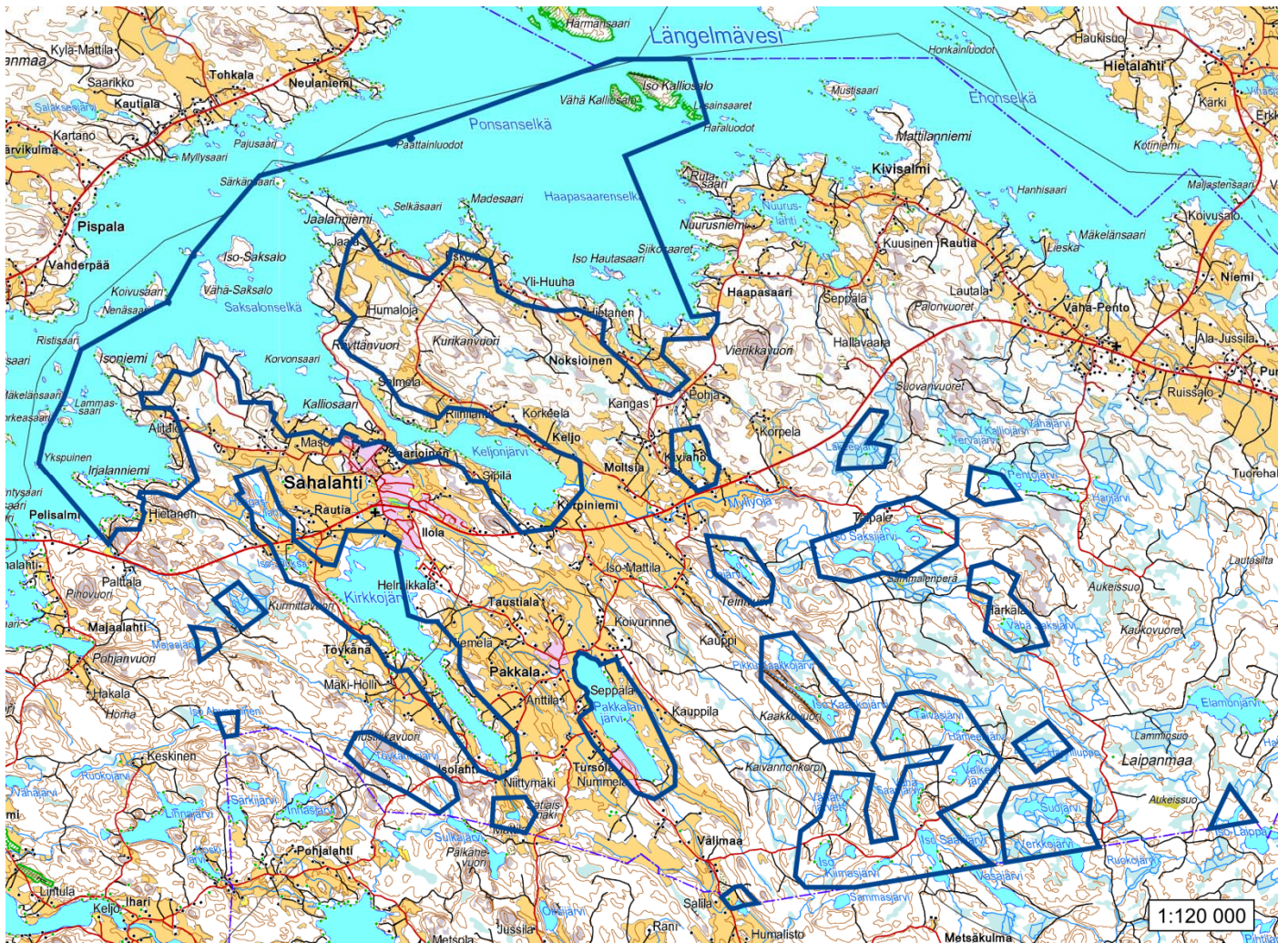
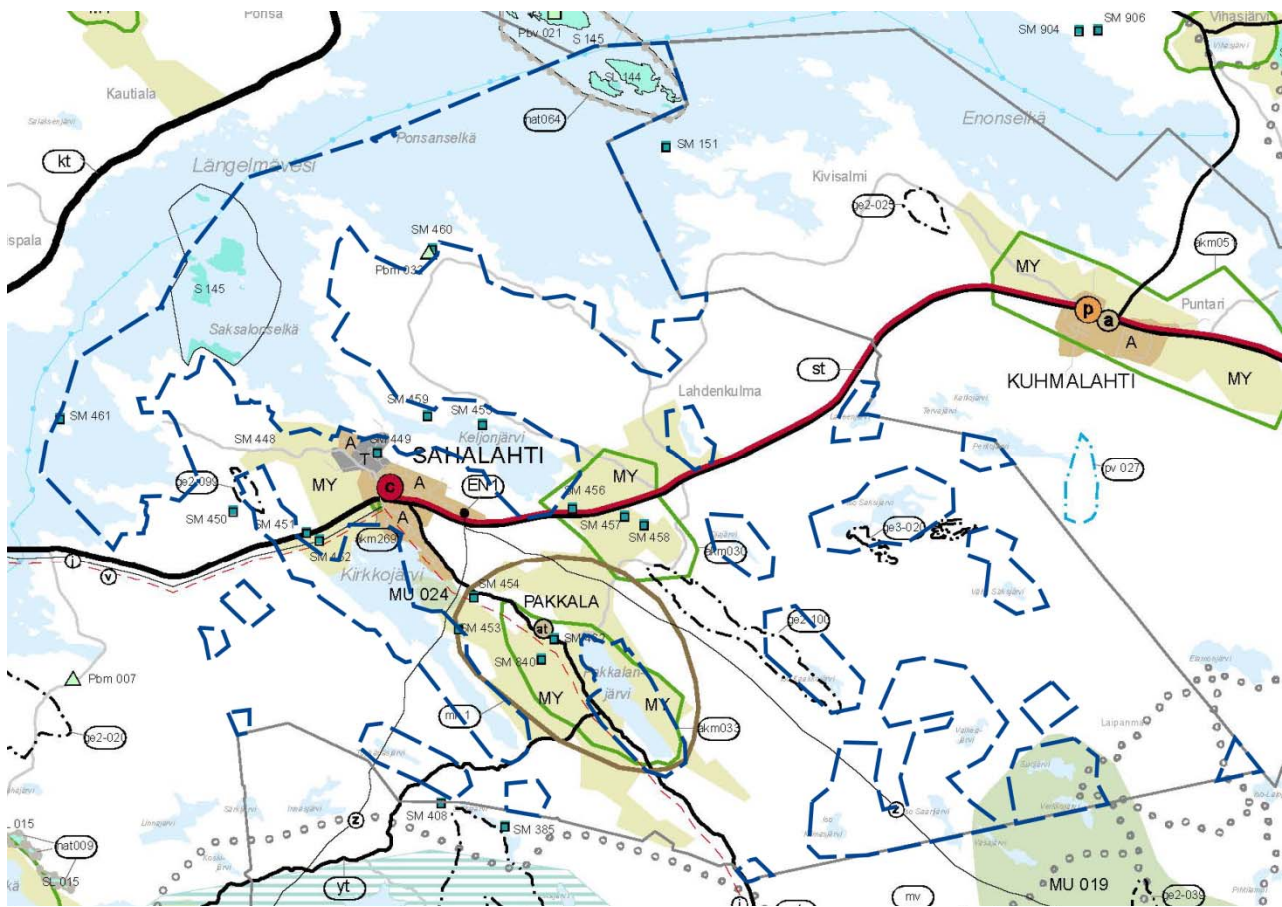


LIITE 1  
SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS



LIITE 2  
OTE PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVASTA

Suunnittelualueet on rajattu sinisellä katkoviivalla





## Maakuntakaavaan liittyviä merkintöjä:

mk1

### mk1 Maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue.

1. Merkinnällä osoitetaan laajoja peltoalueita, joilla on edellytykset monipuoliseen erikoistuvaan tuotantoon ja jalostukseen.
2. Merkinnällä osoitetaan aluekokonaisuus, jossa sijaitsee merkittävää kotieläintuotantoa.

#### Kehittämissuositus:

*Alueen suunnittelussa ja käytössä tuetaan ja vahvistetaan alueelle luonteenomaisia erikoistuotannon toimintamahdollisuuksia.*

A

### A Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

□ Pbv

△ Pbm

### Pbv, Pbm Perinnemaisema (Perinnebiotooppi), kohdemerkintä.

Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemaisema-alueita. Merkinnän sisältämä kirjaintunnus kertoo kohteen arvoluokan: v = valtakunnallinen ja m = maakunnallinen.

#### Suunnittelumääräys:

*Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää perinnemaisemalle luonteenomaista kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä.*

#### Suunnittelu suositus:

*Eritystä huomiota tulee kiinnittää niiden elinkeinojen tukemiseen, jotka toimillaan ylläpitävät alueen ominaislaatua, kasvillisuutta ja maisemaa.*

*Arvokkaisiin perinnemaisemiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta.*

akv

akm

■ akv

### akv, akm Arvokas kulttuuriympäristö.

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti (akv) ja maakunnallisesti (akm) arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja -kohteita. Merkintä on alueen päämaankäyttöä täydentävä, usein eri aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä alue tai kohde.

SM

■ SM

### SM Muinaisjäännösalue tai -kohde.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännösalueita tai -kohteita.

#### Suunnittelumääräys:

*Muinaisjäännösalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.*

*Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.*

SL

### SL Luonnonsuojelualue.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita, kuten kansallispuistoja ja luonnonpuistoja sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueita.

#### Suojelumääräys:

*Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Perustettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset. Alueen toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio.*

S

### S Suojelualue.

Merkinnällä osoitetaan ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella sekä koskien suojelulla rauhoitettua kohteita.

#### Suojelumääräys:

*Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueiden suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.*

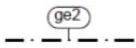


#### **nat Natura 2000 -alue.**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet täydennysalueineen.

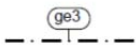
*Suunnittelumääräys:*

*Alueelle tai sen läheisyyteen ei tule suunnitella toimenpiteitä, jotka merkityksellisesti heikentävät niitä lintu- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL*



#### **ge2 Kallioalue.**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita kallioalueita.



#### **ge3 Moreenialue.**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia.

Merkintä on ohjeellinen ja alueen päämaankäyttöä täydentävä, joskus useita aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä aluekokonaisuus. Merkintä sallii normaalin maa- ja metsätalouskäytön.

*Suunnittelusuositus:*

*Edellä mainittujen alueiden käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviltä suunnitelmita edellytetään erityisen vaativaa tasoa.*

### **MY**

#### **MY Maatalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri- ja/tai maisematarvoja.

*Suunnittelumääräys:*

*Alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaislaatuun ja edistää maiseman ja rakennusperinteen arvoja.*

*Suunnittelusuositus:*

*Erityistä huomiota tulee kiinnittää niiden elinkeinojen tukemiseen, jotka toimillaan ylläpitävät alueen ominaislaatua ja maisemaa.*

### **MU**

#### **MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta.**

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pääkäyttömuoto on metsätalous ja joille suuntautuu tai on odotettavissa ulkoilukäyttöä.

