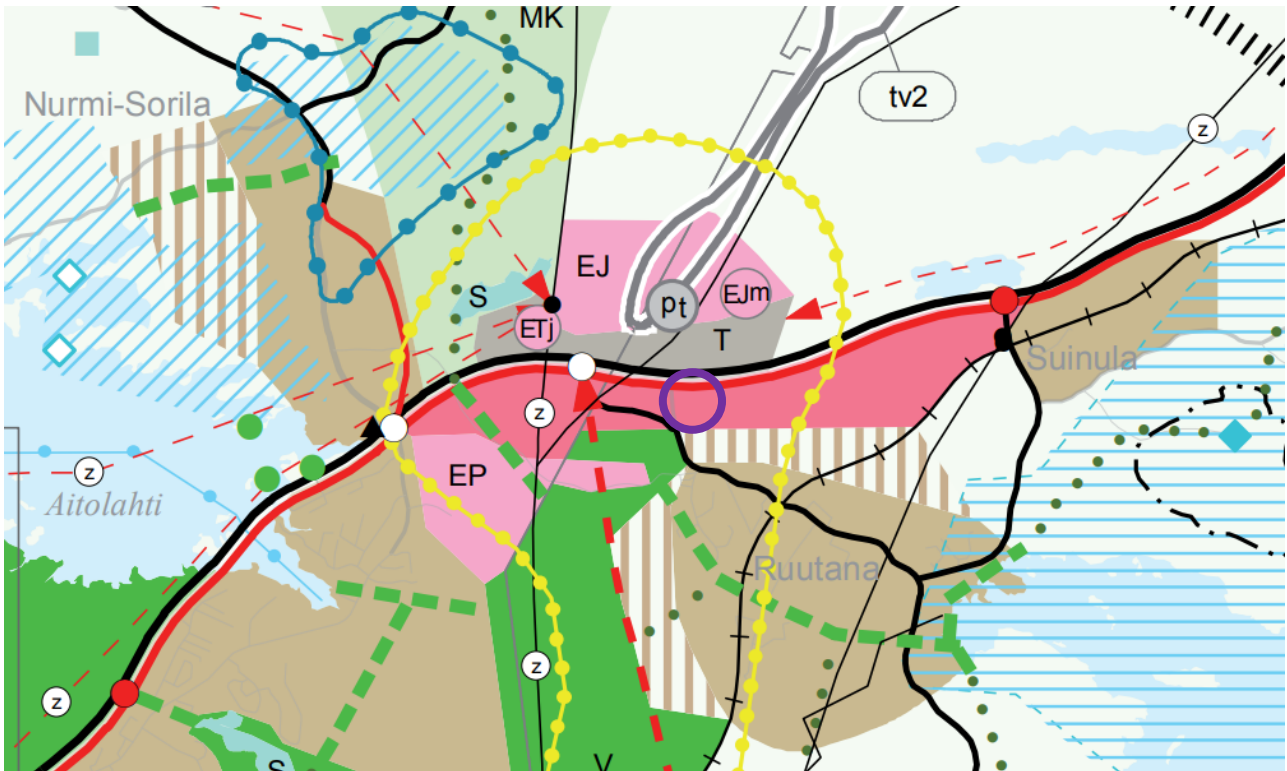
Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymä Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alueelle kohdistuvat merkinnät ovat:

- Työpaikka-alue (vaaleanpunainen väri). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.
- 2-kehän kehittämisvyöhyke (keltainen palloviiva). Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke, joka ulottuu lentoasemalta Säöksjärven, Hervannan, Saarenmaan ja Lentolan kautta Tarastenjärvelle.

Jyväskylän tielle eli Valtatie 9:lle on merkitty merkittävästi parannettava moottoriväylä. Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä

tieosia valta- ja kantateillä, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista.

Valtatie 9 pohjoispuolinen Tarastenjärven alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalue -merkinnällä (harmaa väri). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet.

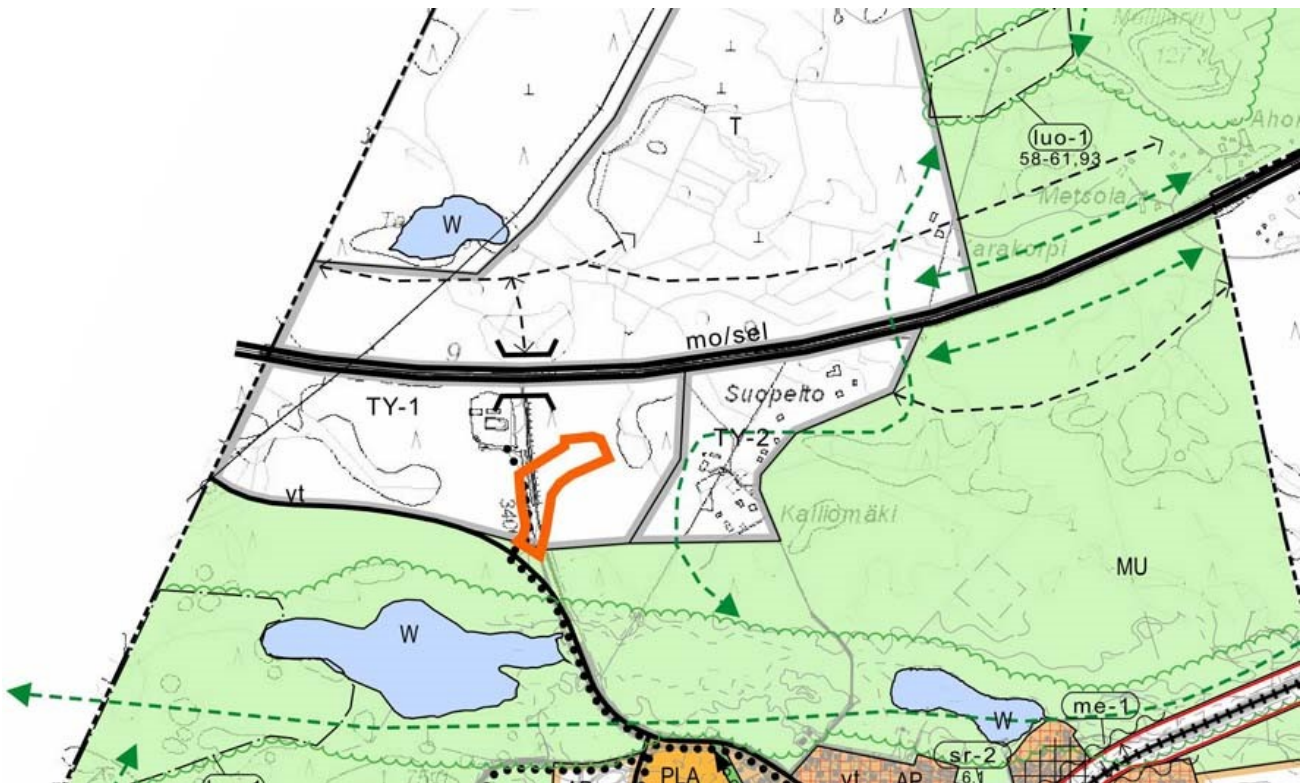


Ote maakuntakaavasta. Kaavamuuotosalueen likimääräinen sijainti osoitettu liilalla ympyrällä.

Yleiskaava

Ruutanan alueen osayleiskaavan valmistelu on vireillä. Tavoitteita yleiskaavan laatimiselle tullaan tarkistamaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivittämään vuonna 2022.

Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2011. Ehdotuksessa suunnittelualue oli osoitettu työpaikkatoimintojen alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja Vt9 kohdalle yleisen tien tunneli.



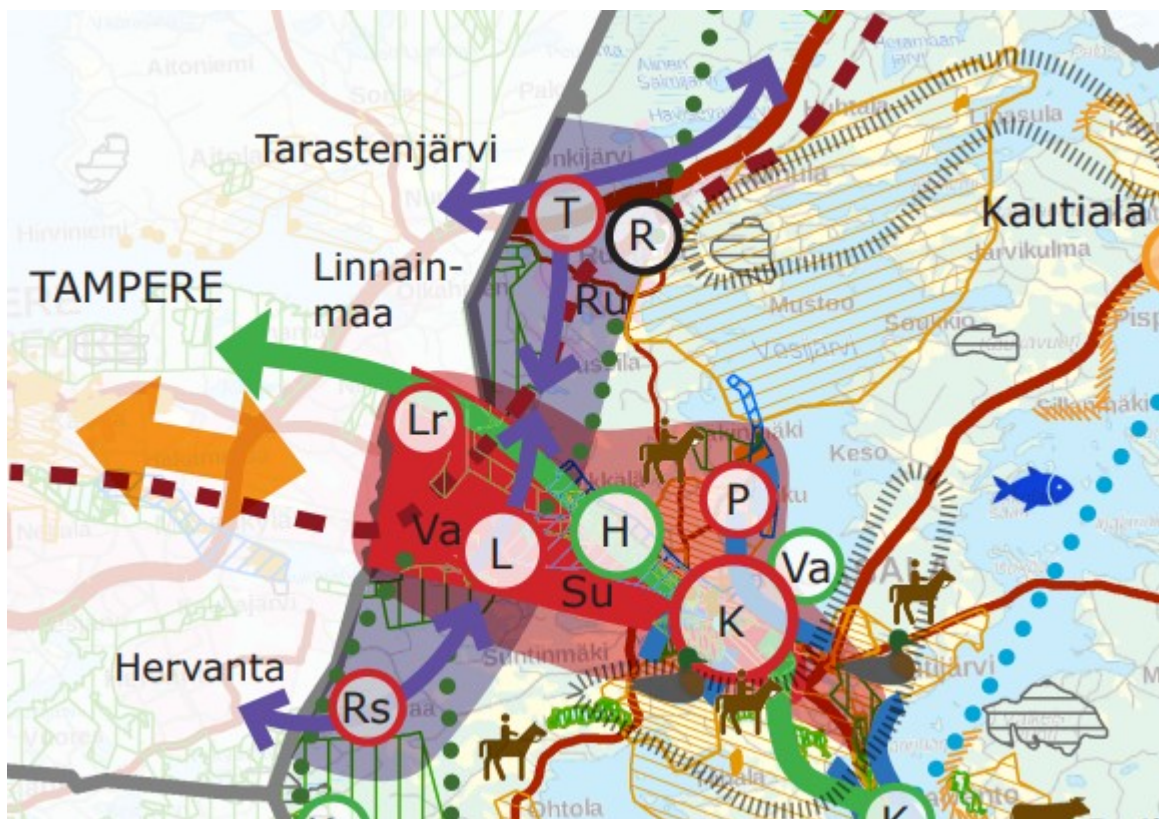
Ote osayleiskaavaehdotuksesta. Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti osoitettu oranssilla.

Strateginen yleiskaava

Kangasalan strategisessa yleiskaavassa 2040 (val 29.5.2017) Tarastenjärvelle on osoitettu kiertotalouskeskittymä (T): "Tarastenjärveä kehitetään elinkeinoelämän solmukohtana Jyväskylätien kehityskäytävässä nojaten Oriveden ja Tampereen suuntiin.

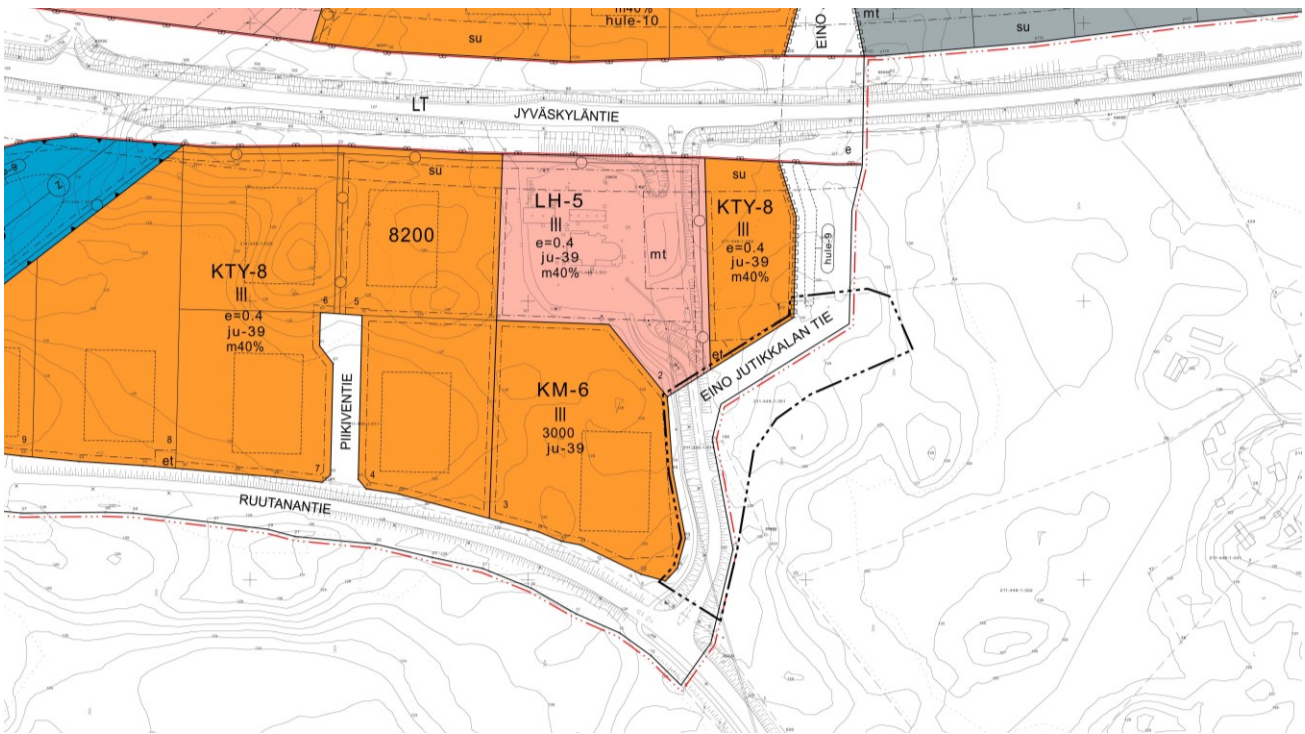
Ruutanaan on merkitty uusi asemanseutu (R): "Ruutanassa varataan paikka mahdolliselle uudelle rautatiepysäkille. Pysäkkipaikan ympärille varataan alue tehokkaasti rakennettavalle uudelle alakeskukselle."

Liiloin nuolin on osoitettu kasvukehä 2040. Merkinnällä on osoitettu Tampereen ydinkaupunkiseudun 2-kehään tukeutuva yritys- ja tutkimustoiminnan sekä asumisen vyöhyke.



Ote strategisesta yleiskaavasta.

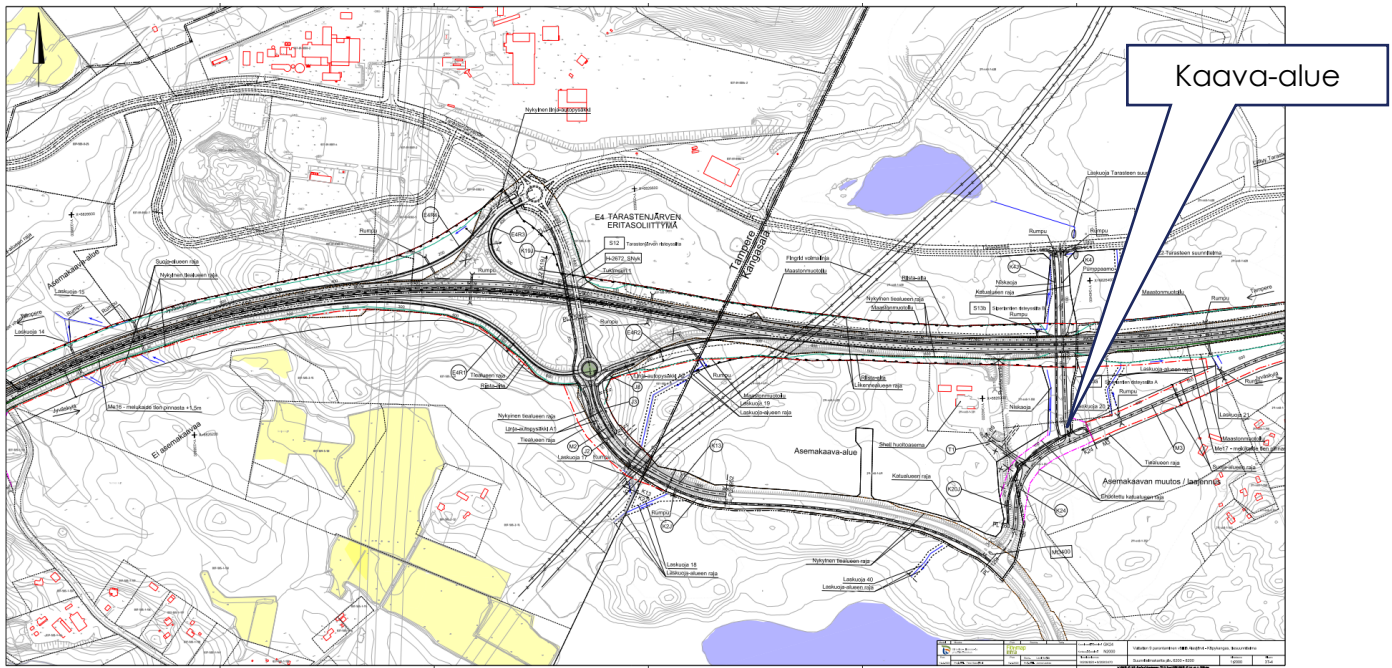
Asemakaava



Ote Kangasalan vahvistamattomasta asemakaavayhdistelmästä suunnittelualueen läheisyydestä. Kaavamuuotosalueen rajausta mustalla katkoviivalla.

Osalla kaava-alueesta ei ole asemakaavaa. Eino Jutikkalantien osalla on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut asemakaava nro 740. Eino Jutikkalantiehen rajautuvat korttelialueet ovat käyttötarkoitukseltaan toimitilarakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa toimistorakennuksia, teollisuus- ja varastorakennuksia, liikuntatiloja sekä näihin toimintoihin liittyviä myymälätiloja (KTY-8), Huoltoaseman korttelialue, jolle saa rakentaa polttonesteiden jakeluaseman ja korjaamon sekä niihin ja työpaikka-alueeseen liittyviä palveluita (LH-5) ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä (KM-6). Korttelialueisiin liittyy ympäristöhäiriöiden rajoittamiseen, ulkovarastointiin ja myymälätilojen laajuuteen liittyviä määräyksiä. Rakennusoikeudet on määritetty tehokkuusluvulla ja KM6 -korttelialueella kerrosalaneliömetreinä, alueilla on julkisivumääräys ja yleismääräyksissä ohjataan mm. hulevesien hallintaa. Eino Jutikkalantielle on osoitettu asemakaavassa Valtatie 9:n alitse kulkeva alikulku.

Vt9 tiesuunnitelma



Valtatien 9 parantaminen välillä Alasjärvi - Käpykangas, tiesuunnitelma.

Valtatielle 9:lle laaditaan parhaillaan tiesuunnitelmaa Tampereen Alasjärven ja Kangasalan Käpykankaan väliselle tiejaksolle. Valtatie 9 merkitys Suomen päätieverkon osana on hyvin keskeinen ja se kuuluu eurooppalaiseen TEN-T (E63) kattavaan verkkoon. Tie kuuluu Väyläviraston määrittelemiін raskaan liikenteen runkoyhteyksiin. Tavaraliikenteen lisäksi tiejakso on merkittävä työmatka-, asiointi- ja vapaa-ajan liikenteen yhteys.

