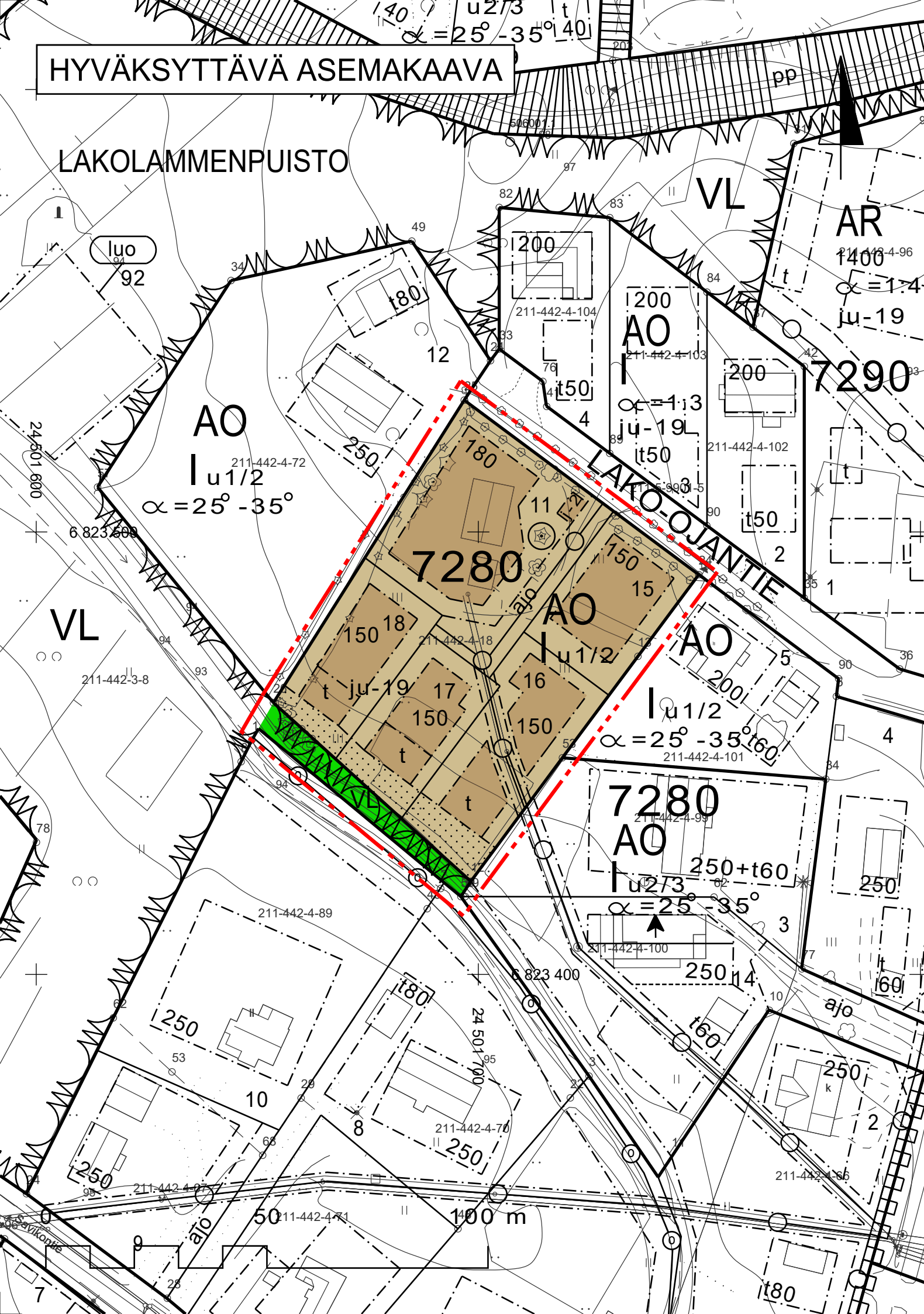




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
7280	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
LAKO-OJANTIE	Kadun nimi.
I _u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
j-2	Jätteiden yhteiskeräysastioita varten varattu alueen osa. Jäteastiat on ympäröitävä näkösuojaa antavalla aidalla tai istutuksin.
	Istutettava alueen osa. Aluetta suositellaan hoidettavaksi niittynä.
---	Katu.
---	Ajoyhteys.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
○	Säilytettävä puu.

ju-19

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rappausta. Kateen väri tummanharmaa.

Yleismääräykset:

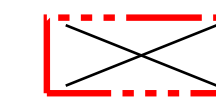
Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täytiltä välttyään. Tarvittaessa lattiakorkoja porrastetaan.

