

KAAVOITETTAVA ALUE

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-33

Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten suurin sallittu pituus on 30 metriä. Julkisivut on maastasoikeudessa jaoteltava erikseen, katoksin, sisäänvedoin tai muulla tavalla enintään yhden huoneiston mittaisiin jaksoihin.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VL

Lähiparkitusalue.

VL-1

Lähiparkitusalue. Alue tulee säilyttää puustoisena.

VL-10

Lähiparkitusalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia laitoksia maisemaan ja virkistyskäyttöön sovitteen.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueen tulee olla puustoinen.

EV-2

Suojaviheralue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä.

EV-3

Suojaviheralue.

EV-4

Suojaviheralue.

EV-5

Suojaviheralue.

EV-6

Suojaviheralue.

EV-7

Suojaviheralue.

EV-8

Suojaviheralue.

EV-9

Suojaviheralue.

EV-10

Suojaviheralue.

EV-11

Suojaviheralue.

EV-12

Suojaviheralue.

EV-13

Suojaviheralue.

EV-14

Suojaviheralue.

EV-15

Suojaviheralue.

EV-16

Suojaviheralue.

EV-17

Suojaviheralue.

EV-18

Suojaviheralue.

EV-19

Suojaviheralue.

EV-20

Suojaviheralue.

EV-21

Suojaviheralue.

EV-22

Suojaviheralue.

EV-23

Suojaviheralue.

EV-24

Suojaviheralue.

EV-25

Suojaviheralue.

EV-26

Suojaviheralue.

EV-27

Suojaviheralue.

EV-28

Suojaviheralue.

EV-29

Suojaviheralue.

EV-30

Suojaviheralue.

EV-31

Suojaviheralue.

EV-32

Suojaviheralue.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

o

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

o

Johtoa ja ojaan varten varattu alueen osa.

o

Ohjeellinen johtoa ja ojaan varten varattu alueen osa.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

o

Ojaan varten varattu alueen osa.

o

Ohjeellinen ojaan varten varattu alueen osa.

nä

Alueen osa, jolla näkymät on pidettävä avoimina.

na

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

1,5ap/as

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-25

Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaika-asuntoa kohti on rakennettava.

ma-3

Historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.

tu

Suojeltava puu.

ju-11

Maisemallisesti arvokas alue. Suunnittelussa tulee huomioida maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön suuntautava reunavyöhyke.

ju-12

Huleveden tulvareittia varten varattava alueen osa. Maanpinta tulee muotoilla siten, että hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin eikä aiheuta vahinkoa ympäröiville rakennuksille. Retille ei saa rakentaa kiinteitä estäjiä.

ju-48

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Katteen väri tilienpunainen.

pi-31

Rakennusten kattomuodon tulee olla selkeästi erottuva harjakatto.

hule-28

Alue tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan, jossa osoitetaan leikki- ja oleskelualueet, jalankulkuyhteydet, istutukset ja huutoreitit. Alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu ja viisi pensasta alueen pinta-alan 200 m² kohti.

me-1

Ohjeellinen alueen osa, joka varataan hulevesien maanpäälliseen käsittelyyn. Alueelle sijoitettavan käsittelyjärjestelmän tulee olla ympäristöön sopiva. Alueella tulee olla huleveden käsittelyyn soveltuvaa kasvillisuutta.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

me-1

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta niin etteivät valtiotiepuiston ohjeavot ylitä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki

Kangasala

Kaupunginosa

Ranta-Koivisto/11

Korttelit

9000-9008 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, suojaviher- ja liikennealueet.

Mittakaava

1:1000

Numero

885

Tällä asemakaavalla muutetaan valtuuston 09.02.2015 hyväksymää asemakaavaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
23.08.2022

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä
-ehdotus, MRA 27 §
14.09.-13.10.2023

LTK 22.08.2023
LTK 23.08.2022

Sirpa Pitkämäki
piirittänyt

Ruut Rabinowitsch-Jokinen
suunnittelut

Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti