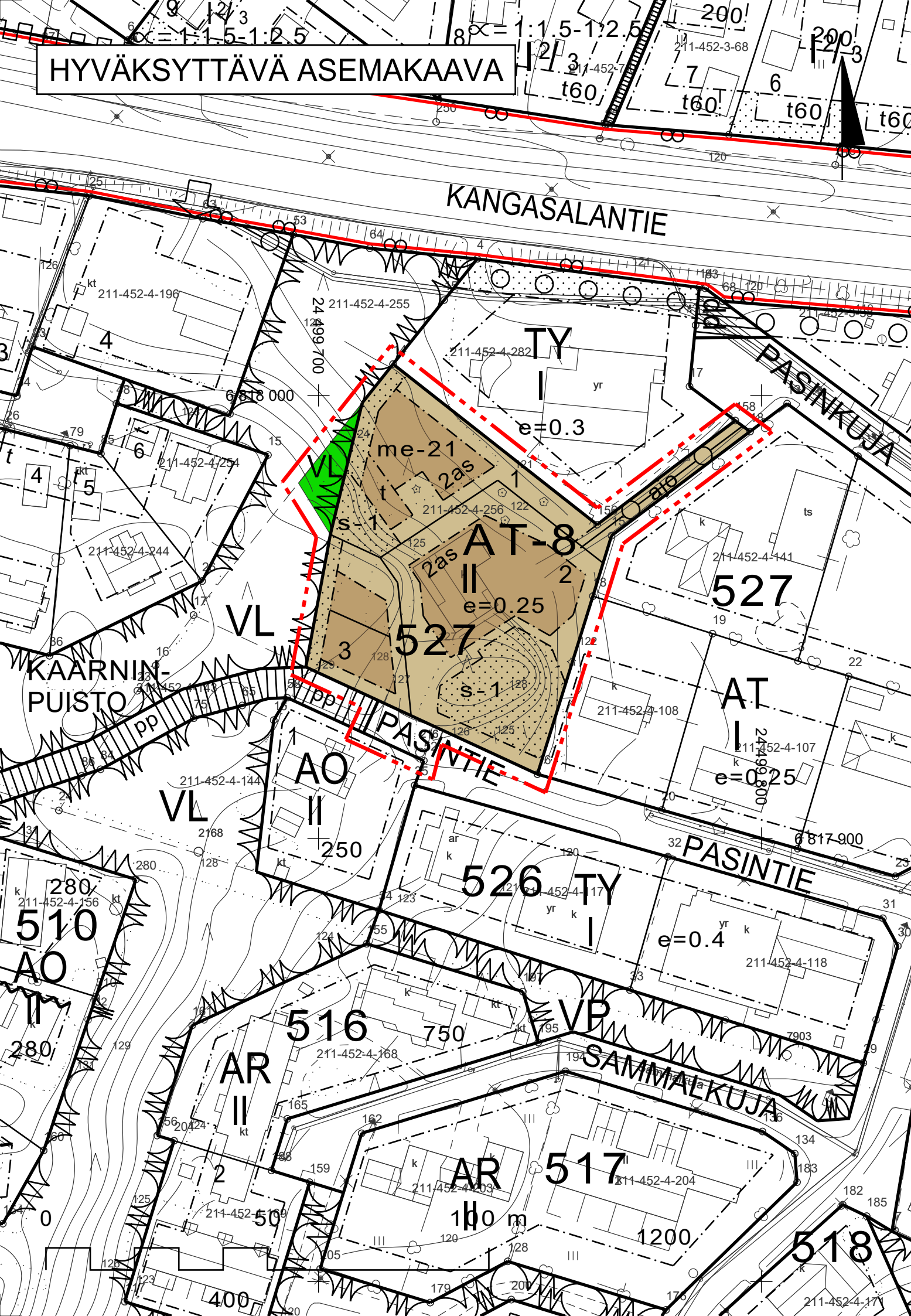




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT-8

Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 50 % ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja varten. Asunnon saa rakentaa tontille ilman työhuonetiloja. Uudisrakennus tai laajennus on sopeutettava ympäristön asuinrakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Kattojen tulee olla kaltevia.



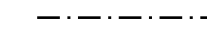
Lähivirkistysalue.



