

**Vaatimattomasti paras
elinympäristö.**





Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kaavoituskatsaus 2025

Elinympäristölautakunta 11.2.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Kangasalan kaavoituskatsauksessa (AKL 7 §) esitellään vuoden 2025 aikana kaupungissa eteneviä ja käynnistyviä keskeisiä kaavatöitä sekä maakunnan kaavoituksessa eteneviä töitä. Lisäksi kerrotaan lyhyesti keskeisimmistä kehityshankkeista ja näiden taustalla vaikuttavista normiston muutoksista.

Yleiskaavoissa osoitetaan alueidenkäytön pääperiaatteet ja ohjataan yhdyskuntarakenteen muutosta. Yleiskaavoituksessa erityisen ajankohtaisia ovat Saarenmaan osayleiskaava ja Ruutana-Tarastenjärvi-Asema osayleiskaava. Lisäksi valmistellaan Kuhmalahden rantaosayleiskaava seuraavaan vaiheeseen ja tarkistetaan Vääksyn osayleiskaavan aluerajausta ja tavoitteita.

Asemakaavassa varataan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista tavoitteiden edellyttämällä tavalla.

Asemakaavoituksessa jatketaan edellisvuosien nauhataajamaa tiivistäviä hankkeita. Elinkeinoelämän kehitysedellytyksiä parannetaan mm. Lamminrahkan ja Kisarannan alueilla. Katsauksessa esiteltävien hankkeiden ohella käynnissä on lukuisia pienempiä asemakaavoja.

Varsinaisen kaavoitustyön ohella kaavoitusyksikkö valmistelee tänäkin vuonna asemakaavoittamattomien alueiden sijoittamislupia ja poikkeamisia, vastaa osaltaan asuntopolitiikasta, kaupungin lausuntojen valmistelusta ja haja-asutusalueen osoitteista sekä toimii useissa hyvinvointiin, maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvissä poikkihallinnollisissa ja seudullisissa ryhmissä. Lisäksi käynnistetään Kangasalan Vesi Oy:n toiminta-alueen päivitystyö.

Kaavoituksesta ja kaavojen etenemisestä löytyy lisätietoa kaupungin nettisivuilta:

www.kangasala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu

Rakennetun ympäristön digitalisaatio

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ) astui voimaan tammikuun alussa 2024. Laki edellyttää, että kaavoituksen tiedot on toimitettava valtakunnalliseen RYT-järjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kangasalan kaavoitus siirtyy käyttämään tietomallipohjaista TieraCity-ohjelmaa uusissa käynnistettävissä kaavoissa vuodesta 2025 alkaen. Käyttöönottoon liittyvää testausta sekä muutoksia tiedotukseen, julkaisukäytänteisiin ja toiminnanohjausjärjestelmään tehdään yksikön ydintoimintojen ja muiden toimeksiantojen rinnalla.

Rakentamislaki

Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lakimuutos edellyttää päivityksiä mm. hallintosääntöön, delegointipäätöksiin, palvelumaksuihin ja rakennusjärjestykseen. Rakentamislaki antaa myös kaavoituskatsaukselle uuden aseman sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella harkittaessa (46 §).

Alueidenkäyttölaki

Alueidenkäyttölain laatiminen etenee lausunnoille keväällä 2025. Lain odotetaan valmistuvan eduskuntakäsittelyyn ennen kesää 2025.

Tiesuunnitelmat valtatie 12, valtatie 9 ja 2-kehä

Tiesuunnitelman laadinta Vt 12 parantaminen välillä Alasjärvi- Huutijärvi on käynnistetty vuonna 2024. Tavoitteena on saattaa tiesuunnitelma valmiiksi Traficomin hyväksymiskäsittelyä varten vuonna 2026.

Tiesuunnitelmat Vt 9 parantaminen välillä Alasjärvi – Käpykangas ja Käpykangas-Orivesi ovat viimeistelyvaiheessa. Seuraavaksi tiesuunnitelmat etenevät Traficomin hyväksymiskäsittelyyn.

Tampereen kaupunkiseudun 2-kehän tiesuunnittelu (Maantie 309) Saarenmaantien ja Ruskonkehän välillä on valmistelussa.

Maakuntakaavoitus

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Maakuntakaavan tärkeimmät tavoitteet ovat kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

[Tervetuloa sivustolle Pirkanmaan maakuntakaava 2040 | Pirkanmaan maakuntakaava 2040](#)

Vaihekaavat: elonkirjo ja energia sekä uudistuva teollisuus

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavojen elokirjon ja energian ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä marraskuussa 2024. Vaihemaakuntakaavan odotetaan valmistuvan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2025.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto päätti 25.11.2024 käynnistää teollisuusteemaisen vaihemaakuntakaavan valmistelun. Kaavan sisältö ja tavoitteet määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

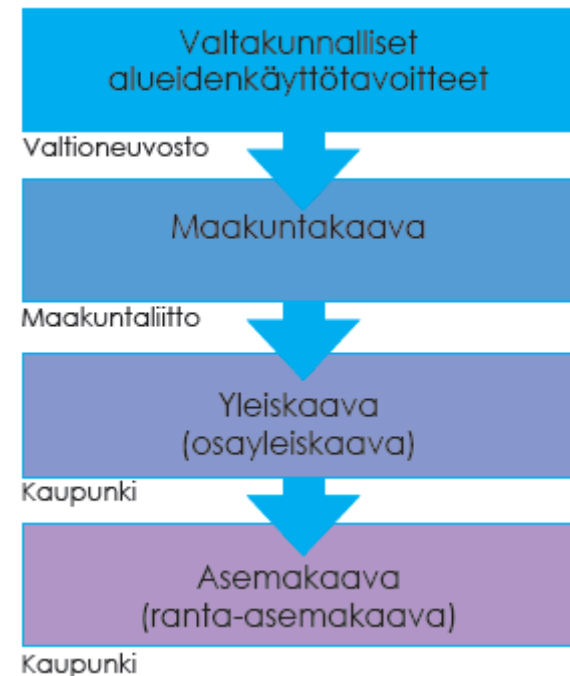
Maakuntaohjelma

Pirkanmaan liiton koordinoi vuosien 2026–2029 maakuntaohjelman laadinnan. Maakuntaohjelma on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa syksyllä 2025.

Kaavoituksella säädellään alueidenkäyttöä ja rakentamista. Se jakautuu eri tasoihin;

Maakuntakaava on seudullisen suunnittelun väline. Maakunnan suunnittelussa sovitetaan valtakunnalliset tavoitteet yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto.

Yleiskaava ja **asemakaava** ovat kunnallisen suunnittelun välineitä. Yleispiirteisempi yleiskaavoitus ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Asemakaava osoittaa alueen yksityiskohtaisen alueidenkäytön ja ohjaa rakentamista. Kaavatasojen suhteet toisiinsa sekä kaavaprosessien kulku on määritetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.



Yleiskaavat

Vuonna 2025 yleiskaavoitus keskittyy erityisesti Saarenmaan ja Ruutana-Tarastenjärvi-Asema alueille. Vääksyn osayleiskaavan tavoitteita ja aluerajausta tarkistetaan ja Kuhmalahden rantaosayleiskaava valmistellaan hyväksyttäväksi.

