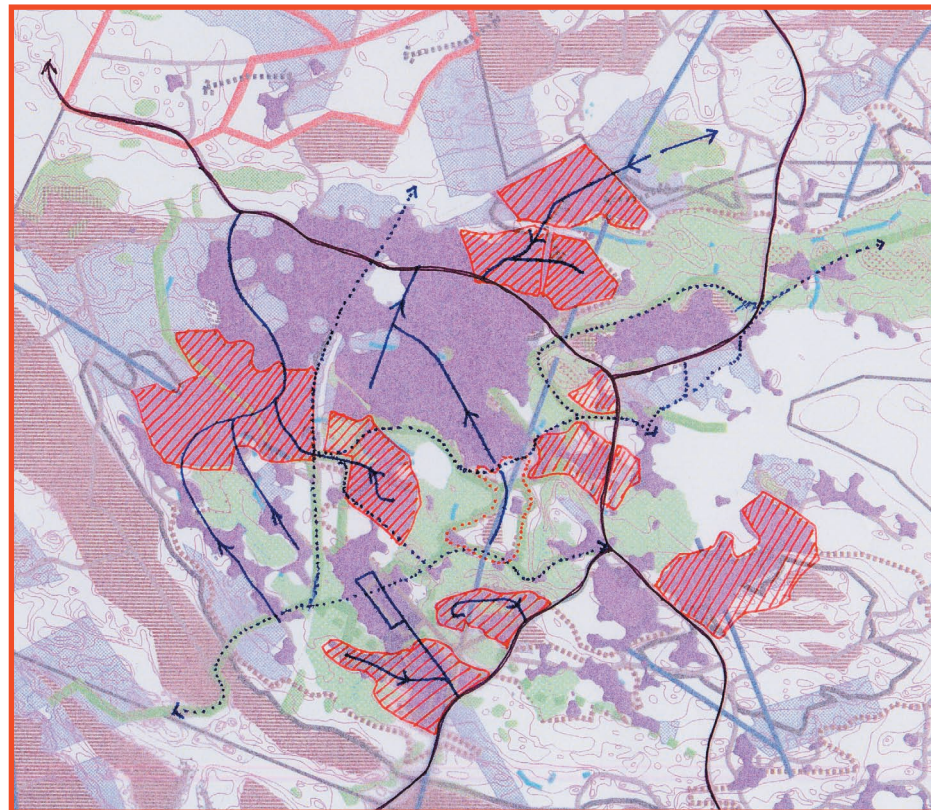


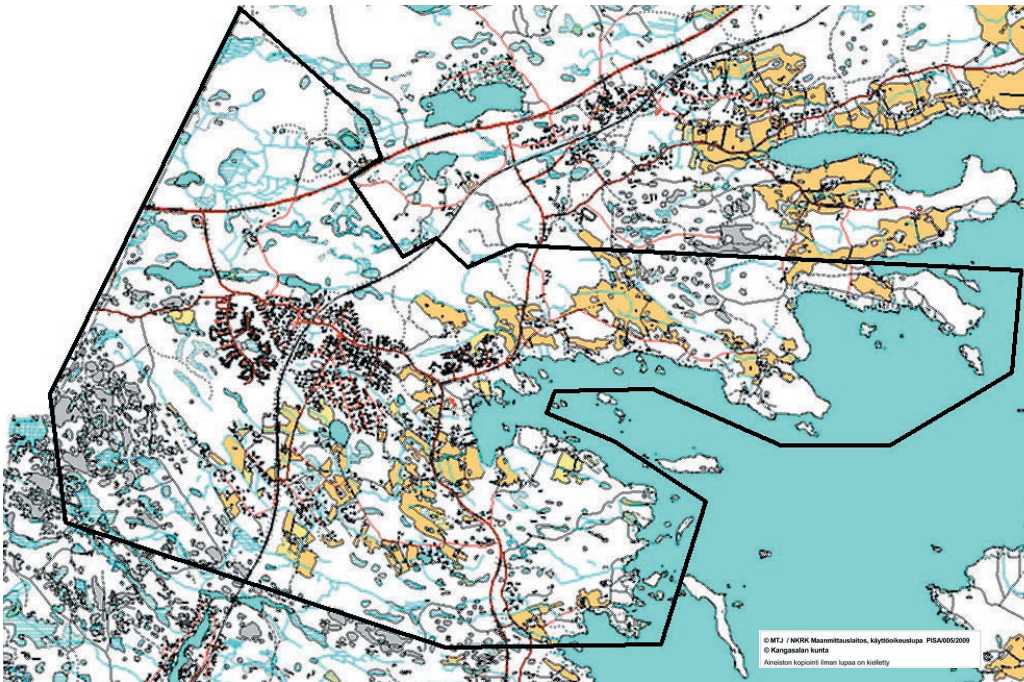
RUUTANAN OSAYLEISKAAVA JA KANGASALAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS



LUONNOS
RAPORTTI

1 2 **3** 4 5 6 7

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA



ESIPUHE

Tämä Ruutanen osayleiskaavaluonnoksen selostus esittelee lyhyesti alueelle laadittavan osayleiskaavan tavoitteet ja lähtökohdat sekä varsinaiset luonnosvaihtoehdot ominaisuuksineen. Lisäksi tässä yhteydessä tarkastellaan luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia eri näkökulmista katsottuna. Jatkoon valitusta vaihtoehdosta kehitetään myöhemmin oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka toteutuu vuosien kuluessa alueelle laadittavien asemakaavojen sekä muiden projektien ja kehittämishankkeiden kautta.

Alueen vuosia jatkunut vähittäinen tiivistyminen on johtanut tilanteeseen, jossa kokonaissuunnittelulle on tilausta niin uuden asutuksen sijoittelun, liikenne- ja virkistysyhteyksien kuin suojelukysymystenkin ratkaisemisessa. Suurten linjojen jäsentämisen myötä saadaan varmuutta ja suuntaa alueen kehittymiselle kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Suunnittelutyön itsestään selvänä tavoitteena on ollut asumisviihtyvyyden ja turvallisuuden takaaminen tiivistymisestä huolimatta.

Kangasalla 10.11.2009

Kaisu Kuusela
suunnittelija

Markku Lahtinen
kaavoitusarkkitehti

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

ESIPUHE

SISÄLLYSLUETTELO

1.TAVOITTEET JA LÄHTÖTIEDOT

2.YLEISKAAVAN KUVAUS

2.1 Osayleiskaavan kokonaisrakenne	5
2.2 Mitoitus	5
2.3 Osayleiskaavaluonnosten kuvaus	6
2.4 Vaihtoehtojen kuvaus	8
2.5 Kuvaus merkintäkohtaisesti	10

3. VERTAILEVAT TARKASTELUT

3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	16
3.2 Suhde maakuntakaavaan	16
3.3 Suhde seutusuunnitelmiin	17
3.4 Suhde kunnan strategiaan	18
3.5 Suhde kunnan kehityskuvaan	18

4. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET JA KEINOT HAITALLISTEN
VAIKUTUSTEN VÄHENTÄMISEKSI

4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	18
4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin	18
4.3 Vaikutukset palveluihin ja elinkeinojen harjoittamiseen	19
4.4 Liikenteelliset vaikutukset	19
4.5 Ympäristövaikutukset	20
4.6 Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriperintöön	20

4.7 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	21
---	----

4.8 Taloudelliset vaikutukset	21
-------------------------------	----

5. KAAVAPROSESSI JA AIKATAULU

5.1 Maapolitiikka	21
-------------------	----

5.2 Aikataulukko	22
------------------	----

KAAVAAN LIITTYVIÄ SELVITYKSIÄ

LIITTEET

Liite1: Ruutanan osayleiskaavan luontoselvitys,
maankäyttösuositukset

Liite 2: Ruutanan osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi,
kohteet

Liite 3: Rakennetun ympäristön selvitys, suojelusuositukset

Liite 4: Luettelo rakennetun ympäristön selvityksen suojelukohteista

Liite 5: luonnos1: Viher- ja virkistysalueet, ekologiset käytävät sekä
virkistysväylät

Liite 6: luonnos 1: Rakennettu ympäristö ja tiestö

Liite 7: luonnos 2: Viher- ja virkistysalueet, ekologiset käytävät sekä
virkistysväylät

Liite 8: luonnos 2: Rakennettu ympäristö ja tiestö

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

1. TAVOITTEET JA LÄHTÖTIEDOT

Ruutanan osayleiskaavan tavoitteet ja lähtötiedot on julkaistu kahdessa erillisessä raportissa vuoden 2009 kuluessa. Seuraavassa tiivistelmä raporttien sisällöstä:

Ruutana sijaitsee noin seitsemän kilometriä Kangasalan keskustasta pohjoiseen lähellä Tampereen rajaa. Suunnittelualue kattaa Ruutanan ja Jussilan taajama-alueiden lisäksi idässä Haralanharjun etelärinnettä ja kaakossa Saappaanpohjanojan eteläpuoliset metsäalueet Lintulahden ympäristöön saakka. Etelässä kaava-alue ylettyy Kangasalan aseman ja Jussilan väliselle metsävyöhykkeelle. Lännessä suunnittelualue jatkuu Tampereen rajalle yltäen Tarastenjärven jätteenkäsittelyalueeseen, Jyväskylätien pohjoispuolelle. Pohjoisessa alue rajautuu Suinula-Havisevan osayleiskaava-alueeseen. Ruutanan osayleiskaava laaditaan korvaamaan strategista Taajamien osayleiskaavaa sekä Rantaosayleiskaavaa niiltä osin, kun muutoksia rantaosayleiskaavan rajaukseen tulee.

Osayleiskaavalla vastataan toisaalta kaupunkiseutu- ja maakuntatasoilta tuleviin kehittämistavoitteisiin, toisaalta kaavalla pyritään ohjaamaan alueen kehitystä kokonaisuutena sen omista lähtökohdista. Kaavaprosessin myötä syntyy mahdollisuus kuunnella alueen asukkaiden tarpeita ja toiveita asuinympäristönsä suhteen. Seututason suunnittelualueita koskevat tavoitteet painottuvat lähinnä Jyväskylätien ympäristöön kehitettävän uuden työpaikka-alueen suuntaan uuden asumisen painoarvon jäädessä seudullisesti katsoen pieneksi. Maakuntakaavassa asetettuja tavoitteita ovat ainakin seudullisesti merkittävän virkistysyhteyden uudelleenlinjaaminen alueen läpi Haralanharjulle sekä Jyväskylätien varren työpaikkarakentaminen. Asukkaat ovat toivoneet parannusta muun muassa alueen sisäisiin liikenneoloihin.

Osayleiskaavan tarkoituksena on Ruutanan alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Osa kaavan sisältämästä tiedosta on paikkaan liittyvää, säilyttämiseen ohjaavaa informaatiota, kuten rakennus-, ympäristö- ja luonnonsuojeluun liittyvät merkinnät ja tavoitteet. Osa kaavan esittämästä tiedosta liittyy pitkän aikavälin kehitykseen, jolloin hankkeiden toteutuminen voi olla kymmenien vuosien päässä. Pääosin kaavalla ohjataan tulevaa asemakaavoitusta erityisesti asumiseen liittyen.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

2.YLEISKAAVAN KUVAUS

2.1 Osayleiskaavan kokonaisrakenne

Osayleiskaavalla varaudutaan Ruutanan alueen asuinalueiden maltilliseen laajenemiseen ja tiivistymiseen sekä alueen liikenne-, virkistys- ja viherjärjestelmän kehittämiseen. Lisäksi alueen pohjoisosassa, Jyväskylätien ympäristössä, varaudutaan alueelle kehitettävään teollisuus-, varasto- ja työpaikka-alueeseen. Vaihtoehdosta riippuen uuden rakentamisen painopiste on joko idässä Vesijärven rantavyöhykkeellä Ruutanan koulun tuntumassa tai lännessä Laureeninkallion jatkeena suunnaten alueen kehitystä kohti Tampereen puolella sijaitsevaa Nurmi-Sorilaa. Molemmissa tapauksissa Ruutanan palvelukeskus säilyy Ruutanantien varressa radan läheisyydessä. (Liitteet 6 ja 8, Rakennettu ympäristö ja tiestö)

Osayleiskaavalla turvataan alueen nykyiset arvot niin kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden kuin suojeltavien luontotyyppienkin suhteen. Yleiskaavatyön tueksi alueelle on laadittu selvitys rakennetusta ympäristöstä sekä muinaisjäännösinventointi (Liitteet 2, 3 ja 4, kulttuuriympäristön suojelukohteet) ja luontoselvitys (liite 1, luontoselvitys, maankäyttösuositukset). Lisäksi suunnitellut ratkaisuihin on vaikuttanut lähtöaineistovaiheessa laadittu maisemaselvitys. Kaikki selvitykset ovat kesältä 2009.

