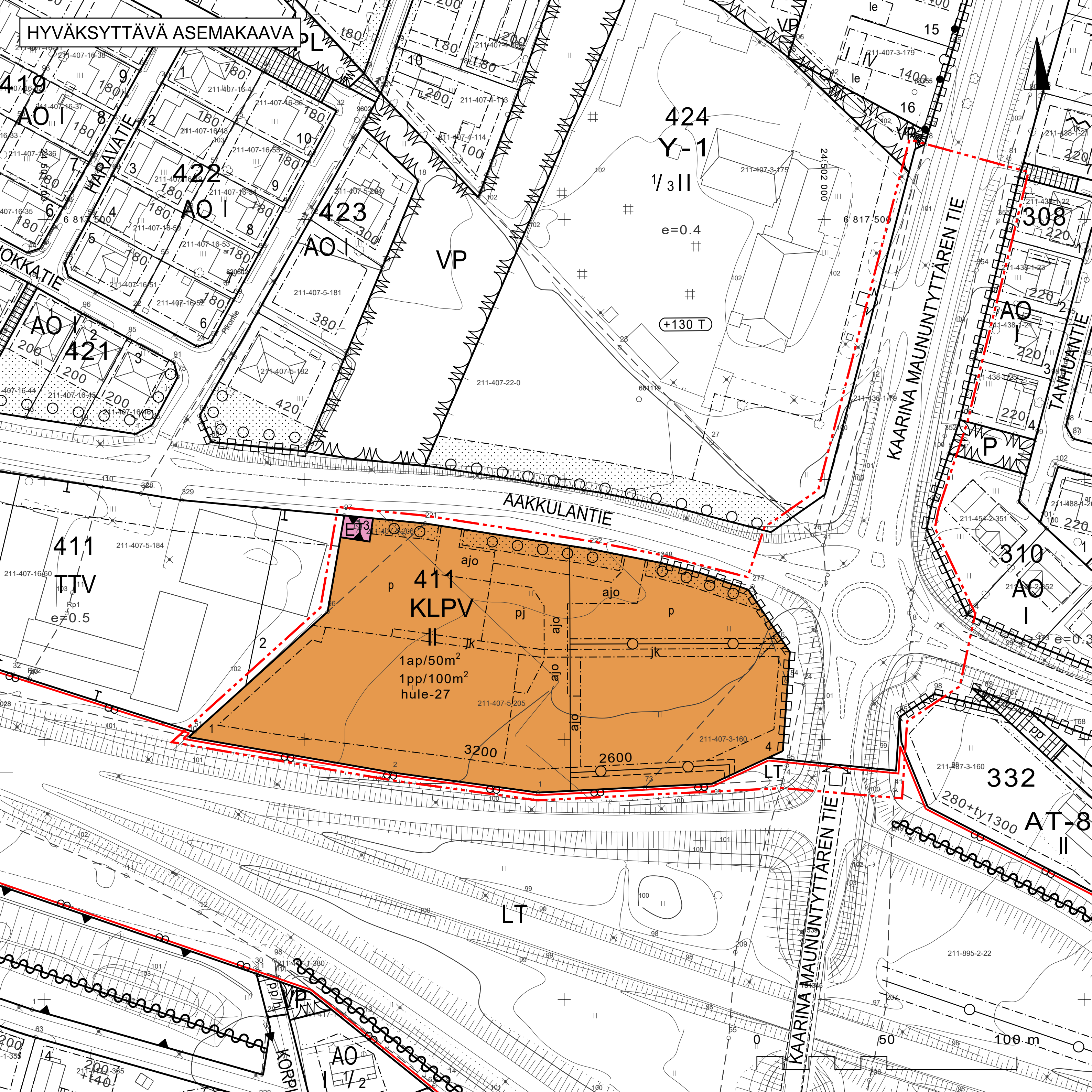




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLPV

Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- LT

Maantiiliikenteen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 411

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- AAKKULAN-TIE

Kadun nimi.
- 3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- Rakennusala.
- pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50m²

Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/100m²

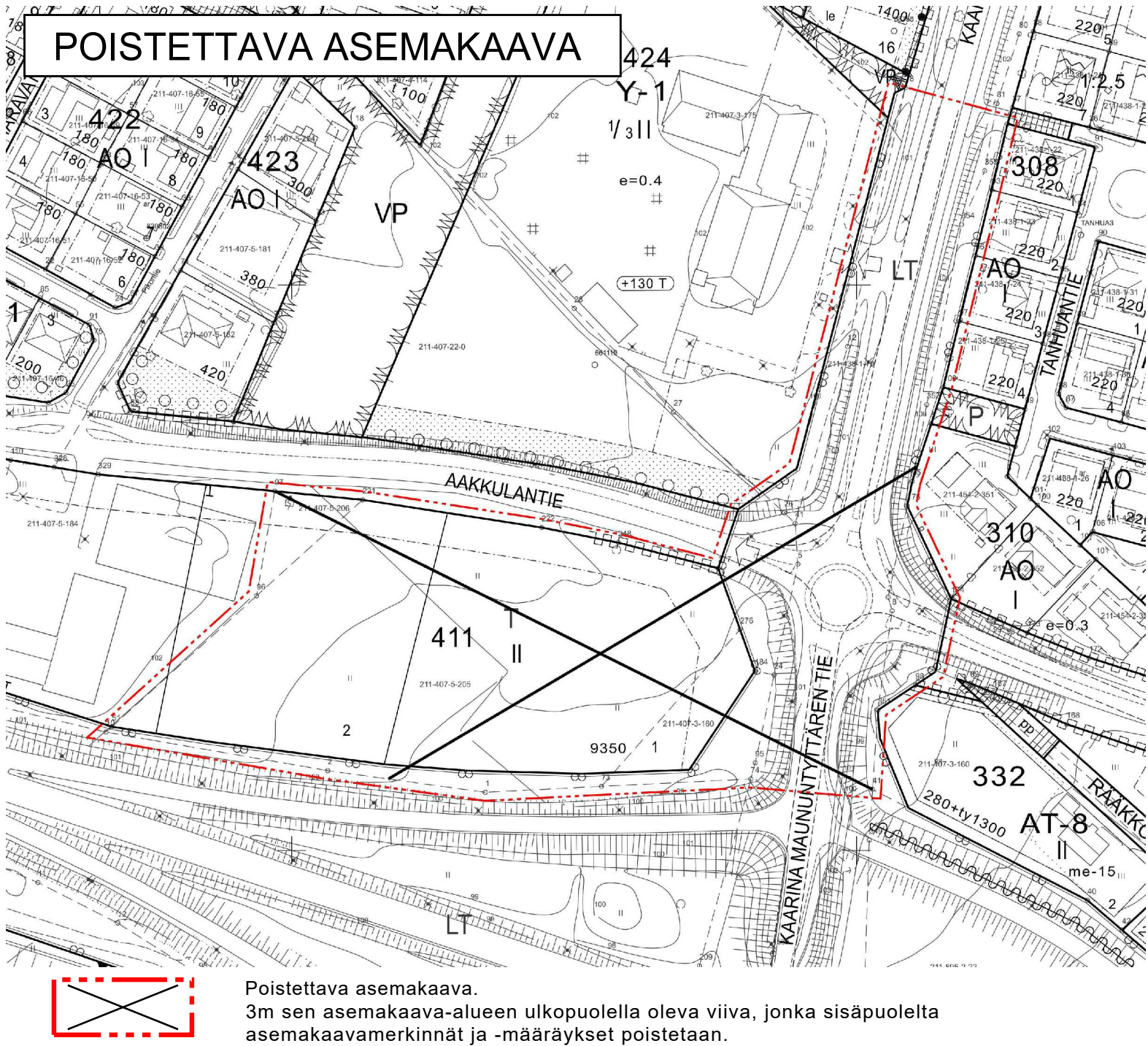
Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka.

hule-27 Tonteilla on velvollisuus ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tontilla muodostuvat hulevedet. Imeytys- ja viivytysrakenteissa on oltava hulevesiä viivytävää tilavuutta vähintään 1,5m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Viivytysrakenteiden purkuvirtaamaa tulee rajoittaa siten, että rakenne tyhjenee 2-12 tunnin kuluessa rakenteen täyttymisestä. Viivytys- ja imeytysrakenteissa on oltava hallittu ylivuoto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Asemakaavan edellyttämien pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia. Liikerakennusten ja huvi- sekä viiherakennusten alueella mainokset tulee sijoittaa julkisivupinnoille. Mainoslaitteita ei saa ulottaa räystäslinjan yläpuolelle. Valtatien puolelle ei saa sijoittaa vaihtuvanäyttöisiä ja/tai jaksottaisesti syttyviä ja sammuvia mainoslaitteita eikä liikepaikkakilpiä.

RAKENTAMISTAPA:
Valtatien varrelle tulee rakentaa melusuojausten ja kaupunkikuvan vuoksi rakennuksia, joiden pitkät sivut ovat valtatien varressa valtatielle päin. Pitkiä yhtenäisiä julkisivuja tulee jaksottaa vaihtelevin materiaalein ja ikkuna-aukokuksin. Päälähestymissuuntaan julkisivut eivät saa olla umpinaisia, vaan niille tulee avautua tilojen pääikkunoita, myös maantasokerroksessa. Päärakennusten sisäänkäyntialueet tulee rakentaa pinnoitteeltaan korkealaatuisina ja ajoneuvoliikenteestä erotettuina alueina. Liikerakennusten ja huvi- sekä viiherakennusten huoltopihat tai -tilat tulee rakentaa päänsäilytysalueen päin seinärakenteella suljettuina alueina Mahdolliset varastointialueet tulee aidata seinämärakentein.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Keskusta/7
Kortteli	411 osa sekä siihen liittyvät katu- ja tiealueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	891

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 24.2.1971 ja 6.10.1994 vahvistamia asemakaavoja.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.03.2025

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
27.03.-25.04.2025

LTK

11.03.2025

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ani Vihervaara
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti