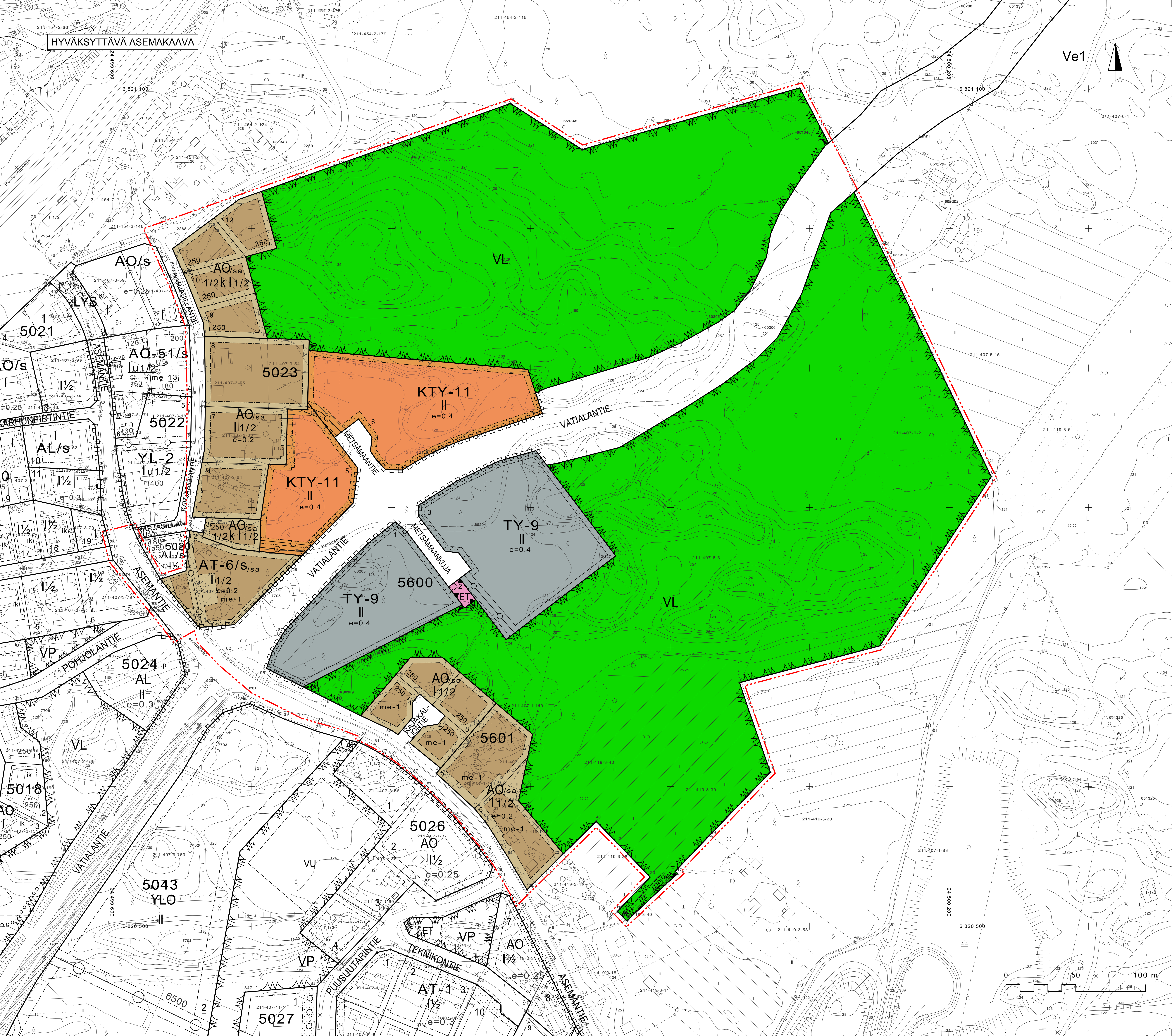




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AT-6/s

Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Sääntöä rakennuslainsäädännöstä saa käyttää enintään 50 % asuinrakennusten rakentamiseen. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovitettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja värytykseltään. Pääasiallinen julkisivumateriaali peittomaalattu laatu.
- KTY-11

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa toimitusrakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle voi sijoittaa myös palvelun toimitiloja. Alueelle ei saa muodostaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- TY-9

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella ei saa rakentaa asuntoja. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja näyttelytiloja varten. Ulkovarastot tulee sijoittaa tontin lakaosaan. Varastoalueet tulee suojata vähintään 150cm korkealla umpiaidalla.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- VL

Lahivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5600

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- VATIALAN-TIE

Kadun nimi.
- 250

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k 1/2

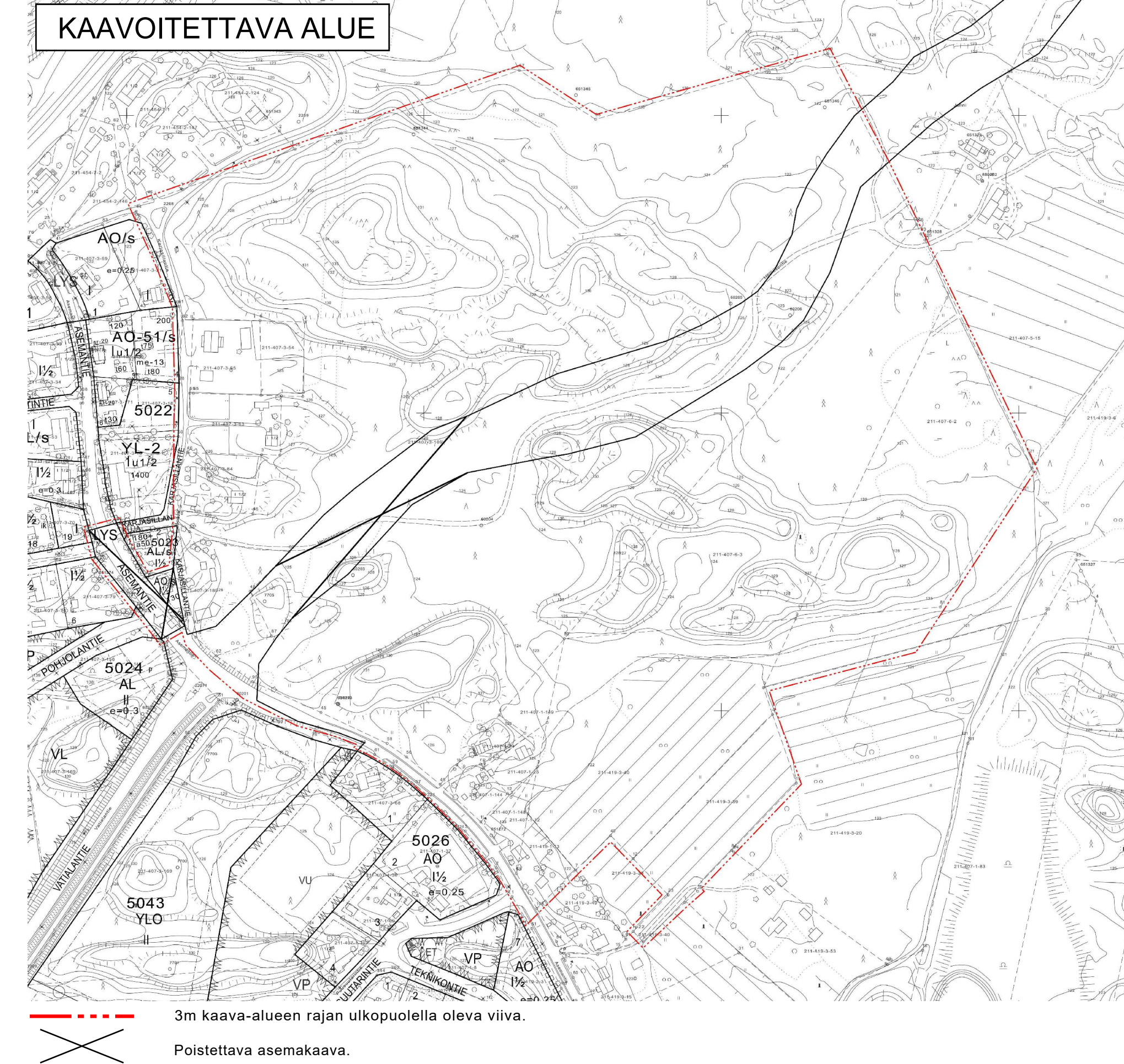
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
- 1/2k 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
- e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- /sa

Kattomuodon tulee olla satulakatto.
- Rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajovyhyys.



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Asema/3
Korttelit	5023 osa, 5600-5601 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	842

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 11.12.1991 ja 01.09.1992 sekä Kangasalan valtuuston 10.06.1997 ja 12.12.2011 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
12.03.2024

01.01.2012 alkaen käytännön suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 lasokoordinaattijärjestelmää.

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
Luonnos Ve1		Sirpa Pitkämäki piirtänyt	
Nähtävillä -luonnos, MRA 30 § 28.03.-26.04.2024		Ani Vihervaara suunnitellut	
LTK		12.03.2024	Anna-Leena Lehtiniemi kaupunginarkkitehti

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ojaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin, etteivät valtionneuvoston ohjeavot ylitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Rakennusteknisten ratkaisujen tulee huolehtia siitä, etteivät radonin ohjeavot ylitä.