



Huutijärvi, Kangasala

16.3.2020



TILASTOT

KERROSALA

A	3200 kem²
B	2800 kem²
C	2400 kem²
D	2400 kem²
E	2000 kem²
F	800 kem²
Liiketila	400 kem²
Palveluasunnot	1150 kem²
Päiväkoti	1150 kem²
Palvelutalo	2150 kem²

Yhteensä 18450 kem²

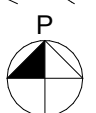
AUTOPAIKKATARVE

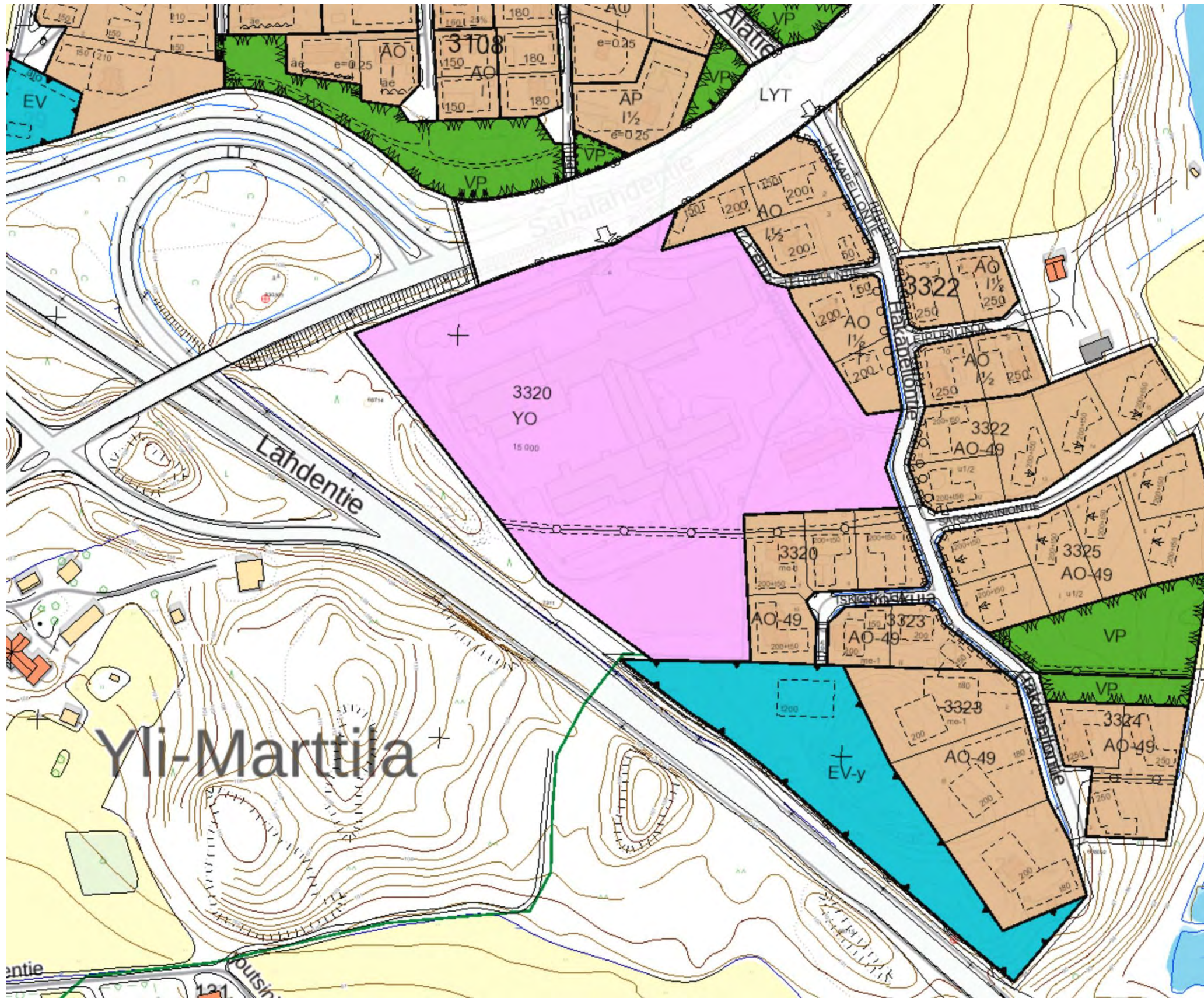
Asunnot (1 ap/ 110 m²)	124 ap
Palveluasunnot (1 ap/ 200 m²)	6 ap
Päiväkoti (1 ap/ 200 m²)	6 ap
Palvelutalo (1 ap/ 120 m²)	18 ap
Liiketila	10 ap