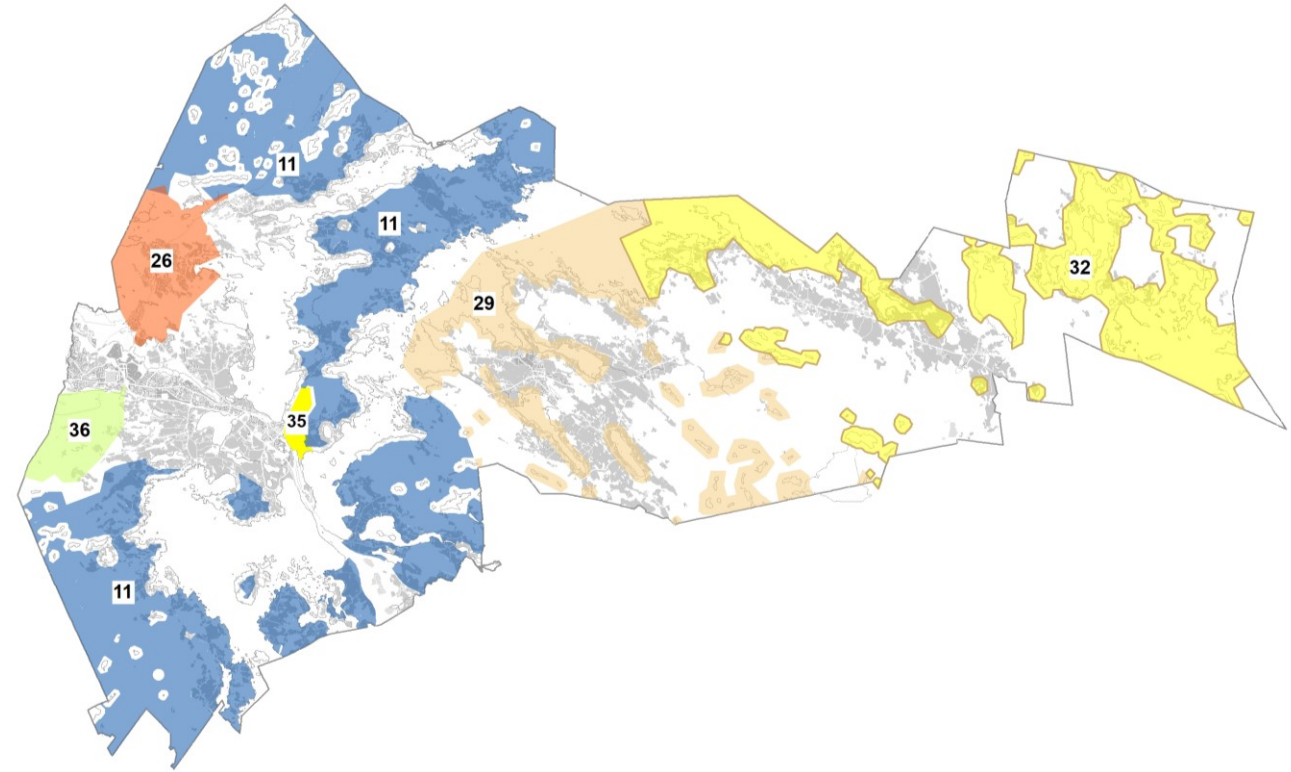
Saarenmaan osayleiskaavalla Kangasalan länsiosaan ja uuden 2-kehätien varrelle on suunniteltu uutta merkittävää yritysalueutta sekä myöhemmin tulevaisuudessa myös asumista. Kaavan tärkeitä tavoitteita ovat kaupungin elinvoiman ja työpaikkaomavaraisuuden vahvistaminen.

Tarastenjärven, Ruutanan ja Aseman alueiden osayleiskaavan laatiminen on noussut ajankohtaiseksi seudun lähijunaliikenneselvityksissä esiin nousseen Ruutanan seisakkeen sekä siihen liittyvien maankäytön ratkaisujen tutkimisen tarpeen sekä alueen liikenneverkon ja elinkeinoalueiden kehittymisen myötä.

Vääksyn osayleiskaava rajautuu yleiskaavattomaan Huutijärven alueeseen ja Vehoniemen osayleiskaavaan. Alueella on tarve tarkastella kehittyvän liikenne-, energiansiirtoverkoston ja alueidenkäytön yhteensovittaminen sekä huomioida arvoalueiden ominaispiirteet.

Aktiivisesti edistettävät osayleiskaavat:

- 36. Saarenmaan osayleiskaava käynnistettiin uudelleen, selvitysaineistoa täydennettiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavaluonnos asetettiin nähtäville vuonna 2024. Vuonna 2025 osayleiskaava valmistellaan ehdotuksena nähtäville ja hyväksyttäväksi.
- 26. Ruutana-Tarastenjärvi-Asema osayleiskaavan aluerajausta ja tavoitteita on tarkistettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville vuonna 2023. Vuonna 2025 käsitellään saatu palaute ja valmistellaan osayleiskaavan luonnokset nähtäville.
- 32. Kuhmalahden rantaosayleiskaava: Osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan vuonna 2025 kaupungin perustellut vastaukset, luontotietoja päivitetään ja osayleiskaava valmistellaan hyväksyttäväksi.



35. Vääksyn osayleiskaava: Osayleiskaavatyö on käynnistynyt syksyllä 2017. Tarkoituksena on ollut osoittaa valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan hevosläheistä asumista ja kehittää matkailua. Vuonna 2025 tehdään selvityksiä ja tarkistetaan osayleiskaavan aluerajausta ja tavoitteet.

Muut vireillä olevat yleiskaavat:

- 11. Maaseutualueiden osayleiskaava: Kaavalla hallitaan yhdyskuntarakenteen kehitystä asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella ja palvelukylien ranta-alueilla. Rakentamista ohjataan maaseudun palvelukyliä kehittäen. Seuraavassa vaiheessa osayleiskaavan luonnoksen palautteisiin laaditaan vastineet ja linjataan osayleiskaavan jatkokäsittelystä.
- 29. Sahalahden rantaosayleiskaava: Sahalahden rantaosayleiskaavan rekisteritietojen korjaaminen on saatu päätökseen.

Asemakaavat

Vuonna 2025 asemakaavoituksessa jatketaan edellisvuosien nauhataajamaa tiivistäviä hankkeita. Elinkeinoelämän kehitysedellytyksiä parannetaan mm. Lamminrahkan ja Kisarannan alueilla. Taajama-alueiden asemakaavoitusta jatketaan Suntinmäessä ja uusia alueita tutkitaan mm. Huutijärvellä. Uutta asuinluetta kaavoitetaan Herttuaan. Valtatie 12 ja Vatialan hautausmaan kehittämisen edellyttämät asemakaavamuutokset käynnistetään.

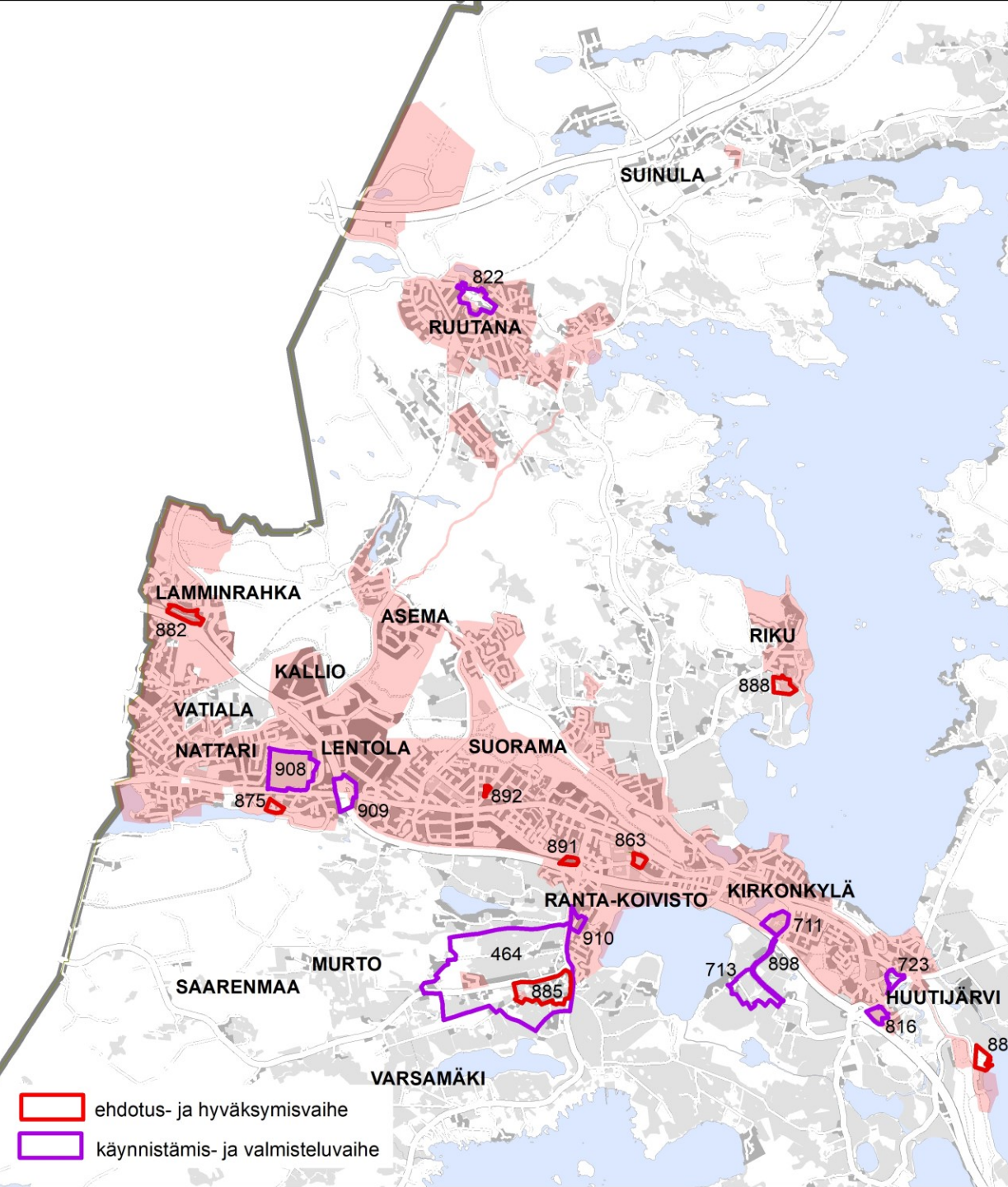
Valmistuvat:

