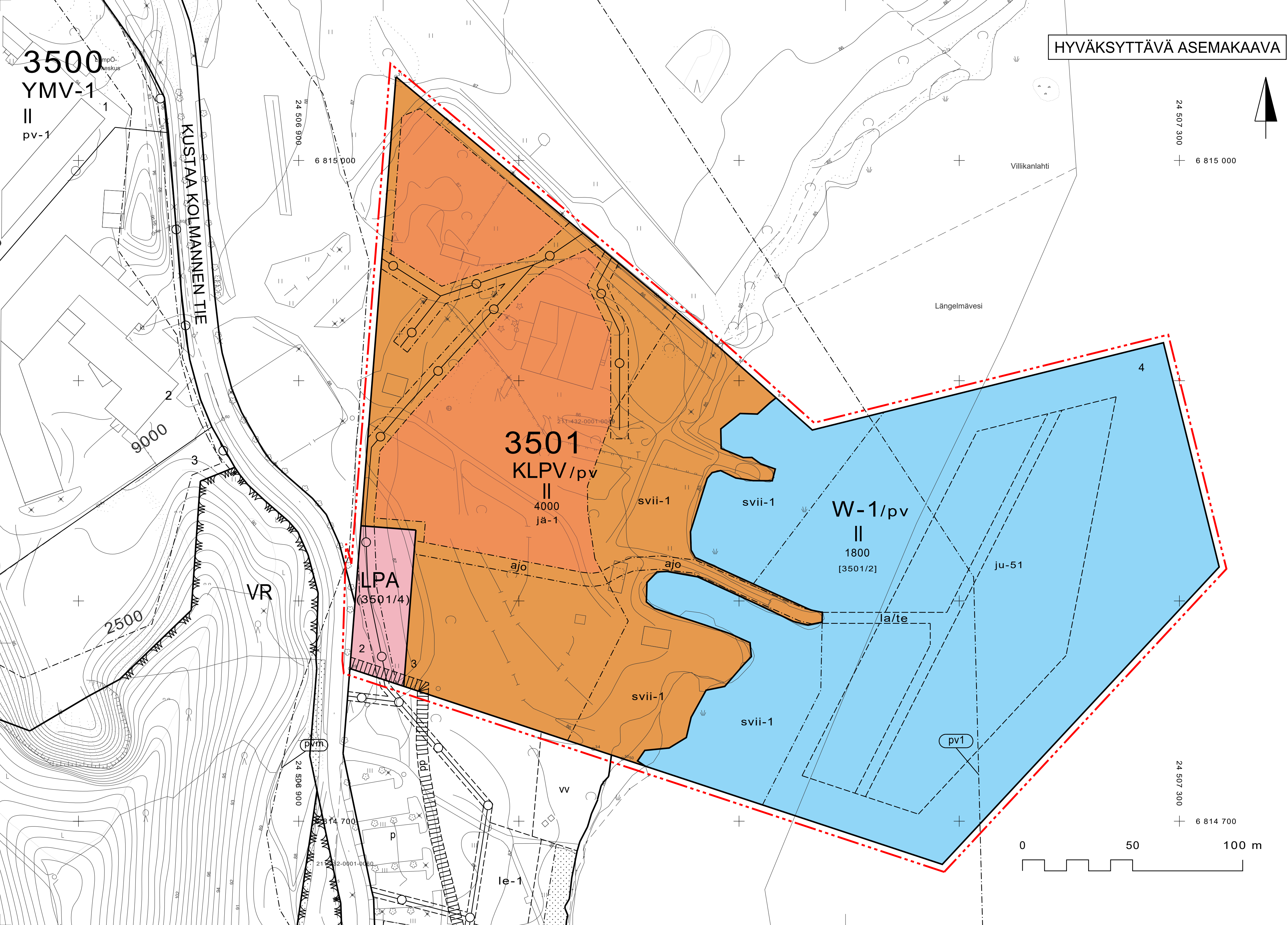




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLPV

Liikerakennusten ja huvi- sekä viihdepalvelujen korttelialue.
- LPA-3

Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta saadaan järjestää kulkuyhteys tontille.
- W-1

Vesialue, jolle saa sijoittaa ponttoneille rakennettuja kelluvia rakennuksia liike- ja majoitustiloja sekä palveluja varten, sekä niitä palvelevia rakenteita, laitureita, käyntisiitoja, laitteita, johtoja ja kiinnitysjärjestelmiä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3501

Korttelin numero.
- 2

Tontin numero.
- KUSTAA-KOLMANNEN TIE

Kadun nimi.
- 4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- la/te

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakennuksia palvelevia laitureita ja terasseja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- svii-1

Tärkeä viitasammakon elinympäristönä säilytettävä alueen osa. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee selvittää niiden vaikutukset lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin sekä pyytää suojelua valvovan viranomaisen lausunto.
- /pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.
- pv1

Tärkeän pohjavesialueen raja.
- (3501/4)

Sulkeissa olevat numerot osoittavat ne kortteli tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [3501/2]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

- jä-1

Alueen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyä ratkaisuja. Jäteastiat tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti tyhjennettävissä. Jätehuoltoalue on osoitettava asemapiirustuksessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida paloturvallisuus. Jäteastiat tulee rajata läpinäkymättömin aidoin tai istutuksin.
- ju-51

Julkisviuissa tulee käyttää pääasiassa tummia värisävyjä. Rakennuksissa on käytettävä kaltevaa kattoa, jonka väri on tummanharmaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kiinteistöjen väestönsuojatilat saa toteuttaa yhteisjärjestelynä.

Korttelialueen rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä ja se tulee toimittaa rakennusvalvonnalle.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

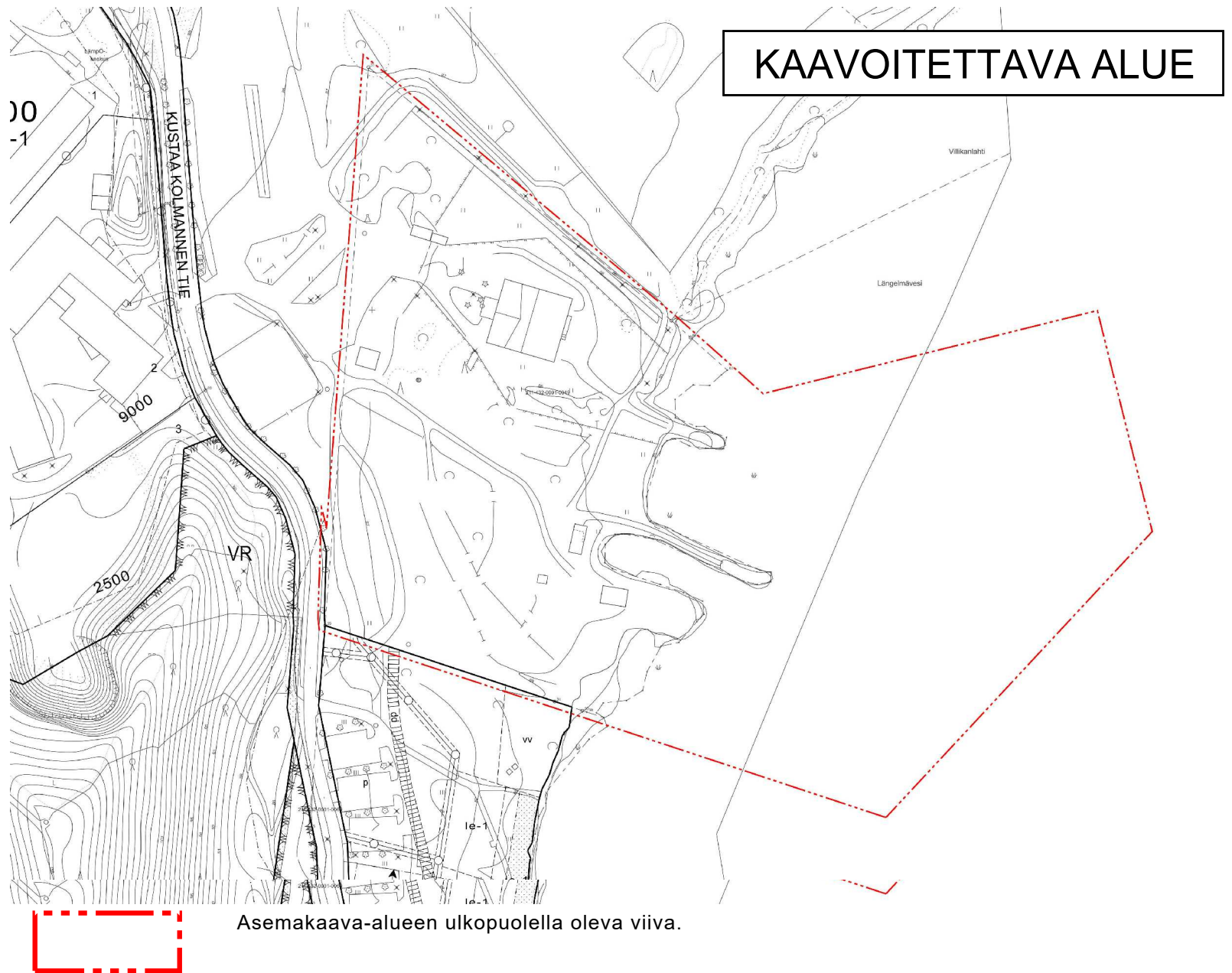
Ilmanvaihtokonehuoneet ja tekniset laitteet tulee integroida luontevasti rakennusten arkkitehtuuriin.

Alue tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma.

Kelluvat rakennukset
Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kelluvan rakennuksen vakauteen. Rakennukset tulee varustaa kiinteällä vesihuolto- ja sähköverkolla. Rakennuksista tulee olla kulkuyhteys rantaan yhteiskäyttöisen laiturin kautta. Yhteiskäyttöisen laiturin tulee olla palamatonta materiaalia ja sen kulkuleveyden tulee olla vähintään 2,4 m. Rakennuksille tulee järjestää keskitetty jätehuoltopiste LPA-alueella. Liike-, majoitus- ja palvelutiloista tulee olla kaksi vaihtoehtoista poistumistietä. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida järven ylin tulvakorkeus. Veden alle rakennettavat liike-, majoitus ja palvelutilat saa rakentaa asemakaavan salilman kerrosalan lisäksi.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 50 kerrosalaneliometriä kohti

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 pyöräpaikka liike-, majoitus- ja palvelutilan 100 kerrosalaneliometriä kohti



ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Huutijärvi/14
Kortteli	3501 osa sekä siihen liittyvä vesi- ja katualue.
Mittakaava	1:1000
Numero	887

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
11.03.2025

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Nähtävillä

-luonnos, MRA 30 §

27.03.-25.04.2025

LTK

11.03.2025

Sirpa Pitkämäki

piirtänyt

Eero Aliklaavu

suunnitellut

Anna-Leena Lehtiniemi

kaupunginarkkitehti