Vt 9 kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (933/2018) mukaisiin maanteiden pääväyliin. Maanteiden pääväyliin kuuluvat tiet on luokiteltu liikenteellisen merkityksen perusteella palvelutasoluokkiin I ja II. Valtatie 9 kuuluu palvelutasoluokkaan I ja näillä pääväylillä on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus, turvallisia ohitusmahdollisuuksia on oltava säännöllisin välein, liittymien määrä on rajoitettu eivätkä liittymät saa merkittävästi haitata pääsuunnan liikennettä.

Tiesuunnitelman tavoitteena on parantaa valtatietä siten, että se täyttää tulevaisuudessa pääväylistä ja niiden palvelutasosta annetun asetuksen mukaiset palvelutasotavoitteet.

Tiesuunnitelmassa tieosuus Tasanteen ja Suinulan välillä suunnitellaan nelikaistaiseksi moottoritieksi, jonka suunnittelunopeustaso on 100 km/h. Moottoritien rinnalle suunnitellaan, jos sellaista ei vielä ole, rinnakkaistiet tai -kadut, joille ohjataan nk. hidas

liikenne sekä kävely ja pyöräily. Yhteydet valtatielle järjestetään eritasoliittymiin johtavilla rinnakkaistieyhteyksillä.

Tiesuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana, jonka jälkeen Pirkanmaan ELY-keskus käynnistää liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaisen käsittelyn, jossa tiesuunnitelmasta pyydetään lausunnot eri viranomais- ja sidosryhmätahoilta. Tiesuunnitelma asetetaan myös yleisesti nähtäville Tampereen ja Kangasalan kaupungeissa, mistä tullaan kuuluttamaan lehdissä. Käsittelyn jälkeen ELY-keskus tekee tiesuunnitelmasta hyväksymisesityksen Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vt9:n eteläpuolella kulkeva paikallisliikennettä palveleva rinnakkaistie Tarastenjärven ja Suinulan monitasoliittymien välillä on suunniteltu kulkeväksi kaava-alueen kautta. Vt9 parantamisen yhteydessä alueelle suunnitellun rinnakkaistien suunnitelmissa todettiin tarve asemakaavan tarkistukselle, jotta rinnakkaistie on mahdollista sovittaa katualueelle.

Rinnakkaistie on toteutettava kaava-alueella katualueena, jotta Eino Jutikkalantien kaavassa osoitettu tieyhteys Vt9:n pohjoispuolelle, Tarastenjärven asemakaavassa kaavoitetuille tonteille, voidaan toteuttaa. Vt9:n alitse alikulkutunnelissa kulkeva tieyhteys on Kangasalan kaupungille tärkeä kaavassa osoitettu yhteys Tarastenjärven asemakaavoitetulle kiertotalouskeskittymälle. Katuyhteys parantaa alueen saavutettavuutta. Samalla yhteys kaava-alueen viereiselle kaavassa osoitetulle toimitilarakennusten korttelialueelle on mahdollista toteuttaa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnittelu on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireille tulo

Vireille tulosta ilmoitettiin osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuuluttamisen yhteydessä 30.3.2022.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Lähialueen maanomistajat ja elinkeinon harjoittajat
- Kaupungin palvelut (ympäristönsuojelu, rakentaminen)
- Kangasalan Vesi –liikelaitos, Tampereen Sähköverkko Oy, Elenia Oy
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Muut ilmoituksen mukaan

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 7.4.–6.5.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta.

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.-30.8.2022. Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto. Lausunnon lähetti Pirkanmaan ELY-keskus 12.9.2022. Saapunut palaute ja vastine ovat alla:

Pirkanmaan ELY-keskus 12.9.2022

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kommentteja, joita esitämme otettavaksi huomioon Eino Jutikkalantien asemakaavan jatkotyössä.

Kaavaselostukseen sivulle 12 olisi hyvä lisätä myös seuraava teksti: Vt 9 kuuluu liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen (933/2018) mukaisiin maanteiden

pääväyliin. Maanteiden pääväyliin kuuluvat tiet on luokiteltu liikenteellisen merkityksen perusteella palvelutasoluokkiin I ja II. Valtatie 9 kuuluu palvelutasoluokkaan I ja näillä pääväylillä on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus, turvallisia ohitusmahdollisuuksia on oltava säännöllisin välein, liittymien määrä on rajoitettu eivätkä liittymät saa merkittävästi haitata pääsuunnan liikennettä.

ELY-keskus esittää täsmennytä kaavaselostuksessa sivulla 12 mainittuun 3. kappaleeseen valtatie 9 tiesuunnitelman parantamisratkaisusta seuraavasti: Tiesuunnitelmassa tieosuus Tasanteen ja Suinulan välillä suunnitellaan nelikaistaiseksi moottoritieksi, jonka suunnittelunopeustaso on 100 km/h. Moottoritien rinnalle suunnitellaan, jos sellaista ei vielä ole, rinnakkaistietä tai -kadut, joille ohjataan nk. hidas liikenne sekä kävely ja pyöräily.

Kaavaselostuksessa kohdassa 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus on kuvattu tiesuunnitelma- ja asemakaavaprosessien keskinäistä suhdetta. Pirkanmaan ELY-keskus esittää tekstin korjaamista seuraavaksi: Tiesuunnitelma voidaan laittaa kuuluttamalla yleisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot asemakaavaprosessin kuluessa. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen tiesuunnitelma voidaan lähettää liikenne- ja viestintävirastoon Traficomiin hyväksyttäväksi. Asemakaavan lainvoimaisuus on tiesuunnitelman toteuttamisen / tiejakson parantamisen ja rakentamisen ehtona.

Pirkanmaan ELY-keskus esittää vielä, että kulku KTY-8 -tontille järjestetään huoltoasemalle johtavan liittymän kautta (T1) eikä Eino Jutikkalantieltä. Liitteenä tiesuunnitelma, jossa KTY-8 -tontin kulkuyhteys on esitetty katkoviivalla.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavan selostusta muutettiin esitetyllä tavalla, ja lisättiin ja/tai korjattiin selostuksen esitetyt kohdat. Kulkua KTY-8-tontille ei muutettu. Lausunto saapui nähtävilläoloajan jälkeen, joten emme lähteneet tekemään kaavaan muutosta.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä 13.10.-11.11.2022. Kaavasta ei annettu nähtävilläoloaikana muistutuksia. Kaavasta saatiin yhteensä kaksi lausuntoa. Saapunut palaute ja vastine ovat alla:

Kangasalan Vesi -liikelaitos 17.10.2022

- Kangasalan Vesi -liikelaitoksella ei ole muutosalueella vesihuoltojohtoja, eikä alue kuulu Kangasalan Veden vesijohdon tai jätevesiviemäröinnin toiminta-alueisiin. - Asemakaavan muutosalueella sijaitsee yksityisessä omistuksessa olevia vesihuoltojohtoja.

Pirkanmaan ELY-keskus 8.11.2022

Pirkanmaan ELY-keskus esittää edelleen harkittavaksi, että kulku KTY-8 -tontille järjestettäisiin huoltoasemalle johtavan liittymän kautta (T1) eikä suoraan Eino Jutikkalantieltä. ELY-keskuksen käsityksen mukaan Eino Jutikkalantie tulee olemaan tärkeä yhteys valtatie 9 pohjoispuolelle sijoittuvalle kiertotalousalueelle, joten kadun liikennemäärä voi olla suhteellisen suuri. Lähekkäinen olevien liittymien määrä Eino Jutikkalantien kaarteissa voisi heikentää kadun toimivuutta ja liikenneturvallisuutta. Muilta osin asemakaavaehdotus mahdollistaa valtatie 9 tiesuunnitelmassa esitettyjen tie- ja katujärjestelyjen ml. liittymien rakentamisen. Asemakaavaehdotuksesta ei ole alueidenkäytön osalta huomautettavaa.

Kaavan laatijan vastine:

Asiasta keskusteltiin ja liikenneturvallisuutta arvioitiin vielä kaupungin liikennesuunnittelijan kanssa. Kaavaa ei nähty tarpeelliseksi muuttaa.

Asemakaava tulee elinympäristölautakunnan hyväksymiskäsittelyyn ja päätöstä seuraa valitusaika.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tarkistaa Eino Jutikkalantien katualuetta siten, että Vt9 parantamisen yhteydessä alueelle suunniteltu, paikallista liikennettä palveleva rinnakkaistie on mahdollista sovittaa alueelle.

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

15.3.2022 Elinympäristölautakunta päätti asemakaavan ja asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäville Valmisteluaineiston käsittely elinympäristölautakunnassa 14.6.2022.

Valmisteluaineisto nähtäville elinympäristölautakunnan päätöksellä.

Asemakaavan ja asemakaavamuutosehdotuksen käsittely elinympäristölautakunnassa 20.9.2022.

Kaavaehdotus nähtäville elinympäristölautakunnan päätöksellä.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely elinympäristölautakunnassa 22.11.2022.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Mitoitus

Asemakaavalla muodostuu uutta katualuetta noin 5900 m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa osoitettu yhteys Tarastenjärven kiertotalousalueelle ja kaava-alueen toimitilarakennusten korttelialueelle säilyy. Rinnakkaistien tavoiteltu laatutaso mahdollistuu katualueen laajentuessa ja kaartosäteen loiventuessa. Asemakaavassa osoitetut yhteydet alueella on mahdollista toteuttaa ja saavutettavuus paranee. Liikenneturvallisuus alueella paranee.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuu katualuetta.

5.4 Kaavan vaikutukset

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

Kaavamutoksella ei ole todettu merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Kaava-alueen läheisyydessä ei ole asutusta.

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

Kaavamutoksella ei ole todettu merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon. Kaavamutoksella ei ole merkittävää vaikutuksia pintavesiin, koska niihin kohdistuvia vaikutuksia vähennetään hulevesien hallinnalla: teiden hulevesiä ei lasketa suoraan vesistöön.

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

Kaavalla ei ole todettu merkittävää vaikutusta luontoon ja luonnonympäristöön. Tien rakentaminen kuluttaa uusiutumattomia luonnonvaroja. Eino Jutikkalantien länsipuolen metsäalue pienenee hieman katualueen leventämisen takia. Kaava-alueella ei ole todettu luonnonsuojelullisia arvoja.

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

Kaavamuutos on osa Vt9:n kehittämistä valtakunnalliseksi pääväyläksi. Vt9:n rinnakkaistie palvelee paikallisliikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta alueella. Asemakaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittämisen alueella. Kaavamuutos parantaa saavutettavuutta ja vahvistaa yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos mahdollistaa rinnakkaistien rakentamisen tiesuunnitelman mukaisesti ja katuyhteyden Kangasalan puolella Tarastenjärven asemakaavan Vt9:n pohjoispuolisille tonteille, sekä kaava-alueen toimitilarakennusten korttelialueelle. Kaavamuutos

mahdollistaa lyhyemmän matkan Tarastenjärven kiertotalouden alueelle, myös kevyenliikenteenväylää pitkin.

Tarastenjärven kiertotalous- ja elinkeinokeskittymä monipuolistaa Ruutanan alueen elinkeinorakennetta.

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuuotoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, ja rakennettuun ympäristöön. Alueella ei ole kulttuuriperintöarvoja.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tiesuunnitelma voidaan laittaa kuuluttamalla yleisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot asemakaavaprosessin kuluessa. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen tiesuunnitelma voidaan lähettää liikenne- ja viestintävirastoon Traficomiiin hyväksyttäväksi. Asemakaavan lainvoimaisuus on tiesuunnitelman toteuttamisen / tiejakson parantamisen ja rakentamien ehtona.

6.2 Toteutuksen seuranta

Toteutuksen yhteydessä seurataan rakentamisen vaikutuksia ympäristöön ja katukuvaan.

KANGASALA 11.11.2022

Kaavasuunnittelija

Ani Vihervaara

Kaupunginarkkitehti

Anna-Leena Lehtiniemi