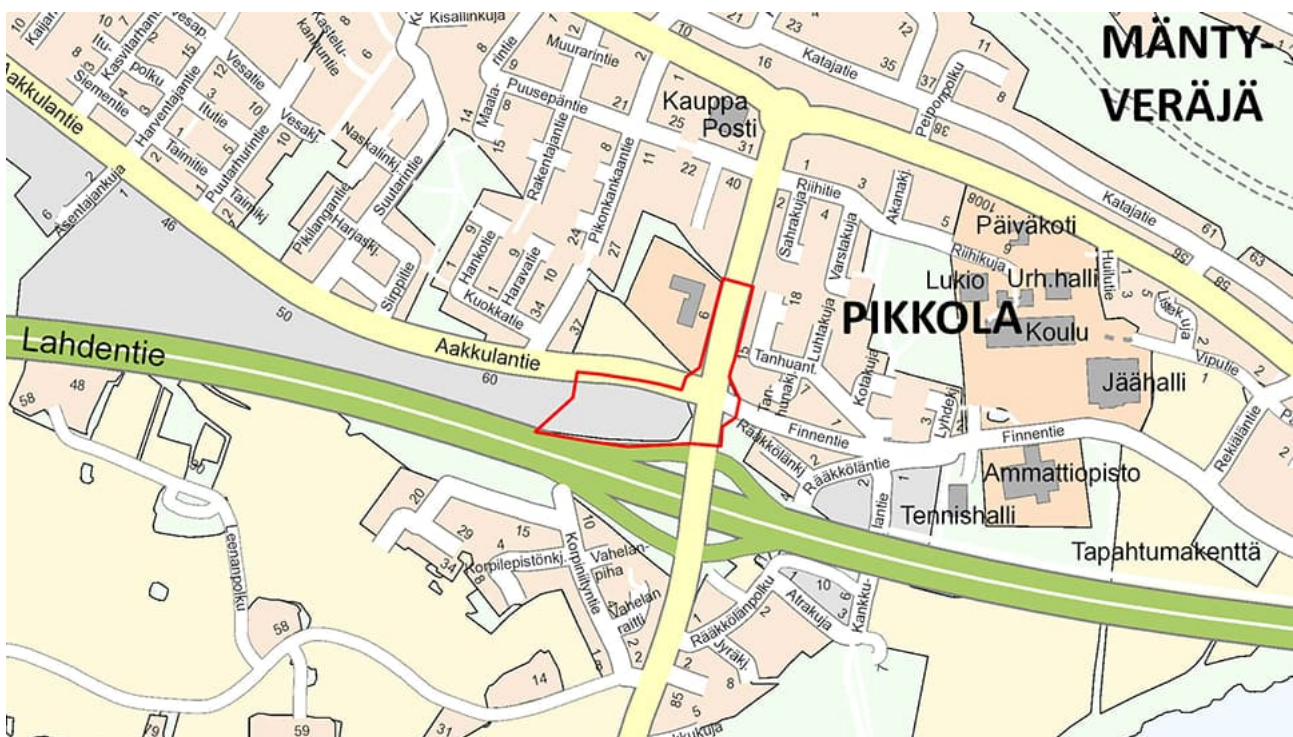


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

14.11.2023

Tarkistettu 11.3.2025

Asemakaavan muutos Aakkulantieellä Keskustan korttelin 411 osassa, kaava 891



Suunnittelualueen alustava raja-*aus* opaskartalla. Suunnittelualue sijaitsee Kangasalan Pikkolassa, vilkkaalla risteysalueella valtatie 12 varressa.

Aloite

Kaavan laatiminen on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on keskustan elävyyden tukeminen mahdollistamalla kaupan ja palvelujen toimintojen sijoittuminen sujuvasti eri kulkumuodoilla saavutettavissa olevalle sijainnille. Kaupunkikuvaa tavoitellaan kehitettäväksi Aakkulantien varren osalta hyvin jäsenneltynä ja ilmeeltään vehreänä liikenneympäristönä. Aakkulantien suuntaan rakentamisen mittakaavan on oltava ihmisenkokoinen. Sen sijaan valtatie 12 suuntaan rakentaminen voi olla suurimittakaavaisempaa, mutta sen on luotava kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ympäristöä. Liikerakentaminen sijoittuu näkyvälle paikalle valtatie liittymän yhteyteen ja on osa Kangasalan kaupungin julkisivua Lahdentielle. Alueen toiminnot on järjestettävä siten, että ne ovat turvallisesti saavutettavissa kävellen ja pyörällä.