Yhteensä 164 ap

Suunnitelmassa 164 ap

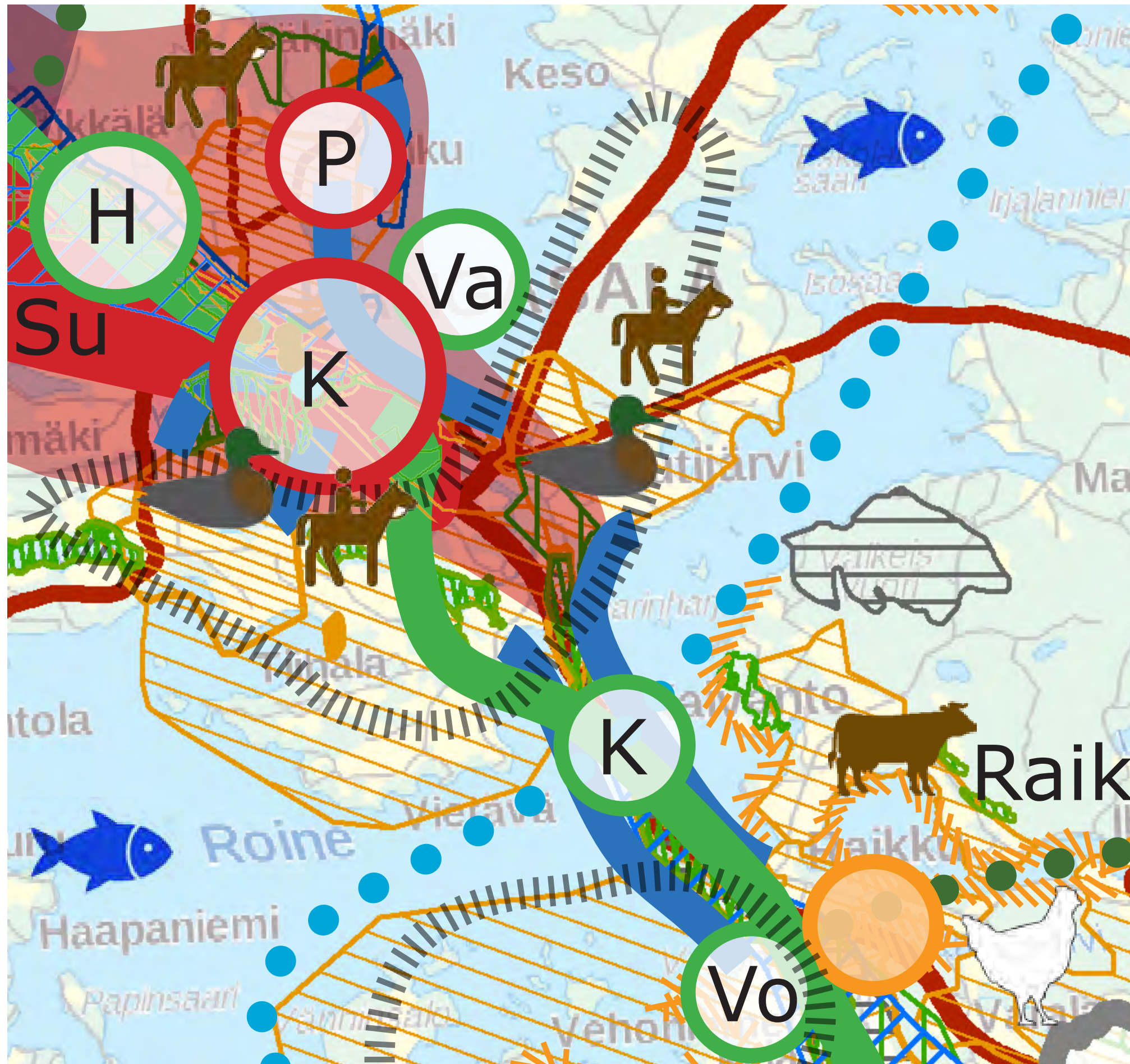
Ammattikoulu puretaan kokonaisuudessaan. Uudisrakentamisella luodaan Sahalahdentien varteen uutta, kaupunkimaista ilmettä, johon kuuluu asumista, palveluita ja julkista ulkotilaa sekä puustoa nykyisille kestopäällystetyille alueille.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-49	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA JULKISIVUMATERIAALINA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI RAPPAUS. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
EV-y	SUOJAVIERIALUE. ALUE ON VARATTU YKSITYISIIN TARPEISIIN.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
3323	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
HAKAPELLON TIE	KADUN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
	OHJEELLINEN JALANKULKUTIE.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
me-1	RAKENNUKSET TULE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-TILAA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY.