863. Rekiäläntien asemakaavamuutos: Asemakaavalla mahdollistetaan Pikkolan täydentyminen asuinkerrostaloilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville vuonna 2020, valmisteluvaiheen aineisto vuonna 2022 ja asemakaavaehdotus vuonna 2023. Asemakaavamuutos valmistellaan hyväksyttäväksi vuonna 2025.

875. Ilkontie asemakaavamuutos: Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen kurssikeskusalueen muuttaminen pääasiassa asuinkäyttöön. Keskeisiä huomioitavia teemoja ovat kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto asetettiin nähtäville vuonna 2021 ja asemakaavaehdotus vuonna 2023. Asemakaavamuutos valmistellaan hyväksyttäväksi vuonna 2025.

885. Suntinmäen asemakaava: Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa taajama-alueen kehittäminen ja täydentäminen sekä osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineisto asetettiin nähtäville vuonna 2022 ja asemakaavaehdotus 2023 sekä vuonna 2024. Asemakaava valmistellaan hyväksyttäväksi vuonna 2025.

888. Rekola asemakaavamuutos: Vanhainkodin alueelle Rikuun järjestettiin kumppanuushaku vuonna 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville vuonna 2022 ja asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä asemakaavaehdotus vuonna 2023 ja vuonna 2024. Asemakaavamuutos valmistellaan hyväksyttäväksi vuonna 2025.



- ehdotus- ja hyväksymisvaihe
- käynnistämis- ja valmisteluvaihe

Asemakaavat

Valmistuvat:

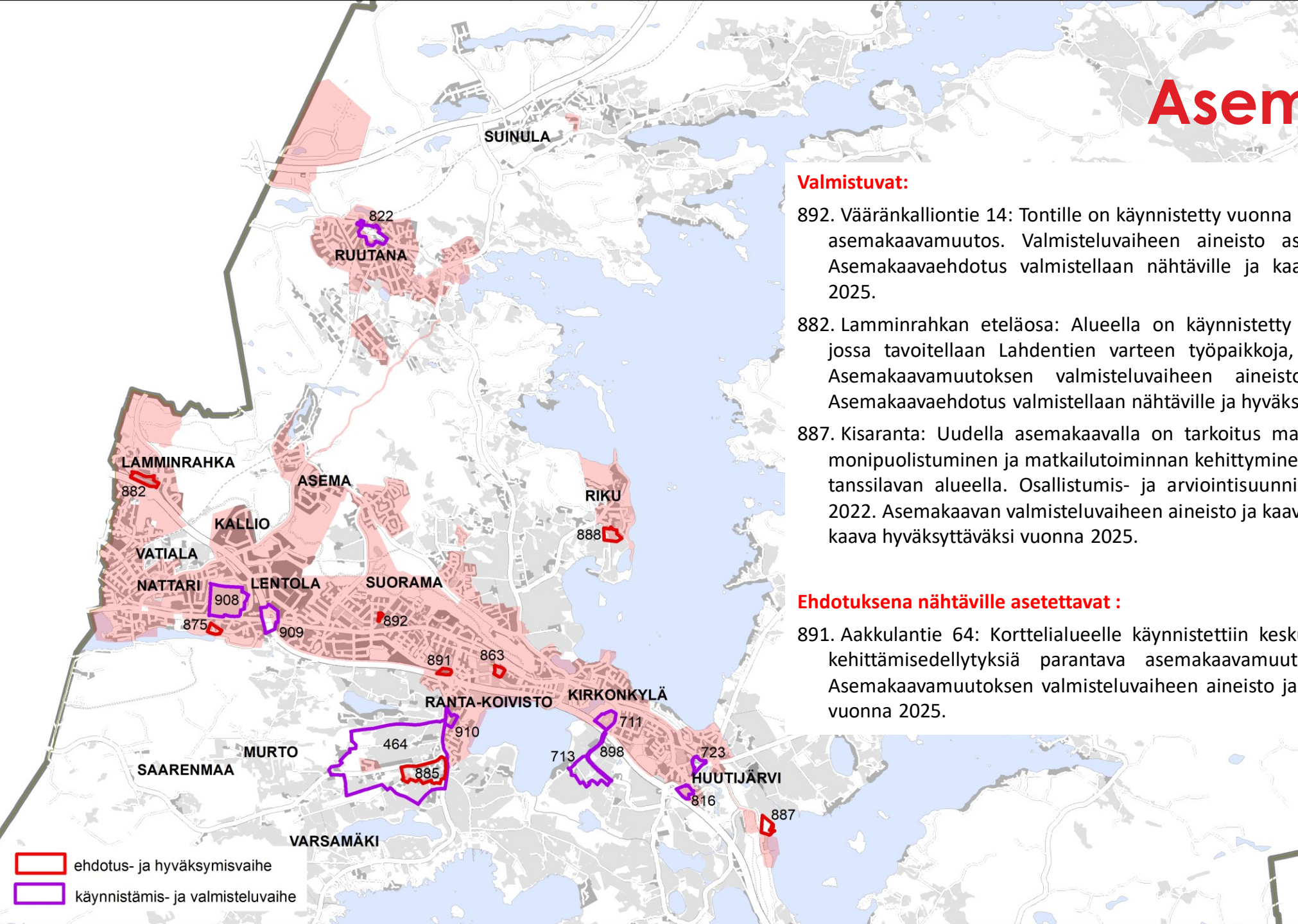
892. Vääränkalliontie 14: Tontille on käynnistetty vuonna 2023 asuinkerrostalotonttia koskeva asemakaavamuutos. Valmisteluvaiheen aineisto asetettiin nähtäville vuonna 2024. Asemakaavaehdotus valmistellaan nähtäville ja kaavamuutos hyväksyttäväksi vuonna 2025.

882. Lamminrahkan eteläosa: Alueella on käynnistetty vuonna 2022 asemakaavamuutos, jossa tavoitellaan Lahdentien varteen työpaikkoja, kaupallisia palveluja ja asumista. Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä vuonna 2024. Asemakaavaehdotus valmistellaan nähtäville ja hyväksyntään vuonna 2025.

887. Kisaranta: Uudella asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa alueen palvelutarjonnan monipuolistuminen ja matkailutoiminnan kehittyminen Längelmäveden äärellä sijaitsevan tanssilavan alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville vuonna 2022. Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaehdotus valmistellaan nähtäville ja kaava hyväksyttäväksi vuonna 2025.

Ehdotuksena nähtäville asetettavat :

891. Aakkulantie 64: Korttelialueelle käynnistettiin keskustan elävyyttä ja elinkeinoelämän kehittämisedellytyksiä parantava asemakaavamuutos vuodenvaihteessa 2023-2024. Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuonna 2025.



- ehdotus- ja hyväksymisvaihe
- käynnistämisen- ja valmisteluvaihe

Asemakaavat

Luonnoksena nähtäville asetettavat:

713. Herttuala: Asemakaavalla osoitetaan keskustan läheisyyteen uusi asuinalue. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettiin vuonna 2022. Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vuonna 2025.

898. Herttulantie: Asemakaavalla osoitetaan Herttualan uuden alueen kokoojakadun länsiosa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vuonna 2025.

908. Kappelinkierto: Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Vatialan hautausmaan alueen ja lähiympäristön kehittäminen seurakuntaa palveleviin toimintoihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vuonna 2025.

711. Terveysasema: Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Kangasalan terveyskeskuksen alueen kehittäminen. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vuonna 2025.

Käynnistettävät asemakaavamuutokset:

816. Huutijärven ammattikoulun asemakaavamuutoksen tavoitteita on tarpeen tarkistaa. Vuonna 2025 valmistellaan tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

909. Käynnistetään valtatie 12 tiesuunnitelman mukainen asemakaavamuutos Lentolassa.

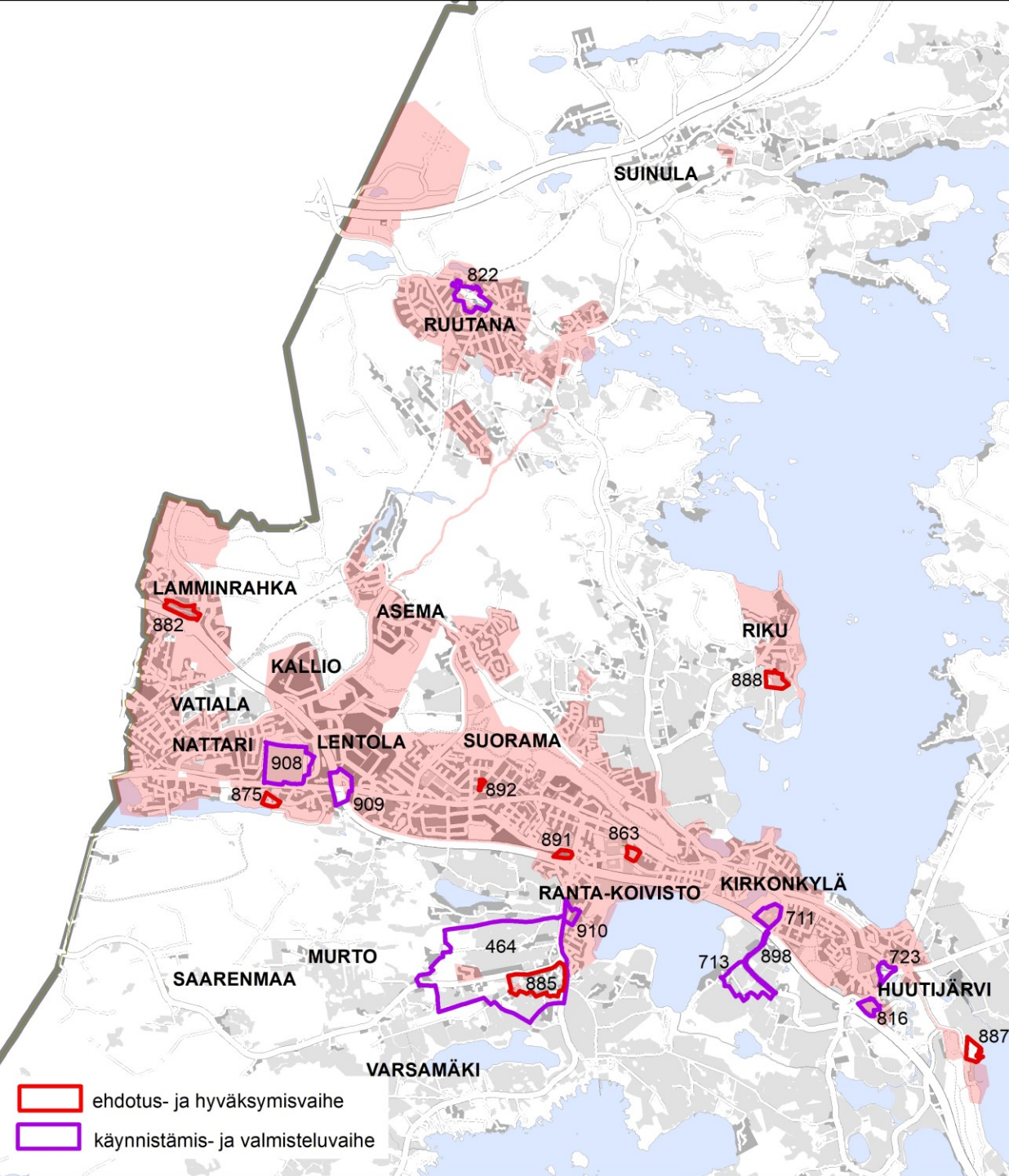
910. Käynnistetään asuinalueen asemakaavamuutos Ranta-Koivistossa.

Taajaman asemakaavoitettavia alueita:

464. Suntinmäen asemakaava

723. Huutijärven koulun itäpuoli

822. Ruutanan keskusta



- ehdotus- ja hyväksymisvaihe
- käynnistämisen- ja valmisteluvaihe



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Anna-Leena Lehtiniemi

+358 40 133 6773

anna-leena.lehtiniemi@kangasala.fi