

Alustavat luonnokset 20.4.2021

Alustavissa luonnoksissa on hahmoteltu karkeasti kolme eri rakennerratkaisua alueesta. Alustavien luonnosten tarkoituksena on jo asemakaavaprosessin varhaisessa vaiheessa helpottaa osallisia tuomaan esiin alueen ominaisuuksia ja mahdollisia ongelmakohtia.

Kaava-alue on rajattu karttoihin punaisella.
Alustavat luonnokset on esitetty Vatialan osayleiskaavakartan päällä ympäristön alue- ja reittivarausten esille tuomiseksi.
Alustavissa luonnoksissa on käytetty osayleiskaavan värejä:
- Vaaleanruskeaa omakotitalo-tyyppiselle asutukselle
- Tummanruskeaa rivitaloille tai pienkerrostaloille (AKR)
- Siniharmaa palvelujen korttelialueelle (P)
Lisäksi uutta katuverkostoa on esitetty harmaalla.

Vaihtoehto 1:
Uusi katu liitetään Vatialantiehen Ukonkorennontien kohdalla ja Raatalantie liittyy uuteen katuun. Pohjoispuolella olevien erillispientalotonttien ja uuden korttelin väliin osoitetaan kapea katualue kävelylle ja pyöräilylle. Kapealle katualueelle sallitaan tontille ajo korttelialueen sisälle jäävien 2-3 erillispientalotontin osalta. Alueelle osoitetaan pienehkö korttelivaraus palveluille, korttelialue rivi- ja pienkerrostaloille ja useita erillispientalotontteja.

Vaihtoehto 2:
Uusi katu liitetään Vatialantiehen Ukonkorennontien kohdalla ja Raatalantie liittyy uuteen katuun. Loukkaantien ja uuden kadun välille ei rakenneta kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä, vaan oleva katuverkko välittää kävely- ja pyöräilyliikenteen. Vatialan halki kulkeva kävelyn laatukäytävä päätetään palvelujen korttelialueeseen. Palveluille varattava tontti vastaa laajuudeltaan yleiskaavassa esitettyä. Lisäksi alueelle osoitetaan erillispientalojen sekä rivi- ja pienkerrostalojen korttelialuetta

Vaihtoehto 3:
Uusi katu liittyy Loukkaantiehen, jonka leveys ja liittymä Vatialantiehen on tarkistettava. Raatalantie voi jatkua uudesta kadusta tai säilyä nykyisellä paikallaan. Kävelylle ja pyöräilylle varataan riittävä tila uuden kadun reunasta. Kävelyn laatukäytävän itäiseksi päätepisteeksi muodostuu katunäkymän päätteeksi ympäristöään korkeammalle kohoava Raatalan vanha päärakennus, jonka luokse kulkua ei kuitenkaan ohjata. Pohjoispuolella olevien erillispientalotonttien vastaiselle rajalle osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta ja Vatialantien varteen rivi- ja pienkerrostalojen korttelialue sekä palvelujen korttelialue.