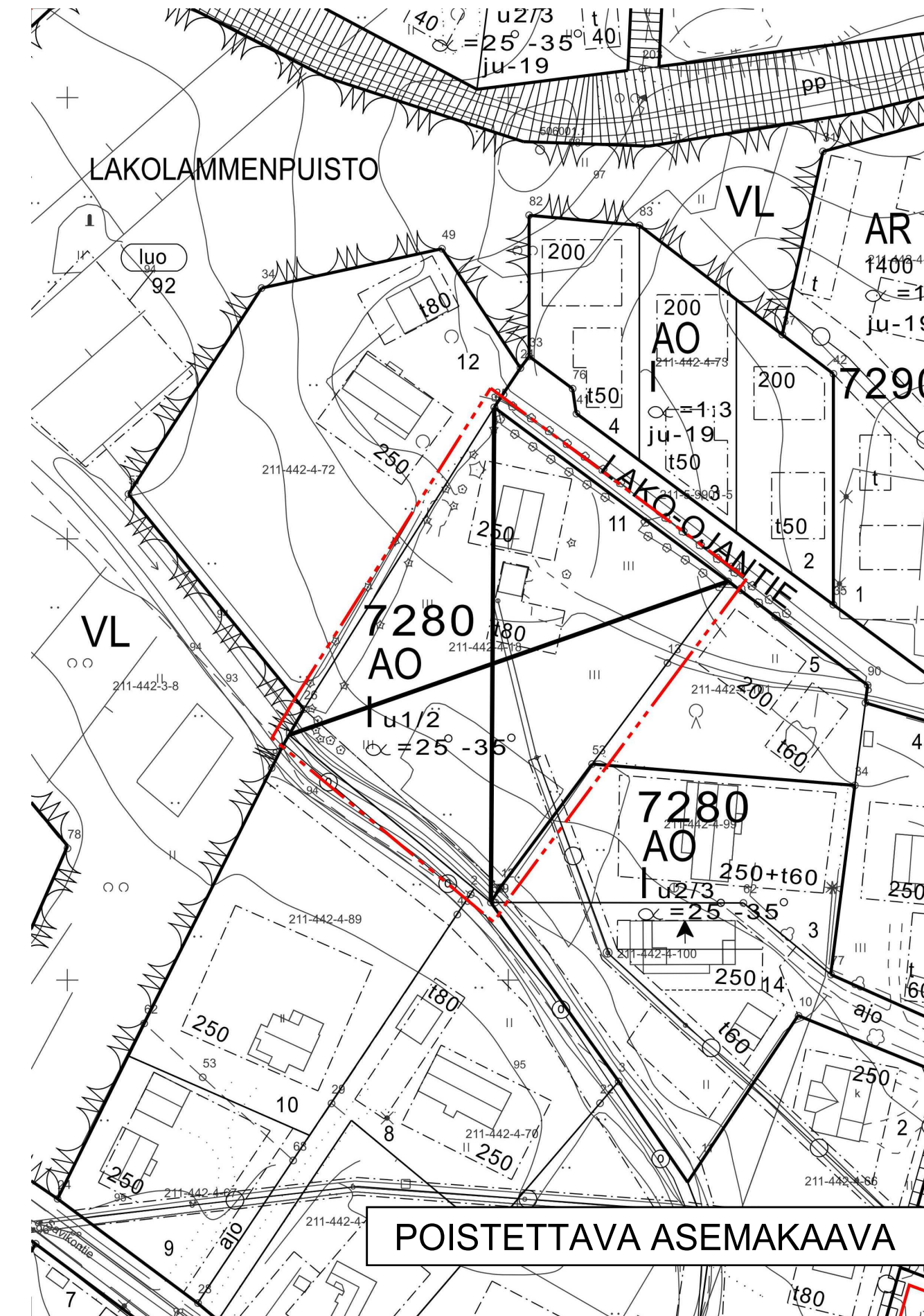
Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Tonttien välisille rajoille tulee tehdä rajaajat.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ruutana/9
Kortteli	7280 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	877

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 12.02.2007 vahvistamaa asemakaavaa.

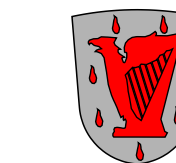
Kangasalan valtuusto on päätöksellään 15.08.2022 § 60 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Jonna Sillman-Sola
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
15.03.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Eero Aliklaavu
Ruut
Rabinowitsch-Jokinen
suunnitellut

Anna-Leena Toivonen
Anna-Leena Toivonen
Kaupunginarkkitehti

VAL	15.08.2022
LTK	15.03.2022
LTK	26.10.2021