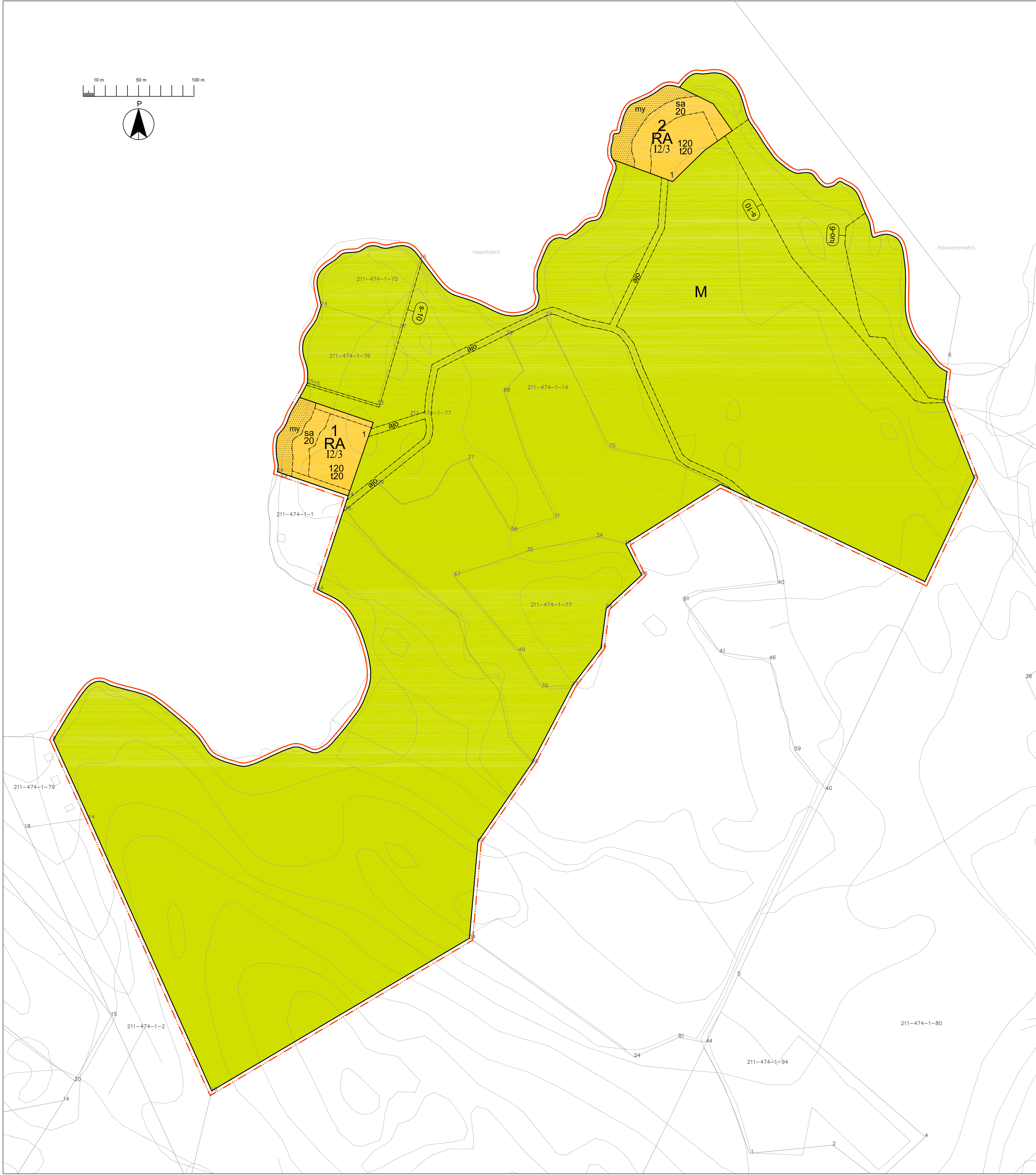




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntojen kortteli-alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1

Korttelin raja.
- 1

Korttelin numero.
- I

Ohjeellisen tontin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t20

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys.
- my

Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- s-10

Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- luc-6

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovitamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Ennen rakentamisen suunnittelua tulee tarkistaa alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden taso kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Kaavamääräyksillä s-1 ja luo-1 rajatuilla alueilla ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

SAHALAHDEN VAARINNIEMEN
RANTA-ASEMAKAAVA

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	SAHALAHTI
TILAT	YLITALO 211-474-1-77 VAARINNIEMI 211-474-1-75 VAARILA 211-474-1-76
KORTTELIT:	1 JA 2
MITTAKAAVA	1:2000
NUMERO	72

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIIMON VUOLAINEN
MAANMITTAUSINSINööri
16.8.2023

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

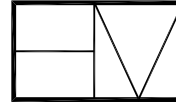


KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

LTK 21.01.2025
LTK 20.08.2024
LTK 12.12.2023
LTK 04.04.2023



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolvenie 15, 37130 Nokia Puh., 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi