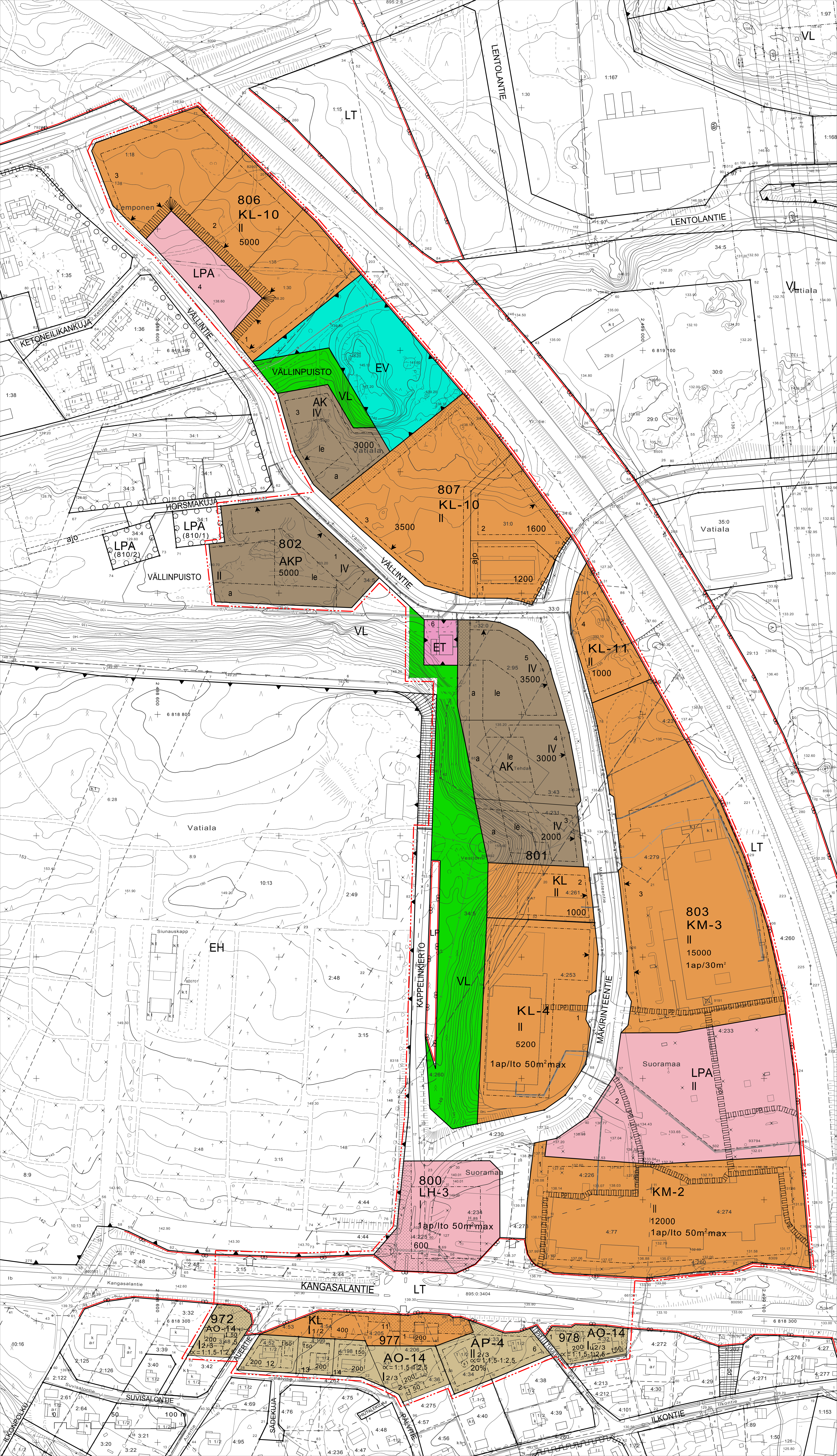




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKP

ASUINKERROS- JA PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-4

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSKSEN SUURIIN SALLITTU PITUUS 20M.
- A0-14

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOTTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTIA TAI RAPPAUS. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKSI KUSTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO. RAKENNUSALOJEN ULKOPUOLELLE SAA KERROSALAMÄÄRÄYKSEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA YHDEN 20 M-N SUURUUN AUTOSUJARRAKENNUSKSEN.
- KL

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-4

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA VÄHITÄISKAUPAN SUURYKSIKKO. ELINTARVIKKEIDEN MYNTIN TARKOITETUN LIKEPINTA-ALAN MÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 2% KÄYTETYSTÄ RAKENNUSOIKEUDESTA. RAKENNUSPAIKALLE TULEE ISTUTTAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU RAKENNUSPAIKAN NUSIPAIKAN PINTA-ALAN 200 M² KORTTI. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON KINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. JÄTEHUOLTOALUEET ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA UMPIAIDALLA.
- KL-10

LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA PALJON TILAA VAATIVAN ERKOISTAVARAN KAUPAN MYYMÄLÄTILJOJA.
- KL-11

LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA RAUTA- JA SISUSTUSKAUPAN MYYMÄLÄTILJOJA.
- KM-2

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA VÄHITÄISKAUPAN SUURYKSIKKON. ALUEELLE EI SAA SUOITTAA PÄVITÄISTAVARAKAUPAN TAI ELINTARVIKKEIDEN MYNTITILJOJA. RAKENNUSPAIKALLE TULEE ISTUTTAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 200 M² KORTTI. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON KINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. JÄTEHUOLTOALUEET ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA UMPIAIDALLA.
- KM-3

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA VÄHITÄIS- KAUPAN SUURYKSIKKON VÄHITÄISKAUPAN SUURYKSIKKON OSUUS RAKENNUS- OIKEUDESTA EI SAA YLITTÄÄ 12 000 KERROSALANELIOMETRIÄ. PÄVITÄISTAVARAKAUPAN OSUUS MYYMÄLÄN PINTA-ALASTA EI SAA YLITTÄÄ 3 500 M². RAKENNUSPAIKALLE TULEE ISTUTTAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 200 M² KORTTI. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON KINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. JÄTEHUOLTOALUEET ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA UMPIAIDALLA.
- VL

LÄHIVIRKISTYSLUOUE.
- LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NAKEMÄLUEINEEN. TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.
- LPA

YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
- LH-3

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMAN JA SIHEN LIITTYVÄ JA MUITA KAHVILA- JA MYYMÄLÄTILJOJA. PÄVITÄISTAVARAKAUPAN OSUUS MYYMÄLÄN PINTA-ALASTA EI SAA YLITTÄÄ 200 M².
- LPA

AUTOPAIKOJEN KORTTELIALUE.
- ET

YHDYSKUNTATENKISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEVEN RAKENNUSTEN JA LATOSTEN ALUE.
- EV

SUOJAVIERHALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN TONTIN RAJA.

- 803

KORTTELIN NUMERO.
- 1

TONTIN NUMERO.
- MÄKIRINTEENTIE

KADUN NIMI.
- 1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLOKAN TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- Iu2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLOKAN TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 20%

LUKU OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- α≤1:1.5-1:2.5

KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- a

AUTON SALLITYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- le

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KINN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ajo

AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LUKIMÄÄRÄINEN SUAINTI.
- SUOJELTAVA PUU.
- 1ap/ito 50 m² max

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIKETILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. JOS AUTOPAIKKIA RAKENNETAAN TAMAN NORMIN MÄÄRÄÄ ENEMMÄN, KO. AUTOPAIKAT ON SUOITETTAVA MUUALLE KUIN PHAMAALE ESIMERKIKSI KELLARTILOIHIN TAI PYSÄKINTILAITOKSEEN.
- 1ap/30 m²

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUEET	LIUTTU/1, NATTARI/2
KYLÄT	SUORAMAA/452, VATIALA/462, 422/LEMPONEN
KORTTELIT	972 OSA,977,978 OSA,800 OSA, 801-803,806 JA 807 SEKA NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 591

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNNHALLITUKSEN 29.12.1988, 14.06.1991 JA HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 09.07.1996 SEKA PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 03.07.2001 VÄHISTÄMÄ SEKA KUNNANHALLITUKSEN 14.06.1993 JA KUNNANVALTUUSTON 12.06.2000, 11.02.2002, 10.08.2002 HYVÄKSYMIÄ ASEMAKAVOJA.

KANGASALAN VALTUISTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TAMAN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIIN.

JARMO KIVINEVA KEITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (128/1999) MÄÄRÄYKSET.

URPO MIKKONEN MAANMITTAUSTEKNIKKO 09.06.2009

KANGASALAN KUNTA

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

LUONNOS

NAHTÄÄN

-LUONNOS, MRA 30 §

16.01.-14.02.2012

MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTAJAT

MARKKU LAHTINEN SUUNNITTELIJAT

LTK

13.12.2011

LTK

12.10.2010

LTK

09.06.2009

MARKKU LAHTINEN

KAAVOITUSARKKITEHTI