



Huutijärvi Kangasala

2.6.2020



TILASTOT

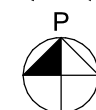
KERROSALA

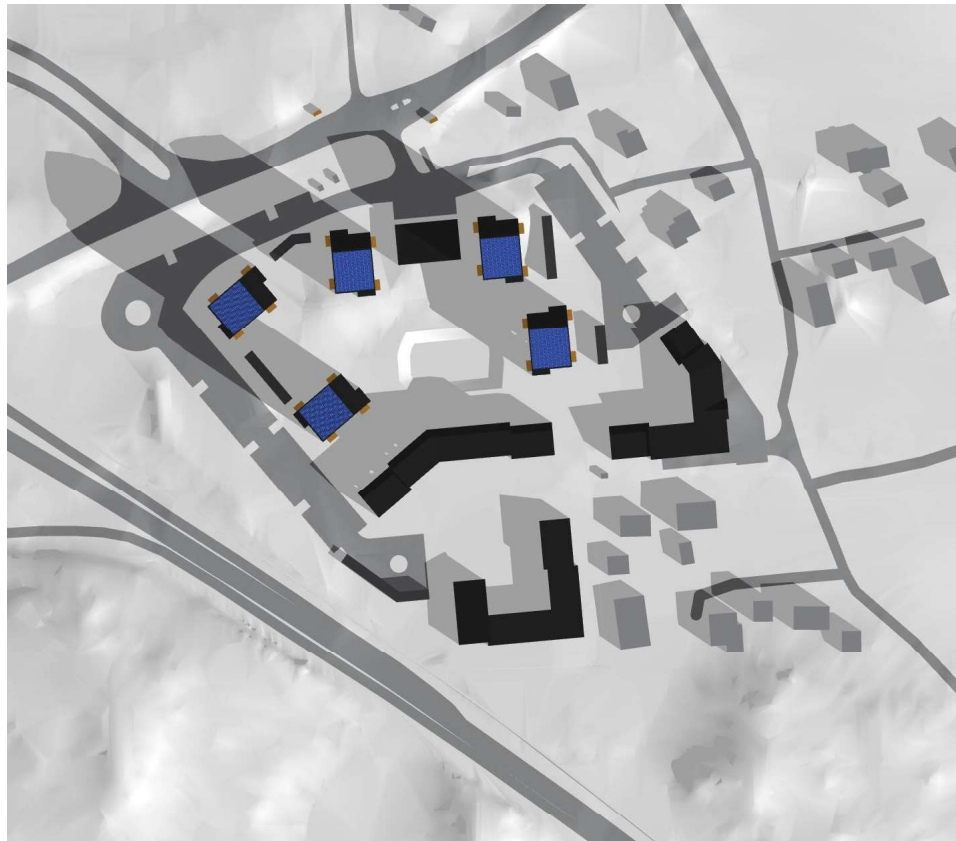
A	3200 kem ²
B	2800 kem ²
C	2800 kem ²
D	2400 kem ²
E	2000 kem ²
Liiketila	400 kem ²
Palveluasunnot	1150 kem ²
Päiväkoti	1150 kem ²
Palvelutalo	2150 kem ²
Yhteensä	18450 kem²

AUTOPAIKKATARVE

Asunnot (1 ap/ 110 m ²)	124 ap
Palveluasunnot (1 ap/ 200 m ²)	6 ap
Päiväkoti (1 ap/ 200 m ²)	6 ap
Palvelutalo (1 ap/ 120 m ²)	18 ap
Liiketila	10 ap
Yhteensä	164 ap
Suunnitelmassa	164 ap

Ammattikoulu puretaan kokonaisuudessaan. Uudisrakentamisella luodaan Sahalahdentien varteen uutta, kaupunkimaista ilmettä, johon kuuluu asumista, palveluita ja julkista ulkotilaa sekä puustoa nykyisille kestopäällystetyille alueille.





21.3. klo 9.00



21.3. klo 12.00



21.3. klo 15.00



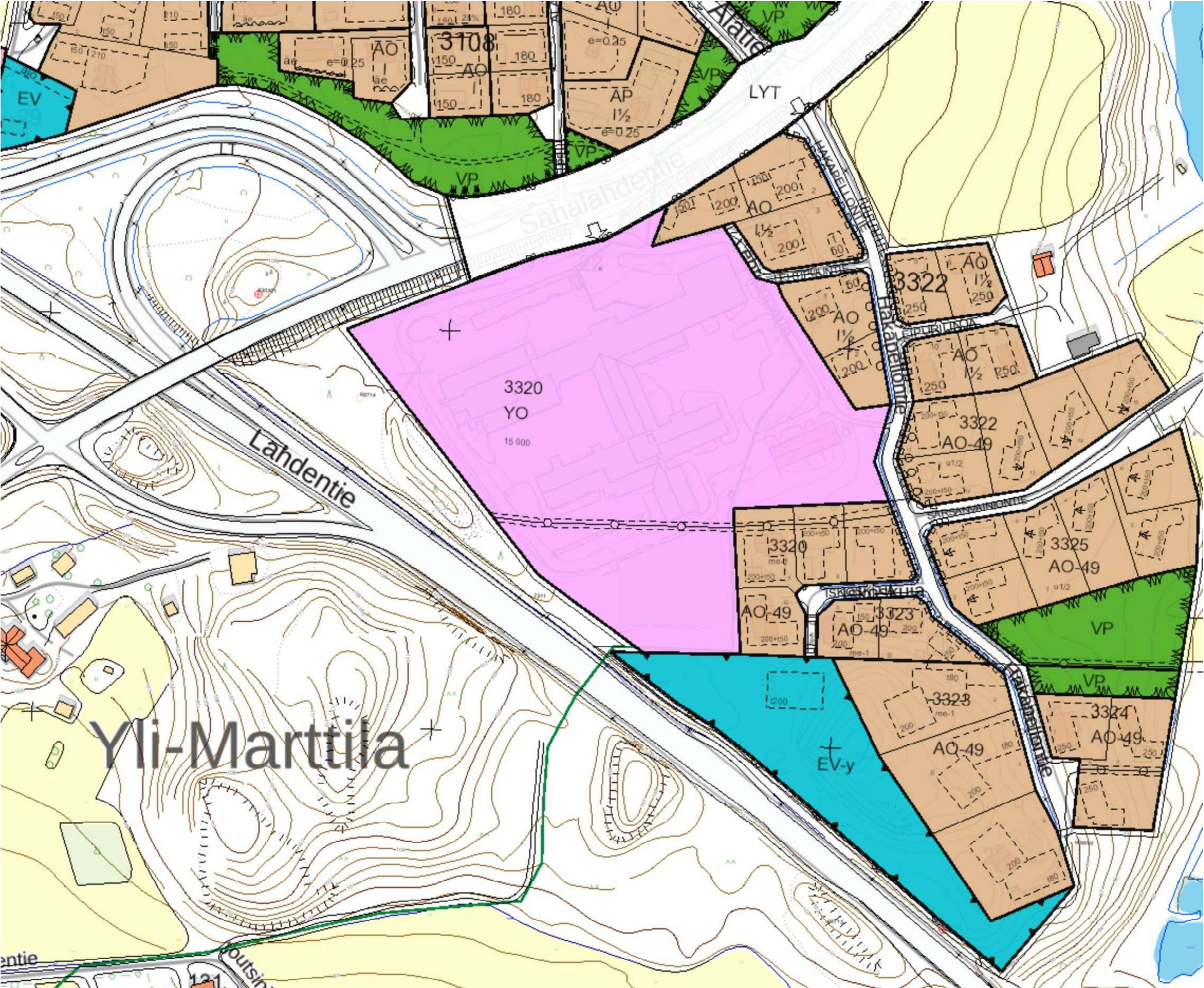
21.6. klo 9.00



21.6. klo 12.00



21.6. klo 15.00



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-49	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA JULKISIVUMATERIAALINA PEITTOAALATTU LAUTA TAI RAPPAUS. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
EV-y	SUOJAVIERHALUE. ALUE ON VARATTU YKSITYISIIN TARPEISIIN.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
3323	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
HAKAPELLON TIE	KADUN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
[]	RAKENNUSALA.
[t]	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.
[]	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
[]	KATU.
[pp]	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
[]	OHJEELLINEN JALANKULKUTIE.
[]	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
[]	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
[]	AJONEUVOLIITTYMÄN LKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.
[]	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
me-1	RAKENNUKSET TULE SJOITTAÄ SITTEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-TILAA LKIKENNEMELULTA NIIN, ETTÄIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY.



Kohtaamisten ja kulttuurin keskusta: Keskustaa kehitetään ja toimintoja monipuolistetaan. Keskustaan rakennetaan perheasuntoja, tiloja julkisille ja yksityisille palveluille sekä työpaikoille. Yhteisöllisyyttä ja kohtaamisia tukevia ratkaisuja korostetaan miljöössä ja ympäristön laadussa.

