

KAAVOITETTAVA ALUE

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

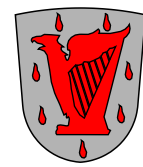
Kaupunki Kangasala
Kaupunginosa Ranta-Koivisto/11
Korttelit 9000-9008 sekä niihin liittyvät
katu- ja virkistysalueet.
Mittakaava 1:1000
Numero 885

Tällä asemakaavalla muutetaan valtuuston 09.02.2015 hyväksymää asemakaavaa

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1264/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
23.08.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

LUONNOS Ve1

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
15.09.-14.10.2022

LTK

23.08.2022

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Ruut Rabinowitsch-Jokinen
suunnitellut

Anna-Leena Toivonen
kaupunginarkkitehti

Yleismääräykset:

Katoille ja pihamaalle sekä salaojlin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeytää omalla tontilla. Ennen rakennusluvun myöntämistä rakentajan on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin tontin huleviesien käsittely. Rakennusten ja tontin korkeusasetmat tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa radonturvallisesti.

AP-33

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten yhtäjaksoinen pituus saa olla enintään 35 metriä.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YOS

Opetustoimintaa ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

VL-10

Lähevirkistysalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle voi sijoittaa huleviesien käsittelyä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia maisemaan ja virkistyskäyttöön sovitteen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

9000

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

AHULIN-

JÄRVENTIE

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

t30

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.

1/2k Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I2/3

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytävän rakennuksen kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuviiri. Merkintä osoittaa puuviirin ohjeellisen sijainnin.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

(Z=sähköjohto)

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maisemalliaisesti arvokas alue. Suunnittelussa tulee huomioida maankunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön suuntautuva reunavyöhyke.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Katteen väri tilienpunainen.

Yli 12 metriä pitkät julkisivut tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksien tai porrastuksin. Rakennuksissa on käytettävä symmetrisiä harjakattoja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ju-11

ju-12

ju-48

1,5ap/as

Ve1

50

100 m