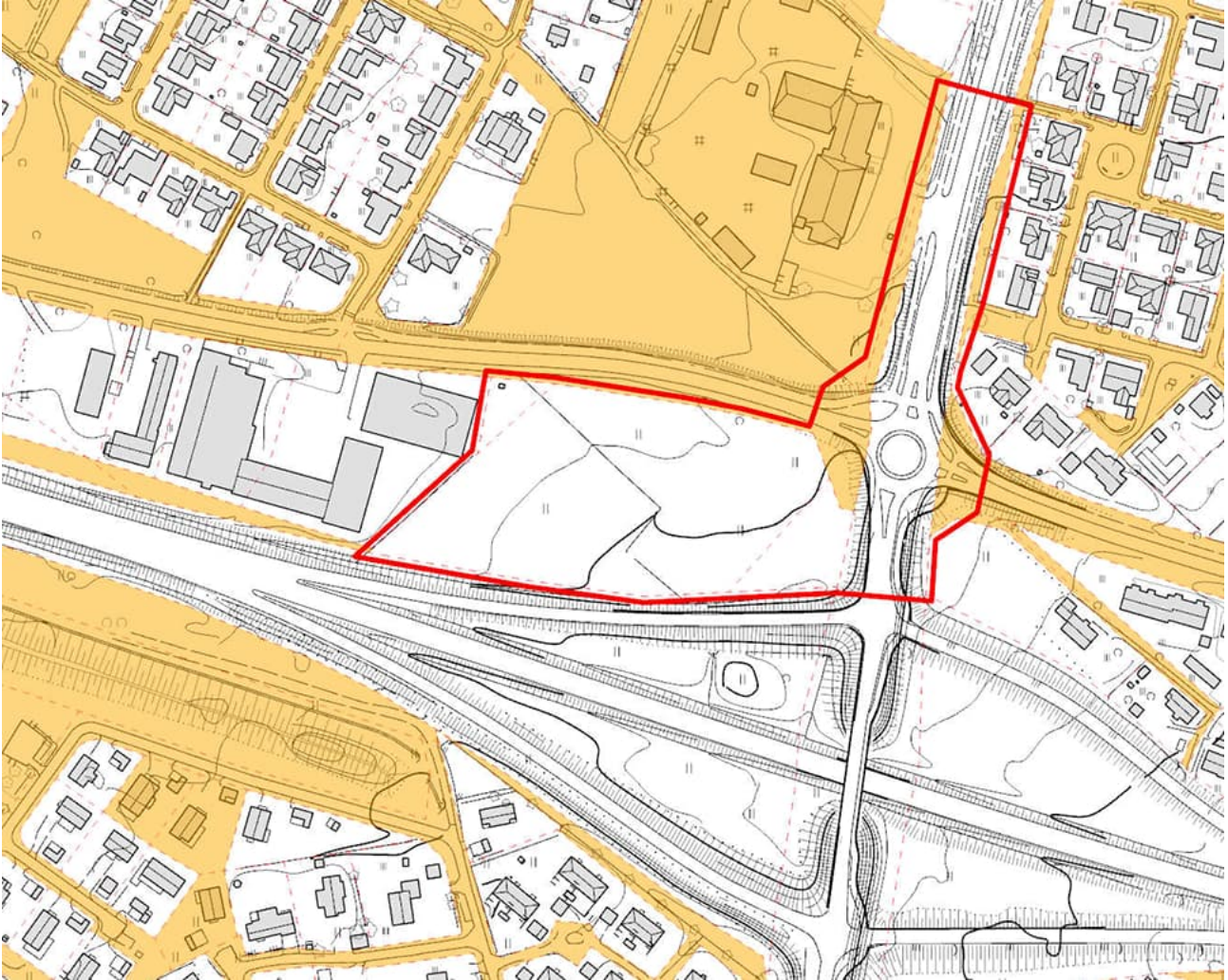
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ottaa huomioon valtatie 12:n suunnitteilla olevan tiesuunnitelman mukainen tilantarve siten, että kaava-alueella Ranta-Koiviston eritasoliittymän ympäristössä valtatie 12 ja sen rakenteiden vaatima tilantarve voidaan sijoittaa alueelle.

Tavoitteena on asemakaavamuutoksella muuttaa osa Kaarina Maununtytären tiestä hallinnollisesti kaupungin kaduksi. Kadunpitopäätös on jo tehty. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen.

Lähtötiedot

Maanomistus

Alue on osittain yksityisessä omistuksessa, osittain kaupungin omistuksessa ja osittain Pirkanmaan ELY-keskuksen hallinnoimaa.

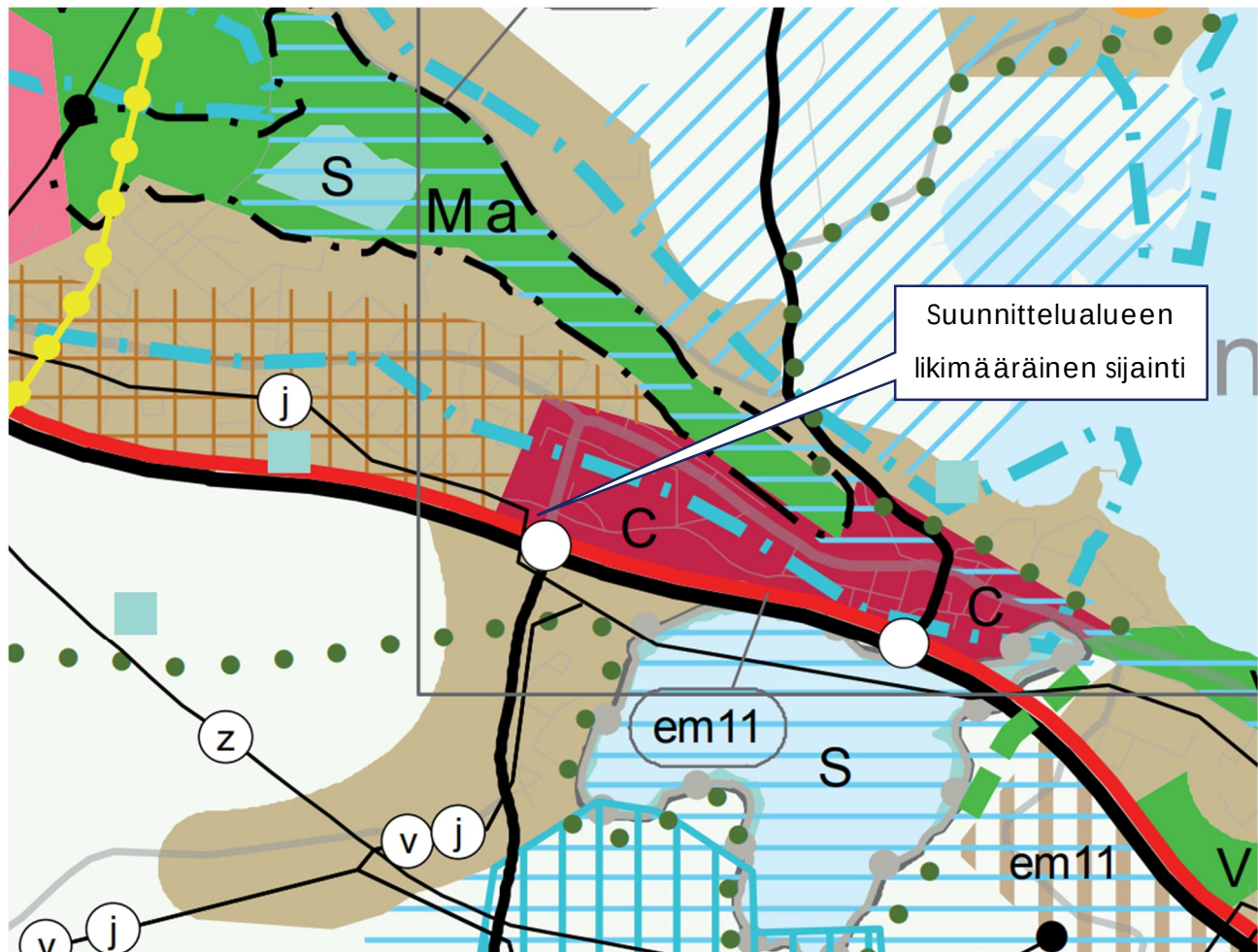


Kartta maanomistustilanteesta, jossa kaupungin omistamat alueet ovat kellertävällä pohjalla ja alustava suunnittelualueen rajausta punaisella.