K Monipuolistuva Sarsa – Kaivanto - Vehoniemi:
Useita erillisiä toimintoja sisältävää matkailu- ja virkistysaluekokonaisuutta kehitetään jatkuvaksi, eheäksi ja viihtyisäksi kokonaisuudeksi.

Tiivistyvä nauhataajama 2030:

Aluetta täydennetään, samalla kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta. Alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta eri liikkumismuodoilla sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Erityisesti lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota. Alueen osia profiloidaan esitelyin teemallisin painotuksin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota erityyppisten alueiden luontevaan kytkeytymiseen. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistystyksen tarpeet.

Joukkoliikenteen laatukäytävä.

Merkinillä osoitetaan keskeinen joukkoliikenteeseen tukeutuva tiivistyvä vyöhyke, jonka varrelle lisätään asutusta, palveluita ja työpaikkoja. Alue tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukaisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Joukkoliikenne toteutetaan aluksi bussiliikenteenä, mutta mitoituksessa ja toimintojen sijoittelussa varaudutaan myös raitiotieverkon laajenemiseen. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota pysäkkialueiden palveluihin ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköintiin tarpeisiin.

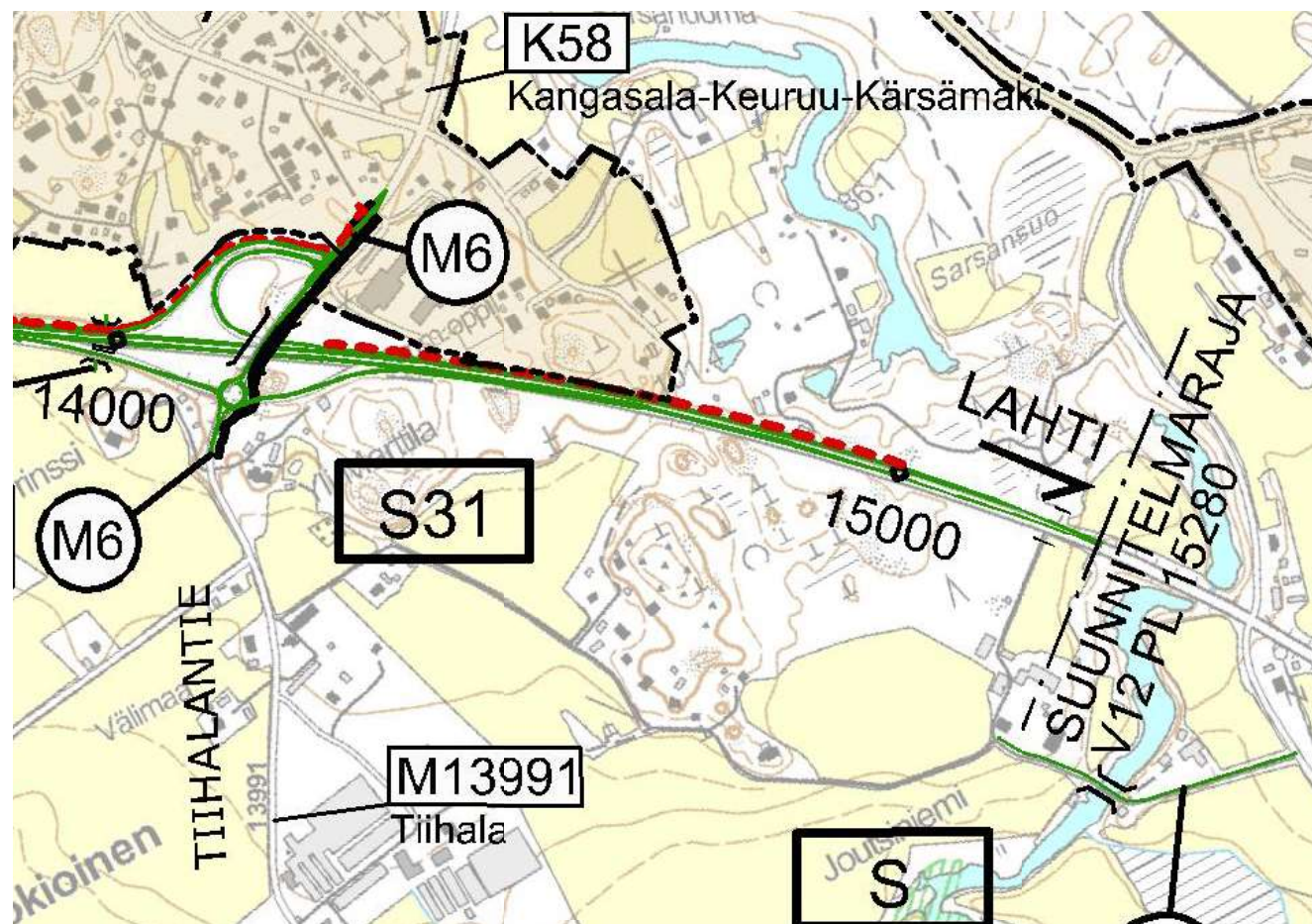
 Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Kulttuuriperinnön ydinalue.

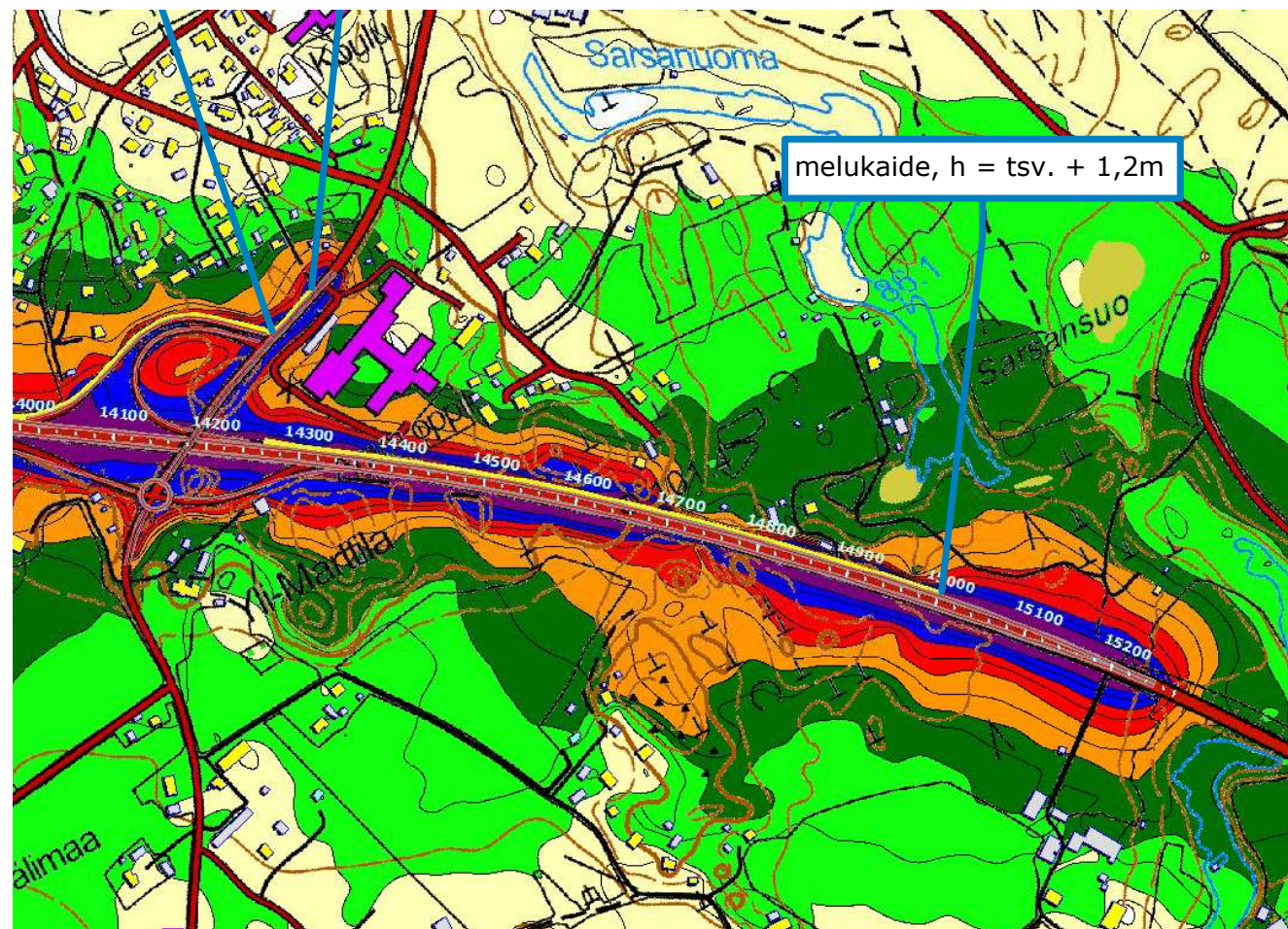
Kulttuuriperinnön ymmärrys. Merkinällä osoitetaan merkittävät laajat, yhtenäiset kulttuuriperinnön tihenymät. Alueet sisältävät paikallisesti ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriperintöä joka voi olla luonteeltaan arkeologista, historiallista tai maisemallista. Alueen arvot huomioidaan kaikessa alueelle kohdistuvassa suunnittelussa voimavarana, tuken samalla arvojen säilymistä.



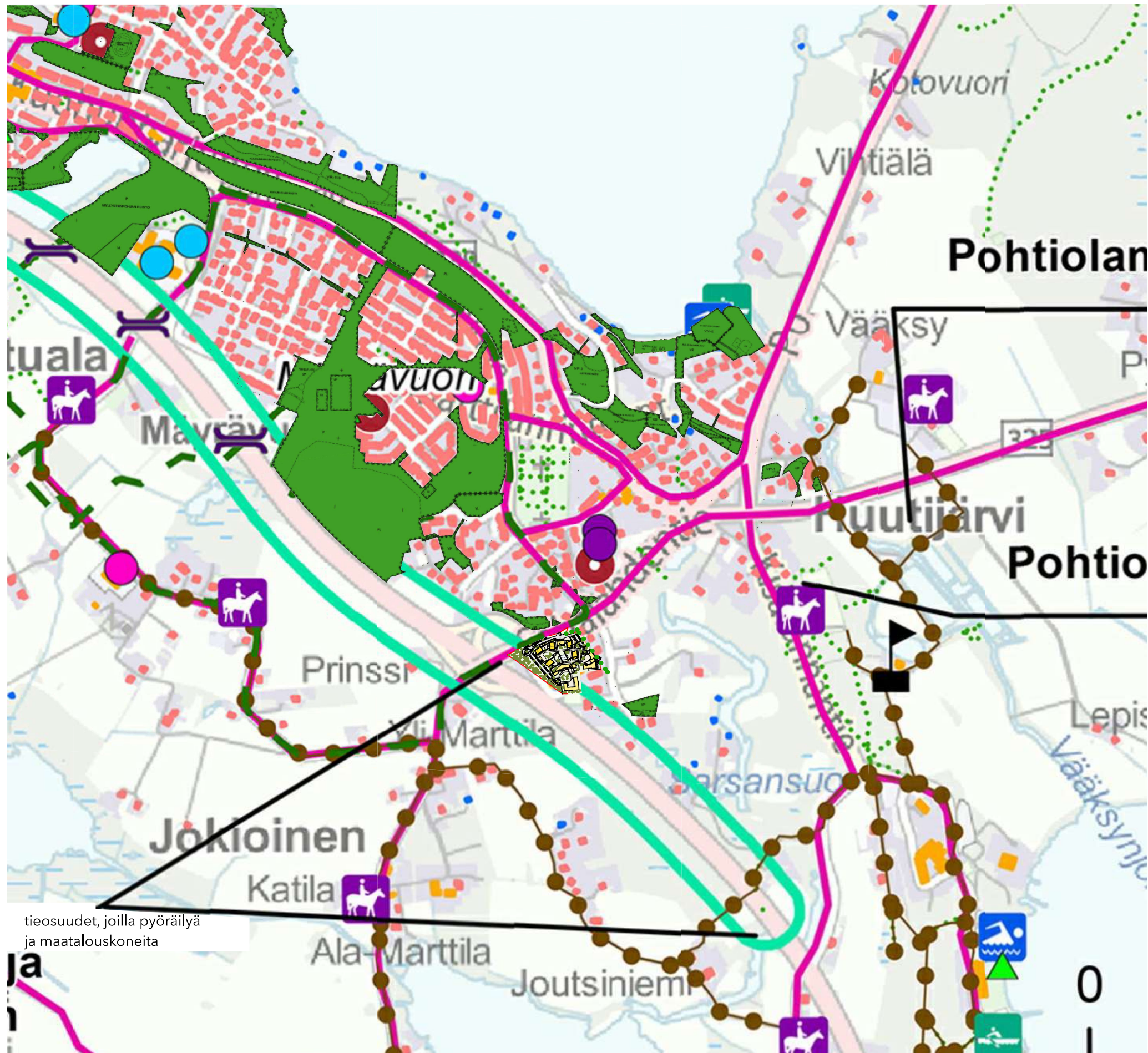
Värien selitykset

Suunnitellut tiet:

- Tämän suunnitelman mukaan rakennettavat tai parannettavat tiet
- Tämän suunnitelman mukaan rakennettavat tai parannettavat jalankulku- ja pyörätiet
- Meluseinä tai -kaide
- Meluvalli
- Asemakaava-alue



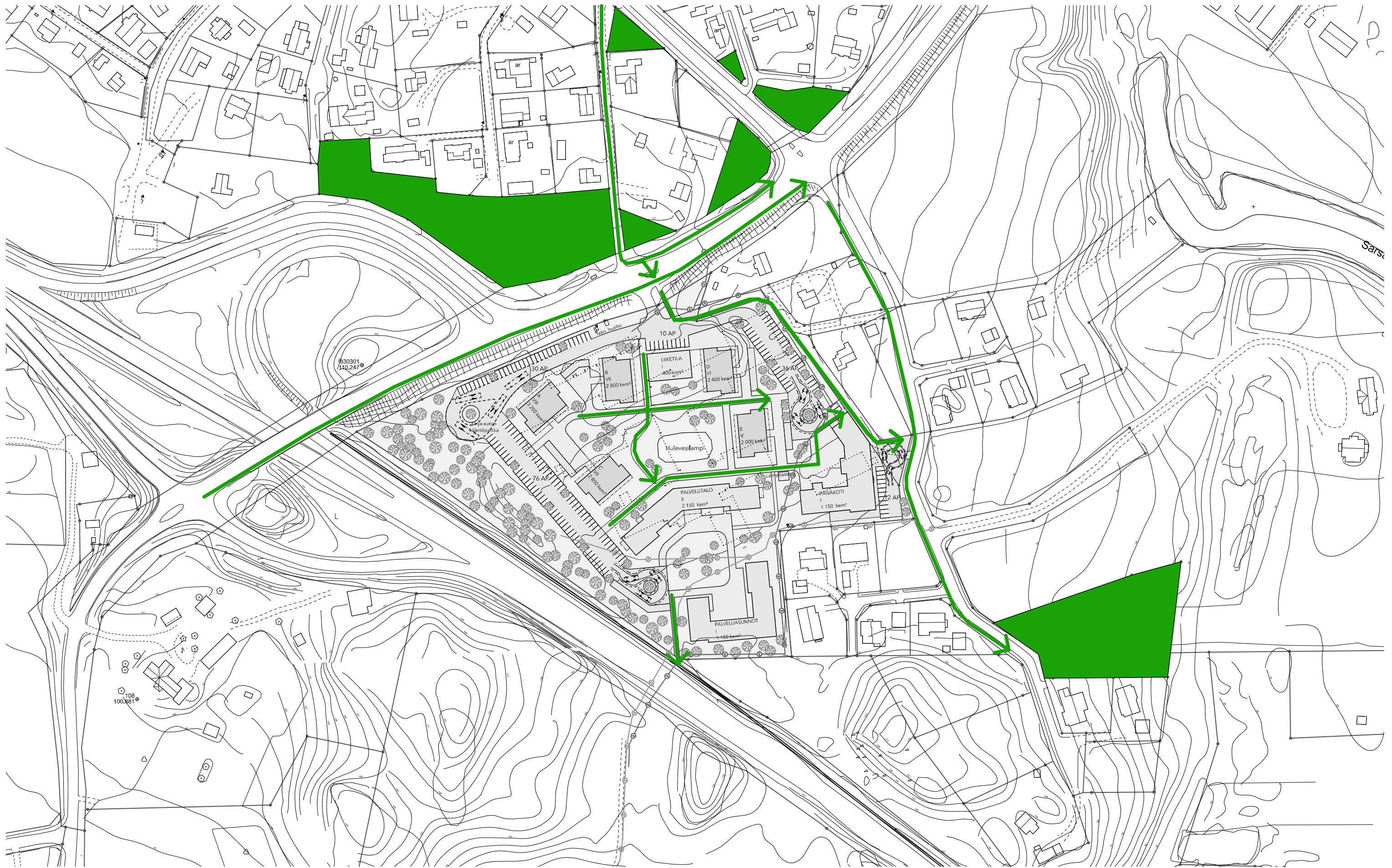
dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
40 <	<= 45
	<= 40

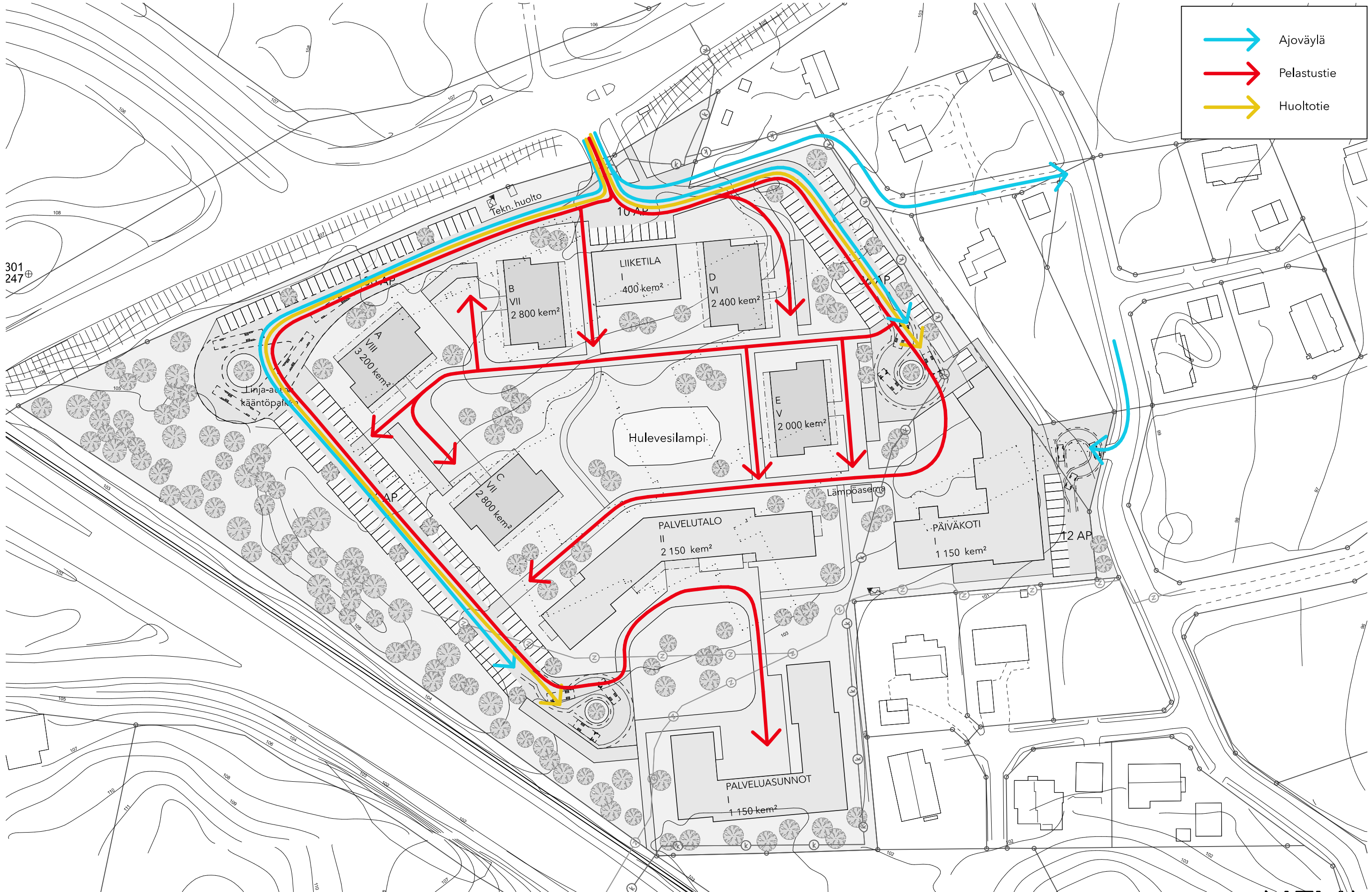


- Peruskoulu, lukio tai ammattikoulu
- Päiväkoti
- Terveystieteiden rakennus
- ▲ Leikkipaikka
- Liikuntapaikka
- 🏰 Näkötorni
- Vanhainkoti/hoitolaite
- 🏊 Uimaranta
- 🏊 Veneranta
- 🐎 Talli
- 🚶 Yli- tai alikulku
- Pyörätie
- Ratsastusreitti
- Ulkoilu- ja virkistysreitti
- ... Polku
- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Lomarakennus
- Teollinen rakennus
- Asemakaavojen mukaiset virkistysalueet

tieosuudet, joilla pyöräilyä
ja maatalouskoneita

Lähteet: vt12 yleissuunnitelma, Ramboll 2018 - Ajantasakaavan puistoalueet, Kangasala 2020