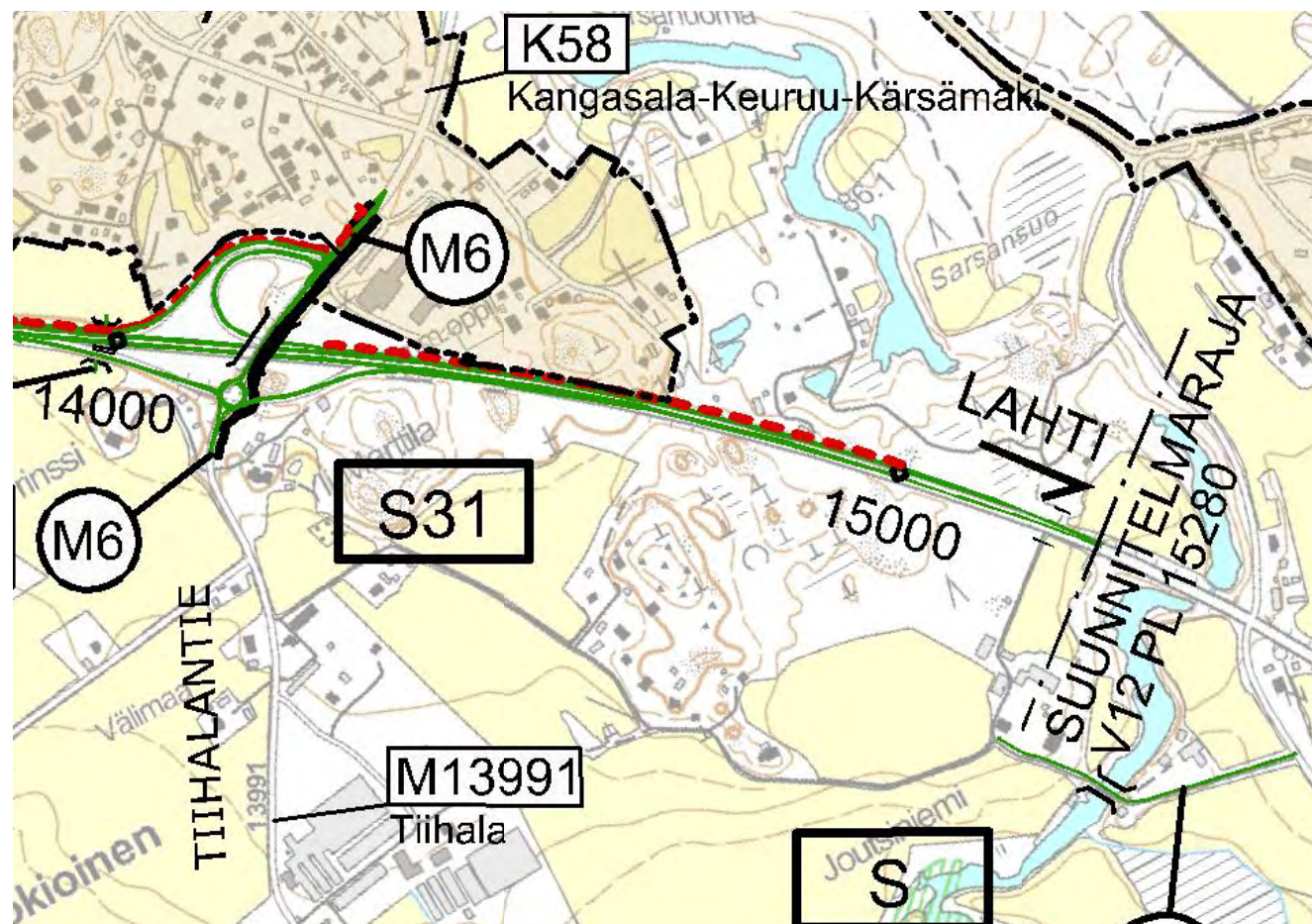
- Kohtaamisten ja kulttuurin keskusta:**
Keskustaa kehitetään ja toimintoja monipuolistetaan. Keskustaan rakennetaan perheasuntoja, tiloja julkisille ja yksityisille palveluille sekä työpaikoille. Yhteisöllisyyttä ja kohtaamisia tukevia ratkaisuja korostetaan miljöössä ja ympäristön laadussa.
- Monipuolistuva Sarsa – Kaivanto – Vehoniemi:**
Useita erillisiä toimintoja sisältävää matkailu- ja virkistysaluekokonaisuutta kehitetään jatkuvaksi, eheäksi ja viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Tiivistyvä nauhataajama 2030:
Aluetta täydennetään. Samalla kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta eri liikummuodoilla sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Erityisesti lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota. Alueen osia profiloidaan esitetyin teemallisin painotuksin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityyppisten alueiden luontevaan kytkeytymiseen. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet.