2.2 Mitoitus

Ruutanassa varaudutaan alueen vähittäiseen tiivistymiseen. Aluetta on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuin ympäristönä. Arvion mukaan alue tiivistyy noin kymmenen tontin vuosivauhtia. Tällöin osayleiskaavan aluevaraukset riittävät noin 20—30 vuoden päähän. Ennuste asumisväljyydestä Kangasalla on 48,8 k-m²/asukas vuonna 2030 (Tilastokeskus ja Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelmaluonnos). Nykyinen väljyys on alle 40 k-m²/asukas.

*Pinta-alat käyttötarkoituksen mukaan***Käyttötarkoitus Pinta-ala (ha)**

	AP	AP/s	PY	PLA	T	TY-1	TY-2
Ve 1	305,4	13,5	2,4	14	127,5	25	32,2
Ve 2	435	13	5,5	17	128	24,9	43
	MA	MU	VL	VU	LV-1	LV-k	VV-k
Ve 1	106	1087	106,6	1,7	0,3	1,4	0,83
Ve 2	108	945	90,9	x	0,3	1,4	0,82

Uudet asemakaavoitettavat alueet

Aluetehokkuudeksi uusille pientaloalueille on laskettu 0,08, mikä vastaa omakotialueen tehokkuutta. Jos uusien pientaloalueiden kerrosala jaetaan omakotitonteiksi (220 m²/tontti), tonttien lukumääräksi saadaan vaihtoehdossa yksi 340 kpl. Mikäli alueelle muuttaa neljä asukasta omakotitaloa kohti, uusien alueiden kokonaan rakennuttua suunnittelualueelle on odotettavissa 1360 uutta asukasta. Vaihtoehdossa kaksi uusia tontteja saataisiin 700 kappaletta, mikä tarkoittaisi 2800 uutta asukasta.

Olevat, tiivistyvät alueet

Ruutanan nykyisten rakennettujen alueiden oletetaan tiivistyvän 30 vuoden kuluessa tonttijakojen myötä jonkin verran. Yleisen asumisväljyyden lisääntymisen johdosta voidaan alueen asukasluvun olettaa pysyvän kutakuinkin ennallaan rakenteen tiivistymisestä huolimatta.

Lähipalveluiden ja asumisen alueet

Suunnittelualueen keskeisille sijainneille on sijoitettu lähipalveluiden ja asumisen alueita, joiden oletetaan käyttöltään muuntuvan joustavasti paikan tarjoamiin mahdollisuuksiin. Näiden alueiden rakentaminen voi keskeisestä sijainnistaan ja julkisluonteisesta toiminnastaan vuoksi olla tehokkaampaa kuin muualla Ruutanassa. Jos pientaloalueiden aluetehokkuus on 0,08, voi lähipalveluiden ja asumisen alueilla tehokkuus olla yli 0,1.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Asukasmäärän lisäys asemakaavoitettavien alueiden myötä

Nykyisin suunnittelualueella on asukkaita noin 2500. Mikäli alue tiivistyy noin kymmenen tontin vuosivauhtia ja alueen PLA-tontit rakentuvat asumispainotteisesti tehokkaimman skenaarion mukaan, alueen uusi asukasluku olisi kaavan kokonaan toteuduttua noin 3800 - 5300 henkeä.

2.3 Osayleiskaavaluonnosten kuvaus

Osayleiskaavasta on luonnosvaiheessa nähtävillä kaksi vaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan asumisen painopisteiden, liikenteellisten ratkaisujen, mitoituksen ja alueen tulevan identiteetin suhteen. Molemmissa vaihtoehdoissa on kuitenkin myös yhteisiä piirteitä, joista lyhyt kuvaus seuraavissa kohdissa.

Tarastenjärven ympäristö

Tarastenjärven jätteenkäsittelyalue rajautuu suunnittelualueeseen sen pohjoisosassa. Jätteenkäsittelyalueen Kangasalan puoleisen ympäristön suunnittelua koskeva osayleiskaava on pantu vireille vuonna 2004, mutta prosessi on myöhemmin keskeytynyt. Alueen suunnittelua jatketaan tämän Ruutan osayleiskaavan yhteydessä.

Pitkällä aikajänteellä (50 vuotta) jätteenkäsittelyaluetta voidaan laajentaa itään, Kangasalan kunnan puolelle. Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista tehdä laajenemista käsittelevää tarkempaa suunnittelua, koska hankkeen aikajänne on pitkä. Jätteenkäsittelyalueen itäpuolelle osoitetaan osayleiskaavaluonnoksissa väljällä aluerajauksella teollisuusalue, joka rajautuu suoraan Tampereen rajalle kehitettävään vastaavaan alueeseen. Aluekokonaisuus kytkeytyy Nurmi-Sorilaan sekä Ruutanantien välityksellä Ruutanaan.

Seudulliset liikenneyhteydet sekä yhteydet muihin taajamiin

Tiehallinto on laatinut Jyväskylätien perusparannussuunnitelman, jonka myötä tie muuttuisi nelikaistaiseksi ja sen turvallisuutta parannettaisiin. Hankkeen toteutusaikataulu on tässä vaiheessa avoinna.

Osayleiskaavaluonnoksiin on Tarastenjärven jätteenkäsittelyalueen itäpuolelle tulevalle työpaikka- ja teollisuusalueelle merkitty Jyväskylätien alittava yhteys vanhan Ruutanantien kohdalta. Jyväskylätien pohjoispuolelle kehitetään paikallista maankäyttöä palveleva rinnakkaisväylä, joka yhdistää suunnittelualueen Tampereelle ja Onkijärvelle.

Suunnittelualueen eteläosassa varaudutaan Vatialantien rakentamiseen, jolloin alue yhdistyy Asemanseutuun ja Vatialaan. Tiehankkeen asemakaava on hyväksytty, mutta siitä on tehty valitus. Osayleiskaavaluonnoksen molemmissa vaihtoehdoissa on pidetty lähtökohtana tien toteutumista.

Viher- ja virkistysyhteydet

Maakuntakaava asettaa tavoitteeksi viher- ja virkistysyhteyden viemisen Jussilan läpi Haralanharjulle. Ruutanalaiset ovat toivoneet alueelle ympärivuotista liikuntareittiä: latua ja pururataa. Tärkeänä tavoitteena on ollut aikaansaada turvallinen ja suora yhteys Jussilasta Ruutan koululle. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa alueen virkistysyhteydet on järjestetty siten, että lännen ja etelän suunnista voidaan rakentaa useita yhteyksiä Jussilan läpi Nevasjärvelle, mistä reitti jatkuu koulun rannan kautta Haralanharjulle. Reittien kautta on mahdollista muodostaa seuraavat alueellista tai seudullista merkitystä omaavia virkistysyhteyksiä:

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Kaarinanpolku

Länsi- ja Etelä-Jussilassa polku voidaan johtaa Kangasalan aseman suunnasta radan länsipuolelta Perähaantielle, josta se jatkaa radan vartta pitkin kohti Helenantietä. Kaarinanpolku voidaan tuoda radan ali joko nykyisen alituksen kautta tai Etelä-Jussilaan rakennettavan uuden kevyen liikenteen alituksen kautta, joka sijoittuisi Miilunmäentien eteläpään paikkaan, jossa Saappaanpohjanoja alittaa radan.

Itä-Jussilassa Kaarinanpolulle on eri linjausvaihtoehtoja riippuen siitä, mistä kohtaa polku tuodaan radan ali. Mikäli polulle puhkaistaan uusi väylä Jussilan eteläosassa, voidaan reitti tuoda Itä-Jussilan itä- tai länsipuolelta tai jopa Jussilan läpi Nevasjärvelle. Mikäli polku käyttää olemassa olevaa alitusta, voidaan se vetää suoraan alukululta Nevasjärvelle joko uusien omakotialueiden kautta järven pohjoispuolelle tai Huhdintien kautta järven eteläpuolelle. Molemmissa tapauksissa polku kulkee kohti koulua alittaen sähkölinjan. Sähkölinjalta reitti jatkaa nykyistä latupohjaa pitkin koululle.

Koululta Haralanharjulle Kaarinanpolku kulkee Vesijärven rannassa. Markkulan tilan tuntumassa polku liittyy Mustoontiehen.

Pururata/ latu

Jussilassa latu säilyttää lähes nykyisen linjauksensa. Reitti vedetään Saapaskaaren eteläpuolitse Saappaanpohjan viljelyaukean etelälaitaan, josta se jatkaa peltojen läheisyydessä Nevasjärven kautta nykyiselle latupohjalle Savikontielle ja sitä kautta koululle. Koululta reitti kulkee Vesijärven rannassa Suinulaan.

Noin kolmen kilometrin mittainen uusi latuosuus kiertele Jussilassa kahta vaihtoehtoista reittiä: Nevasjärven eteläpuoliselta viljelyaukealta latu kääntyy myötäilemään Huhdintietä länteen päin. Latu vedetään junaradan ali Ratavartijantien alituksen kohdalla. Toinen reitti alitukselle on Nevasjärven pohjoispuolitse. Alitukselta latu siirtyy kulkemaan Miilunmäentien laitaa kohti etelää. Radan ali Itä-Jussilaan latu kulkee Saappaanpohjanojan laskuojan kohdalle tehdyn kevyen liikenteen alituksen kautta Helenantien ja Perähaantien välissä. Itä-Jussilassa latu kulkee Järvitien eteläpuolitse tai Kaitapolun ja Järvitien välistä yhdistyen Asemalle ja Suinulaan jatkamaan latuun Vatialantien länsipuolella.

Jussilassa on alueen maaseutuhistoriaan vahvasti liittyvä tie, jonka hyvin säilyneet kulttuurimaisemat voivat saada alueen identiteettiä vahvistavia virkistysmerkityksiä:

Huhdintie

Huhdintie säilyttää nykyisen olemuksensa. Sen omaleimainen luonne vahvistuu ympärille tulevien asuinalueiden rakentuessa ja olevien alueiden tiivistyessä. Tien varrella oleva asutus voi käyttää tietä entiseen tapaan mikäli kulkua ei voida järjestää muita reittejä pitkin. Erityisesti Huhdintien itäpää säilyy entisellään. Länssiosan yhteyteen rakennetaan latu ja pururata sekä uutta asutusta. Luonnosvaihtoehdossa kaksi tien länssiosa rakennetaan osaksi alueen uutta paikalliskokoojatieä.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

2.4 Vaihtoehtojen kuvaus

Vaihtoehto 1: ”vähittäisen tiivistymisen malli” (liitteet 5 ja 6)

Asuminen ja elinolot:

Ruutanan osayleiskaava-alueelle muodostuu kolme suurempaa aluekokonaisuutta Laureeninkallion, Ruutanantien ja Vatialantien yhteyteen sekä pienempiä rakennettuja kokonaisuuksia Vesijärven rantavyöhykkeelle. Uusi asuminen on lähinnä olevaa täydentävää ja alueen yhdyskuntarakennetta eheyttävää. Luonnosvaihtoehdon ainoa kokonaan uusi asuinaluevaraus sijaitsee Vesijärven rantavyöhykkeellä, Ruutanantien itäpuolella suunnittelualueen eteläosassa. Asuinalueet yhdistyvät toisiinsa kevyen liikenteen väylästä ja virkistysvyöhykkeen avulla. Asumisen painopiste on Vesijärvellä, Ruutanan koulun ympäristössä.

Liikennejärjestelmä:

Alueen ajoneuvoliikenne järjestetään ulkosityöksi, jolloin Jussilan ja Iskelän keskeisimmät asuinalueet rauhoittuvat liikenteeltä. Koko Länsi-Jussilan ajoneuvoliikenne ohjataan Laureeninkallion kautta Ruutanantielle. Seurakunnan alueelta osoitetaan tievaraus Suinulaan, jolloin Korvenperäntie voidaan muuttaa kevyen liikenteen väyläksi. Tämä ja alavien tienvarsialueiden täyttäminen mahdollistavat asutuksen sijoittamisen Korvenperäntien etelä laidalle.

Jussilan ajoneuvoliikenne ohjataan Vatialantielle. Läpiajoliikenne Iskelässä rauhoittuu. Huhdintien ympäristö Jussilassa on tarkoitus säilyttää nykyisessä asussaan jolloin sitä voidaan hyödyntää omaleimaisena virkistysreitteinä. Huhdintien kautta on tarkoitus järjestää niin alueen sisäinen kevyt liikenne, kuin alueen läpi menevä Kaarinanpolkukin. Julkinen liikenne nojaa Ruutanantiehen ja Vatialantiehen.

Identiteetti:

Suunnitelmassa pyritään säästämään alueen vanhimmat maatalousalueet: Halaranharjun luoteisosan maaseutumiljöön sekä vanha torpparien ja pientilallisten kulttuuriympäristö Jussilassa. Tavoitteena on nostaa alueella vielä luettavissa oleva historia arvoksi ja viihtyisyyttä ja turvallisuutta lisääväksi tekijäksi. Huhdintie rauhoitetaan yhteiseksi hitaan liikkumisen ja virkistymisen paikaksi. Tien varrella olevat rakennukset kertovat paikan historiasta. On toivottavaa, että Huhdintien varrella olevat toiminnot, rakennukset ja rakennelmat säilyvät.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Vaihtoehto 2: ”Nurmi-Sorila –malli” (liitteet 7 ja 8)

Asuminen ja elinolot:

Suunnittelualueen uusi asuminen painottuu alueen itäosaan, Laureeninkallion jatkeelle. Myös Jussilassa on merkittäviä uusia täydennysalueita. Asuminen ryhmittyy alueen tärkeimpien teiden: Ruutanantien, Vatialantien ja uuden, Laureeninkalliolta Vatialantielle johdettavan kokoojakadun varteen.

Liikennejärjestelmä:

Alueelle muodostetaan yksi uusi paikalliskokoojatie, kun Laureeninkallion kokoojatietä jatketaan radan ali Jussilan kautta Vatialantielle. Tieyhteyden myötä mahdollistuu joukkoliikenteen juohevoittaminen alueella. Etäisyys bussipysäkille on vaihtoehtoluonnoksessa lähes kaikilla asukkailla kohtuullinen.

Identiteetti:

Uusi tielinjaus Jussilan metsälaikkujen ja peltojen läpi rikkoo alueella yli sata vuotta vallinneen pelto- ja metsäkuvion. Nevasjärven eteläpuolen ympäristö muuttuu maaseutumaisesta taajamamaiseksi uuden tien ja uusien, täydentävien asuinkortteleiden myötä. Alueen olevan tiestön luonne muuttuu joko entistä voimakkaammin virkistyspainotteiseksi (Huhdintien itäosa) tai osaksi paikalliskokoojakatua (Huhdintien länsiosa, Nappostentien pohjoisosa). Suunnittelualueen kehitys taajamamaiseksi ympäristöksi voimistuu.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

2.5 Kuvaus merkintäkohtaisesti

Yleismääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 128§:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) VL-, MA-, ak-, ma-, sekä osayleiskaavan luontoarvoja sisältävillä alueilla.

Vesistöjen rannoille tulee muodostaa vähintään 3 metriä leveä suojaistutusvyöhyke, jolla vähennetään valumavesien haitallista vaikutusta alueen vesistöjen tilaan.

Osayleiskaava-alueella on erityisen tärkeää varmistua puhtaan veden saataavuudesta alueella todettujen kohonneiden arseeni-, radon-, rauta- ja mangaanipitoisuuksien vuoksi. Vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla on rakennuttajan toimitettava selvitys puhtaan veden laadusta ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Kangasalan rantaosayleiskaavan muutosta koskevat yleismääräykset: VL-, VU-, vv-k-, LV-k-, LV-1- ja MA-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 metrin syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja ratkaistu kiinteistö- ja maanomistajakohdaisesti Kangasalan rantaosayleiskaavassa. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti AP-alueille.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät

Suunnittelualueen asemakaavoitettujen tai asemakaavoitettavien alueiden kehitysdynamiikkaa kuvataan ympäristömuutoksia kuvaavilla merkinnöillä: Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet näkyvät luonnoksissa ruskeina rajauksina, jotka on nimetty alueelle suunnitellun pääkäyttötarkoituksen mukaan. Tällaisia alueita ovat muun muassa täysin uudet asuinalueet sekä sellaiset jo rakennetut alueet, joiden pääkäyttötarkoitus nykyisestäään muuttuu tai jotka tiivistyvät merkittävästi. Pienin toimenpitein kehitettävät alueet ovat pääasiassa jo rakennettuja ympäristöjä, joita on määrä tiivistää pitkän ajan kuluessa samalla käyttötarkoituksella, kuin mitä nykyinen käyttökin on tai joiden liikennejärjestelyihin on luvassa muutoksia. Käytännössä koko rakennettu Ruutana on osoitettu tällä merkinnällä. Nykyisellään säilyvät alueet ovat joko täysin viimeaikaisia asuinalueita tai jo suojeltuja sellaisia.

Asuminen

AP

Uusia, merkittävästi tiivistettäviä tai nykyisellään säilyviä asuinalueita ei ole pääkäyttötarkoituksella erotettu toisistaan. Pelkästään asumiseen tarkoitettut alueet on merkitty AP-merkinnällä. Tällöin alue varataan asuinpienalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asuinalueella tulee rakentaa mahdollisimman vähän yhtenäisiä päällystettyjä pintoja. Alueella syntyvät hulevedet tulee hallitusti imeyttää. Hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämisen mahdollistamiseksi tulee vesille tontti-, katu- ja virkistysalueilla varata riittävästi tilaa mm. viherpainanteisiin, näiden yhteyteen kivitaskuihin, kosteikkoalueisiin ym., joiden kautta vedet johdetaan alueen ulkopuolelle. Hulevesien käsittelyä koskevalla ohjeistuksella pyritään helpottamaan Saappaanpohjanojan ympäristön hulevesikuormaa, jota alueelle rakentaminen lisää.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

(PLA)

Asumista voidaan sijoittaa myös lähipalveluiden ja asumisen alueelle, jotka luonnoksessa on osoitettu PLA-merkinnällä. Tällaiset alueet varataan pääasiassa palveluiden järjestämiseen, mutta sinne voidaan sijoittaa myös asumista. Sijainnista riippuen asuminen voi olla volyymiltään hyvin erilaista. Esimerkiksi Ruutanan palvelukeskittymää täydennettäessä alueelle voidaan sijoittaa kerrostalomaista ympäristöä, jolloin palvelut sijoittuisivat rakennusten kivijalkaan. Vaihtoehdossa yksi koulun läheisyydessä oleva PLA- alue sen sijaan voi sisältää esimerkiksi päiväkodin, jonka lähiympäristöä täydennetään maisemaan sopivalla pientalomaisella asumisella.

Palvelut

PLA

Erityisesti Ruutanantien varressa on PLA- merkinnällä osoitettuja lähipalveluiden ja asumisen alueita, jotka on varattu sekä julkisille, että yksityisille lähipalveluille. Sijainnista riippuen palvelu tarkoittaa esimerkiksi uutta kaupan varausta, vanhustentaloa tai päiväkotia. Keskeisen sijaintinsa vuoksi alueen käytössä ja suunnittelussa painottuu sen julkinen luonne. Alueelle voi sijoittaa myös asumista.

PY

Koulun ympäristö osoitetaan julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Alue varataan pääasiallisesti kunnan tai valtion palveluille ja hallinnolle, esimerkiksi koululle, vanhusten päivätukipisteelle tai lasten päiväkodille. Rakentaminen ja ympäristöhoito on sovitettava huolellisesti olemassa olevaan rakentamiseen ja maisemaan.

Teollisuus

Suunnittelualueen pohjoisosiin sijoitetaan seudullisestikin merkittävä työpaikka- ja teollisuusalue. Tarastenjärven jätteenkäsittelyalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseville alueille on mahdollista sijoittaa muun muassa jätteenkäsittelyaluetta hyödyntävää toimintaa.

T

Jyväskylätien pohjoispuolella on teollisuus- ja varastoalue (T).

TY-1

Jyväskylätien eteläpuolelle eritasoliittymän ja huoltoaseman ympäristöön on luonnoksissa sijoitettu työpaikkatoimintojen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Alue varataan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin liike- ja kaupan tiloja, ei kuitenkaan MRL 114§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

TY-2

Jyväskylätien läheisyydessä olevan Siperiantien ympäristö sekä vaihtoehdossa kaksi Jussilassa radan lähellä olevat alueet osoitetaan työpaikkatoimintojen alueeksi (TY-2). Alue varataan ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien työpaikkarakennusten ja työpaikkatoimintaan liittyvien asuntojen rakentamiseen. Alueelle voi myös rakentaa vähäisessä määrin pientalovaltaista asutusta. Asuminen tulee järjestää siten, etteivät valtioneuvoston melun ohjearvot ylitä sisätiloissa eivätkä ulko-oleskelutiloissa. Siperiantien työpaikka-alueelta on osoitettu yhteystarvenuoli itään, jolloin alue yhdistyisi Suinula-Havisevan osayleiskaava-alueella olevaan vastaavaan ympäristöön. Myös Jyväskylätien pohjoispuolelle kehitettävälle alueelle on osoitettu yhteystarpeet sekä länteen, Tampereen puolelle, että itään, Suinula-Havisevan osayleiskaava-alueelle.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Maa- ja metsätalous

Ruutanan osayleiskaava-alueella on viljelyalueita, joiden merkitys luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä, kulttuurihistoriallisina ja maisemallisesti arvokkaina kohteina sekä virkistysalueina korostuu alueella olevan taajama-asutuksen tiivistyessä. Alueen maa- ja metsätalousalueiden toivotaan säilyvän elinvoimaisina, mutta samalla niille osoitetaan täydentäviä maankäytöllisiä merkityksiä.

MA

Markkulan, Seppälän ja Mustoon ympäristöissä on peltoalueita, joilla on sekä maisemallista että kulttuurihistoriallista arvoa. Ympäristössä on suojeltuja rakennuskohteita ja alue on osa Haralanharjun maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vaikka kokonaisuus on muillakin merkinnöillä osoitettu suojeltavaksi, on tärkeää huomioida sen sisältämät arvot myös maataloutta koskevissa määräyksissä. Niinpä suojeltujen rakennuskohteiden viljely-ympäristö on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö ja sen maisemalliset ominaispiirteet. Peltoalueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen tulee ohjata avoimen maisematilan ulkopuolelle, olevan rakennuskannan yhteyteen, metsiköihin tai metsän rajaan. Peltoja ei saa metsittää. Avoimien peltotilojen maisemarajat tulee säilyttää ehyinä.

MU

Ruutanan ja Jussilan taajama-aluetta ympäröivät laajahkot metsäalueet on osayleiskaavaluonnoksissa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on ulkoilunohaamistarvetta (MU). Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäyttöarvot ja -reitit sekä maisema- ja luonnonolosuhteet. Aluetta koskevat tavoitteet juontuvat maakuntakaavasta, jossa alueille on osoitettu ulkoilunohjaustarve.

SÄILYTETTÄVÄ NÄKYMÄ

Maaseutualueita koskevia maisemallisia määräyksiä on vähän, sillä alueiden maisemallisten arvojen katsotaan viljelyn myötä säilyvän muutenkin. Kuitenkin näkymä uuden Vatialantien ja Ruutanantien risteyksestä Vesijärvelle ansaitsee tulla erikseen mainituksi, sillä maisema on kasvamassa umpeen. Kyseessä on maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sijaitseva paikka, joka on samalla yksi alueen maisemallisista kohokohdista. Osayleiskaavakartassa esitellyllä viivalla osoitetaan avoimena pidettävät näkymät.

Kulttuuriympäristöt ja muinaismuistot

Arvokkaiksi katsottujen ympäristöjen pääkäyttötarkoitusten oletetaan säilyvän ennallaan. Kohteiden suojelua tai säilymistä edistävät merkinnät toimivat varsinaista pääkäyttötarkoitusta täydentävinä, tietoa välittävinä merkintöinä.

ak

Haralanharjun maisema-alue sisältyy Valtioneuvoston periaatepäätökseen (1995) valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista. Haralanharjun maisema-alue on kohdealue nro 39 Pirkanmaalta. Alue omaa geologisia ja kulttuurisia arvoja. Alue on Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (ak), jolla on maisemallisia, rakennusperinteen ja kulttuurihistorian arvoja. Alueen maisemalliset peruspiirteet tulee säilyttää. Uudisrakennettaessa ja korjattaessa, ympäristöjä hoidettaessa ja teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuutta. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksellaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyymiin ja avoimiin peltomaisemiin.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

ma

Suunnittelualueen itäosat, jotka sijaitsevat Haralanharjun läheisyydessä tai Vesijärven rannassa on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (ma). Alue on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-alue- ja kulttuuriympäristökohdetta *Haralanharjun maisemanähtävyys (nro 5)*. Pirkanmaan arvokkaita maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä on julkaistu Pirkanmaan liiton julkaisusarjassa: Pirkanmaan maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Julkaisu B 97 2006. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuuden, erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Alueiden käytön on sovelluttava arvokkaiden maisema-alueiden historialliseen kerrokselliseen kehitykseen.

SRS

Merkinnällä on osoitettu Markkulan tila rakennuksineen. Kyseessä on rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue (SRS), jonka suojelupäätös on tehty 15.10.1998. Rakennusten ja piha-alueiden suojelua koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty lausunto Museovirastolta.

sr-1

Ruutanan osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvityksen osoittamat kohteet: Seppälä, Frantsila ja Vahtitupa on osoitettu rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltaviksi rakennuksiksi tai rakennusryhmiksi (sr-1). Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Museovirastolle tai Pirkanmaan maakuntamuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

sr-2

Ruutanan osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvityksen osoittamat paikallisesti merkittävät kohteet: Ruutanan koulu, Korvenperä, Tuomontupa, Rajala ja Rästinki on osoitettu rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti edustaviksi rakennuksiksi tai rakennusryhmiksi (sr-2). Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas ja sen säilyminen on toivottavaa. Alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53§:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimisen ajaksi, tarvitaan rakennuksen purkamista varten kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Muiden sr-2 –kohteiden osalta rakennuksen tai sen osan purkamisesta on ilmoitettava kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia purkamisluvan hakemista. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä lähialueen ympäristönhoidon tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti sekä ympäristön ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

SM

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne (SM). Kaikki aluetta, ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten. Merkinnällä on osoitettu Ruutanan osayleiskaava-alueen muinaisjäänneinventoinnissa löytyneet historiallisen ajan kylätontit nro 55 ja 56. Sekä todennäköisesti jälkimmäiseen liittyvä kohde nro 52. Tarkempi kuvaus kohteista inventointiraportissa.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS TIE

Suinulan maatalousmaisemaan kuuluvat Mustoontie ja Muistomerkintie sekä Jussilassa sijaitseva Huhdintie on osoitettu kyläkuvallisesti arvokkaiksi teiksi, jotka ovat osa kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Tietä korjattaessa ja sen ympäristöjä hoidettaessa ja rakennettaessa on toimenpide sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

/s

Ne alueet, joilla tulee pyrkiä säilyttämään ympäristön luonne alueen omaleimaisen, paikallisen ilmeen vuoksi, mutta jolle ei katsota tarpeelliseksi ehdotonta suojelua edellyttäviä määräyksiä tai jotka on jo aiemmin sisällytetty suojeltuihin miljö- tai maisema-alueisiin, on osoitettu alueiksi, joilla ympäristö säilytetään (/s). Näitä alueita ovat: Lokomon alue Ruutanassa, Haralanharjun luoteispuolella oleva viljelyaluekokonaisuus sekä Vesijärven huvila-alueeseen maisemallisesti kuuluva asuinrakennus Lahnasaaren kohdalla. Uudis- ja korjausrakentaminen, teiden rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä alueen ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen omaleimaiseen ja arvokkaaseen rakennusperinteeseen. Kulttuurimaisemassa kaikki vanhat rakennukset, myös piharakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.

Viheralueet ja virkistys

Taajamarakenteen sisään jäävät viher- ja viljelyalueet on luonnoksissa osoitettu virkistysalueiksi. Taajama-alueiden pohjois- ja eteläpuolella on metsäalueita, joilla on virkistyskäyttöä. Koulun rantaa on tarkoitus kehittää julkisena virkistys-tilana aktiviteetteineen.

VL

Jussilassa, Nevasjärven ja Saappaanpohjanojan uoman ympäristössä on lähivirkistysalueita (VL). Myös Vesijärven rantavyöhyke on luonnoksissa osoitettu lähivirkistysalueiksi. Merkinnällä on osoitettu taajamarakenteen sisällä olevat viher- ja viljelyalueet sekä koulun ja sen sellaisten lähialueiden rannat, joita on mahdollista kehittää julkisluontoisiksi virkistys- ja ulkoilualueiksi. Alue varataan päivittäiseen ja yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VU

Koulun rantaan on tarkoitus sijoittaa pelikenttä. Kentän tarvitsema alue on ensimmäisessä kaavaluonnosvaihtoehdossa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantointoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LATUREITTI

Ruutanan osayleiskaava-alueen läpi osoitetaan ulkoilureitti, joka on olemassa oleva latuyhteys. Tavoitteena on parantaa yhteyttä ympärivuotiseksi latu- ja pururatayhteydeksi. Reitti on merkitty kaavaluonnoksiin ulkoilureittisymboleilla. Suunnitelmassa on myös latu- ja pururatareittiä täydentäviä osia erityisesti Jussilassa. Täydennykset on merkitty ulkoilureitin yhteystarve-merkinnällä.

LATUREITIN YHTEYSTARVE

Ruutanan pururadaksi parannettavaa latuyhteyttä täydennetään uudella ulkoilureittivarauksella erityisesti Jussilan alueella.

VIRKISTYSYHTEYSTARVE

Suunnittelualueen läpi erityisesti pohjois-eteläsuunnassa on osoitettu virkistysyhteystarve. Lisäksi suunnittelualueella olevia asuinalueiden välille on osoitettu virkistysyhteystarpeita.

Rantoihin kytköksissä olevat merkinnät

LV-k

Ruutanan koulun rannassa on venesatama- tai venevalkama-alue, joka varataan kunnan tarpeisiin.

VV-k

Ruutanan koulun rannassa on uimaranta-alue, joka on varattu kunnan tarpeisiin.

LV-1

Vesijärven rantaan on osoitettu venevalkama-alueita (LV-1), jotka on varattu yksityisiä tai määrättyjen tilojen yhteisiä venevalkamia varten.

W

Alueen järvet on merkitty vesialueeksi (W).

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Luonto

Osayleiskaava-alueen läpi on maakuntakaavassa osoitettu sekä itä-länsi-, että pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve. Merkinnällä tarkoitetaan alueellisen virkistysalueverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta erityistä merkitystä omaavaa yhteyttä. Viheryhteyden sijoittamisessa on varmistettava maastokäytävän riittävä leveys, jotta alueellinen viheralueiden muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. (PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVA, Maakuntavaltuusto 09.03.2005, Valtioneuvosto päätös n:o YM2/5222/2005, ympäristöministeriö 29.3.2007 ja korkein hallinto-oikeus 20.3.2008) *Osayleiskaavaluonnoksissa on maa- ja metsätalousalueita, joita pitkin seudullistakin merkitystä omaava viheryhteys voidaan osoittaa.*

Ruutanan osayleiskaavan tausta-aineistoksi laaditun luontoselvityksen (Nuottajärvi, 2009) pohjalta on alueen arvokohteet osoitettu kahdella eri merkinnällä. Lisäksi keskeisimmät ekologiset yhteystarpeet on kaavaluonnoksissa huomioitu.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen luontoselvityksessä esitetyt, paikallisesti tai muuten luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet. Merkinnällä on osoitettu Ruutanan osayleiskaavan luontoselvityksen liitteen 4 osoittamat arvokkaat luontokokonaisuudet, joihin sisältyy liitteiden 1 ja 2 kohteita. Kohdeluettelo on luontoselvityksessä.

VIHERYHTEYSTARVE

pääasiallinen viheryhteystarve, joka kuvastaa selvitysalueen merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä. Viheryhteystarpeet on määriteltä osayleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä, josta tarkempi kuvaus on selvityksen liitteessä neljä sekä selvityksen tekstiosassa.

luo-1

Suunnittelualueen lähteet, liito-oravien elinympäristöt ja tummaverkkoperhoselle soveltuvat ympäristöt on osayleiskaavaluonnoksissa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi kohteiksi tai alueiksi (luo-1). Kyseessä on ohjeellinen alueen osa, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain 29§, 47§ tai 49§, vesilain 17 a§ tai metsälain 10§. Alueiden rajaukset ja suojelun tapa määritetään ko. laeissa. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa ei saa heikentää alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Tarkempi kuvaus kohteista löytyy Ruutanan osayleiskaavan luontoselvityksen liitekartoista 1 ja 2. Kohdekuvaukset, joihin kartoilla olevat indeksinumerot viittaavat, ovat luontoselvityksen tekstiosassa.

Liikenne

Osayleiskaavan luonnosvaiheeseen ei ole laadittu erillistä liikenneverkkotarkastelua, vaan liikenteelliset kysymykset on ratkottu muun suunnittelun ohessa. Luonnosvaihtoehdot poikkeavat toisistaan liikenteellisiltä ratkaisuiltaan ja niinpä luonnosten liikennettä koskevat merkinnät ovat osittain erit.

mo/sel

Jyväskylätie on osoitettu moottoriliikennetien selvitysalueeksi. Tiehanketta suunniteltaessa tulee laatia riittävät vaikutustenarvioinnit.

UUDET TIET JA LINJAT

Luonnosvaihtoehdossa yksi Laureeninkalliolta johdetaan uusi tie radan läheisyyteen rakennettavalle uudelle asuinalueelle. Luonnosvaihtoehdossa kaksi Laureeninkallion jatkeelta vedetään yhteys Vatialantielle. Alueen olemassa olevat ja uudet asuin ympäristöt kytketään tähän uuteen paikalliskokoojatiehen.

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS

Merkittävästi parannettavat tieosuudet on merkitty mustalla ja viinipunaisella viivalla. Vaihtoehdossa kaksi on tarkoitus parantaa Huhdintien ja Nappoistentien eräitä tieosuuksia.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

TIELIIKENTEE YHTEYSTARVE

Luonnoksissa on osoitettu yhteystarve Tarasjärven alueelta Tampereen kaupungin alueelle Jyväskylätien pohjoispuolella sekä Siperiantieltä Mustijärventielle Jyväskylätien eteläpuolella. Vaihtoehdossa yksi on osoitettu tieliikenteen yhteystarve Seurakunnan alueelta Suinulaan. Tien linjaus määritellään tarkemmin alueen liikenneverkkosuunnitelman yhteydessä tai ehdotusvaiheessa.

KEVYEN LIIKENTEE REITTI

Suunnittelualueelle on osoitettu tärkeimmät nykyiset kevyen liikenteen reitit sekä sellaiset olevat tielinjaukset, joilla kevyen liikenteen reitti voidaan toteuttaa.

KEVYEN LIIKENTEE YHTEYSTARVE

Kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu korjaamaan yhteysverkostojen puutteita esimerkiksi kahden muuten kytkeytymättömän alueen välillä.

JALANKULKUTUNNELI

Etelä-Jussilaan sekä Ruutanaan, Jyväskylän radan ali on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn sekä virkistysyhteyksien tarpeisiin rakennettava tunneli, jota ei ole tarkoitettu ajoneuvoliikenteelle.

Muut alueet

SÄHKÖLINJA

Alueen läpi kulkevat 110 ja 400 kV:n sähkölinjat on kaavaluonnoksissa osoitettu merkinnällä z sekä mustalla viivalla.

3. VERTAILEVAT TARKASTELUT

3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Alueen yhdyskuntarakenne eheytyy, kun täydennysrakentamisessa kunnioitetaan sekä alueen topografisia piirteitä, että olemassa olevaa asutusrakennetta. Uusi rakentaminen tukee vahvasti olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Kulttuuri- ja luonnonperintö säilyy luonto- ja rakennuskohteita suojelemalla, mutta myös kunnioittamalla rakentamisessa alueen maisemallisia ominaisuuksia. Näin alueen vanhimpia kulttuurisia kerrostumia säilyy viljelykäytössä, jolloin myös vanhan viljely-ympäristön virkistyselliset ja luonnonsuojelliset arvot vahvistuvat. Lisäksi hulevesien hallinta helpottuu täydentävästä rakentamisesta huolimatta. Yhteysverkostoissa suunnittelun painopiste on ollut liikkumisjärjestelmän kehittämisessä kevyen liikenteen ehdoilla. Tavoitteena on ollut mahdollistaa lasten itsenäinen koulutaival eri puolilta suunnittelualueetta. Tehokkaan energianhuollon järjestämisen edellytykset paranevat, kun alue tiivistyy ja yhteydet muihin kunnanosiin kehittyvät.

3.2 Suhde maakuntakaavaan

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.3.2005 ja vahvistettu valtioneuvostossa 29.3.2007. Ruutanan ja Jussilan alueet on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Rakentamisen painopiste on Vesijärven rannassa. Taajaman läpi on osoitettu viher- ja virkistysyhteys sekä itä-länsisuunnassa, että pohjois-eteläsuunnassa. Ruutanan keskusta on merkitty maaseudun keskuksen kohdamerkinnällä. Jyväskylätien varteen on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueita.

Markkulan ja Seppälän ympäristöt on maakuntakaavassa osoitettu erityisiä ympäristöarvoja sisältäväksi maatalousalueeksi. Koko Vesijärven rantakaistale on sisällytetty Haralanharjun maisema-alueeseen, joka on arvokas. Ruutanan alueen lähimetsät ovat maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityistä ulkoilunohjaustarvetta.

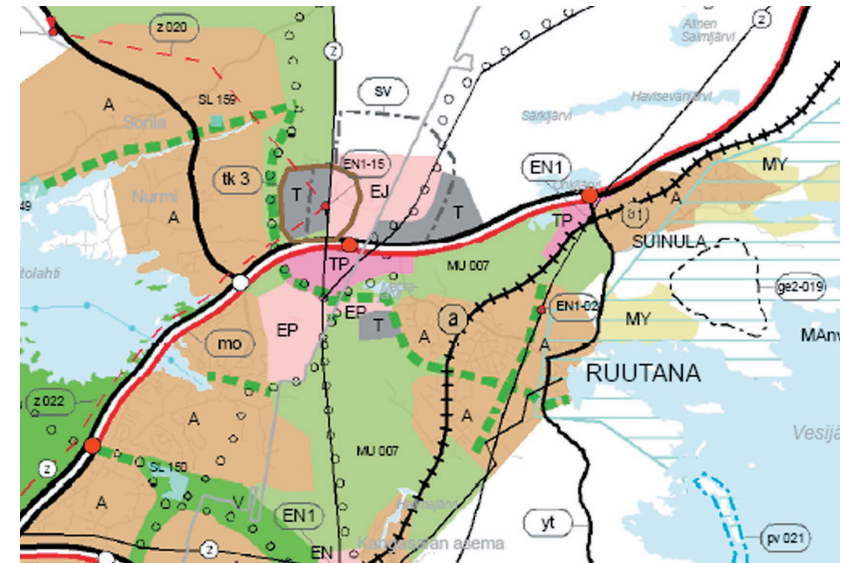
RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Suunnitelma toteuttaa maakuntakaavassa olevat maankäyttö- ja suojelutavoitteet. Ensimmäisessä luonnosvaihtoehdossa rakentamisen painopiste on maakuntakaavan mukaisesti Jussilassa Vesijärven rannan tuntumassa. Toisessa luonnosvaihtoehdossa uuden rakentamisen painopiste sijoittuu radan länsipuolelle edistämällä seudun pohjoisten taajamien keskinäistä verkottumista. Haralanharjun etelärinne on osayleiskaavassa tarkoitettu säilyttämään maaseutumaisena ympäristönä, jolla on erityisiä suojeluarvoja. Lisäksi Vesijärven rantavyöhyke osoitetaan maisemallisesti arvokkaaksi ympäristöksi. Jyväskylätien varren suunniteltu maankäyttö noudattelee maakuntakaavassa esitettyjä tavoitteita.

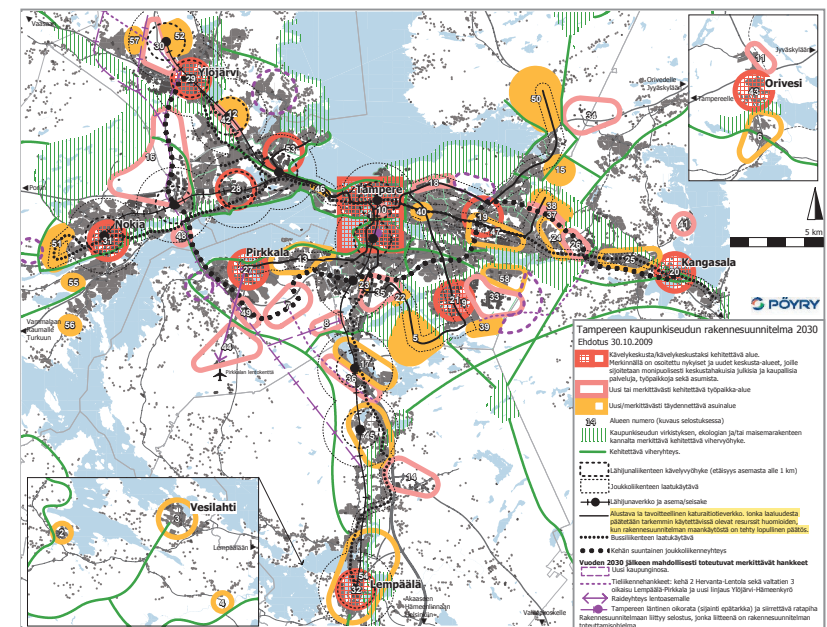
3.3 Suhde seutusuunnitelmiin

Tampereen kaupunkiseudun rakennemallityöryhmän laatima rakennemalliluonnos osoittaa Ruutanan alueelle maltillista kehitystä seudun merkittävän kasvun painopisteiden sijoituksessa Tampereen keskustan sekä siitä säteittäisesti lähtevien nauhataajamien ympäristöihin. Ruutanan lähimetsät on osoitettu taajamien lähivirkistysalueiksi sekä seudullisesti merkittäviksi viheryhteyksiksi. Jyväskylätien varressa, Tarastenjärven ympäristössä on merkittävästi kehitettävä työpaikka-alue.

Molemmat Ruutanan osayleiskaavaluonnosvaihtoehdot voidaan mitoitaa seutusuunnitelmia vastaaviksi. Tämä tarkoittaa sitä, että uuden asuinrakentamisen volyymi pidetään maltillisena niin vuosittain myyntiin tulevien tonttien, kuin kaavoitettavien tonttien tehokkuuksienkin suhteen. Alueen läpi kaavaillut viheryhteydet tukevat alueen virkistyskäyttöä myös seudullisessa mielessä. Jyväskylätien varteen osoitetaan suunnitelmassa työpaikkarakentamiseen tarkoitettuja ympäristöjä.



ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030, ehdotus 30.10.2009

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

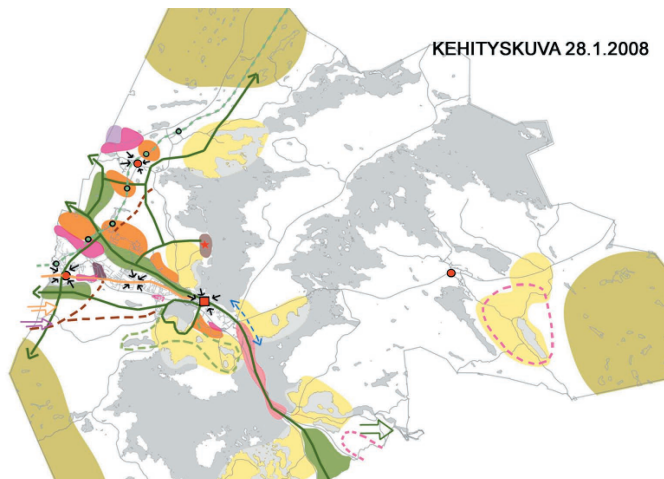
3.4 Suhde kunnan strategiaan

Kuntastrategia 2016-luonnoksessa on mainittu myös osayleiskaavatyöhön vaikuttavia strategisia tavoitteita:

Osayleiskaavalla huolehditaan suunnittelualueen vetovoimatekijöiden säilymisestä sekä alueen kasvun hallitsemisesta, mitkä molemmat ovat kunnan strategiassa mainittuja arvoja. Osayleiskaavatyö tukee ihmisen ja luonnon välistä suhdetta kehittämällä luontevia yhteyksiä asumisen ja virkistysalueiden välille. Osayleiskaava helpottaa alueen peruspalveluiden tarpeen arvioimista, mikä vuorostaan parantaa kunnan valmiutta tarjota palveluita. Jyväskylätien varteen tuleva uusi työpaikka-alue hyödyntää alueen hyvää seudullista saavutettavuutta ja tarjoaa mahdollisuuden synergiaetujen hakemiseen alueella jo olemassa olevien toimintojen kanssa.

3.5 Suhde kunnan kehityskuvaan

Seudullisen rakennemallityön pohjaksi laadittu kunnan kehityskuva tähtää radanvarsirenessanssiin. Ruutanan keskustaa on kehityskuvassa määrää eheyttää paikalliskeskukseksi. Jyväskylätien varteen on tarkoitus kehittää työpaikka- ja teollisuusalue. Viheryhteyksien järjestäminen Kangasalan keskustasta Kaupin ja Haralanharjun suuntaan on tärkeä kehityskuvan teema.



ote kunnan kehityskuvasta

Osayleiskaavaluonnokset vastaavat kaikkiin muihin kehityskuvan asettamiin tavoitteisiin, paitsi asutuksen painopisteiden sijoittumiseen radan varteen seisakkeen mahdollistavalla tavalla. Luonnosten tarjoama kasvumalli on kehityskuvaa maltillisempi jättäen raideliikenteen kehittymiselle tilaa kenties tulevana vuosikymmeninä.

4. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUKSET JA KEINOT HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN VÄHENTÄMISEKSI

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnilla pyritään tiivistämään suunnitelman toteutuessaan aiheuttamat muutokset nykyisessä rakennetussa ympäristössä sekä tulevien muutosten vaikutukset ympäristöön ja seutuun laajemmin. Vaikutusten arviointia ja selvitysten laatimista jatketaan tarvittaessa osayleiskaavatyön myöhemmissä vaiheissa.

4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Ruutanan ja Jussilan alueiden täydennysrakentamisella on yhdyskuntaa tiivistävä vaikutus. Uusien rakennettavien alueiden sijoittuminen alueellisesti merkittävien liikenneyhteyksien läheisyyteen helpottaa joukkoliikenneyhteyksien tehostamista suunnittelualueella. Suunnitelmat pyrkivät tukemaan kevyen liikenteen osuuden lisääntymistä alueen sisäisessä liikkumisessa.

4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin

Huomattava osa suunnittelualueen väestöstä on alle 15-vuotiaita. Alue on lapsiperheiden suosima ja suunnitelma tukee tätä piirrettä. Tiivistämisestä huolimatta asuin ympäristön terveellisyyteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Osayleiskaavan esittämät liikennejärjestelyt erityisesti Jussilassa selkiyttävät ja helpottavat alueella kulkemista eri liikkumismuodoilla. Suunnitelman myötä alueen asuinaluepainotteisuus vahvistuu, mikä helpottaa alueen identiteettiä tukevien rakenteiden, kuten lähivirkistysalueiden säilyttämistä.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Kaavaluonnosvaihtoehto yksi säilyttää enemmän maatalousalueita, jolloin hoidettuja maaseutuympäristöjä on mahdollista käyttää myös virkistystä palvelevina ympäristöinä. Vaihtoehdossa kaksi useat maa- ja metsätalousympäristöt on otettu rakentamisen piiriin, jolloin jäljelle jäävät viheralueet saavat selkeitä virkistys- tai suojelumerkityksiä.

Luonnosten esittämät parannukset erityisesti jalankulun ja pyöräilyn järjestämiseksi alueella helpottavat asukkaiden, erityisesti lasten arkea. Lasten itsenäinen kulkeminen muuttuu turvallisemmaksi ja esimerkiksi koulumatkat on aiempaa helpompi kulkea omaehtoisesti.

4.3 Vaikutukset palveluihin ja elinkeinojen harjoittamiseen

Ruutanassa on kymmeniä pieniä yrityksiä, joiden toiminta on sekä paikallista, että seudullista. Ruutanan keskustassa on pieni palvelukeskittymä, johon kuuluu sekä yksityisiä, että julkisia palveluita. Alueen tiivistyminen ja täydentyminen parantaa yksityisten palveluntarjoajien toimintaedellytyksiä. Ruutanan keskustan kaupallisia palveluita vahvistetaan yhdellä uudella kaupan toimijalla tarkoitettulla tontilla.

Uuden työpaikka-alueen kehittäminen Jyväskylätien varteen mahdollistaa alueella toimivien yritysten kytkeytymisen seudullisella tasolla toimivaan työpaikka-alueeseen. Uusi alue tarjoaa myös toiminnan laajentamismahdollisuuksia niille alueen yrityksille, joiden lisärakentamismahdollisuudet ovat jo rakennetussa, asuinpainotteisessa ympäristössä rajoittuneet.

Uudet asuinalueet tuovat muassaan lisää kysyntää kunnallisille palveluille. Osayleiskaavassa varaudutaan palveluiden lisäämiseen.

4.4 Liikenteelliset vaikutukset

Osayleiskaavasta on arvioitavana kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan liikenteellisiltä ratkaisuiltaan. Seuraavassa esitellään luonnosvaihtoehtojen keskeisimmät erot eri näkökumista tarkasteltuna.

Liikennejärjestelmä

Vaihtoehdossa yksi ajoneuvoliikenne järjestetään ulkosyöttöiseksi siten, että Jussilan ympäristö liittyy Vatialantiehen ja radan länsiosien vanha ja uusi asutus liittyy Laureeninkallion kautta Ruutantiehen. Järjestely mahdollistaa radan lähiympäristön rauhoittamisen ajoneuvoliikenteeltä sekä suunnittelualan keskeisimpien osien järjestämisen kevytliikennepainotteisiksi.

Vaihtoehdossa kaksi muodostetaan ajoneuvoyhteys Laureeninkalliolta Vatialantielle. Yhteyden myötä julkisen liikenteen parantamisen edellytykset helpottuvat erityisesti Jussilassa. Kevyen liikenteen yhteydet on mahdollista järjestää alueen paikalliskokoojateiden varteen sekä asuinalueiden läpi kevytliikennepainotteisina pihakatuina esimerkiksi Jussilasta koululle.

Liikenneturvallisuus

Vaihtoehto yksi mahdollistaa sekä turvalliset kevyen liikenteen yhteydet suunnittelualan eri osien välille, että yhteyden suunnittelualan eteläosista Ruutan koululle. Myös kevyen liikenteen yhteys Ruutan koululta Suinulaan on järjestetty.

Vaihtoehdossa kaksi uusi rakentaminen sijoittuu pääosin uuden paikalliskokoojatie tuntumaan, jonka yhteyteen rakennetaan myös kevyen liikenteen väylä. Liikkumisolosuhteet selkiytyvät nykyisestä.

Liikennemäärät

Vatialantien jatke lisää jonkin verran läpiajoliikennettä suunnittelualan suurimmilla teillä: Ruutanantiellä ja Korvenperäntiellä. Vaihtoehdossa yksi Korvenperäntie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi ja yhteys Ruutan ja Suinulan välille muodostetaan Seurakunnan alueen kautta. Tavoitteena on, että raskas liikennöinti koulun ympäristössä rauhoittuisi.

Vaihtoehdossa yksi varsinaiset asuinalueet rauhoitetaan läpiajoliikenteeltä, koska yhteys eri taajamanosien välillä pyritään järjestämään ensisijaisesti kevytliikennepainotteisesti. Vaihtoehdossa kaksi liikennemäärät lisääntyvät Jussilassa, koska uuden tien myötä muodostuu myös jouheva ajoneuvoyhteys alueen läpi. Lisärakentaminen lisää alueen liikennettä.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Joukkoliikenne

Vaihtoehdossa yksi joukkoliikenne nojaa Ruutanantiehen ja Vatialantiehen. Suuri osa uudesta asutuksesta sijoittuu kilometrin säteelle joukkoliikenneyhteyksistä. Vaihtoehdossa kaksi edellytykset joukkoliikenteen järjestämiseksi Jussilaan ja Laureeninkalliolle paranevat. Kaikilta suunnittelualueen uusilta ja lähes kaikilta olevilta asuinalueilta on tässä tapauksessa alle kilometrin matka linja-autopysäkille.

Asutuksen täydentäminen ja tiivistäminen parantaa mahdollisuuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Erityisesti luonnosvaihtoehdossa kaksi joukkoliikenne muodostuu houkuttavaksi vaihtoehdoksi autolle, koska etäisyys pysäkille on lähes kaikkialla suunnittelualueella kohtuullinen.

Jalankulku, pyöräily ja virkistysreitit

Suunnitelmassa varaudutaan Kaarinanpolun reitittämiseen uudelleen Ruutan ja Jussilan läpi Haralanharjulle.

Vaihtoehdossa yksi painottuvat jalankulkuun, pyöräilyyn ja virkistykseen varatut yhteydet alueen osien välille sekä alueelta pois. Vaihtoehdossa kaksi jalankulku ja pyöräily tukeutuvat alueen kokoojateihin. Asuinalueiden läpi on mahdollista järjestää yhteyksiä käyttämällä kevytliikennepainotteisia pihakatuja. Virkistysyhteyksien järjestämisessä pitää erityistä huomiota kiinnittää teiden ja virkistysväylien risteyksiin.

4.5 Ympäristövaikutukset

Melu

Ruutanan alueella on jonkin verran ympäristöstä kantautuvaa melua. Esimerkiksi Tarastenjärven jätteenkäsittelyalueelta kantautuu ääntä asuinalueelle saakka. Tiealueista Jyväskylätie on voimakkain melunlähde seututeiden liikennemäärien- ja nopeuksien jäädessä alhaisemmiksi. Mittausten mukaan raideliikenne aiheuttaa melua erityisesti Jussilassa. Suunnitelma lisää alueen liikennettä jonkin verran. Voimakkaita melunlähteitä ei kuitenkaan ole suunnitelman myötä luvassa: Ruutanan ja Jussilan alueet pyritään rauhoittamaan asumiselle ja sen tarvitsemille oheistoiminnoille.

Luontoarvot

Suunnitelman myötä alueen luontoarvot on mahdollista säilyttää, koska osayleiskaavaprosessissa alueen luontoarvot kartoitetaan ja niille osoitetaan säilymisen kannalta riittävät alueet. Ruutanan ympäristöstä on laadittu luontselvitys kesällä 2009.

Valuma- eli hulevedet

Alueen valumavesiä on käsitelty Ruutanan osayleiskaavan lähtöaineistoraporttiin kuuluvassa Maisemaselvityksessä. Erityisesti Jussilan alue on hulevesien kannalta herkkää aluetta, koska siellä risteilevän Saappaanpohjanjoen valuma-alue on laaja. Puro kerää vetensä lähes koko Ruutanan taajama-alueelta sekä Asemanseudulta. Kaikki valuma-alueella tapahtuva rakentaminen lisää hulevesikuormaa laaksossa ojan läheisyydessä. Osayleiskaavalla alavimmat laaksonpohjat ja ojan uomat rauhoitetaan rakentamiselta.

Virkistysmahdollisuudet ja virkistysreitit

Alueen virkistysmahdollisuudet paranevat, kun Jussilan läpi järjestetään seudullisesti tärkeä vaellusreitti. Lisäksi kaavassa pyritään järjestämään turvallisia jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä suunnittelualueella olevien asuinalueiden välille. Lisäksi esimerkiksi Vesijärven rannan virkistyskäyttöä pyritään tehostamaan.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

Ilmastonmuutos

Toistaiseksi Ruutana on ollut lähes kokonaan autoliikenteen varassa toimiva alue. Tiivistymisen myötä edellytykset sekä paikallispalveluiden lisäämiseen että tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseen paranevat.

4.6 Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriperintöön

Osayleiskaavatyön taustalle on laadittu maisemaselvitys ja selvitys rakennetusta ympäristöstä. Selvitysten avulla osayleiskaavassa on mahdollista määrittää suojelunarvoisia maisema-alueita sekä rakennettuja kokonaisuuksia ja kohteita. Selvitykset on myös huomioitu uusien asuinalueiden sijoittelussa ja virkistysreittien linjauksissa. Kaikkiaan tavoitteena on ollut aikaansaada alueen maisema- ja kulttuuriarvot sisältävä kokonaisuus, jossa taajamamaisen ja maa-seutumaisen ympäristön raja on selkeä ja jossa vanhoja kulttuuriympäristöjä voidaan käyttää virkistykseen ja alueen identiteettiä vahvistamaan.

4.7 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Rakennetun kunnallistekniikan käyttö alueella tehostuu. Vatialantien rakentamisen myötä viemäriverkoston laajentaminen kattamaan suurimman osan suunnittelualueen asutuskeskittymistä mahdollistuu. Nykyisin harvaan asuttujen haja-asutusalueiden tiivistyminen perustee myös näiden alueiden saattamisen kunnallisen huollon piiriin.

4.8 Taloudelliset vaikutukset

Kunnan talouteen kohdistuvat vaikutukset

Suunnitelmassa esitetyt muutokset ja lisäykset tielinjauksiin sekä uudet asuin- ja työpaikka-alueet tuottavat kuluja kunnalle rakentamisvaiheessa. Lisäksi alueen tiivistymisestä johtuva kunnallisten palveluiden kysyntä tulee kattaa. Ruutanan alueen kehittäminen ja tiivistäminen suunnitelmallisesti on kuitenkin järkevää, koska taajaman joka tapauksessa tiivistyessä sen liikenneolot ja palveluiden tarve tulevat ratkaistaviksi ennemmin tai myöhemmin.

Yksityistaloudelliset vaikutukset

Suunnittelualueen tiivistyminen luo edellytykset yksityisen palveluntarjonnan lisääntymiseen. Alueen virkistystoimintojen kehittäminen sekä yhteyksien parantaminen muihin taajamiin tekee Ruutanasta entisestään houkuttavamman asuinalueen.

5. KAAVAPROSESSI JA AIKATAULU

Alueen rakentuminen toteutuu pääosin yleiskaavan mukaisen asemakaavoituksen kautta vaiheittain. Kaarinanpolku linjataan osayleiskaava-alueelle erillisenä hankkeena.

5.1 Maapolitiikka

Kangasalan kunta omistaa maata eri puolilta suunnittelualueetta, mutta suurilta osin maa on yksityisten maanomistajien hallussa. Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta pyrkii ensisijaisesti hankkimaan rakentamisalueet omistukseensa ennen asemakaavan laatimista. Osayleiskaavassa olevista reiteistä ja muista hankkeista sovitaan aina erikseen maanomistajien kanssa.

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

5.2 Aikataulukko

Vuosi	kk	Työn osa Kokous tai neuvottelu	Työn vaihe Kokouksissa yms. pvm.	Tekijä
2009	02	Viranomaisneuvottelu	19.2.	Pirkanmaan ympäristökeskus, maakuntamuseo, Fingrid Oyj, jätehuolto, Tampereen kaupunki
	04	OAS	10.3.	Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
	04	OAS nähtävillä	20.4.-19.5.2009	
	04	yleisötilaisuus (Ruutanan koulu)	21.4.	Kangasalan kunta
	04-07	luontoselvitykset rakennetun ympäristön selvitys		
	05	Raportti 1: Tavoitteet -kehityskuvavaihtoehdot		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
	09	Raportti 2: Perusselvitykset ja erillisselvitykset	8.9.	Kangasalan kunta, konsultit
	10	Raportti 3: Osayleiskaava- luonnosvaihtoehdot		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
2010	01-02	Raportti 4: Palauteraportti		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
	03-06	Raportti 5: Osayleiskaavaehdotus		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
	08-12	Raportti 6: Palauteraportti		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus
2011	01-03	Raportti 7: Osayleiskaavaehdotuksen selostus		Kaavoituslautakunta Kunnanhallitus

RUUTANAN OSAYLEISKAAVA

KAAVAAN LIITTYVIÄ SELVITYKSIÄ

LUONTOSELVITYS

Suunnittelualueesta on laadittu kesällä 2009 luontoselvitys, jonka yhteydessä alueen uhanalaisen kasvien ja eläinten esiintyvyys on tarkistettu. Selvityksen on laatinut Marja Nuottajärvi FCG Planeko Oy:stä.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SELVITYS

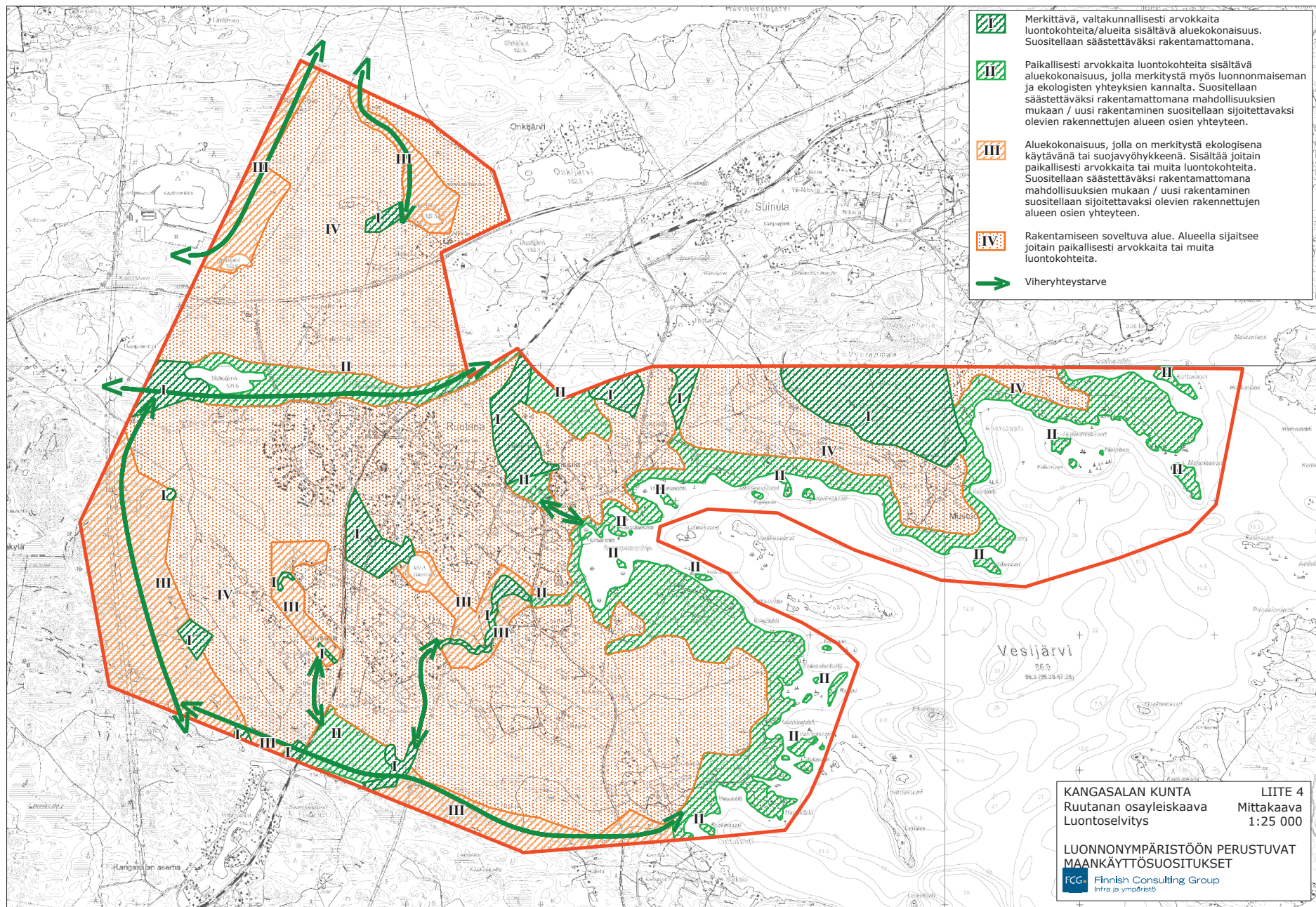
Ruutanan alueen rakennettu ympäristö on selvitetty Selvitystyö Aholan toimesta. Työn on laatinut FM Teija Ahola.

MUINAISJÄÄNNÖSINVENTOINTI

Inventoinnin on tehnyt arkeologi Timo Jussila Mikroliitti Oy:stä.

MAISEMASELVITYS

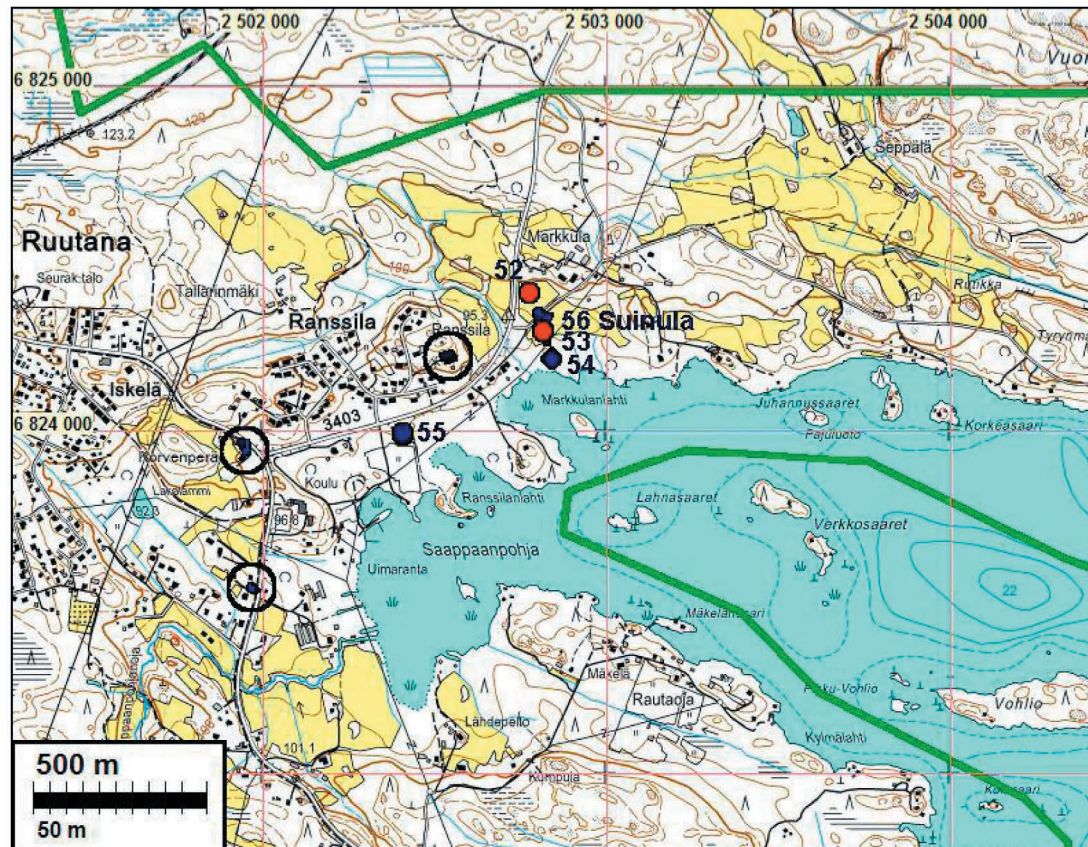
Suunnittelutyön tausta-aineistoksi on laadittu maisemaselvitys. (Kaisu Kuusela, 2009) Selvitys nostaa esiin suunnittelualueen ominaispiirteitä ja maiseman kauneimpia kohtia sekä maisemallisia vauriopaikkoja. Selvitysestä käy ilmi maisemarakenteen kannalta järkevimmät rakentamisalueet sekä suositukset rakentamatta jätettävistä alueista.



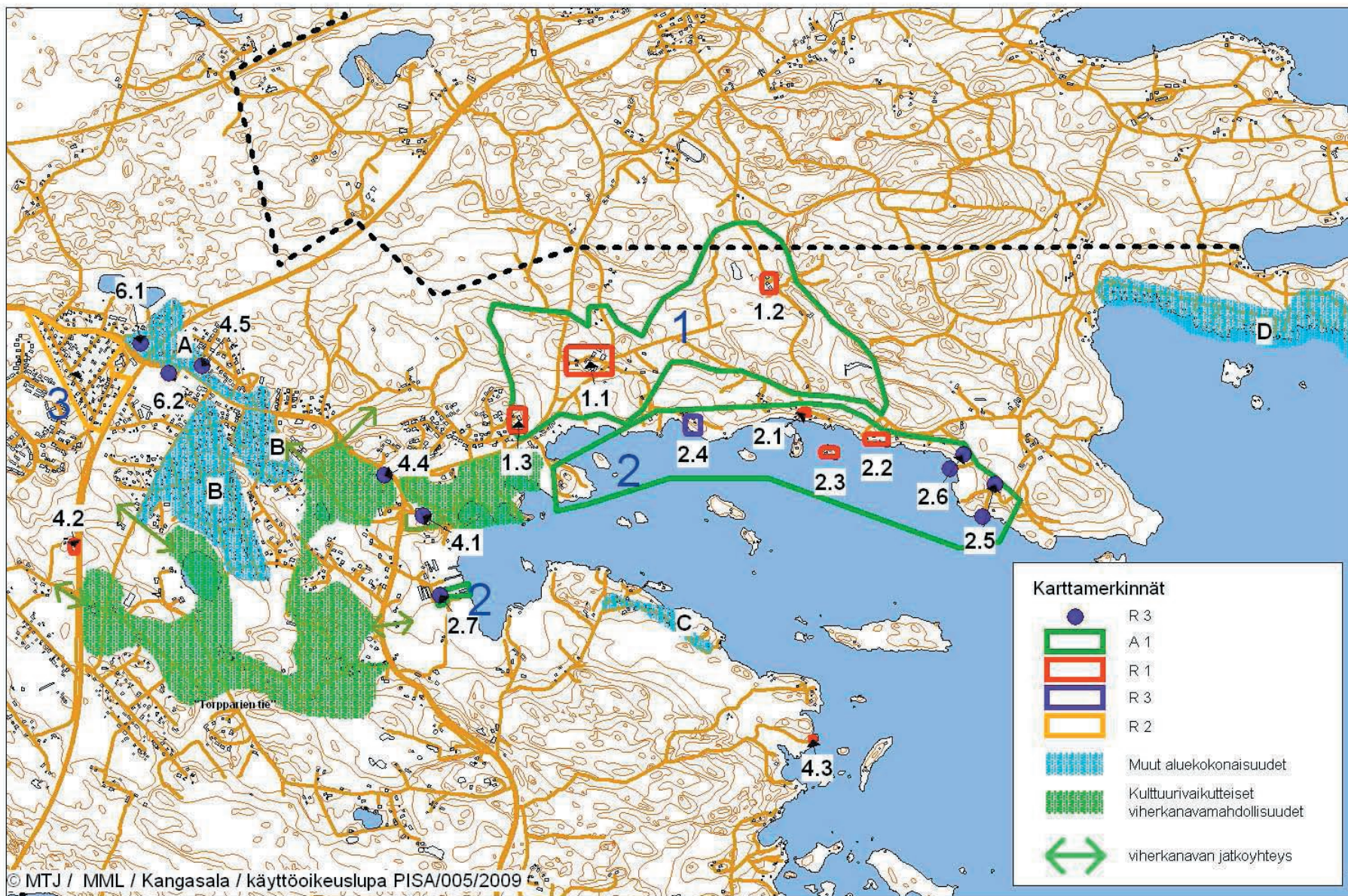
LIITE 1, Ruutanen osayleiskaavan luontoselvitys, maankäyttösuositukseset

Tutkimusalue rajattu vihr. viivalla. Raportissa kuvatut paikat eri symbolein: pun. = kivikautinen, sininen = historiallinen (kylätontti). Sininen himmeä neliö on kylätontti jota ei katsottu muinaisjäännöksi. Numero viittaa tämän raportin kohdenumerointiin.

Alla yksityiskohtaisempi yleiskartta jossa ympyrällä merkitty ne 1790-luvun kartoilta paikannetut talotontit, jotka eivät ole muinaisjäännöksiä.



LIITE 2, Ruutanan osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, kohteet

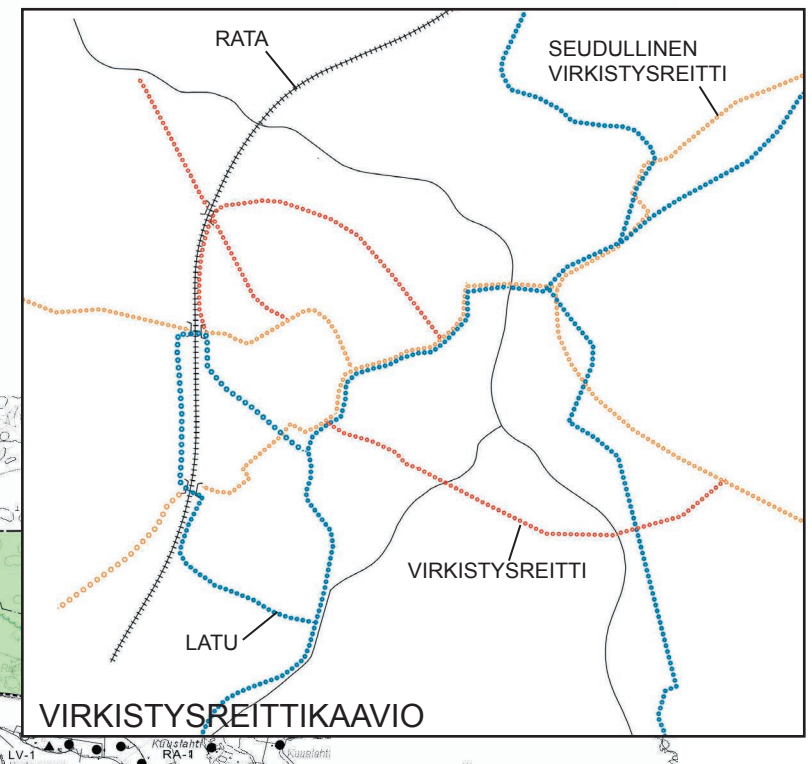


Kartta 4

Kohdeluettelo

Nro kartalla	Raportin luku	Nimi	Luokka
1	8.1	Suinulan maatalousmaisema	A 1
1.1	8.1.1	Markkula	R 1
1.2	8.1.2	Seppälä	R 1
1.3	8.1.3	Frantsila	R 1
2	8.2	Vesijärven huvila-alue	A 1
2.1	8.2.1	Rauhalampi	R 1
2.2	8.2.2	Kolumäki	R 1
2.3	8.2.3	Korkeasaari	R 1
2.4	8.2.4	Sarjola	R 3
2.5	8.2.5	Väli-Musto	R 3
2.6	8.2.6	Mäki-Musto	R 3
2.7	8.2.7	Jokiranta	R 3
3	8.3	Lokomon alue	R 2
4.1	8.4.1	Ruutanan koulu	R 3
4.2	8.4.2	Vahtitupa	R 1
4.3	8.4.3	Metsästysmaja	R 1
4.4	8.4.4	Korvenperä	R 3
4.5	8.4.5	Tuomontupa	R 3
5	8.5	Viherympäristöt	-
A-D	8.6	Muut aluekokonaisuudet	-
6.1	8.6 a)	Rajala	R 3
6.2	8.6 a)	Rästinki	R 3