Suunnittelutilanne

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (2017) suunnittelualueen läheisyydestä.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 vuodelta 2017. Suunnittelualueelle kohdistuu maakuntakaavassa C-merkinnällä *Keskustatoimintojen alue*. Suunnittelualueen läheisyydessä on maakuntakaavassa osoitettu myös: *Merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie, Eritasoliittymä sekä Siirtoviemäri*. Valtatie 12 väleillä Alasjärvi–Huutijärvi tulee varautua lisäkaistojen rakentamiseen.

Aluetta koskevat seuraavat Pirkanmaan maakuntakaavan määräykset:



Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät

keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

[...]

Muiden [kuin Tampereen ydinkeskustan ja Valkeakosken keskustan] keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus on oheisen taulukon mukainen:

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUEET	SUURYKSIKKÖJEN ENIMMÄISMITOITUS
Ikaalinen, Parkano, Ruovesi, Viiala, Kyröskoski	10 000
Hämeenkyrö Kirkonkylä, Pälkäne, Virrat	15 000
Orivesi, Toijala	20 000
Mänttä, Sääksjärvi	25 000
Tesoma	30 000
Vammala	35 000
Pirkkala	40 000
Rautaharkko-Lakalaiva	45 000
Lempäälä, Linnainmaa, Kangasala	55 000
Ylöjärvi	60 000
Hervanta	70 000
Nokia	75 000
Lielähti	80 000

Kangasalan keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus on taulukon mukaisesti 55 000 kerrosalaneliömetriä.

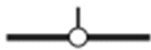
 Merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Merkintään liittyy Kangasalla valtatiellä 12 välillä Alasjärvi–Huutijärvi Kirkkojärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em11.

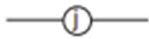
Suunnittelumääräys: Valtatiellä 3 välillä Sasi–Hanhijärvi, valtatiellä 9 välillä Ruutana–Orivesi, valtatiellä 12 väleillä Alasjärvi–Huutijärvi sekä Maatjala–Kahtalammi ja Tampereen rantaväylällä (kantatie 65 ja valtatie 12) välillä Lielähti–Santalahti tulee varautua lisäkaistojen rakentamiseen.

[...]

Valtatieosuuksilla tulee jatkosuunnittelun yhteydessä tarkastella olemassa olevien liittymien parannustarpeet sekä kiinnittää huomiota joukkoliikenteen järjestelyiden toimivuuteen.



Eritasoliittymä. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat eritasoliittymät, jotka sijaitsevat maakuntakaavassa esitetyllä tieverkolla.



Siirtoviemäri. Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät seudullisesti merkittävät viemäriyhteydet.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia

Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 ollaan päivittämässä tiettyjen teemojen osalta

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa – Elonkirjo ja energia. Pirkanmaan

vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen

luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle

energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaehdotus on

valmistunut.

Vaihemaakuntakaavassa päivitetään myös Aakkulantien kaavamuutosaluetta koskevaa

keskustatoimintojen alueen määräystä kaupan merkintöjen osalta. Vaihemaakuntakaavassa

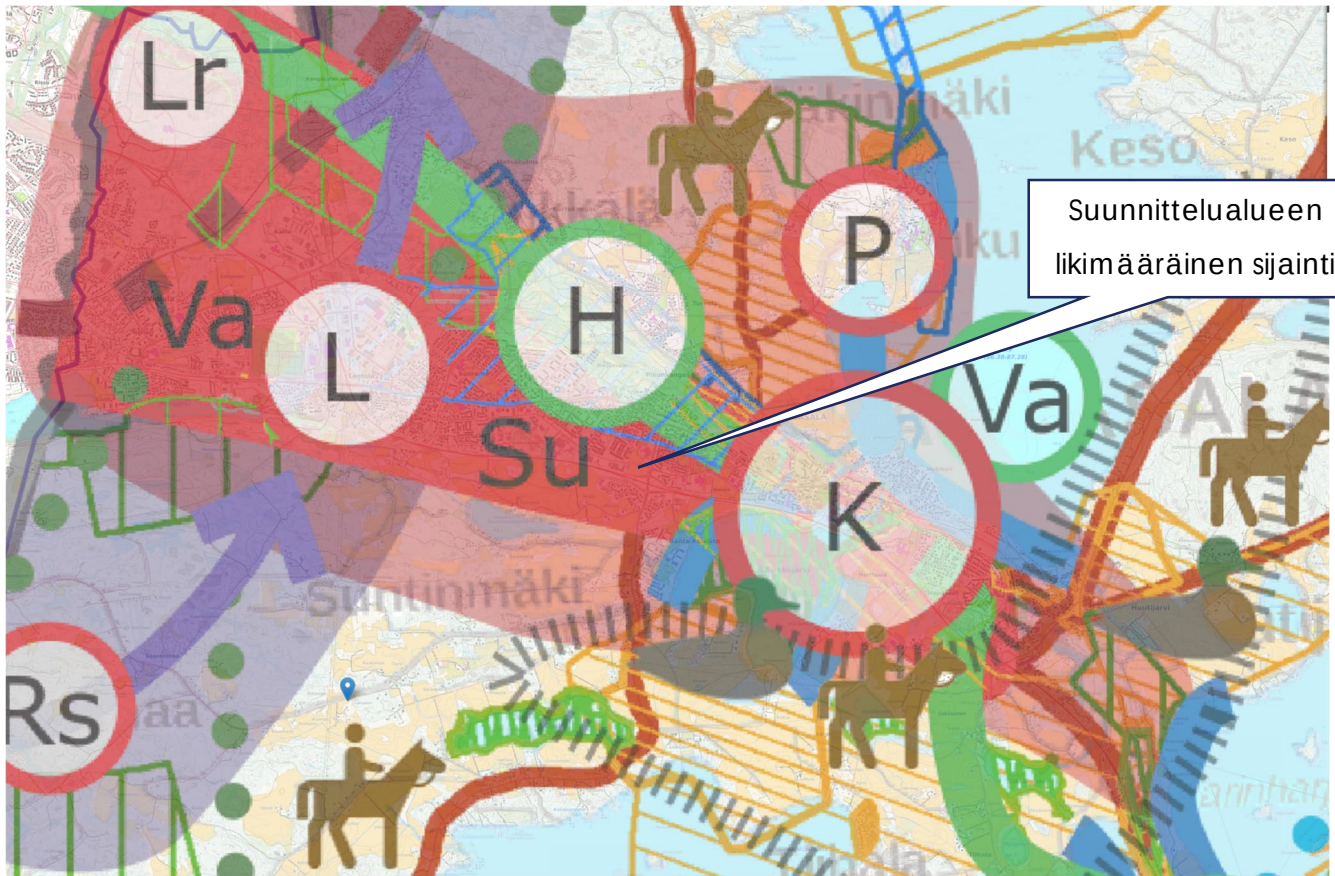
päivitetään kaupan merkintöjä siten, että merkinnät vastaavat voimassa olevaa

alueidenkäyttölakia. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alaraja

nostetaan 2000 kerrosalaneliömetristä 4000 neliömetriin. Lisäksi luovutaan keskustatoimintojen

alueen vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoituksesta.

Kangasalan strategisen yleiskaava 2040

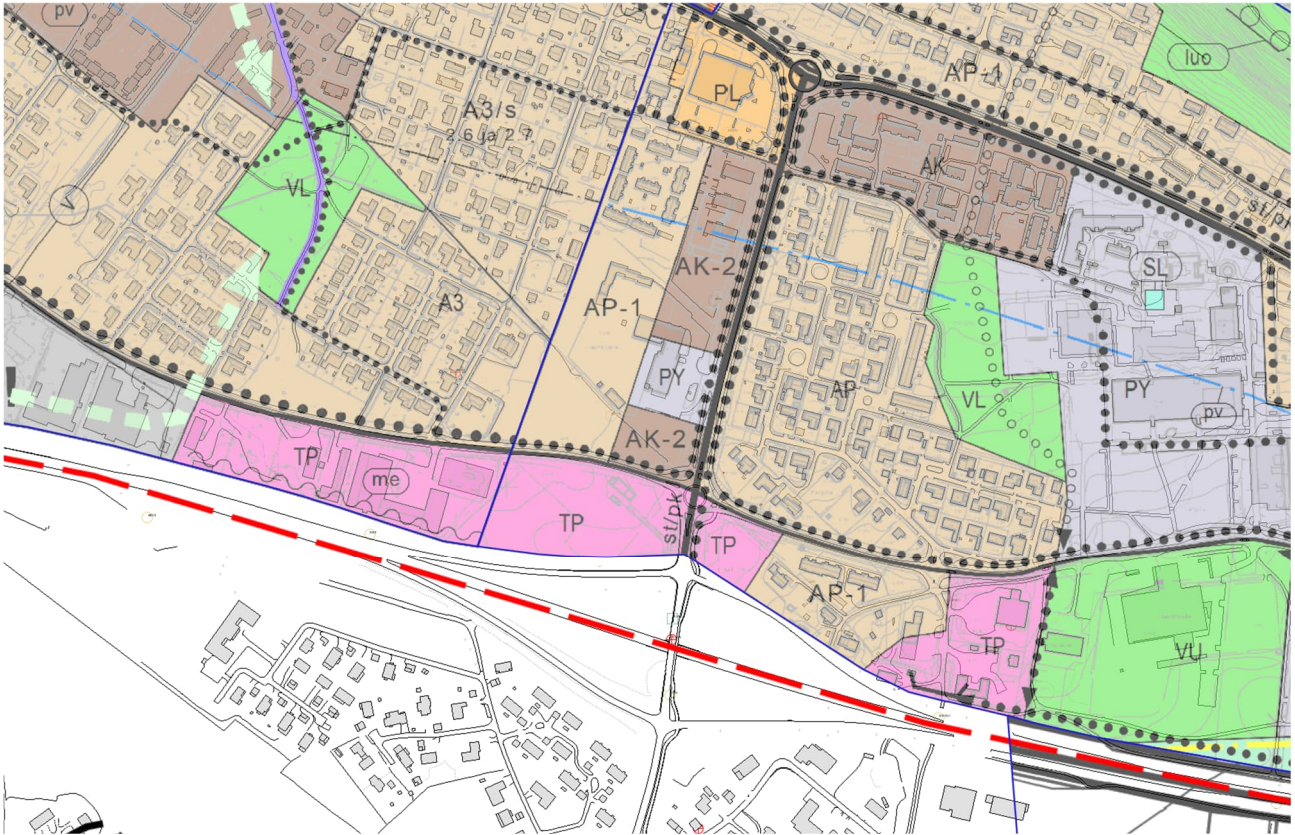


Ote Kangasalan strategisesta yleiskaavasta 2040 (2017).

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta. Kangasalan strategisessa yleiskaavassa 2040 suunnittelualueen tuntumaan on merkitty kehittämistavoitteet: joukkoliikenteen laatukäytävä ja tiivistyvä nauhataajama 2030.

Alueella voimassa olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

Keskustan osayleiskaava ja Suoraman osayleiskaava



Ote Kangasalan vahvistamattomasta yleiskaavayhdistelmästä suunnittelualueen läheisyydestä. Itäpuolella Keskustan osayleiskaava ja länsipuolella Suoraman osayleiskaava. Osayleiskaavojen raja osoitettu kartassa sinisellä viivalla.

Kaavamuutosalue sijoittuu kahden osayleiskaavan rajalle. Pääosin kaava-alue sijoittuu Keskustan osayleiskaavan (val. 13.9.2010) alueelle. Lännessä pieni osa kaavamuutosalueella on Suoraman osayleiskaavan (val. 19.10.2015) alueella.

Keskustan osayleiskaavassa kaavamuutosalueelle on osoitettu työpaikka-alueen TP-merkintä: *TYÖPAIKKA-ALUE Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Rakennukset tulee sijoittaa niin, että ne suojaavat asuinalueita valtatie melulta.*

Kaava-alueen länsikulma on merkitty Suoraman osayleiskaavassa myös työpaikka-alueeksi TP-merkinnällä:

TYÖPAIKKA-ALUE Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen

liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen toimintojen määrittelyssä ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

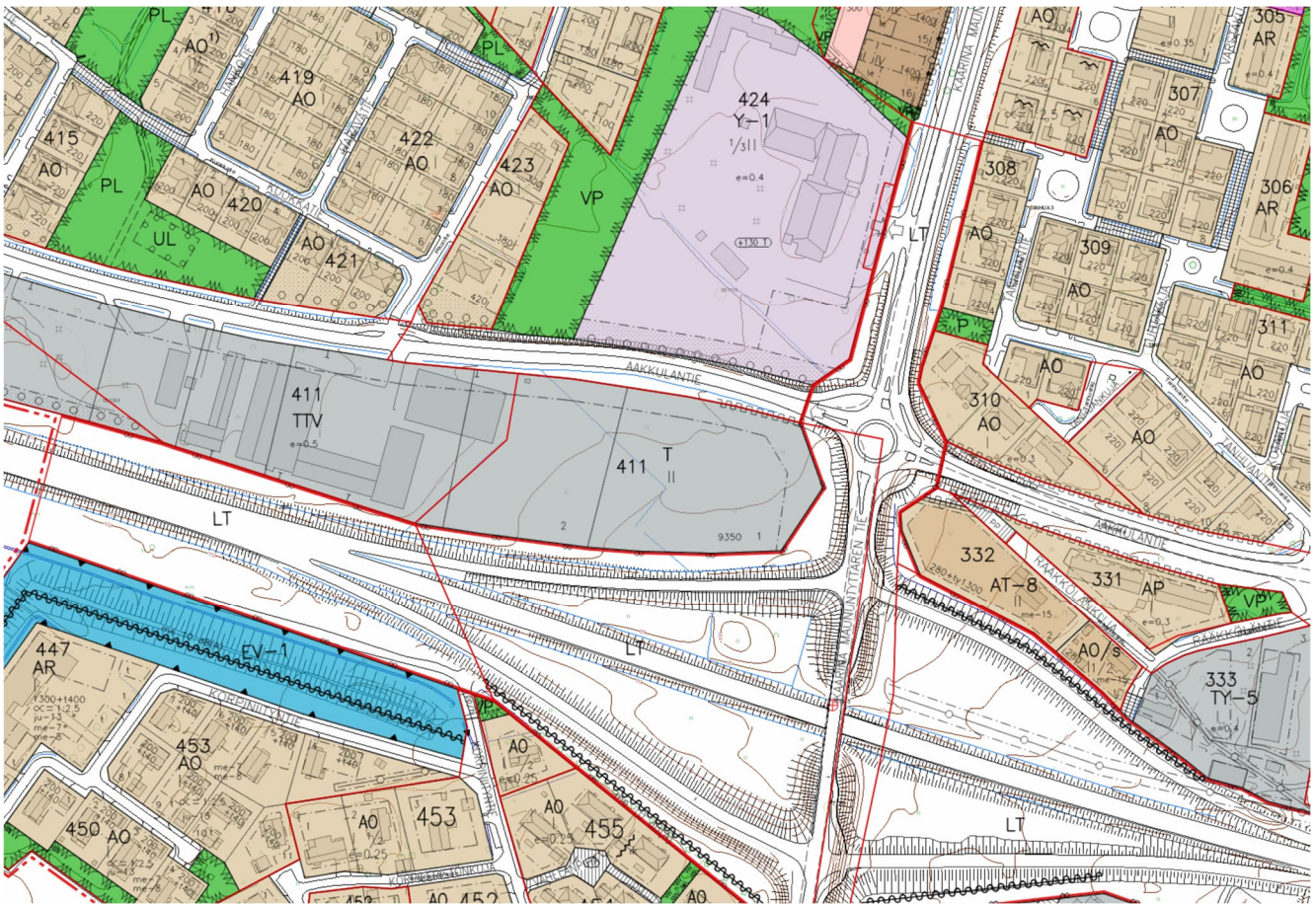
Lisäksi Suoraman osayleiskaavassa on merkitty meluntorjuntatarve VT12:n suuntaan:

MELUNTORJUNTATARVE Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden asemakaavoituksessa melu tulee ottaa erityisesti huomioon. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 45 dB (vanhat alueet 50db). Asemakaavotettaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä. Osayleiskaava-alueelta on laadittu meluselvitys.

Aakkulantien pohjoispuolelle kaava-alueen läheisyyteen on merkitty Keskustan osayleiskaavassa AK-1-merkinnällä *kerrostalovaltainen asuntoalue* ja AP-1 merkinnällä *tiivis pientalovaltainen alue*. Aakkulantielle on Keskustan osayleiskaavassa merkitty *paikallistie/ kokoojakatu* ja Suoraman osayleiskaavassa *yhdystie/ kokoojakatu*. Kaarina Maununtyttären tie on merkitty *seututiekse* *st/pk*-merkinnällä.

Kaavamuutosalueen kohdalla Aakkulantien pohjoispuolelle ja Kaarina Maununtyttären tien itäpuolelle on merkitty kevyen liikenteen reitti. Aakkulantien ja Kangasalan tien välillä Kaarina Maununtyttären tien molemmille puolille on merkitty kevyen liikenteen reitti. Keskustan osayleiskaavan puolella Aakkulantielle on merkitty *kevyen liikenteen reitti* ja Suoraman osayleiskaavan puolella Aakkulantielle on merkitty *kävelyn ja pyöräilyn pääreitti*.

Asemakaava



Ote Kangasalan vahvistamattomasta asemakaavayhdistelmästä suunnittelualueen läheisyydestä.

Asemakaavamuutosalueella on voimassa rakennuskaava nro. 323 (hyväksytty 6.10.1994), jossa kortteli 411:n osa on merkitty kaavamerkinnällä T *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi*, kerrosluku on II ja rakennusoikeus 9350 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa on osoitettu liittymäkielto Aakkulantieltä korttelin 411 koilliskulmassa. Valtatien 12 eritasoliittymän alue ja Kaarina Maununtyttären tie osoitettu kaavassa nro. 323 LT-merkinnällä *kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen*.

Lisäksi kaava-alueella Kaarina Maununtyttären tiellä on voimassa rakennuskaava nro 40 (hyväksytty 24.2.1971) jossa Kaarina Maununtyttären tie on osoitettu liikennealueeksi merkinnällä *Kauttakulku- sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen*. *Rakennuspaikkakohtaiset liittymät liikennealueelle on kielletty.*

Asemakaava-alueen lähistöllä länsipuolella on myös voimassa rakennuskaava nro. 40, jossa korttelin 441:n osa on merkitty TTV-kaavamerkinnällä *yhdistettyjen teollisuus- ja*

varastorakennusten korttelialueeksi. Kaavassa nro. 40 ei ole merkintää sallitusta kerrosluvusta korttelissa 441. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla, eli rakennuspaikan kerrosalan suhteella rakennuspaikan pinta-alaan, $e=0.5$.

Kaavamuuotosalueen lähistöllä Aakkulantielle on voimassa rakennuskaava nro. 98 (hyv. 10.6.1981), jossa Aakkulantie on osoitettu katualueeksi.

Valtatie 12 Alasjärvi-Huutijärvi

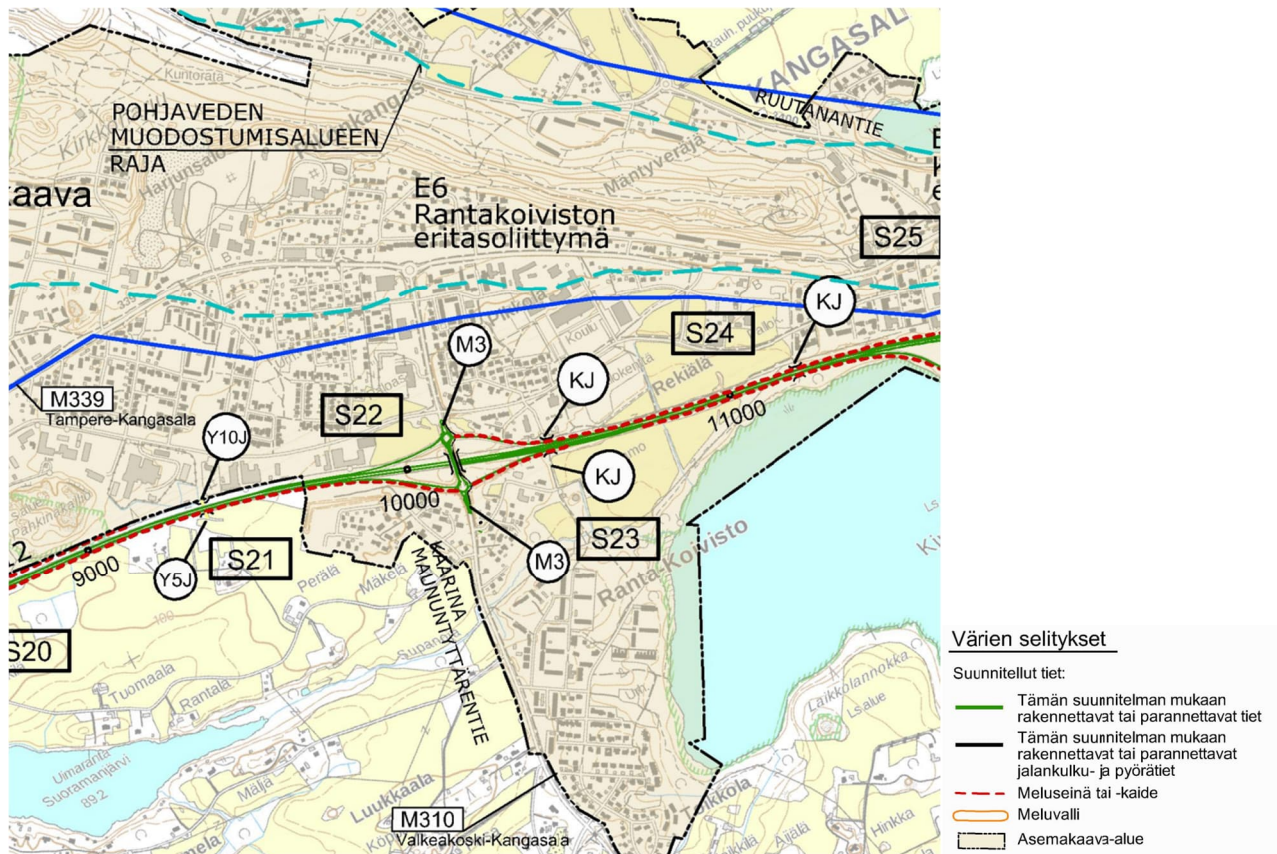
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut yleissuunnitelman ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) valtatie 12:n parantamisesta Alasjärven ja Huutijärven välillä. Parannettava tiejakso sijoittuu Tampereen kaupungin ja Kangasalan kunnan alueille, ja sen pituus on noin 15 kilometriä. Suunnittelukohde alkaa Alasjärven eritasoliittymän länsipuolelta valtatieltä 9 ja jatkuu Huutijärven eritasoliittymän itäpuolelle kantatielle 58.

Hankkeen yleissuunnitelma valmistui kesäkuussa 2018. Valtatie 12 parannetaan nelikaistaiseksi Alasjärven ja Huutijärven eritasoliittymien välillä. Hyväksytyn yleissuunnitelman mukaan Rääkkölän (Ranta-Koiviston) eritasoliittymä parannetaan, ja sen tyyppi säilyy lähes ennallaan, mutta ramppiliittymään toteutetaan nk. pisarankiertoliittymät. Yleissuunnitelman mukaan myös valtatie 12:n ylittävää jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä kaava-alueen tuntumassa parannetaan.

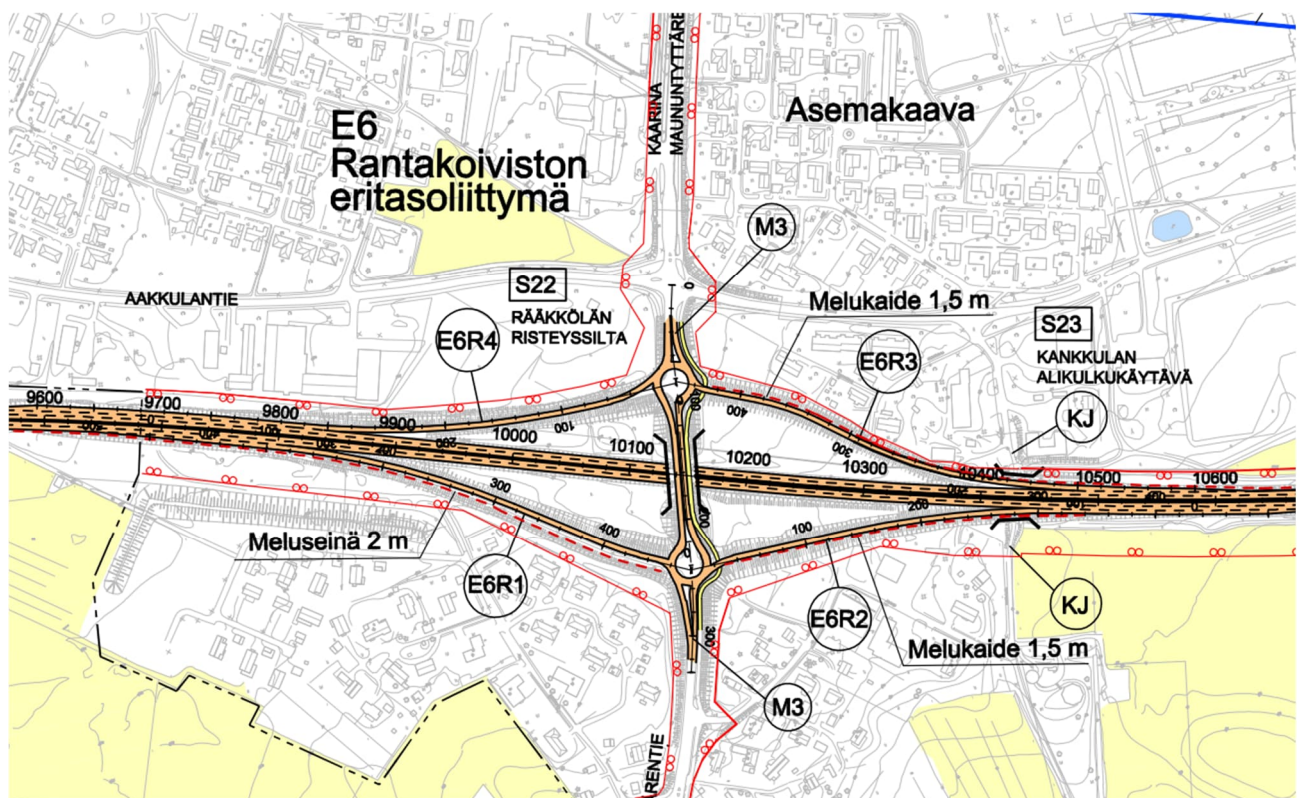
Valtatien 12 tiesuunnitelma Tampereen Alasjärven ja Kangasalan Huutijärven välillä on tekeillä. Tiesuunnitelma perustuu hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman laadintavaiheessa tieratkaisut täsmentyvät, ja vasta suunnitelman edettyä riittävän pitkälle selviää muun muassa Rääkkölän (Ranta-Koiviston) eritasoliittymän ympäristössä valtatie 12 ja sen rakenteiden vaatima tilantarve.

Tiesuunnitelma valmistuu vuoden 2026 alussa. Tiesuunnitelman hyväksymisen ehtona on sen asemakaavan mukaisuus.

Lisätietoa hankkeesta löytyy väyläviraston sivuilta: <https://vayla.fi/vt-12-alasjarvi-huutijarvi>.



Kuvaote: Valtatien 12 parantaminen välillä Alasjärvi – Huutijärvi, Yleissuunnitelma, Yleiskartta



Kuvaote: Valtatien 12 parantaminen välillä Alasjärvi – Huutijärvi, Yleissuunnitelma, Suunnitelmakartta

Tehdyt selvitykset ja selvitystarpeet

Kangasalan kaupan selvitys (Ramboll 2019)

Selvityksessä on tarkasteltu vähittäiskaupan markkinoiden kehitystä, kysyntä- ja tarjontatekijöitä sekä ostovoiman ja tilantarpeen muutosta koko Kangasalan alueella. Selvityksen mukaan vähittäiskaupan tarjonta on Kangasalla päivittäistavarakaupan osalta kohtalaisen kattava, mutta erikoistavarakaupan (tilaa vaativa ja keskustahakuinen erikoistavarakauppa) tarjonta on Kangasalla melko pienimuotoista ja ostovoimaa virtaa Kangasalta merkittävässä määrin muihin Tampereen seudun kuntiin. Vähittäiskaupan liikevaihto on Kangasalla selkeästi vähemmän kuin koko maassa keskimäärin (vertailuvuosi 2017). Selvityksen mukaan kaupan ostovoiman nykyinen ulosvirtaama, Tampereen seudun ja Kangasalan väestönkasvu sekä valtatie 12 ohikulkuliikenne luovat edellytyksiä myös vähittäiskaupan ja palveluiden tarjonnan kasvattamiselle kaupungissa. Selvityksen mukaan vuoteen 2040 mennessä Kangasalan laskennallinen liiketilan lisätarve on vähittäiskaupassa yli 80 000 k-m², josta noin 16 000 k-m² päivittäistavarakaupassa. On kuitenkin huomioitavaa, että kaikki tämä ei realisoidu Kangasalan alueen liiketilatarpeina, vaan Kangasalta virtaa väistämättä ostovoimaa jatkossakin jonkin verran muihin Tampereen kaupunkiseudun kaupallisiin keskittymiin ja entistä enemmän myös verkkokauppaan.

