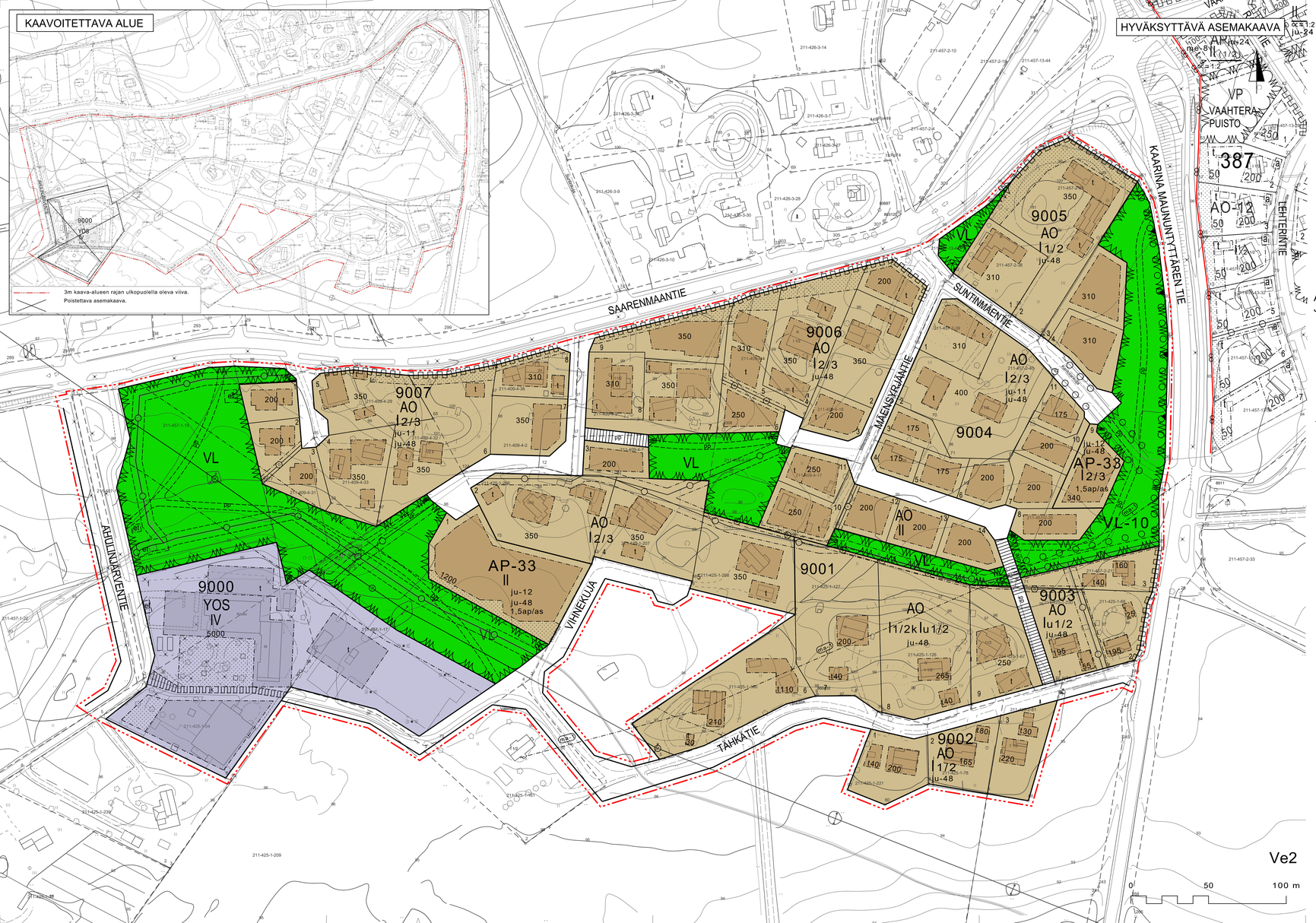

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-33	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten yhtäjaksoinen pituus saa olla enintään 35 metriä.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YOS	Opetustoimintaa ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-10	Lähivirkistysalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle voi sijoittaa hulevesien käsittelyä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia maisemaan ja virkistyskäyttöön sovittaen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
9000	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
AHULIN-JÄRVENTIE	Kadun nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t30	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
1/2k Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
et	Yhdyskuntateknistä huotoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusla.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi. Merkintä osoittaa puurivin ohjeellisen sijainnin.
	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
jk	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
z	Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköjohto)
ö	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ma-1	Maisemallisesti arvokas alue. Suunnittelussa tulee huomioida maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön suuntautuva reunavyöhyke.
ju-11	Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.
ju-12	Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Katteen väri tiilenpunainen.
ju-48	Yli 12 metriä pitkät julkisivut tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Rakennuksissa on käytettävä symmetristä harjakattoa.
1,5ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Ranta-Koivisto/11
Korttelit	9000-9007 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	885

Tällä asemakaavalla muutetaan valtuuston 09.02.2015 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
23.08.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS Ve2

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
15.09.-14.10.2022

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ruut Rabinowitsch-Jokinen
suunnitellut

LTK 23.08.2022

Anna-Leena Toivonen
kaupunginarkkitehti

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin hulevieisen käsittely.

Rakennusten ja tontin korkeusasemat tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.