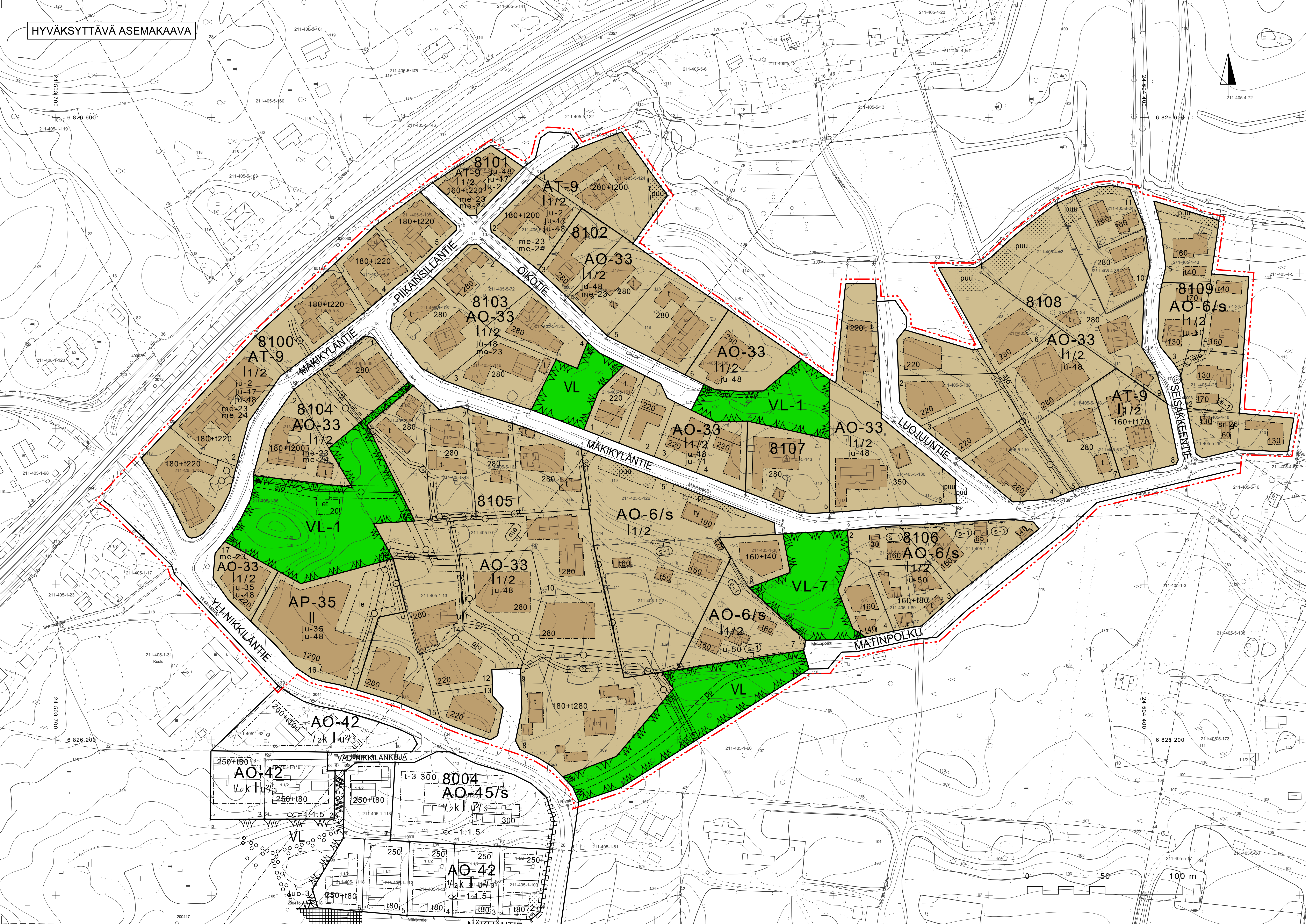


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-35

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten suurin sallittu pituus on 30 metriä. Julkisivut on maantassakerroksessa jätettävä erkeerein, katoksiin, sisäänvedoin tai muulla tavalla enintään yhden huoneiston mittaisiin jaksoihin.
- AO-6/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä rakennus on sovitettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään. Pääasiallinen julkisivumateriaali on peittomaalattu lauta.
- AO-33

Erillispientalojen korttelialue. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava vanhaan rakennuskantaan ja ympäristönsä muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään.
- AT-9

Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallittua kokonaiskerrosalasta enintään 50 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja varten. Työtilan saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti asunon kanssa.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VL-1

Lähevirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- VL-7

Lähevirkistysalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena. Suuria puita tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 8100

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- MÄKIKYLÄNTIE

Kadun nimi.
- 280

Rakennus oikeus kerrosalanelömetreinä.
- 160+180

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalanelömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalanelömetrimäärän.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalanelömetrin.
- I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa määrättyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
- Rakennusala.
- ty

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana yritystoimintana liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan rakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- puu

Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- puu

Ohjeellinen istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- Katu.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ojaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.

- Säilytettävä puu.
- sr-26

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.
- ma

Maisemallisesti arvokas alue.
- s-1

Suojeltava alueen osa. Alueella olevat historialliset kiviaidat tulee säilyttää, mutta niiden rakennustavan mukaiset kunnostus- ja muutostyöt sallitaan.
- me-23

Oleskelupaikka-alueet tulee sijoittaa tarvittaessa rakennusten tai muiden melusteiden suojaan siten, että melutaso niillä ei ylitä päivä- ja yöajan keskiarvoa.
- me-24

Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä sisälle aiheutuva melutaso ei ylitä asuintiloissa päivä- ja yöajan keskiarvoa ohjearvoa, eikä toistuvasti hetkeellisten enimmäisarvojen mitoitussuostusta (L_AMax ≤ 45 dB). Selvitys asuinrakennuksen ulkoilmapaikkaan kohdistuvista melutasoista ja näiden huomiomisesta rakennuksen suunnittelussa tulee esittää uudisrakennuksen rakennusluophakemuksen yhteydessä.
- ju-2

Yli 12 metriä pitkän rakennuksen julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksiin tai porrastuksin.
- ju-11

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.
- ju-17

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai rappausta.
- ju-35

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta tai laudoitusta. Katteen väri on tummanharmaa.
- ju-48

Rakennusten kattomuodon tulee olla selkeästi erottuva harjakatto.
- ju-50

Rakennuksen pituus saa olla enintään 12 metriä ja runkosyvyys 9 metriä.

MÄKIKYLÄN ASEMAKAAVA

Kaupunki	Kangasala
Kaupunginosa	Suinula/10
Korttelit	8100-8109 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.
Mittakaava	1:1000
Numero	437

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
13.02.2024

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI Tekninen keskus KAAVOITUS

Luonnos

Nähtävillä
-luonnos, MRA 30 §
07.03.-05.04.2024

LTK

13.02.2024

Sirpa Pitkämäki
piirittänyt
Ruut Rabinowitsch-Jokinen
suunnitellut
Anna-Leena Lehtiniemi
kaupunginarkkitehti

KAAVOITETTAVA ALUE