Joukkoliikenteen laatuikäytävä.
Merkinnällä osoitetaan keskeinen joukkoliikenteeseen tukeutuva tiivistyvä vyöhyke, jonka varrelle lisätään asutusta, palveluita ja työpaikkoja. Alue tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Joukkoliikenne toteutetaan aluksi bussiliikenteenä, mutta mitoituksessa ja toimintojen sijoittelussa varaudutaan myös raitiotieverkon laajenemiseen. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomioita pysäkkialueiden palveluihin ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

- Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

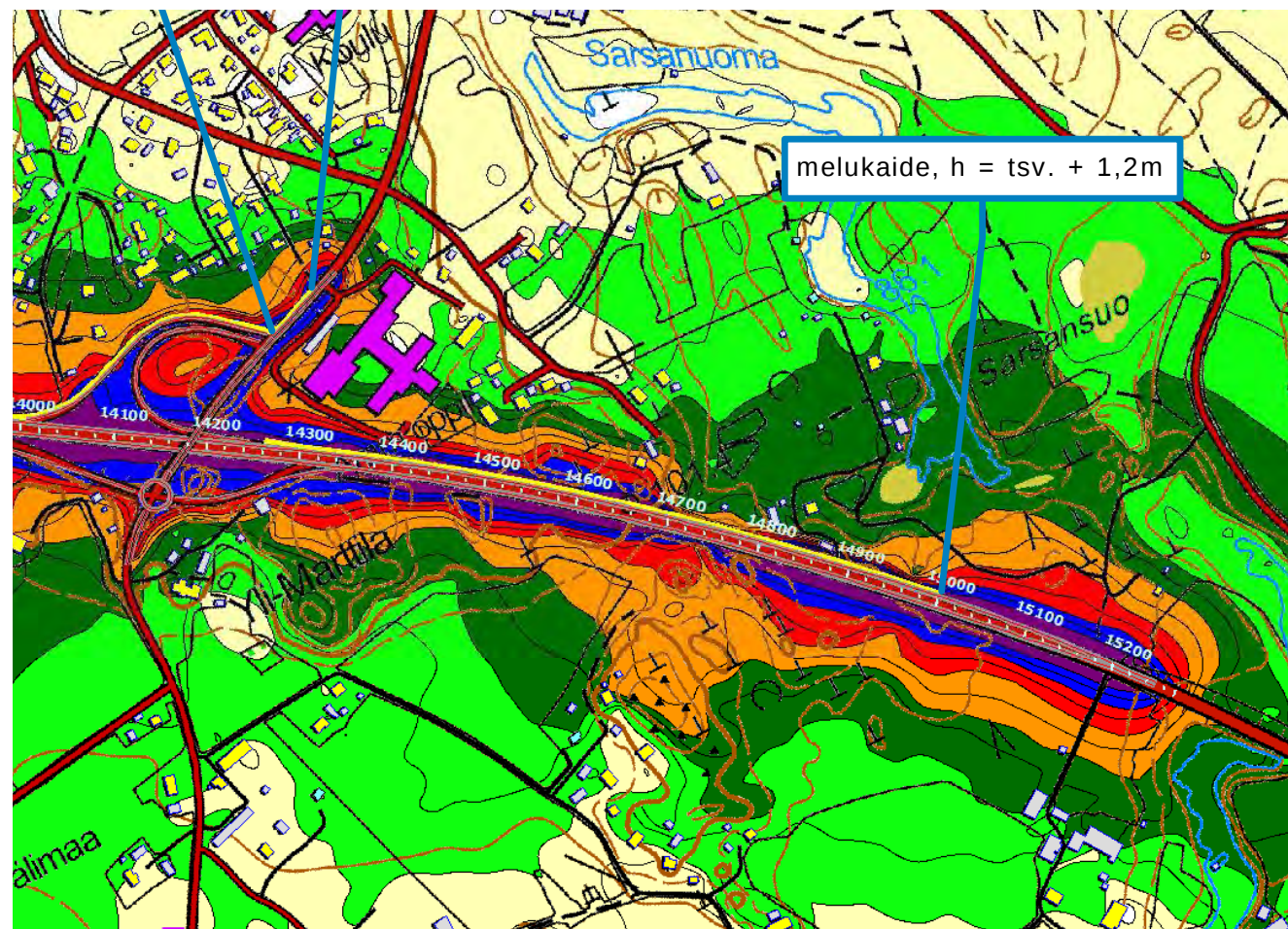
Kulttuuriperinnön ydinalue.
Merkinnällä osoitetaan merkittävät laajat, yhtenäiset kulttuuriperinnön tihentymät. Alueet sisältävät paikallisesti ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriperintöä joka voi olla luonteeltaan arkeologista, historiallista tai maisemallista. Alueen arvot huomioidaan kaikessa alueelle kohdistuvassa suunnittelussa voimavarana, tukien samalla arvojen säilymistä.



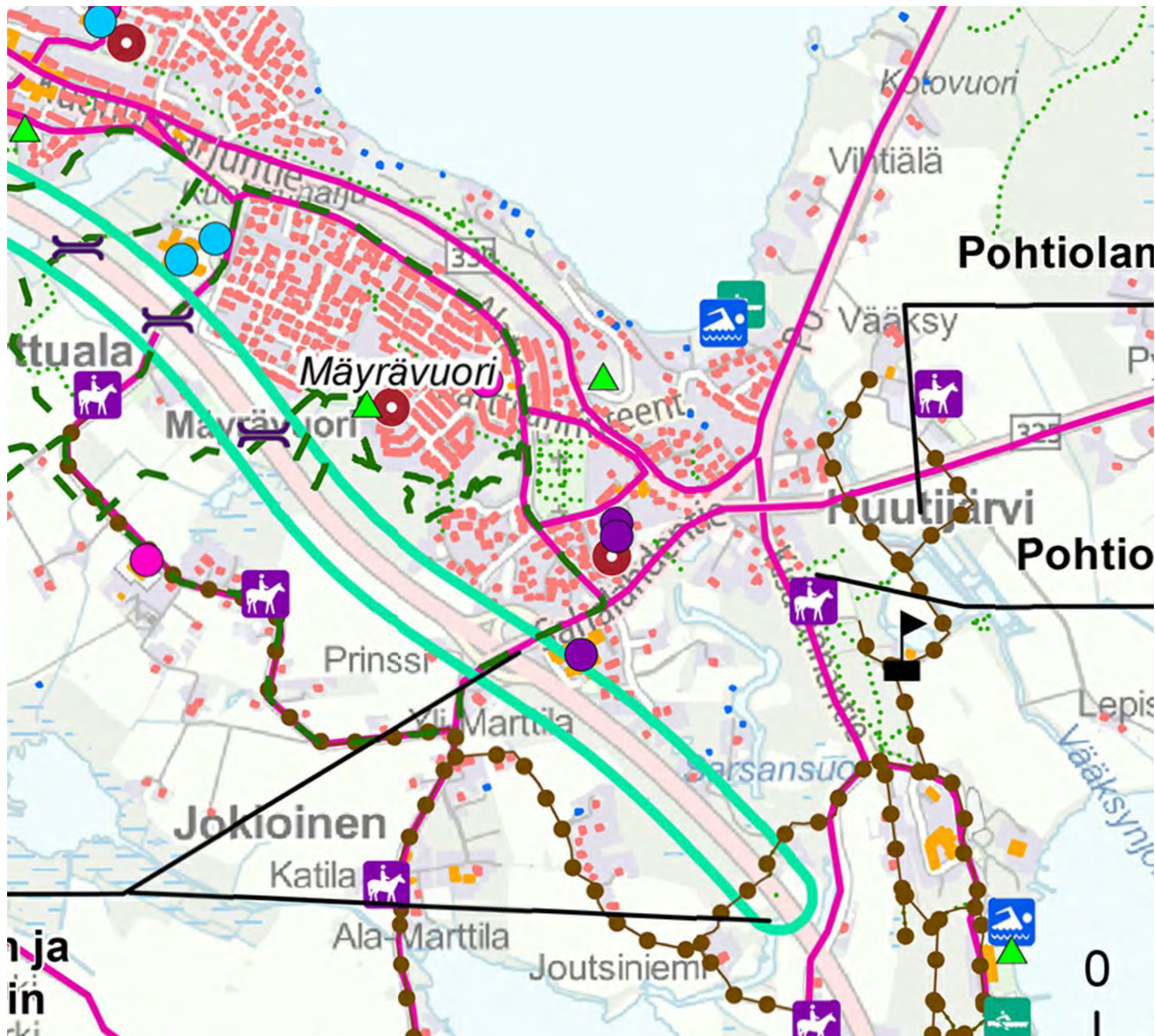
Värien selitykset

Suunnitellut tiet:

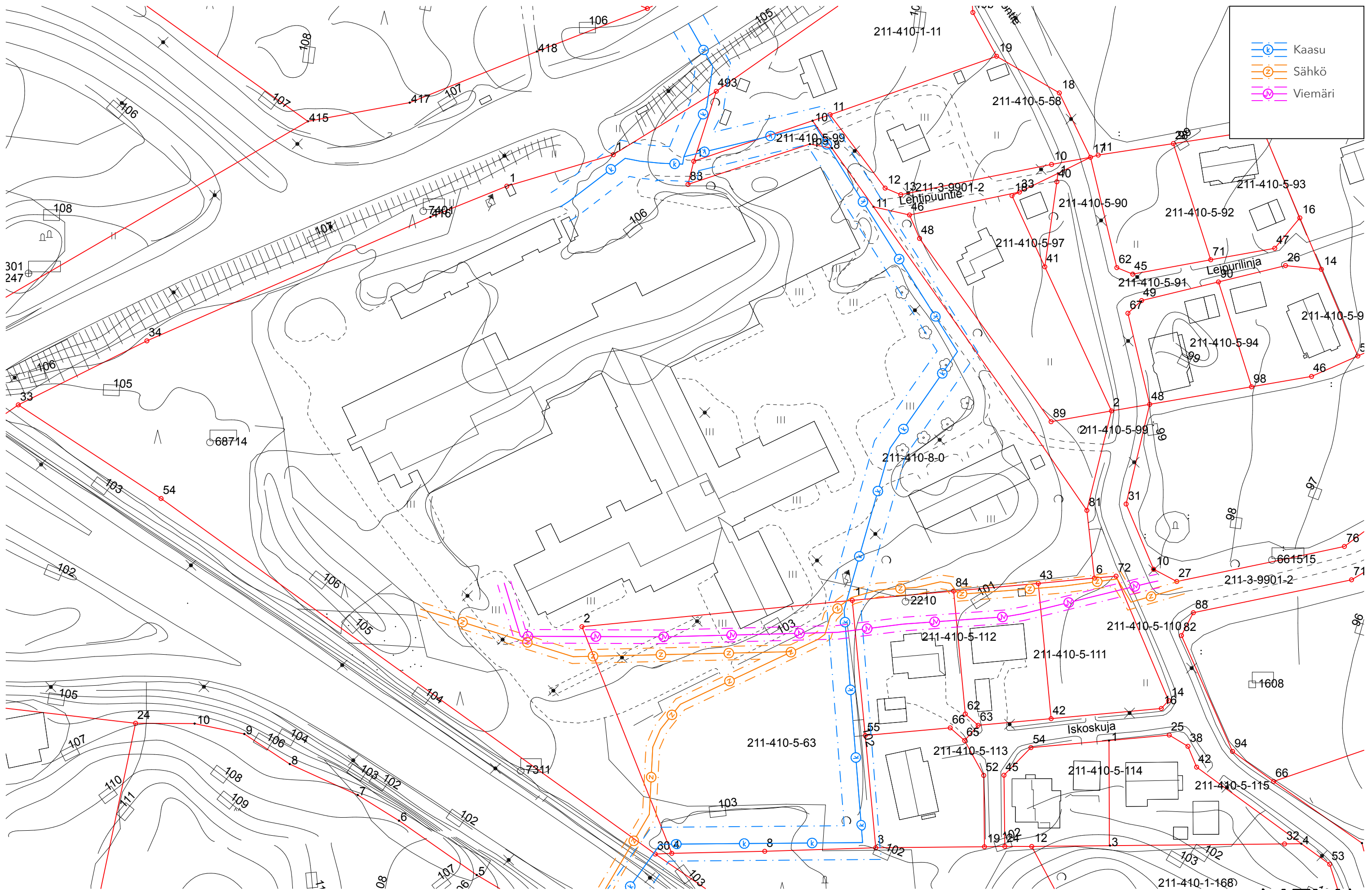
- Tämän suunnitelman mukaan rakennettavat tai parannettavat tiet
- Tämän suunnitelman mukaan rakennettavat tai parannettavat jalankulku- ja pyörätiet
- - - Meluseinä tai -kaide
- Meluvalli
- Asemakaava-alue



dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
40 <	<= 45
	<= 40



- Peruskoulu, lukio tai ammattikoulu
- Päiväkoti
- Terveystieteidenkeskus
- ▲ Leikkipaikka
- Liikuntapaikka
- 🏰 Näkötorni
- Vanhainkotihoidos
- 🏊 Uimaranta
- 🏊 Veneranta
- 🐎 Talli
- 🚶 Yli- tai alikulku
- Pyörätie
- Ratsastusreitti
- Ulkoilu- ja virkistysreitti
- ... Polku
- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Lomarakennus
- Teollinen rakennus



Kantakartta, 1:1000 (A3)
0244 Huutijärvi, Kangasala
16.3.2020



