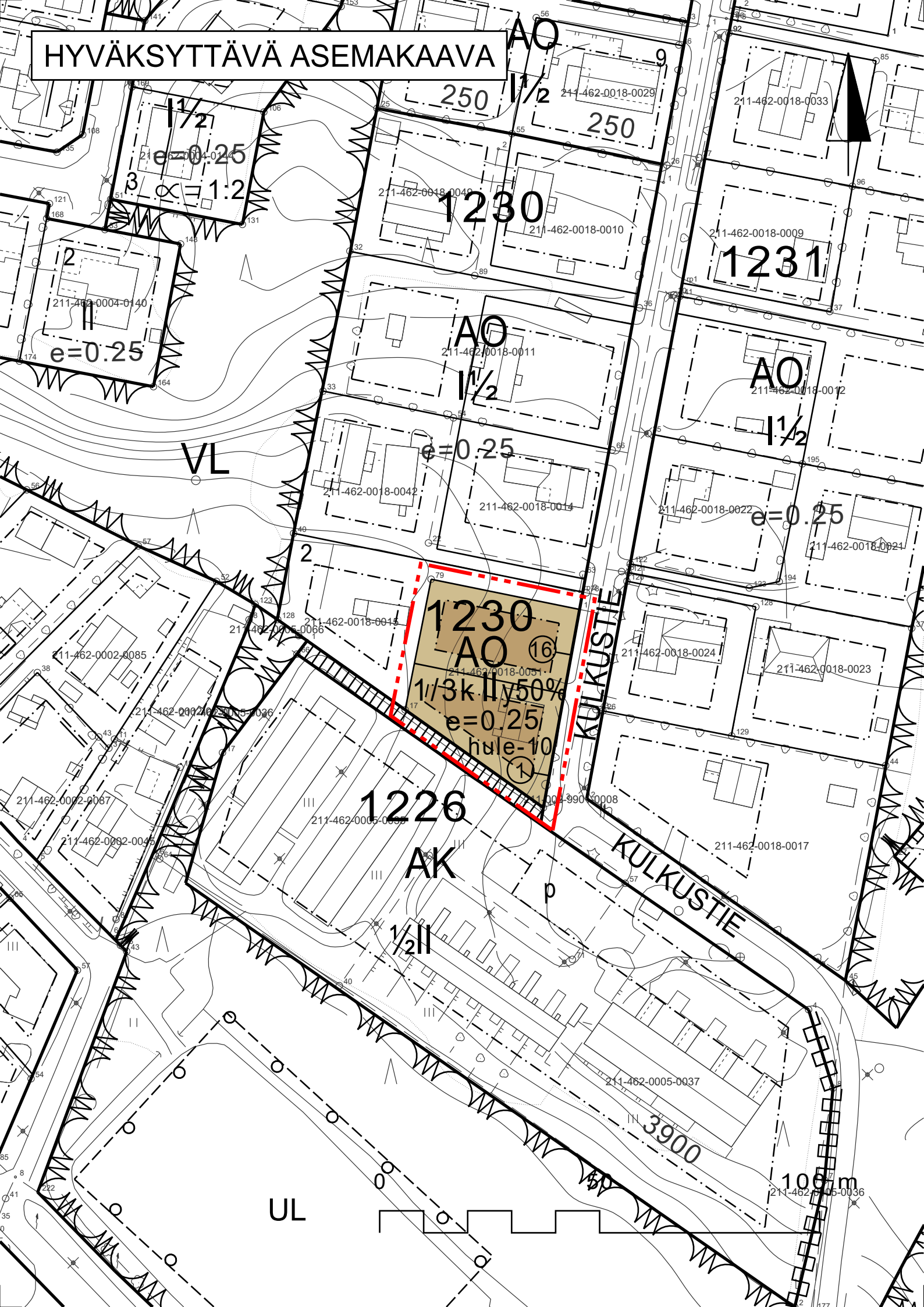
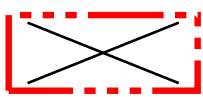
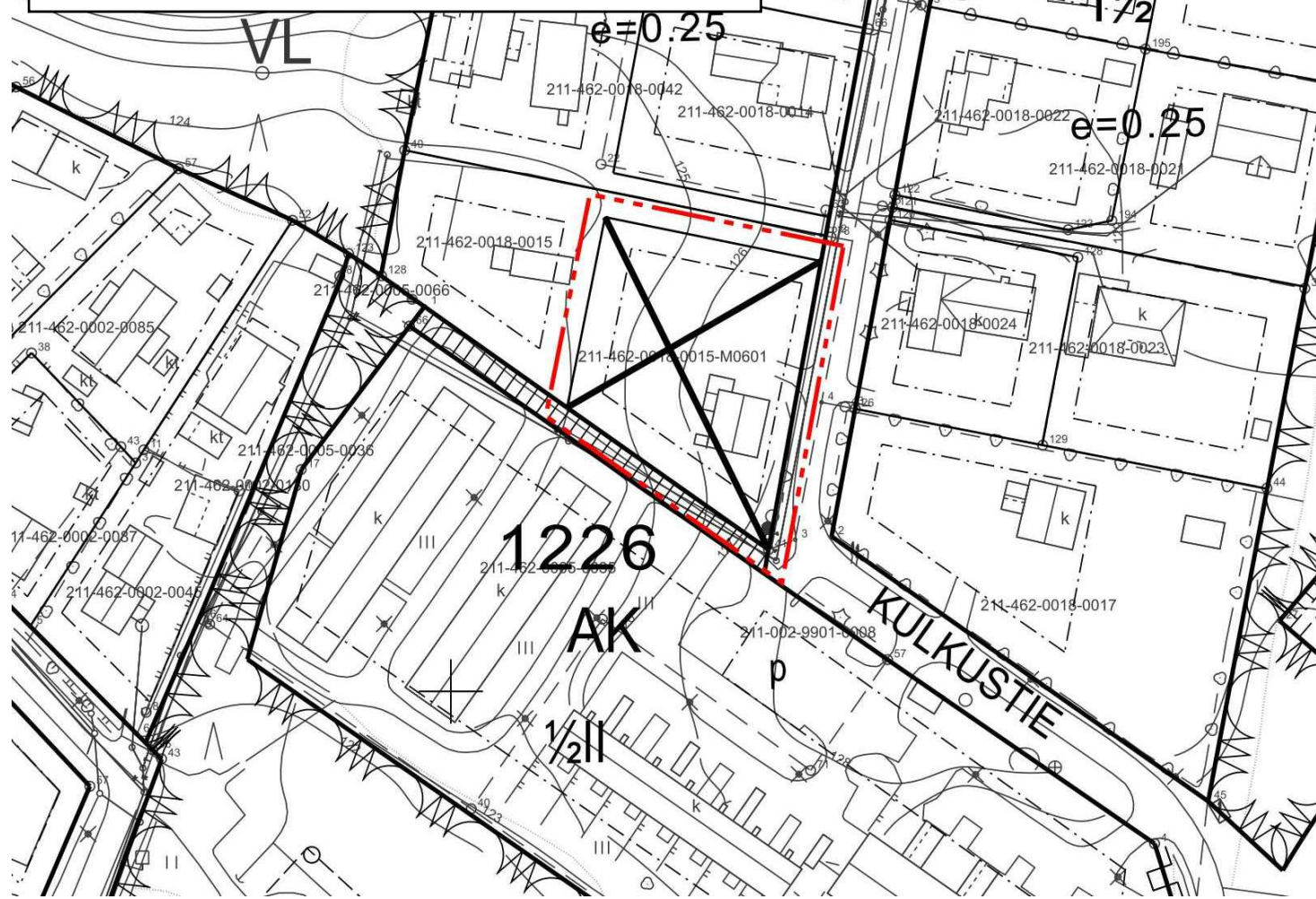




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1230	Korttelin numero.
KULKUSTIE	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
hule-10	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Yleismääräys: Rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Poistettava asemakaava.
3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1230 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	906

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 5.10.1983 vahvistamaa asemakaavaa

Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 11.3.2025 § 34 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja

Maija Lilja
Toimistos sihteeri

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen

Maanmittausinsinööri
13.06.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Sanna Lahti
Juhana Palokangas
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

LTK 11.03.2025
LTK 19.11.2024
Kaupunginarkkitehti 06.09.2024