*Suunnittelusuositus:*

*Alueelle tulisi kunnan, kuntien tai valtion toimesta laatia ulkoilukäytön yleissuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit ja niihin liittyvät palvelurakenteet. Ulkoilukäytön yleissuunnitelman puuttuminen ei rajoita alueen metsätalouskäyttöä.*





Sahalahden kunta  
Saariöinen Oy  
Kiinteistö 1:160

LIITE 3

Mitoitus- ja käyttösuunnitelma  
Saariöinen Asunto

AP - Asuinpienalo  
RA - Loma-asunto  
C - Cottages  
Br - Broilerkasvattamo

0 20 100 200

27.6.2003

Ympäristösuunnittelu Oy

Eero Ritanen

**KANGASALA**  
**SAHALAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVA**  
**RAKENNUSPAIKAT VESISTÖITTÄIN OHJEELLISELLA RANTA-ALUEELLA**  
**20.5.2014**

**LIITE 4**

|             |                                                  |             |                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AP</b>   | <b>Asuinpienalojen alue</b>                      | <b>RA</b>   | <b>Loma-asuntoalue</b>                                                       |
| <b>AP-1</b> | <b>Asemakaavan mukainen asuinpienalojen alue</b> | <b>RA-1</b> | <b>Ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntoalue</b>                            |
| <b>AP-2</b> | <b>Kyläasutuksen alue</b>                        | <b>RA-2</b> | <b>Loma-asuntoalue (Iso Kalliosalo 108 k-m2 ja Vähä Kalliosalo 168 k-m2)</b> |
| <b>AM</b>   | <b>Maatilojen talouskeskusten alue</b>           | <b>RM</b>   | <b>Matkailupalvelujen alue</b>                                               |

**Pysyvä asutus AP ja AM**

|                 | RANTAKIINTEISTÖT |           |           |          |           |           | EI OMARANTAISET KIINTEISTÖT |          |
|-----------------|------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------------------------|----------|
|                 | Nykytilanne      |           | Lisäys    |          | Yhteensä  |           | Nykytilanne                 |          |
|                 | AP               | AM        | AP        | AM       | AP        | AM        | AP                          | AM       |
| Hangaslahti     | 1                | 1         |           |          | 1         | 1         | 1                           |          |
| Iso Saksijärvi  | 1                |           |           |          | 1         | 0         |                             |          |
| Iso-Jauksa      |                  | 1         |           |          | 0         | 1         |                             |          |
| Keljonjärvi     | 5                | 4         |           |          | 5         | 4         | 4                           |          |
| Kirkkojärvi     | 3                | 6         |           |          | 3         | 6         | 2                           |          |
| Längelmävesi    | 23               | 13        | 16        |          | 39        | 13        | 8                           |          |
| Ojajärvi        | 2                | 2         |           |          | 2         | 2         |                             |          |
| Pakkalanjärvi   | 9                | 1         |           |          | 9         | 1         | 8                           |          |
| Pietijärvi      | 1                | 1         |           |          | 1         | 1         | 5                           |          |
| <b>Yhteensä</b> | <b>45</b>        | <b>29</b> | <b>16</b> | <b>0</b> | <b>61</b> | <b>29</b> | <b>28</b>                   | <b>0</b> |



Saarioisten ranta-asemakaava-alueelle merkityt AP-rakennuspaikat ( 4 rannassa ja 12 taustalla)

**Pysyvä asutus AP-2**

15

**Pysyvä asutus AP-1**

Rakennusoikeus 3300 k-m2

Asuntojen määrä 20

**Loma-asutus RA, RA-1 ja RA-2**

|                         | RANTAKIINTEISTÖT |           |           |           |            |           | EI OMARANTAISET KIINTEISTÖT |
|-------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|
|                         | Nykytilanne      |           | Lisäys    |           | Yhteensä   |           | Nykytilanne                 |
|                         | RA+RA-2          | RA-1      | RA+RA-2   | RA-1      | RA+RA-2    | RA-1      | RA                          |
| Ahvenaisjärvi           | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| Hämeenjärvi             | 4                |           |           |           | 4          | 0         |                             |
| Iso Kaakkojärvi         | 3                |           | 4         |           | 7          | 0         |                             |
| Iso Kiimasjärvi         | 4                |           | 5         |           | 9          | 0         |                             |
| Iso Saarijärvi          | 6                |           | 1         |           | 7          | 0         | 2                           |
| Iso Saksijärvi          | 3                |           | 9         | 4         | 12         | 4         |                             |
| Iso-Jauksa              | 4                |           |           |           | 4          | 0         | 2                           |
| Keljonjärvi             | 58               | 1         | 6         | 9         | 64         | 10        |                             |
| - saari                 | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| Kirkkojärvi             | 80               | 7         | 6         |           | 86         | 7         | 1                           |
| Lakeenjärvi             | 1                |           | 2         |           | 3          | 0         |                             |
| Leppäjärvi              | 2                |           |           |           | 2          | 0         |                             |
| Längelmävesi            | 172              | 5         | 14        | 23        | 186        | 28        | 2                           |
| - saaret                | 49               |           | 1         |           | 50         | 0         |                             |
| Majaajärvi              |                  |           | 1         |           | 1          | 0         |                             |
| Mutajärvi               | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| Ojajärvi                | 3                |           |           |           | 3          | 0         |                             |
| Pakkalanjärvi           | 16               |           | 5         |           | 21         | 0         | 2                           |
| Pentojärvi              | 2                |           | 2         |           | 4          | 0         |                             |
| - saari                 | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| Pietijärvi              | 6                |           |           |           | 6          | 0         |                             |
| Pohjanlahti             | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| Sammakkojärvi           | 2                |           |           |           | 2          | 0         |                             |
| Suojärvi                | 1                |           | 7         |           | 8          | 0         |                             |
| Taivasjärvi             | 3                |           |           |           | 3          | 0         |                             |
| Töykänäsjärvi           | 2                |           | 1         |           | 3          | 0         |                             |
| Urkonjärvi              | 2                |           |           |           | 2          | 0         | 1                           |
| Valkeajärvi             | 2                |           | 2         |           | 4          | 0         |                             |
| Vasajärvi               | 1                |           | 1         |           | 2          | 0         |                             |
| Verkkajärvi             |                  |           | 6         |           | 6          | 0         |                             |
| Vähä Saarijärvi         | 6                |           |           |           | 6          | 0         |                             |
| Vähä Saksijärvi         | 5                |           |           |           | 5          | 0         |                             |
| Vähätjärvet (eteläinen) | 2                |           |           |           | 2          | 0         |                             |
| Vähätjärvet (pohjoinen) | 1                |           |           |           | 1          | 0         |                             |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>445</b>       | <b>13</b> | <b>73</b> | <b>36</b> | <b>518</b> | <b>49</b> | <b>10</b>                   |

**Erilliset saunat ja muut rakennukset**

|                 | Nykytilanne | Lisäys   | Yhteensä  |
|-----------------|-------------|----------|-----------|
| Iso Saarijärvi  | 1           |          | 1         |
| Keljonjärvi     | 3           | 1        | 4         |
| - saari         | 1           |          | 1         |
| Kirkkojärvi     | 3           | 2        | 5         |
| Längelmävesi    | 4           | 2        | 6         |
| - saaret        | 4           | 1        | 5         |
| Pentojärvi      | 1           |          | 1         |
| Pietijärvi      | 1           |          | 1         |
| Sammakkojärvi   |             | 1        | 1         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>18</b>   | <b>7</b> | <b>25</b> |

**Rantaosayleiskaavassa rakentamattomiksi jäävät vesistöt**

Pikku Kaakkojärvi  
Hanhiluppo  
Vähä Laippa  
Vähä Kiimasjärvi  
Perälahti  
Lahnajärvi  
Iso-Ahvenaisjärvi  
Vennajärvi



