

VUODEN RAKENNUSHANKE 2016



Näkymä Vatialantieltä
BST-arkkitehdit Oy.



Kangasalan kunta laati Tallimäkeen asemakaavan, jolla pyrittiin lisäämään Vatialan keskustan asuntotarjontaa ja parantamaan soranoton jäljelle jättämää ympäristöhaavaa. Kunnan järjestämä tontinluovutuskilpailu ratkaisti pelkästään laadun perusteella. Voittajaksi saatiin Pohjola Rakennus Oy, joka säilytti suunnitellun laadun toteutukseen asti. Vain asuntojakauma ja paikoitusratkaisu muuttuivat suunnitellusta hieman, mikä heikensi pihan laatua.

Kaavan toteuttaminen edellytti korkeuserojen tasoittamista. Tallimäen huipulta poistettiin noin 20 metriä soraa, ja tilalle saatiin loivasti viettävä piha ja korkeitten asuintalojen kortteli, joka ei kuitenkaan peitä taaempien talojen järvinäkymiä.

Kortteli on viimeistelyvaiheessa, ja kokonaiskuva on jo muodostunut. Vuoden rakennushankkeen valinnalla halutaan tuoda esiin

koko korttelin onnistunut toteuttaminen, vaikka vasta osa rakennuksista on valmiina. Kaikki ovat kuitenkin työn alla. Ympäristökuvan kannalta olennaisin on kolmen Vatialantien puolelle rakennetun kerrostalon muodostama kokonaisuus, joka juuri on otettu käyttöön. Talot on taitavasti porrastettu Vatialantien suuntaan, jonne maantasoon sijoittuvat asunnot ja parvekkeet tuovat vaihtelevuutta ohikulkijoille.

Rakennukset muodostavat tiiviin ryhmän, joka tarjoaa mielenkiintoisia näkymiä. Kulkuvälit rakennusten välissä tarjoavat tilaelämyksiä. Rakennukset ovat massoiltaan yksinkertaisia, mutta niiden muotoja on monimutkaistettu katoksin ja ulostyönnettyin parvekkein, jotka antavat korttelille paikoin jopa luksusmaista luonnetta. Materiaalien ja värien käyttö on taitavaa, hillittyä, mutta rikastuttavaa. Väreillä rakennukset myös erotellaan toisistaan.



Tallimäen kerrostalot

Rakennuttaja
Pohjola Rakennus Oy
Häme

Vastaava työnjohtaja
Jussi Korpela
rakennusinsinööri AMK

Suunnittelija
Erik Stenvall
arkkitehti,
Jyrki Paldanius,
arkkitehti M.Sc.