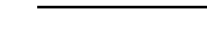
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

527

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

PASINKUJA

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2 as

Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-1

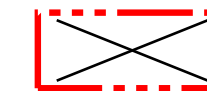
Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava siten että luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta tärkeä puusto, luonnonvarainen kasvillisuus ja maanpinnan muodot säilyvät.

me-21

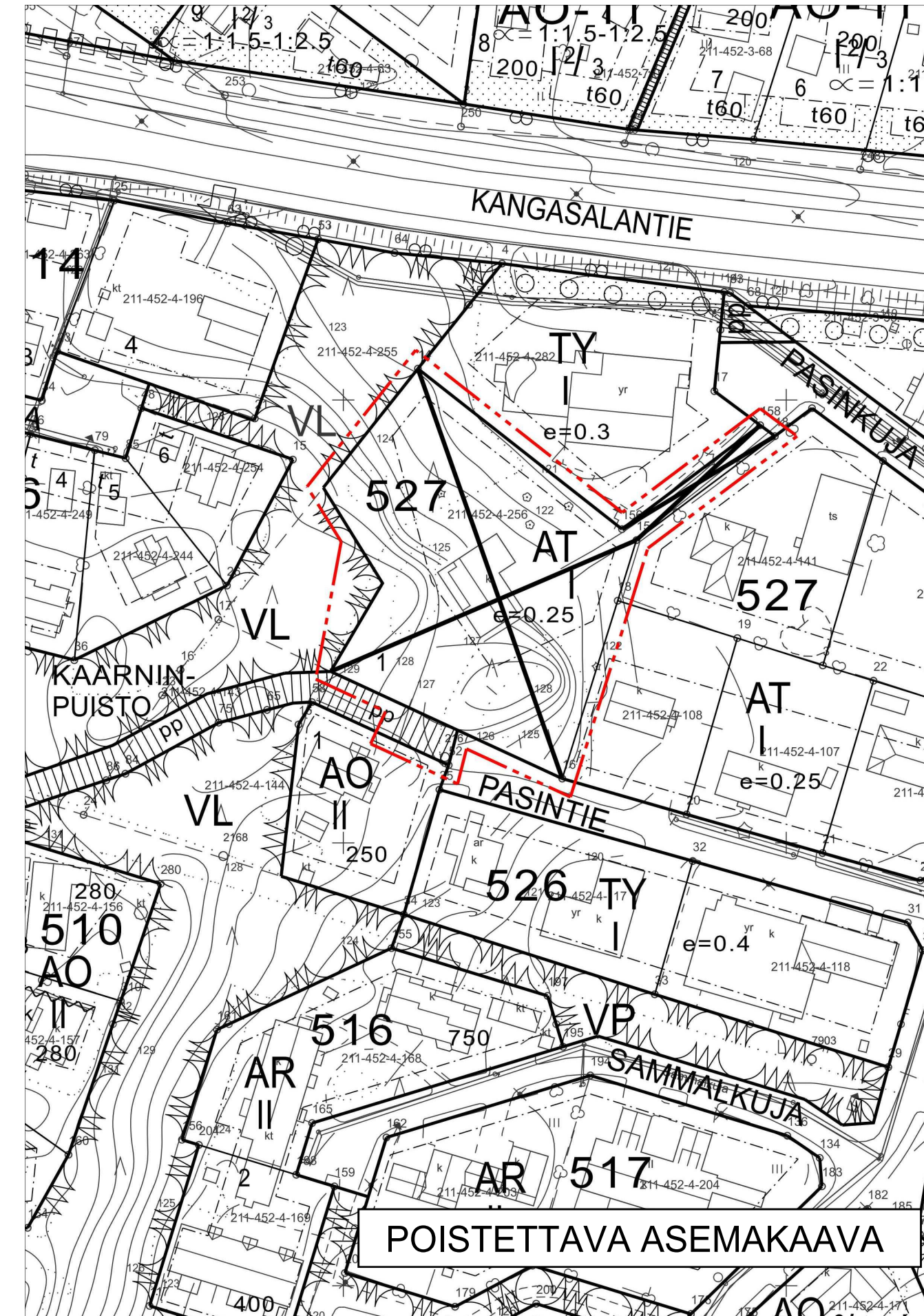
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston melutason ohjearvot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston melutason ohjearvot rakennusten sisätiloissa ylitä.

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely. Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin ja ympäristöön siten, että suurilta leikkauksilta, pengerryksiltä ja täyttöiltä vältytään. Tarvittaessa lattiakorkoja porrastetaan. Tontit erotetaan toisistaan ja katualueista istutuksin tai pensasaidoin. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti. Tontilla 3 rakennusten korkeus saa olla enintään 6,5 metriä maan pinnasta.



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Lentola/4
Kortteli	527 osa ja siihen liittyvällä virkistys- ja katualueella
Mittakaava	1:1000
Numero	873

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 30.4.1987 vahvistamaa asemakaavaa.

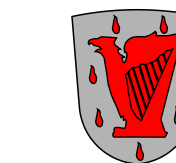
Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 15.03.2022 § 46 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maaja Lilja
Toimistos sihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
25.05.2021

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt

Ani Vihervaara
Ruut
Rabinowitsch-Jokinen
suunnitellut

Anna-Leena Toivonen
kaupunginarkkitehti

LTK 15.03.2022
LTK 14.12.2021
LTK 24.08.2021