LIITE 4, Luettelo rakennetun ympäristön selvityksen arvokkaista kohteista

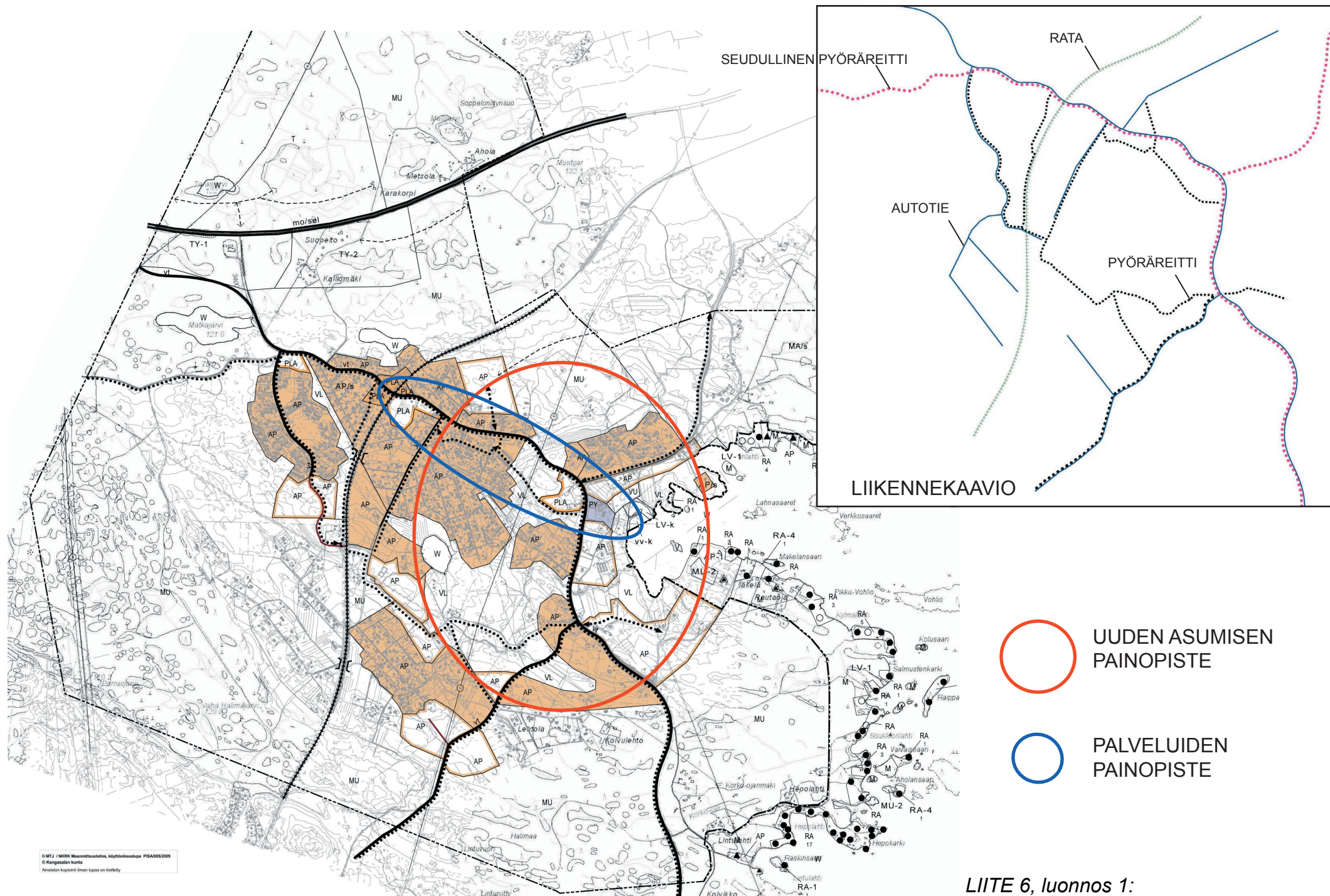


VIRKISTYSREITTIKAAVIO

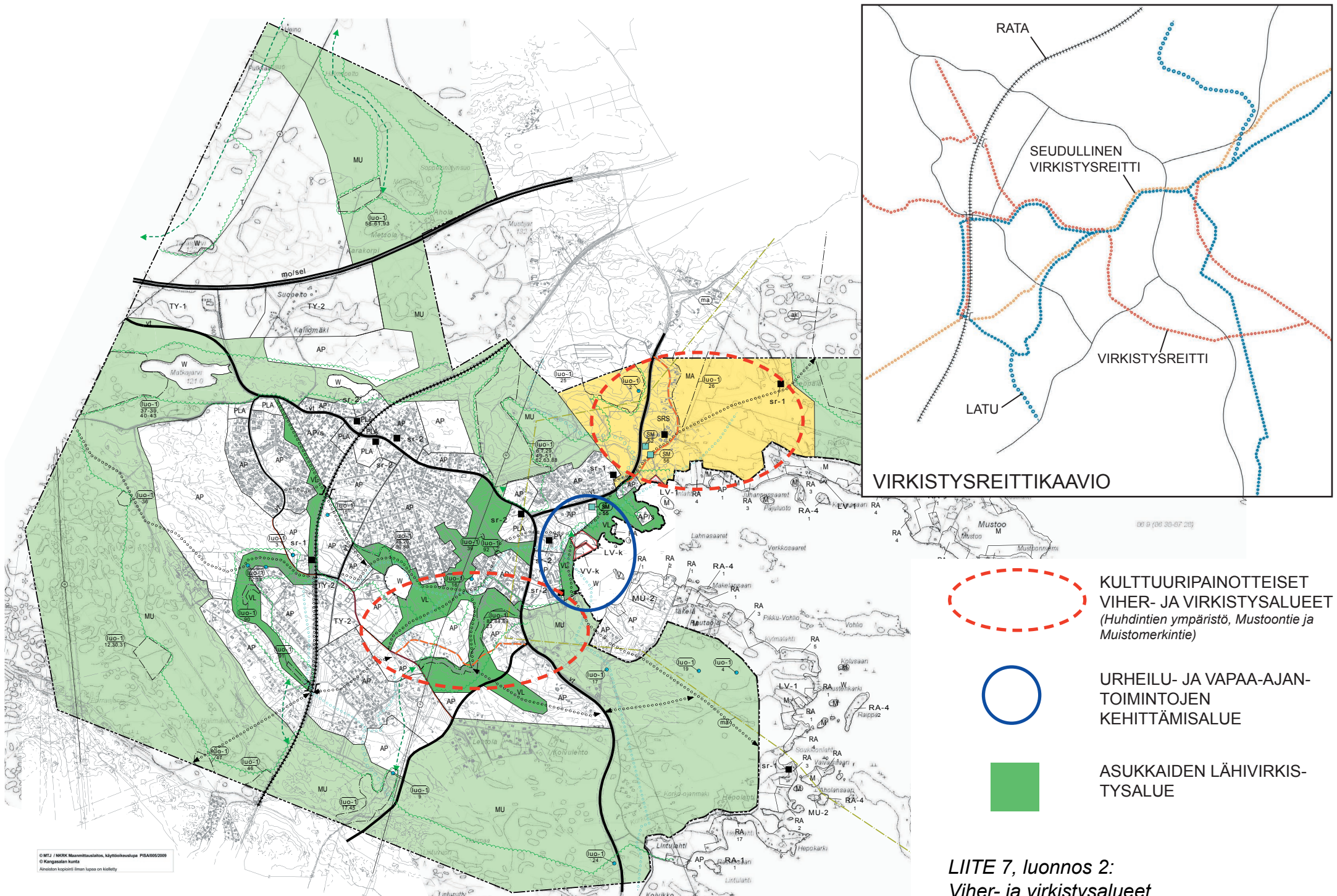
URHEILU- JA VAPAA-AJAN-
TOIMINTOJEN
KEHITTÄMISALUE

ASUKKAIDEN LÄHIVIRKIS-
TYSALUE

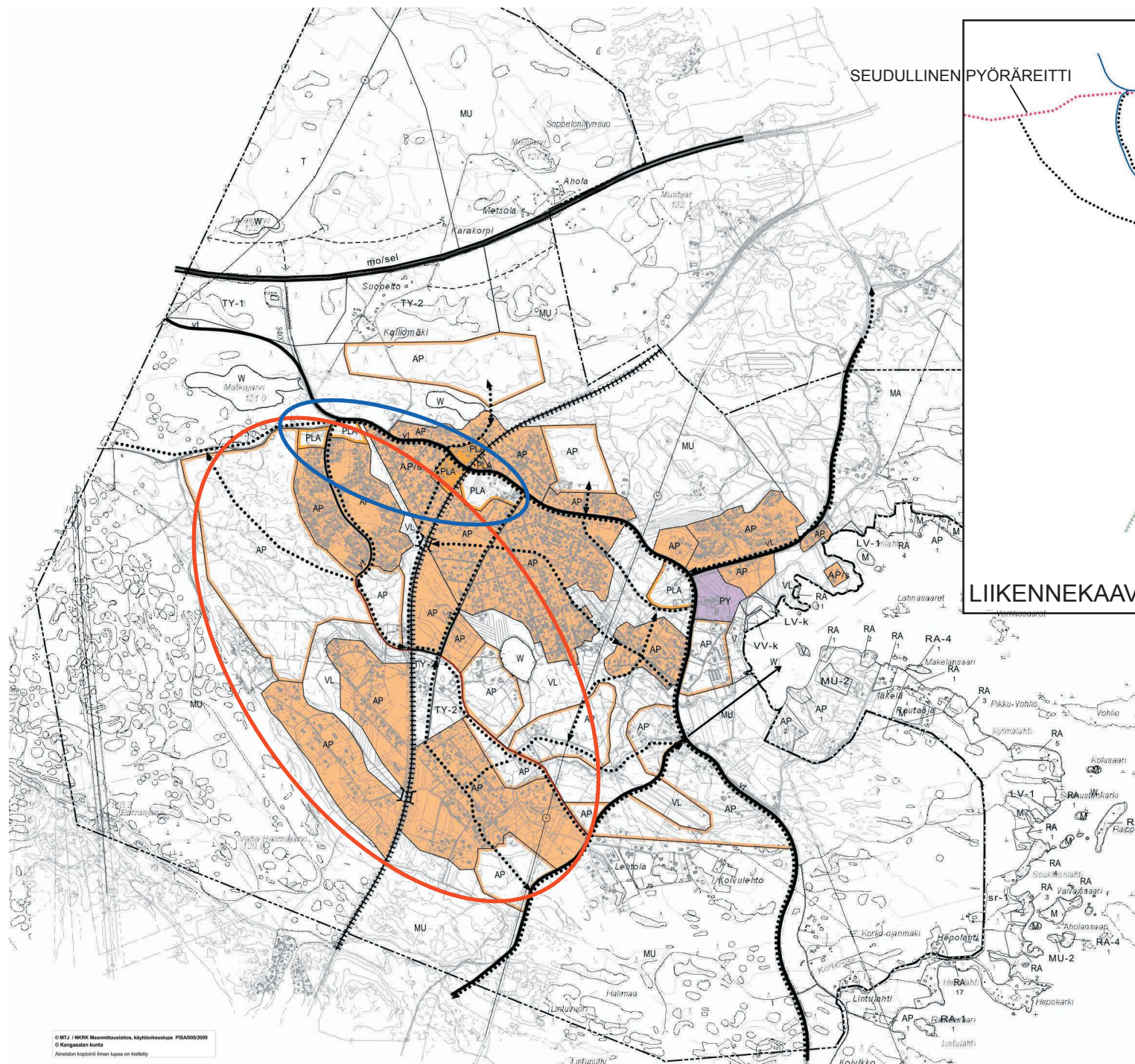
LIITE 5, luonnos 1:
Viher- ja virkistysalueet



LIITE 6, luonnos 1:
Rakennettu ympäristö ja tiestö



LIITE 7, luonnos 2:
Viher- ja virkistysalueet



SEUDULLINEN PYÖRÄREITTI

RATA

PYÖRÄREITTI

AUTOTIE

LIIKENNEKAAVIO

UUDEN ASUMISEN
PAINOPISTE

PALVELUIDEN
PAINOPISTE

LIITE 8, luonnos 2:
Rakennettu ympäristö ja tiestö