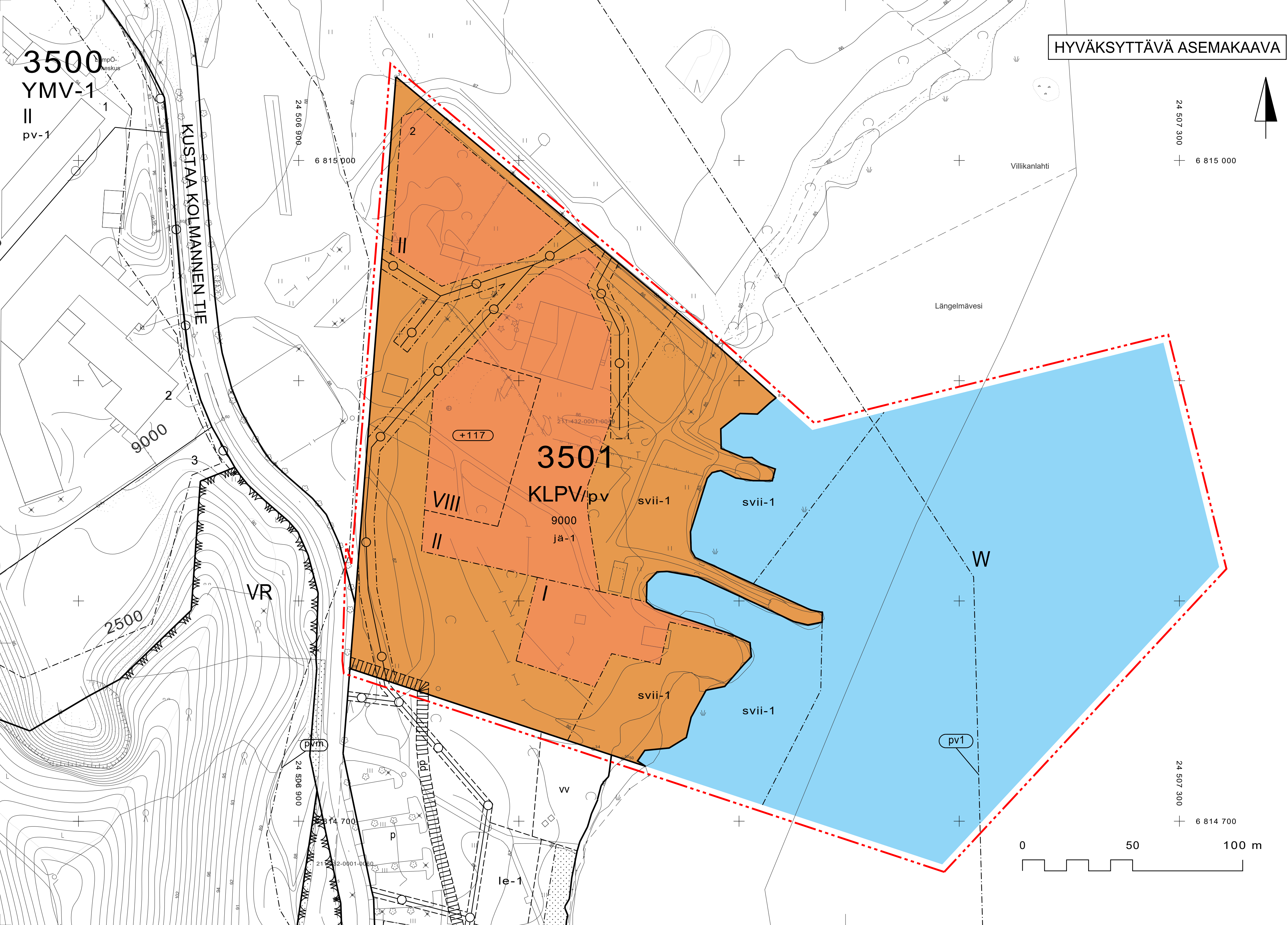




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLPV** Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3501** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- KUSTAA-KOLMANNEN TIE** Kadun nimi.
- 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- +117** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- svii-1** Tärkeä viitasammakon elinympäristönä säilytettävä alueen osa. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee selvittää niiden vaikutukset lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin sekä pyytää suojelua valvovan viranomaisen lausunto.
- /pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.
- pv1** Tärkeän pohjavesialueen raja.
- jä-1** Alueen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyä ratkaisuja. Jäteastiat tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti tyhjennettävissä. Jätehuoltoalue on osoitettava asemapiirustuksessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida paloturvallisuus. Jäteastiat tulee rajata läpinäkymättömin aidoin tai istutuksin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kiinteistöjen väestönsuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelyinä.

Korttelialueen rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä ja se tulee toimittaa rakennusvalvonnalle.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

Ilmanvaihdon konehuoneet ja tekniset laitteet tulee integroida luontevasti rakennusten arkkitehtuuriin.

Alue tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 pyöräpaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 100 kerrosalaneliömetriä kohti

ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3501 osa sekä siihen liittyvä vesi- ja katualue.
Mittakaava	1:1000
Numero	887

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.03.2025

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Luonnos Ve1

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
27.03.-25.04.2025

LTK

11.03.2025

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Eero Aliklaavu
suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

