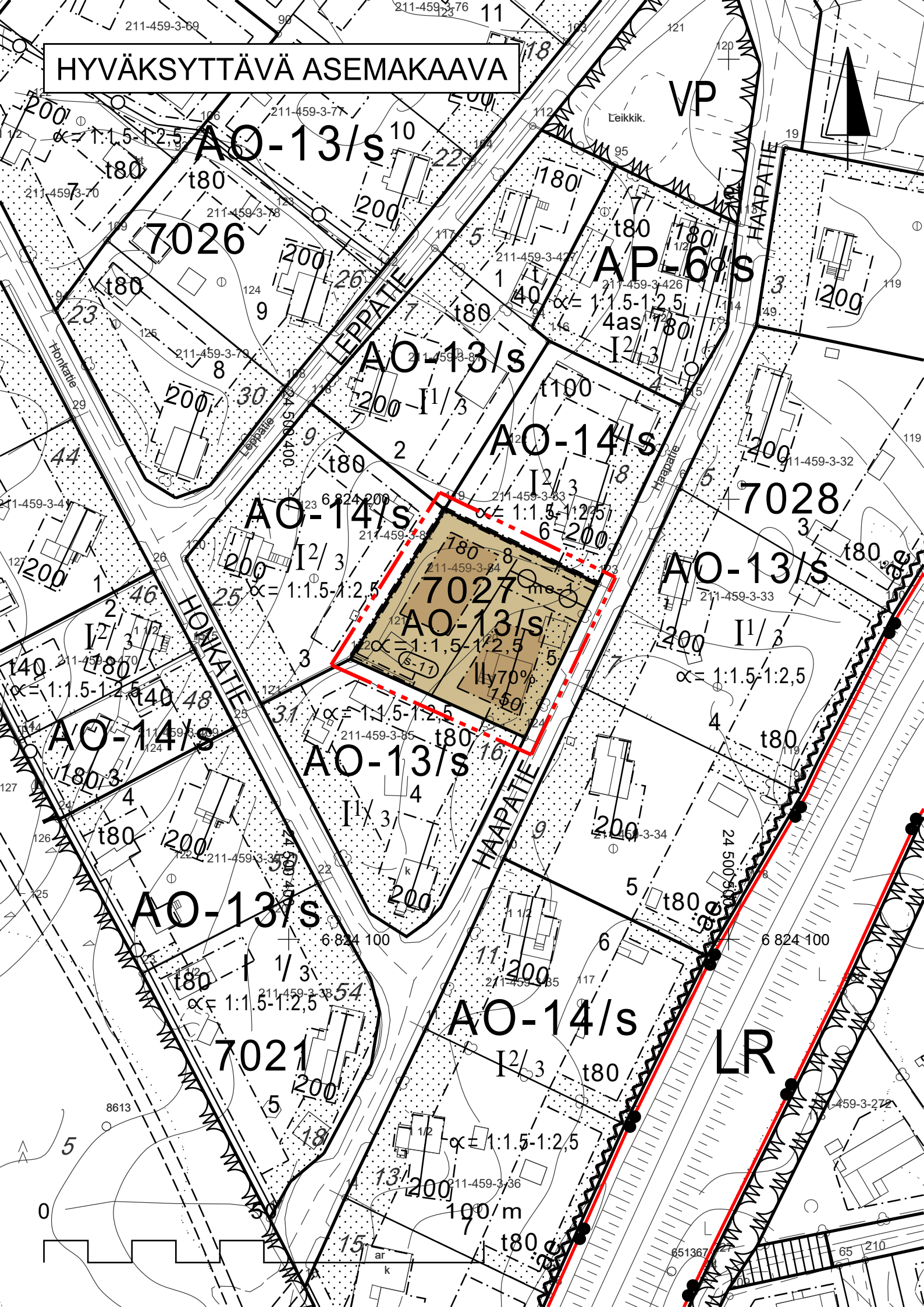




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-13/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivu-materiaalina tulee olla vaakalauta. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto). Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalamääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m2:n suuruisen talousrakennuksen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

S-11

me-1

Suojeltava alueen osa. Alueella olevat kiviaidat tulee säilyttää, mutta niiden rakennustavan mukaiset kunnostus- ja muutostyöt sallitaan.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta.

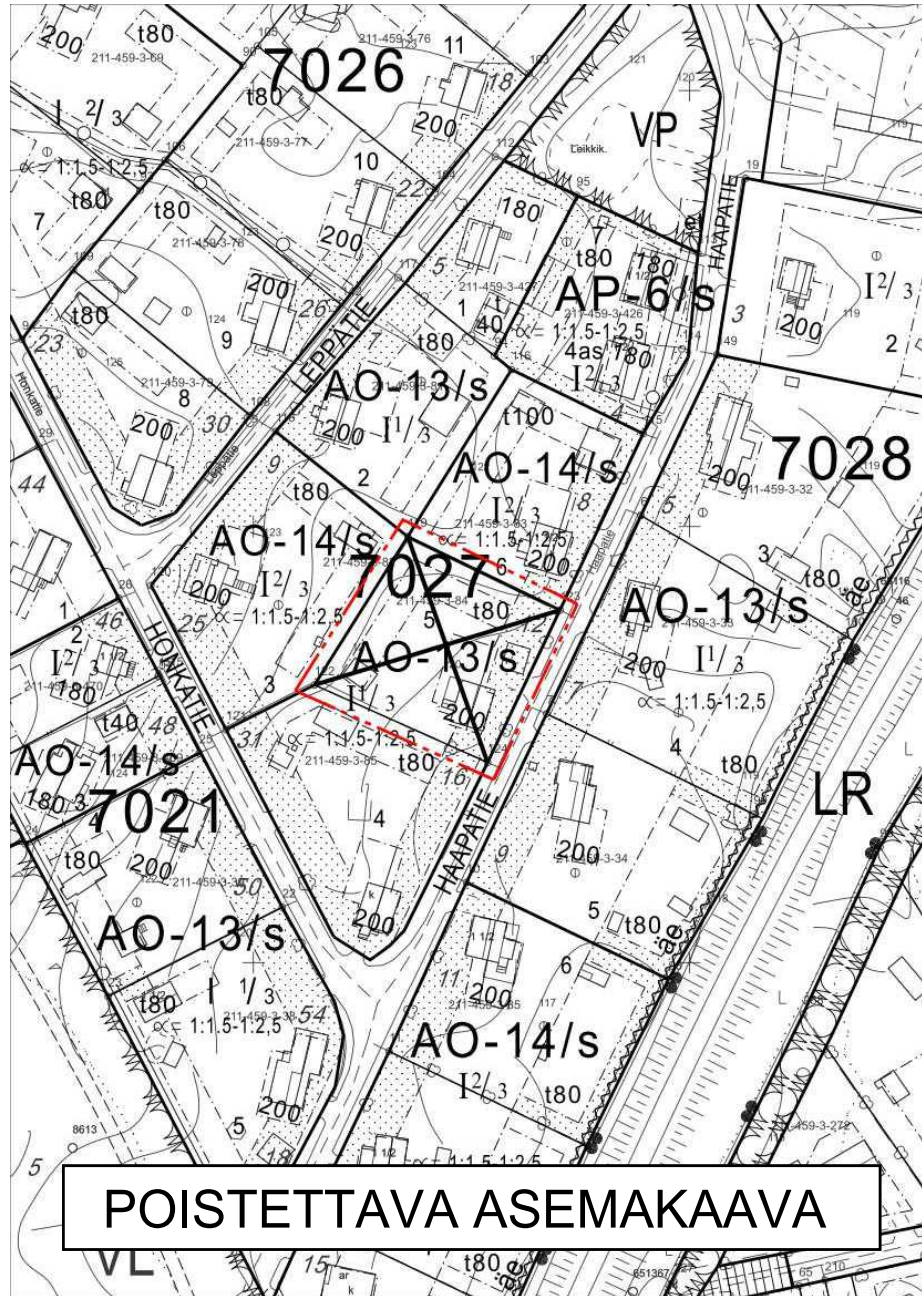
Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevesien käsittely.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

Poistettava asemakaava.

3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki Kangasala

Kaupunginosa Ruutana/9

Kortteli 7027 osa

Mittakaava 1:1000

Numero 902

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 13.10.1994 vahvistamaa asemakaavaa

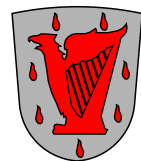
Kangasalan kaupungin elinympäristölautakunta on päätöksellään 11.3.2025 § 33 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Maija Lilja
Toimistosihtööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.02.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa
piirtänyt
Sanna Lahti
Juhana Palokangas
suunnitellut

LTK 11.03.2025
LTK 19.11.2024
Kaupunginarkkitehti 15.03.2024

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti