

KLA/1175/54.10/2024

76 § RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT -TAKSA

Ympäristö- ja rakennusvalvonta, johtava rakennustarkastaja Johanna Pitkänen ja lupainsinööri Linda Rapo 11.12.2024

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu tällöin alueidenkäyttölaiksi. Rakentamislaki nostaa lupakynnystä, siten että muun muassa toimenpidelupaa ei jatkossa ole ja lainsäädännössä vapautetaan aiempaa enemmän hankkeita luvan hakemisesta. Lupakynnyksen nostamisesta johtuu, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m²:n ja alle 120 m³:n kokoinen muu kuin asuinrakennus ei edellytä rakentamislupaa. Lisäksi rakennusjärjestyksellä voidaan antaa vapautuksia luvanvaraisuudesta.

Rakentamislakia noudatetaan 1.1.2025 saapuneisiin lupahakemuksiin. Nykyinen Kangasalan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty viranomaislautakunnassa siten, että se on tullut voimaan 1.3.2024. Yleiset maksuperusteet on hyväksytty 9.12.2024 valtuustossa.

Rakentamislaki 79 § Lupa- ja valvontamaksu

”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).”

Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatulojen määrään. Kuntaliiton arvion mukaan maksutuotot vähenevät keskimäärin 27 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä. Lupamaksuja on korotettu, mutta kuitenkin niin, ettei kaikkiin taksakohtiin ole kategorisesti osoitettu 27 prosentin korotusta.

Jatkossa hankkeet laskutetaan niiden vaativuuden mukaan, koska vaatimusluokka määrittää lupakäsittelyyn kuluvaan aikaan, mutta myös rakentamisen aikana tehtävää työmaavalvontaa. Lupakäsittelymaksuun sisältyy luvan käsittely ja työmaa-aikainen valvonta. Vähäisiin hankkeisiin kuuluvat esimerkiksi maalämpökaivot, jätevesijärjestelmät, laiturit, aidat. Tavanomainen hanke voi olla omakotitalo, loma-asunto, paritalo tai pieni rivitalo. Vaativa hanke on esimerkiksi iso rivitalo tai kerrostalo. Erityisen vaativa hanke on urheiluhalli tai koulu. Poikkeuksellisen vaativa hanke on esimerkiksi harvoin toteutettava hanke, pitkän jännevälin maneesi tai erityisen korkea kerrostalo.

Vaativuusluokittelu määrittyy ympäristöministeriön asetuksen ja seudullisten tulkintojen mukaan.

Tavoitteena on, että jatkossakin maksut kattavat kunnalle viranomaistoimista syntyvät kustannukset.

Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat lisääntymään. Tämän myötä myös hallintopakopäätösten odotetaan lisääntyvän. Luvattomasta rakentamisesta ei voida laskuttaa sanktion omaisesti vaan laskutuksen tulee perustua toteutuneisiin kuluihin. Lisäksi kyseiseen taksapykälään on lisätty maininta siitä, että perättömät ilmoitukset laskutetaan ilmoittajalta, jotta rakennusvalvonnan työaikaa ei kulu turhaan työhön ja että tehdystä selvitystyöstä saadaan maksu.

Poikkeamisluvista saatavien tulojen ennakoidaan lisääntyvän, sillä vaikka rakentamisen lupakynnys nousee, on aiemmin lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäiset poikkeamiset edelleen hyväksyttävä rakennusvalvonnalla eli niihin on haettava erillinen poikkeamislupa, vaikka itse rakentaminen ei vaatisikaan lupaa. Tämän vuoksi taksaan on lisätty vähäisille poikkeamisille luvanvaraisuudesta vapautetuissa kohteissa uusi taksakohta.

Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen ja tästä syystä on mahdollista, että aloittamisoikeuksien hakeminen lisääntyy. Lupien muutoksenhakuaika muuttuu 14 päivästä 30 päivään, mihin lisätään 7 päivää, koska päätös annetaan julkipanon sijaan kuuluttamalla. Rakentamisen yleensä varsin tiukassa aikataulutuksessa muutos on merkittävä.

Rakentamislaki mahdollistaa hakijan niin halutessa erillisen sijoittamisluvan hakemisen ennen varsinaisen rakentamisluvan hakemista. Tätä koskien taksaan on lisätty uusi maksukohta ja sijoittamisen edellytysten arviontiin on sovellettu samaa vaativuusluokittelua kuin toteuttamisen edellytyksiin. Erillisen sijoittamisluvan jälkeen myönnettävän rakentamisluvan yhteydessä tutkitaan toteuttamisen edellytykset.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan ja tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävistä maksuja koskevasta taksasta. Ehdotuksessa on pyritty parantamaan taksan laadullisia ominaisuuksia ja muutamia tulkinnan varaisia määreitä maksun määräytymisestä on poistettu.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina on vertailulaskelmat eri hanketyypeistä vuoden 2024 taksan ja nyt hyväksyttävänä olevan taksan mukaan laskettuna sekä voimassa oleva taksa.

Toimivalta

Kangasalan kaupungin hallintosäännön 8 §:n kohdan 6 mukaan lautakunta päättää toimialansa palveluista perittävistä maksuista ja taksoista sekä maksun kohtuullistamisesta.

Liitteet

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksa

Oheismateriaali

Vertailulaskelmat hanketyypeittäin

Voimassa oleva taksa

Ympäristöpäällikkö 3.12.2024

Viranomaislautakunta päättää, että

1. rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Kangasalan kaupungissa noudatettava rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksa hyväksytään liitteen mukaisena
2. taksa tulee voimaan 1.1.2025
3. ennen rakentamislain voimaan tuloa jätetyt hakemukset käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ja laskutetaan aiemmin voimassa olleen taksan mukaisesti

Viranomaislautakunta 11.12.2024 § 76

Viranomaislautakunta hyväksyi ympäristöpäällikön esityksen.

Kokouksessa oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan johtava rakennustarkastaja Johanna Pitkänen ja lupainsinööri Linda Rapo asiantuntijoina.

Täytäntöönpano: Ympäristö- ja rakennusvalvonta

Lisätiedot: Johtava rakennustarkastaja Johanna Pitkänen, p. 050 550 9088 ja lupainsinööri Linda Rapo, p. 040 835 7166



Kangasalan kaupunki

Viranomaislautakunta

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT -TAKSA

Sisällys

1 § Yleistä	2
2 § Rakentamislupa (RakL 10, 42, 44, 45, 46, 57 §)	2
3 § Sijoittamislupa (RakL 42, 43, 44, 45, 46 §)	3
4 § Purkamislupa (RakL 55, 56 §)	4
5 § Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)	4
6 § Poikkeaminen (RakL 57, 58, 59 §)	4
7 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63, 64, 65 §)	5
8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet (RakL 61, 63, 64, 65, 66, 67, 77, 106, 117 §)	5
9 § Kokoontumistilan hyväksyminen (RakL 41 §)	5
10 § Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §) ..	5
11 § Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus (107, 112 §)	6
12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet (RakL 69, 79, 85, 89, 102, 110, 112, 113, 115, 119, 122 §, Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä)	6
13 § Rakennusrasitteet ja muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset (113, 128, 129, 130, 131–138, 143 §)	6
14 § Jatkuvan valvonnan toimenpiteet, luvaton rakentaminen, pakkokeinopäätökset (RakL 79, 142–148 §, Uhkasakkolaki 6, 10, 14, 15 §)	7
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	8
16 § Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	8
17 § Lupahakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.	9
18 § Maksun alennus tai korottaminen	9
19 § Maksun suorittaminen	9
20 § Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä ..	10
21 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	10
22 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	10

1 § Yleistä	
Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. Tämän rakennusvalvontataksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.	
2 § Rakentamislupa (RakL 10, 42, 44, 45, 46, 57 §)	
Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamislupa myönnetään ilman sijoittamisen edellytysten arviointia, vain toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä voi hakea erillistä päätöstä sijoittamislupasta (44, 45, 46, 62 §). Mikäli rakentamislupaa haetaan sijoittamispäätöksen jälkeen, huomioidaan rakentamislupamaksussa vain toteuttamisen edellytysten tarkastelu.	
Rakentamisluvat, uudisrakentaminen ja siihen verrattavat muutostyöt Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä, aloituskokouksesta ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa. Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.	

Rakentamislupamaksuun (§ 2.1 / 2.2) lisätään asemakaava-alueella § 3.2 mukainen maksu ja asemakaava-alueen ulkopuolella § 3.3 mukainen maksu sijoittamisen edellytysten arvioinnista. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi kohtien § 11 mukaan.	
2.1 Rakennuksen/ rakennuskohteen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen, sekä RakL 42 §:n 1 mom kohtien 4–8 mukaiset toimenpiteet - perusmaksu, vähäinen hanke - perusmaksu, tavanomainen hanke - perusmaksu, vaativa hanke - perusmaksu, erityisen vaativa hanke - perusmaksu, poikkeuksellisen vaativa hanke - lisäksi - rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan (tavanomainen – poikkeuksellisen vaativa) - alueen rakentamisessa kokonaisalan mukaan (urheilukentät, aurinkopaneelikentät, pysäköintialueet ja vastaavat) - tuulivoimalat	400 € 700 € 820 € 1200 € 1500 € 6 €/ m2 0,1 €/ m2 1000 €/ MWA
2.2 Rakennuksen korjaus- tai muutostyö tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42 § 3 mom) - perusmaksu, vähäinen hanke - perusmaksu, tavanomainen hanke - perusmaksu, vaativa hanke - perusmaksu, erityisen vaativa hanke - perusmaksu, poikkeuksellisen vaativa hanke - lisäksi korjattavan/ muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	300 € 400 € 600 € 800 € 1000 € 3 €/ m2
2.3 Tilapäinen rakennus/ rakennuskohde	1500 €
3 § Sijoittamislupa (RakL 42, 43, 44, 45, 46 §)	
3.1 Erillinen rakennusvalvontaviranomaisen tekemä päätös hankkeen sijoittamisen edellytysten toteutumisesta	800 €
3.2 Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä asemakaava-alueella (sijoittamisen edellytysten arvioinnin perusmaksusta (800 €)) - vähäinen - tavanomainen - vaativa - erityisen vaativa - poikkeuksellisen vaativa	10 % 20 % 40 % 60 % 80 %

3.3 Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä asemakaava-alueen ulkopuolella ja suunnittelutarvealueella (sijoittamisen edellytysten arvioinnin perusmaksusta (800 €))	
- vähäinen hanke	20 %
- tavanomainen hanke	40 %
- vaativa hanke	70 %
- erityisen vaativa hanke	80 %
- poikkeuksellisen vaativa hanke	90 %
3.4 Alueellinen sijoittamislupapäätös, perusmaksu	2000 €
- lisäksi haettujen rakennuspaikkojen lukumäärän mukaan	500 €/ rakennuspaikka
4 § Purkamislupa (RakL 55, 56 §)	
4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti	400 €
- lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen purettavan osan alan mukaan	0,2 €/ m2
4.2 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	200 €
4.3 Mikäli purettavalla rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	270 € 200 €
4.4 Purkamisilmoitus (peritään myös rakentamisluvan yhteydessä)	150 €
5 § Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)	
5.1 Vaikutuksiltaan vähäinen puiden kaato	250 €
5.2 Maisemaa muuttava puiden kaataminen	500 €
5.3 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (louhinta, kaivaminen, meluvalli)	1000 €
5.4 Muu näihin verrattava toimenpide, kuten maan tasoittamis- tai täyttämistyö tai muu vastaava	400 €
6 § Poikkeaminen (RakL 57, 58, 59 §)	
6.1 Poikkeamislupa	800 €
6.2 Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta	500 €
6.3 Rantaosayleiskaavan vesiw-c-kiellosta poikkeaminen	400 €
6.4 Rakentamisluvassa myönnetty vähäinen poikkeaminen	300 €
- kustakin seuraavasta vähäisestä poikkeamisesta	150 €
6.5 Alueellinen poikkeamispäätös, perusmaksu	1000 €
- lisäksi poikkeamista hakevien kiinteistöjen lukumäärän mukaan	500 €/ kiinteistö

7 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63, 64, 65 §)	
7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen ja rakentamis-, poikkeamis-, sijoittamis-, maisema- ja purkamislupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen - kuultavaa kiinteistöä kohti - hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella	80 € todelliset ilmoituskulut
7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan	toteutuneet kustannukset
8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet (RakL 61, 63, 64, 65, 66, 67, 77, 106, 117 §)	
8.1 Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen - töiden aloittamiseksi tai töiden loppuunsaattamiseksi - työnjohtajan nimeäminen uudelleen	450 € 90 €
8.2 Rakennustyön aikainen muutos - rakennusta kohti	300 €
8.3 Naapurin alueen käyttäminen (tarkista kohta minkä pykälän alle) - Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	300 €
9 § Kokoontumistilan hyväksyminen (RakL 41 §)	
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen - rakentamisluvan yhteydessä - erillisenä päätöksenä	150 € 300 €
10 § Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §)	
Aloittamisoikeushakemuksen käsittely - lupapäätöksen yhteydessä - erillinen päätös	150 € 400 €
Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Kuitenkin vähintään 1500 € ja enintään 50000 €.	20 €/ pohjan pinta-ala

11 § Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus (107, 112 §) <i>Laskutetaan läpilaskutuksena Kangasalan maankäytön puolesta</i>	
11.1 Rakentamisluvassa määrätyn rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus, sisältää 4 pistettä/ rakennus ja korkeusmerkin asettamisen - lisäpisteet - sijainnin merkintä alustavana toimenpiteenä	450 € 100 €/ kpl 150 €/ merkintä
12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet (RakL 69, 79, 85, 89, 102, 110, 112, 113, 115, 119, 122 §, Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä)	
12.1 Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava katselmus, tarkastus tai muu toimenpide	500 €
12.2 Muu viranomaisen suorittama toimenpide, katselmus tai tarkastus	400 €
12.3 Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/ korjausmääräys	400 €
12.4 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen tarkastus	400 €
12.5 Rakentamislupaan liittyvä ylimääräinen katselmus	400 €
12.6 Asiantuntijatarkastus	400 €
12.7 Ulkopuolinen tarkastus	400 €
12.8 Rakennuttajavalvonta - valvontasuunnitelman hyväksyntä Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan tehtäväksi, voidaan lupamaksua alentaa. Alennus enintään 25 % tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta.	500 €
12.9 Rakennustuotteen hyväksyntäpäätös (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	300 €
13 § Rakennusrasitteet ja muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset (113, 128, 129, 130, 131–138, 143 §)	
13.1 Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten - kustakin seuraavasta rasitteesta	800 € 400 €
13.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös	550 €

13.3 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen tai poistaminen	550 €
13.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä. Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta - velvoitettavaa kiinteistöä kohti Maksu peritään siltä, jonka todennetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvaton vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.	500 €
14 § Jatkuvan valvonnan toimenpiteet, luvaton rakentaminen, pakkokeinopäätökset (RakL 79, 142–148 §, Uhkasakkolaki 6, 10, 14, 15 §)	
14.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys - Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua - Mikäli kirjallisessa kehotuksessa/ määräyksessä ilmoitettua määräaika ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina	200 €
14.2 Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus Maksu peritään ilmoittajalta, mikäli tarkastus johtuu perättömästä ilmoituksesta.	400 €
14.3 Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysyttämispäätös)	320 €
14.4 Rakennusvalvontaviranomaisen antama hallintopakko- tai teettämisuhkapäätös	400 €

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	
15.1 Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71.4, 75.1, 75.2 §)	
- Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	750 €
- Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	750 €
- Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta	900 €
15.2 Postilain mukainen päätös 44 §	
Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös - Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	570 €
15.3 Laki sähköisen viestinnän palveluista luku 28, Laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 42 a §	
Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	1000 €
15.4 Yksityistielaki 18 § 4 mom	
Yksityistielain mukainen tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätös	570 €
16 § Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	
16.1 Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu todistus tai lausunto	
- työvaihetodistus	160 €
- muu todistus tai lausunto	320 €
- sähköinen todistus rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta lupapiste-tietojärjestelmästä	75 €
- paperinen todistus rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta	125 €

17 § Lupahakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	
Mikäli rakentamis-, maisematyö- tai purkamislupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta lupa on jo valmisteltu, peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan, enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta sekä kuulutuskustannukset. Muu rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.	90 €/ h
18 § Maksun alennus tai korottaminen	
Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %. Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.	
19 § Maksun suorittaminen	
Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.	

20 § Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	
Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen. Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.	
21 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	
Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Kangasalan kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.	
22 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	
Tämä taksa on Kangasalan kaupungin viranomaislautakunnan hyväksymä 11.12.2024 § 76 ja tulee voimaan 1.1.2025 korvaten vanhan 1.3.2024 voimaan tulleen taksan. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.	