**VESISTÖÖN RAJOITTUVIEN KIINTEISTÖJEN RAKENNUSPAIKAT**

| Vesistö       | Rantaviivan<br>pituus, m-km | Nykytilanne<br>rak.paikat | Suunnitelma<br>rak.paikat | Aluetehokkuus             |                           |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|               |                             |                           |                           | Nykytilanne<br>las / m-km | Suunnitelma<br>las / m-km |
| Längelmävesi  | 33,37                       | 217                       | 272                       | 6,5                       | 8,2                       |
| Kirkkojärvi   | 9,01                        | 99                        | 107                       | 11,0                      | 11,9                      |
| Keljonjärvi   | 9,37                        | 71                        | 87                        | 7,6                       | 9,3                       |
| Pakkalanjärvi | 4,23                        | 26                        | 31                        | 6,1                       | 7,3                       |
| Yhteensä      | 55,98                       | 413                       | 497                       | 7,4                       | 8,9                       |

Alle 50 ha:n vesistöjen ja kaikkien saarten aluetehokkuudet on laskettu pinta-alaperusteisesti.

|               | Vesistön/saaren<br>pinta-ala, ha | Nykytilanne<br>rak.paikat | Suunnitelma<br>rak.paikat | Aluetehokkuus           |                         |
|---------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
|               |                                  |                           |                           | Nykytilanne<br>ha / las | Suunnitelma<br>ha / las |
| Muut vesistöt | 216,66                           | 81                        | 127                       | 2,7                     | 1,7                     |
| Saaret        | 129                              | 56                        | 58                        | 2,3                     | 2,2                     |
| Yhteensä      | 345,66                           | 137                       | 185                       | 2,5                     | 1,9                     |

Rakennuspaikkojen määrissä ja tehokkuusluvuissa on mukana Längelmäveden 12 taustamaastoon sijoitettua asuinpientalonrakennuspaikkaa.

Saunat huomioitu 1 loma-asuntoyksikkönä.

## KAIKKI RAKENNUSPAIKAT OHJEELLISELLA RANTA-ALUEELLA

| Vesistö       | Rantaviivan<br>pituus, m-km | Nykytilanne<br>rak.paikat | Suunnitelma<br>rak.paikat | Aluetehokkuus             |                           |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|               |                             |                           |                           | Nykytilanne<br>las / m-km | Suunnitelma<br>las / m-km |
| Längelmävesi  | 33,37                       | 227                       | 282                       | 6,8                       | 8,5                       |
| Kirkkojärvi   | 9,01                        | 102                       | 110                       | 11,3                      | 12,2                      |
| Keljonjärvi   | 9,37                        | 75                        | 91                        | 8,0                       | 9,7                       |
| Pakkalanjärvi | 4,23                        | 43                        | 48                        | 10,2                      | 11,3                      |
| Yhteensä      | 55,98                       | 447                       | 531                       | 8,0                       | 9,5                       |

Alle 50 ha:n vesistöjen ja kaikkien saarten aluetehokkuudet on laskettu pinta-alaperusteisesti.

|                      | Vesistön/saaren<br>pinta-ala, ha | Nykytilanne<br>rak.paikat | Suunnitelma<br>rak.paikat | Aluetehokkuus           |                         |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                      |                                  |                           |                           | Nykytilanne<br>ha / las | Suunnitelma<br>ha / las |
| <b>Muut vesistöt</b> | 216,66                           | 92                        | 138                       | 2,4                     | 1,6                     |
| <b>Saaret</b>        | 129                              | 56                        | 58                        | 2,3                     | 2,2                     |
| Yhteensä             | 345,66                           | 148                       | 196                       | 2,3                     | 1,8                     |

Rakennuspaikkojen määrissä ja tehokkuusluvuissa on mukana Längelmäveden 12 taustamaastoon sijoitettua pientalonrakennuspaikkaa ja Pakkalanjärven kyläasutusalueen 7 rakennuspaikkaa.

Saunat huomioitu 1 loma-asuntoyksikkönä.