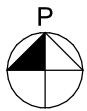


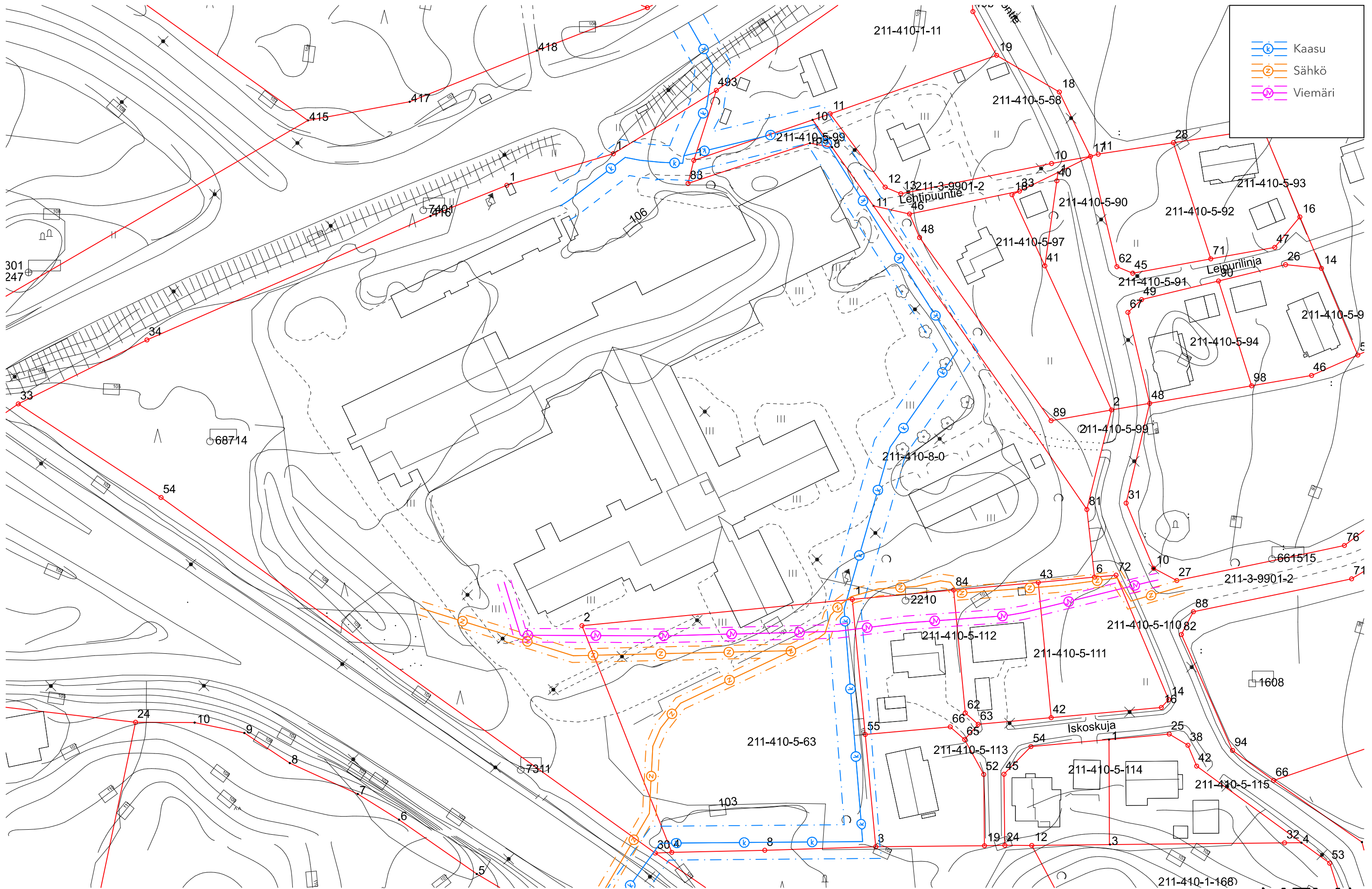


Ajoväylä

Pelastustie

Huoltotie









Näkymäkuva
0244 Huutijärvi Kangasala
2.6.2020