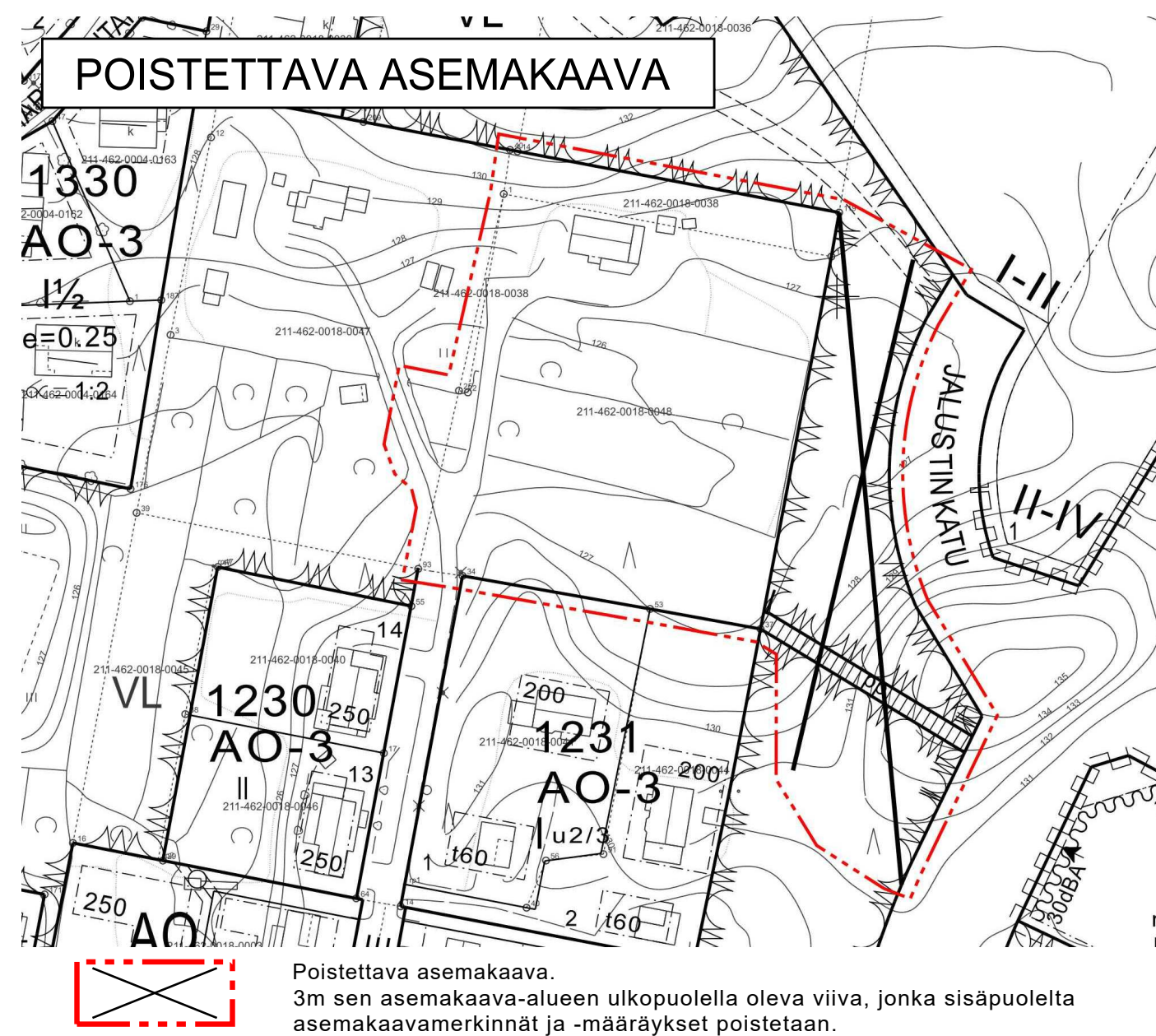




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Kadun nimi.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.	
Rakennusala.	
Ohjeellinen alueen osa, jota kehitetään liito-oravan kulkuyhteytenä. Maanmuokkauksen määrä ja puiden kaato alueella tulee minimoida liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi. Alueella tulee säilyä vähintään 30 metrin levyinen puustoinen alue, jolla kasvaa riittävän korkeaa puustoa liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi. Puustoa tulee tarvittaessa täydentää istutuksin ja/tai liito-oravan hyppypuin.	
Katu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
Johtoa varten varattu alueen osa.	

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.	
Ajoyhteys.	
hule-10	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Jätekatoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	
Asuinkiinteistöjen jätehuollossa tulee tavoitella keskitettyjä ratkaisuja.	
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää hulevesien hallintasuunnitelma.	
Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.	



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Vatjala/2
Kortteli	1232 sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	883

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuuston 8.6.2020 hyväksymää asemakaavaa.

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 20.01.2025 § 4 hyväksynyt tämän asemakaavan määräysineen.

Jonna Sillman-Sola
Jonna Sillman-Sola
Hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
02.04.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
	Sirpa Pitkämäki piirtänyt	Juhana Palokangas suunnitellut	Anna-Leena Lehtiniemi kaupunginarkkitehti
VAL	20.01.2025	LTK	10.12.2024
LTK	08.10.2024	LTK	02.04.2024