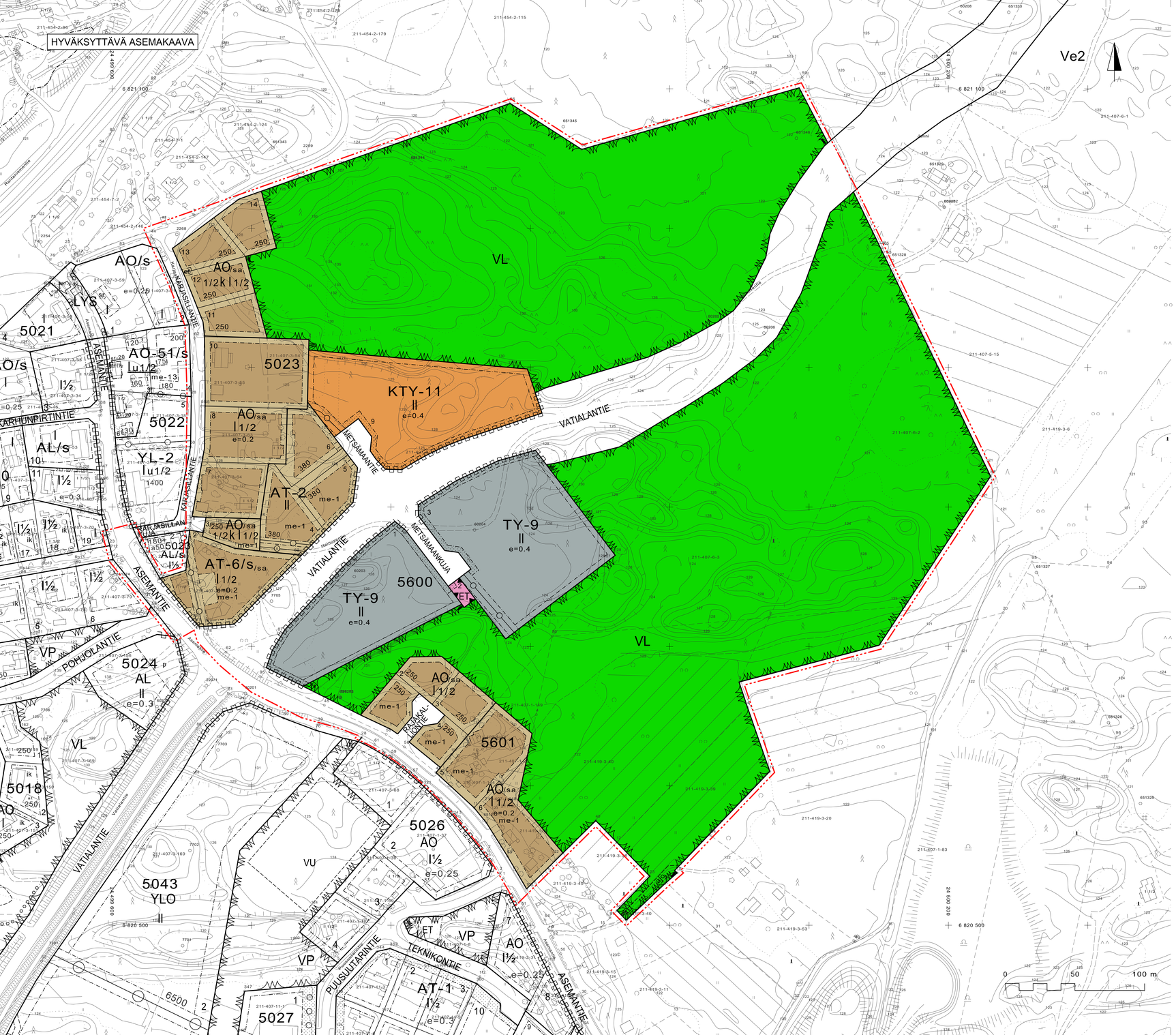
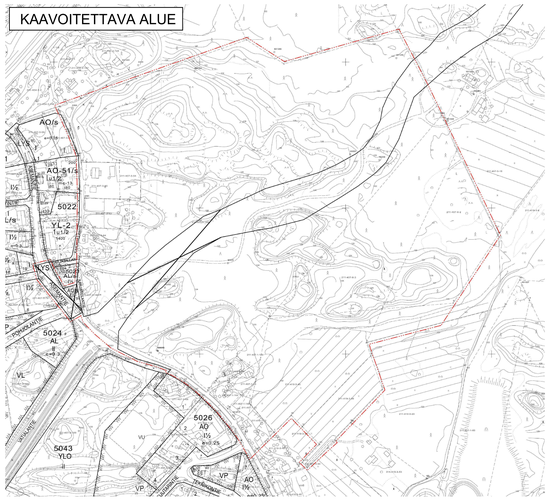
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AT-2	Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 50% saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työhuonetiloja varten. Asunnon saa rakentaa alkaisintaan samanaikaisesti työhuonetilojen kanssa.
AT-6/s	Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 50 % asuinrakennusten rakentamiseen. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovitettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään. Pääasiallinen julkisivumateriaali peittomaalattu lauta.
KTY-11	Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle voi sijoittua myös palvelun toimitiloja. Alueelle ei saa muodostaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
TY-9	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella ei saa rakentaa asuntoja. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja näyttelytiloja varten. Ulkovarastot tulee sijoittaa tontin takaosaan. Varastoalueet tulee suojata vähintään 150cm korkealla umpiaidalla.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
5600	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
VATIALAN-TIE	Kadun nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
1/2k I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
/sa	Kattomuodon tulee olla satulakatto.
	Rakennusala.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.

KAAVOITETTAVA ALUE



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Poistettava asemakaava.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Korttelit	5023 osa, 5600-5601 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	842

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.12.1981 ja 01.09.1992 sekä Kangasalan valtuuston 10.03.1997 ja 12.12.2011 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.03.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Luonnos Ve2

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
28.03.-26.04.2024

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ani Vihervaara
suunnitellut

LTK 12.03.2024

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-1	Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusteknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjearvot ylity.