Kangasalan asukasluku ja ostovoima on kasvanut vuodesta 2019 tähän päivään.

Valmisteluvaiheessa korttelialueelle laadittiin hulevesiselvitys. Kaavan selostukseen laadittiin kaavamuutosta koskeva kaupan selvitys, sekä arvioitiin kaavan liikennevaikutuksia. Nestemäisen polttoaineen jakeluaseman sijoittamista kaava-alueelle arvioitiin ympäristönsuojelulain 11§ sijoituspaikan valinta mukaisesti.

Nykytilanne ja rakennuskanta

Suunnittelualue sijaitsee Keskustan kaupunginosassa Pikkolassa, vilkkaalla risteysalueella valtatie 12 välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu Aakkulantiehen, jonka varressa kulkee uusi eroteltu pyöräilyn pääväylä ja jalankulkuväylä. Pyöräilyn väylä yhdistää Kangasalan ydinkeskustan Suoraman alueen keskukseen ja jatkuu edelleen kohti Tamperetta.

Kaavamuutosalue on pääosin rakentamatonta viljelykäytössä olevaa peltoa. Aakkulantien valtatie 12 varressa sijaitsee verstaita ja pienteollisuutta. Aakkulantien pohjoispuolella on pientaloasutusta. Kangasalan ydinkeskustan ja suunnittelualueen välissä, Finentien varrella, sijaitsevat muun muassa Roine-campus, jäähalli ja GoGo-liikuntakeskus. Kaava-alue rajoittuu etelässä valtatie 12 Ranta-Koiviston eritasoliittymän ramppeihin.

Kaarina Maununtytären tien osalta kaava-alueella on asfalttipintainen kaksikaistainen liikenneväylä ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kummallakin puolella ajorataa sekä kiertoliittymä. Tiealueen lähiympäristössä on sekä asumisen että palveluiden korttelialueita. Kaarina Maununtytären tien varren asutus on pääasiassa pientalopainotteista, ja aluetta on lisäksi täydennetty kerrostaloilla. Kaarina Maununtytären tien varressa sijaitsee vanha paloasema, jossa toimii Kangasalan Vesi Oy sekä jäteasema. Kaava-alueesta pohjoiseen Kangasalan tien läheisyydessä sijaitsee muun muassa Kangasalan S-market.



Kuvassa on esitetty kaava-alueen alustava rajausta ilmakuvan päällä. Rajausta voidaan muuttaa kaavatyön aikana tarvittaessa.

Vaikutusten arviointi

Kaavan laadinnan aikana arvioidaan seuraavia vaikutuksia ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen omistajat ja haltijat
- naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat
- alueen elinkeinonharjoittajat ja lähialueen asukkaat
- Kangasalan kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta ja rakentamisen palvelualue
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Kangasalan Vesi-liikelaitos, Elenia Oy, Kangasalan Lämpö Oy, Kangasalan Sähkölaitos Oy, Tampereen Energia Oy, Telia Finland Oy, Elisa Oy, DNA Oy)
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta, nähtävillä pidosta sekä voimaan tulosta tiedotetaan kuulutuksilla kaupungin [sähköisellä ilmoitustaululla](http://www.kangasala.fi/kategoria/kuulutus), osoitteessa: www.kangasala.fi/kategoria/kuulutus.

Lisäksi kaavan vireille tulosta ja nähtävillä pitämisestä kuulutetaan paikallislehdessä.

Maanomistajia ja lähinaapureita tiedotetaan postitse kaava-aineistojen nähtävillä pidosta.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Kangasalan teknisen keskuksen asiakaspalvelupisteessä, osoitteessa Urheilutie 13, tai [kaavoituksen verkkosivuilla](http://www.kangasala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevia-asemakaavoja), osoitteessa: www.kangasala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/nahtavilla-ja-vireilla-olevia-asemakaavoja.

Päätöksenteko ja alustava aikataulu

Valmisteluvaihe, 2025

- Asemakaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) käsittely elinympäristölautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.

- Valmisteluaineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Ehdotusvaihe, syksyllä 2025

- Asemakaavaehdotuksen käsittely elinympäristölautakunnassa, joka päättää sen asettamisesta nähtäville.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Hyväksymisvaihe, alkuvuodesta 2026

- Asemakaavaehdotuksen viimeistely.
- Kaava hyväksytään valtuuston päätöksellä.
- Päätöksestä on mahdollisuus jättää valitus hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan laatija ja yhteystiedot

Kaavan laatija:

Kangasalan kaupungin tekninen keskus / Kaavoitus
Urheilutie 13 (PL 50)
36200 Kangasala

Kaavan suunnittelua hoitaa:

kaavasuunnittelija, arkkitehti SAFA Ani Vihervaara;
ani.vihervaara(at)kangasala.fi, puh. 040 595 2234

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa:

toimistosihteeri Maija Lilja;
maija.lilja(at)kangasala.fi, puh. 040 133 6631

Mielipiteiden, muistutusten ja lausuntojen vastaanotto:

Kangasalan kaupunki/Elinympäristölautakunta, PL 50, 36201 Kangasala;
kaavoitus(at)kangasala.fi; tai teknisen keskuksen asiakaspalvelupiste, Urheilutie 13.